

HOTĂRÂREA Nr. 158
din data de 29.08.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 20297/21.08.2025;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară - Direcția de Asistență Socială, Compartimentul Juridic și Contencios – Administrație Publică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte, înregistrat sub nr. 20298/21.08. 2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Având în vedere prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 596/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 3424/18.10.2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor locali, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 09.06.2024, precum și Încheierea Civilă nr. 3679/05.11.2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor supleanți;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 683/28.08.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 640/27.08.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 652/27.08.2025;

- Avizul comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 663/27.08.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se modifică și se completează Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87/31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani rămân neschimbate.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului - județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Direcția de Asistență Socială
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Membrii Comisiei nominalizați în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.08.2025, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali prezenți. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local,
Virlan Mihai



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru



**Componenta Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale
din municipiul Pașcani, județul Iași**

Nr. Crt.	Membri titulari ai Comisiei		Membri supleanți ai Comisiei	
	Nume și prenume	Reprezentant al _____	Nume și prenume	Reprezentant al _____
1	Jipa Oana	Consiliului Local	Bodoașcă Mihai - Claudiu	Consiliului Local
2	Constantinescu Petronica	Consiliului Local	Conache Eduard - Cătălin	Consiliului Local
3	Vîrlan Andrei	Consiliului Local	Prodan Ionuț - Mihai	Consiliului Local
4	Pintilie Ciprian	Consiliului Local	Coșniță Emilia - Feliccia	Consiliului Local
5	Cojocaru Ana-Maria	Aparatului de specialitate al primarului	Niculau Ștefana - Măriuca	Aparatului de specialitate al primarului
6	Zaharia Mihaela Delia	Aparatului de specialitate al primarului	Stănila Iulian	Aparatului de specialitate al primarului
7	Lungu Bogdan	Aparatului de specialitate al primarului	Asofiei Mariana	Aparatului de specialitate al primarului

