

HOTĂRÂREA Nr. 142
din data de 23.07.2025

**privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect și actualizarea indicatorilor tehnico –
economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița
cu program prelungit nr. 3”**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 17777/22.07.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3”;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 17778/22.07.2025;
3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 222/19.12.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3”;
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 28/26.02.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3”;
5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 107/30.05.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3”;
6. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
9. Ordinul nr. 269/2020, al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;
10. Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/Învățământ MRJ+M cu modificările și completările ulterioare, aprobat și publicat pe site-ul www.regionordest.ro;
11. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 594/22.07.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 584/22.07.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 604/22.07.2025;

- Avizul comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 611/22.07.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă proiectul **Reabilitare și eficientizare energetică "Grădinița cu program prelungit nr. 3"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiții 6, apelul de proiecte nr. PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ Învățământ MRJ+M.

Art.2 Se aprobă cheltuielile legate de proiect și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectului „**Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3**”, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 12.431.444,31 lei**, inclusiv TVA 19% din care:
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **8.689.911,31 lei**, inclusiv TVA 19%;
 - o Valoare dotări: **2.875.795,59 lei**, inclusiv TVA 19%;
 - o Valoare neeligibilă: **576.979,79 lei**, inclusiv TVA 19%.

- **VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ: 12.007.127,84 lei** inclusiv TVA 19%;

- **DURATA DE REALIZARE: 12 luni, pentru execuție lucrări.**

Art.3 Se aprobă contribuția totală proprie în proiect de **814.069,08 lei** inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3**”.

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.

Art.5 Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.6 Se împuternicește dl. Pintilie Marius Nicolae având funcția de primar, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Pașcani.

Art.7 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.8 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.9 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 23.07.2025, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Virlian Mihailescu**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru**



Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str. Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3

Anexa nr. 1.
HEL NR. 142/23.04.2025

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	419,411.37	79,688.16	499,099.53
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		419,411.37	79,688.16	499,099.53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	46,404.80	8,816.91	55,221.71
TOTAL CAPITOL 2		46,404.80	8,816.91	55,221.71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare:	108,600.00	20,634.00	129,234.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63,100.00	11,989.00	75,089.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	151,900.00	28,861.00	180,761.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,900.00	5,111.00	32,011.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,900.00	3,211.00	20,111.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	92,000.00	17,480.00	109,480.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33,000.00	6,270.00	39,270.00
TOTAL CAPITOL 3		444,500.00	84,455.00	528,955.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții si instalatii	6,718,186.59	1,276,455.45	7,994,642.04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare și eficientizare energetica	6,718,186.59	1,276,455.45	7,994,642.04
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	94,427.82	17,941.29	112,369.11
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare și eficientizare energetica	94,427.82	17,941.29	112,369.11
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,784,866.00	339,124.54	2,123,990.54

	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	1,784,866.00	339,124.54	2,123,990.54
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	301,168.95	57,222.10	358,391.05
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	301,168.95	57,222.10	358,391.05
4.5.1	Bucatarie	155,052.95	29,460.06	184,513.01
4.5.2	Gradinita	58,892.00	11,189.48	70,081.48
4.5.3	Digitalizare	87,224.00	16,572.56	103,796.56
4.6	Active necorporale	330,600.00	62,814.00	393,414.00
TOTAL CAPITOL 4		9,229,249.36	1,753,557.38	10,982,806.74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,158.90	6,490.19	40,649.09
	5.1.1 Luorări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,015.90	4,563.02	28,578.92
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,143.00	1,927.17	12,070.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,117.54	0.00	94,117.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,302.45	0.00	7,302.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	13,790.63	0.00	13,790.63
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	64,090.70	12,177.23	76,267.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22,076.09	4,194.46	26,270.55
TOTAL CAPITOL 5		214,443.23	22,861.88	237,305.11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	57,610.27	10,945.95	68,556.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 7		107,610.27	20,445.95	128,056.22
TOTAL GENERAL		10,461,619.03	1,969,825.28	12,431,444.31
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,302,446.48	1,387,464.83	8,689,911.31

Cursul InfoEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.974

Data: 22.07.2025



Intențuit: Ing. Vojnicu Ionuț

BENEFICIAR/INVESTITOR : Municipiul Păscani

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str. Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3



DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3

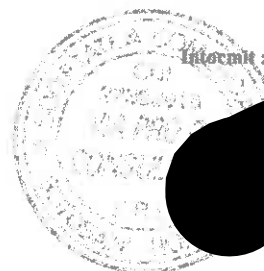
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	419,411.37	79,688.16	499,099.53
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		419,411.37	79,688.16	499,099.53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	46,404.80	8,816.91	55,221.71
TOTAL CAPITOL 2		46,404.80	8,816.91	55,221.71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare:	108,600.00	20,634.00	129,234.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63,100.00	11,989.00	75,089.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	151,900.00	28,861.00	180,761.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,900.00	5,111.00	32,011.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,900.00	3,211.00	20,111.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	92,000.00	17,480.00	109,480.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33,000.00	6,270.00	39,270.00
TOTAL CAPITOL 3		444,500.00	84,455.00	528,955.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,718,186.59	1,276,455.45	7,994,642.04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare și eficientizare energetică	6,718,186.59	1,276,455.45	7,994,642.04
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	91,089.32	17,306.97	108,396.29
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare și eficientizare energetică	91,089.32	17,306.97	108,396.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,659,916.00	315,384.04	1,975,300.04

	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	1,659,916.00	315,384.04	1,975,300.04
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	87,224.00	16,572.56	103,796.56
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	87,224.00	16,572.56	103,796.56
4.5.1	Bucatarie	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Gradinita	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Digitalizare	87,224.00	16,572.56	103,796.56
4.6	Active necorporale	330,600.00	62,814.00	393,414.00
TOTAL CAPITOL 4		8,887,015.91	1,688,533.02	10,575,548.93
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,158.90	6,490.19	40,649.09
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,015.90	4,563.02	28,578.92
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,143.00	1,927.17	12,070.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,117.54	0.00	94,117.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,302.45	0.00	7,302.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	13,790.63	0.00	13,790.63
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	29,077.45	5,524.72	34,602.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22,076.09	4,194.46	26,270.55
TOTAL CAPITOL 5		179,429.98	16,209.37	195,639.35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,976,762.06	1,877,702.46	11,854,464.52
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,299,107.98	1,386,830.51	8,685,938.49

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.971

Data: 22.07.2025



Intocmit : Ing. Voinicuc Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Păscani

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3



DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții si instalatii	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	3,338.50	634.32	3,972.82
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	3,338.50	634.32	3,972.82
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	124,950.00	23,740.50	148,690.50

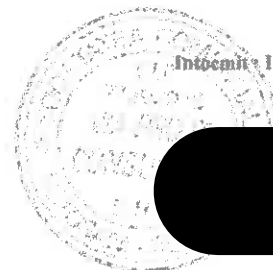
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	124,950.00	23,740.50	148,690.50
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	213,944.95	40,649.54	254,594.49
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	213,944.95	40,649.54	254,594.49
4.5.1	Bucatarie	153,052.95	29,460.06	184,513.01
4.5.2	Gradinita	58,892.00	11,189.48	70,081.48
4.5.3	Digitalizare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		342,233.45	65,024.36	407,257.81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	35,013.25	6,652.52	41,665.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		35,013.25	6,652.52	41,665.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	57,610.27	10,945.95	68,556.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 7		107,610.27	20,445.95	128,056.22
TOTAL GENERAL		484,856.97	92,122.82	576,979.79
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,338.50	634.32	3,972.82

Cursul Euro din luna Ianuarie 2024

1 euro = 4.974

Data: 22.07.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR : Municipiul Pascani



Intocmit: Ing. Voiniciuc Ionut