

**HOTĂRÂREA Nr. 161
din data de 08.09.2025**

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21626/04.09.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1), art. 289 alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 115 din data de 27.06.2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în Municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin numerele cadastrale 60693 (S = 120 mp), 63904 (S = 1165 mp), 63906 (S = 464 mp), 62970 (S = 444 mp) și respectiv 62975 (S = 223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către U.A.T. Municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile contractului de donație, încheiere de autentificare nr. 2539/05.08.2025;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu Anexa 9 - Municipiul Pașcani la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform căreia:

- pentru terenurile situate în extravilanul Municipiului Pașcani prețul este de 0,83 euro/mp iar pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Pașcani, zona D prețul este de 9 euro/mp; Cursul BNR în data de 03.09.2025 pentru 1 euro este de 5,0779 lei;

Ținând cont de extrasele de carte funciară pentru numerele cadastrale 65401, 60693, 63904, 63906, 62972 și 62975;

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21627/04.09.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 704/08.09.2025;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 702/08.09.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 700/08.09.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.4 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 08.09.2025, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 15 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Virlean Mihail

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

ANEXA NR. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161 din data de 08.10.2025
 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale

Municipiul Pașcani, Județul Iași - actualizare

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
187	1.3.7.1. 1.3.17.2	Strada "Ion Creangă"	L _{tot} = 2.634,20 m ; l _{med} = 13,20 m; S _{tot} = 34.782 mp - Beton asfaltic ; - indicatori cadastrali : T.0, P. 667, 873; - Din str. Moldovei în str. Fericiții ; - indicatoare de circulație = 6 buc - podeț tub beton armat D 600 x 8 m - podeț tub beton armat D 800 x 8 m - podeț tub beton armat 2 buc D 2000 x 13,5 m Nr. cadastral 65401	1968	597.815,63	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999 HCL 5/2017
5340		Teren	S _{tot} = 120 mp - indicatori cadastrali : T.28, Parcela 1A; teren extravilan; Nr. cadastral 60693	2025	505,80	Proprietate publică HCL 115/2025
5341		Teren	S _{tot} = 1.165 mp - indicatori cadastrali : T.28, Parcela 839; teren intravilan; Nr cadastral 63904	2025	53.240,50	Proprietate publică HCL 115/2025
5342		Teren	S _{tot} = 464 mp - indicatori cadastrali : T.28, Parcela 839; teren intravilan; Nr cadastral 63906	2025	21.204,80	Proprietate publică HCL 115/2025
5343		Teren	S _{tot} = 444 mp - indicatori cadastrali : T.28, Parcela 839/1/26; teren intravilan; Nr cadastral 62972	2025	20.290,80	Proprietate publică HCL 115/2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
5344		Teren	S _{tot} = 223 mp - indicatori cadastrali : T.28, Parcela 839/1/26; teren intravilan; Nr cadastral 62975	2025	10.191,10	Proprietate publică HCL 115/2025

Întocmit,
 Comp. Patrimoniu și Contracte
 Cons. Mariana Asotfiei

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
 Șef Serv. Ana Grigoraș

