

HOTĂRÂREA Nr. 176
din data de 30.09.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Trecerea în intravilan a terenului identificat cu nr. cadastral 66176 în vederea construirii de locuințe colective”, teren situat în str. Moldovei nr. 118, cu acces la str. Grigore Ureche, Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere solicitarea d-lui CIUCIU SERGIU- DANIEL reprezentant al S.C. ALPE & TIGER S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 712 din 16.09.2025;

Având în vedere Certificatul de Urbanism numărul 28 din 07.02.2024;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 81466/2025 emis de Apavital SA; 214896943/2024 emis de Delgaz-Grid SA (gaz); 6095633929/2025 emis de Delgaz - Grid SA (electric); NPOTX-FO_4197/2025 Vodafone; 49/2025 (aviz condiționat) DIGI Romania; AFO895645/19420/18097/2025 ORANGE; AFO895645/19420/19420/2025 S.C. PROTELCO S.A.; AA21/A2Mediu23/2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 331/2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 3341025/2025 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Securitate la incendiu); 3341026/2025 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Protecție civilă); 521/2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Iași – Serviciul Rutier; 97714/2023 emis de Trangaz; Studiu geotehnic proiect nr. 40/05/2025; 13/2024 emis de Consiliul Județean Iași, Direcția Județeană de administrare a Drumurilor și Podurilor Iași; 250/2025 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași, Secția de Drumuri Naționale Iași; A7BPL3-135(O)/2025 SEPTEMBRIE CONSULTING (proiectant Autostrada A7); 04/2025 emis de ANIF Iași; 194/2025 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; 194/U/2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 23822/24.09.2025;

Având în vedere raportul nr. 23825/24.09.2025, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Juristic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 6 din 09.09.2025;

Având în vedere Avizul nr.70 din 16.06.2025, emis de Consiliul Județean Iași;

Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de S.C. ATELIER ARCHINSPACE S.R.L., Iași, prin Arh. Urb. GHEORGHITA CONSTANTA CARMINA;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 32027 din 06.12.2024;
Având în vedere avizul de oportunitate nr. 2/19.07.2024, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M. - uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 755/29.09.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 781/29.09.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 800/29.09.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 7912mp, identificat cu nr. cadastral 66176, proprietatea S.C. ALPE&TIGER S.R.L., reprezentată de domnul CIUCIU SERGIU - DANIEL, situat în Municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 118, cu acces la str. Grigore Ureche, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

UTR LA1 - Zona locuințe colective și funcțiuni complementare:

- regim de construire: izolat/ cuplat;
- funcțiuni predominante: locuințe colective;
- H max =16,00 m la atic/streașină măsurat de la cota CTN- P+4E;
- POT max = 35%;
- CUT max = 1,75 mpADC/mp teren;
- retragerea minimă față de aliniament = 9,50m din axul str. Grigore Ureche;
- retrageri minime față de limitele laterale = 8,00m spre vest și 5,00m la est;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 8,00m;
- circulații și accese: strada Grigore Ureche;
- echiparea tehnico edilitară: conform avizelor prestatorilor de utilități;
- împrejmuirea se va retrage cu minim 4 metri față de axul str. Grigore Ureche.

Accesul, infrastructura zonei studiate, extinderea / devierea rețelelor edilitare(daca va fi cazul), bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor face și se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor Planului Urbanistic Zonal.

Se vor respecta avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 28 prin 07.02.2024.

Pentru avizele condiționate, beneficiarul va solicita la autorizarea lucrărilor un nou aviz.

Art.2 Pe suprafața de 7912mp, studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executate lucrări în vederea introducerii terenului din extravilan în intravilan pentru construirea de locuințe colective, pe teren identificat cu nr. cadastral 66176, situat în strada Moldovei, nr. 118, cu acces la str. Grigore Ureche, Municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. ALPE&TIGER S.R.L.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4 Serviciul Urbanism și Amenajari Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- S.C. ALPE & TIGER S.R.L., reprezentată de d-nul CIUCIU SERGIU - DANIEL
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect - Sef.

Art.6 Beneficiarul investiției va comunica prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.7 Aducerea la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina proprie (www.primariapascani.ro) a prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul de Informatizare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.09.2025, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

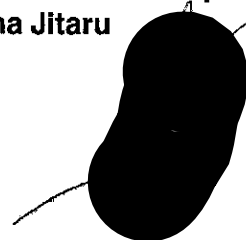
Vîrlan Mihail



Contrasemnează pentru legalitate

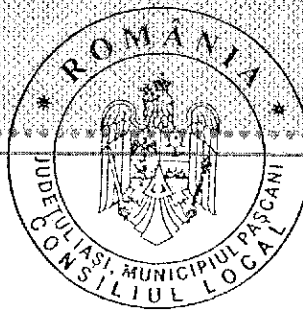
Secretar General al Municipiului,

Irina Jitaru



✓
✓
✓
✓
✓

HEL NR. 176/30.09.2025

[illegible]