

HOTĂRÂREA Nr. 141
din data de 23.07.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 17499/18.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 38506/11.06.2025, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 453/12.06.2025, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru proiectul "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani";

Ținând cont de Planurile de situație ale proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani":

- Plan de situație - Anexa nr. 1.1., la prezentul proiect de hotărâre;
- Plan de situație - Anexa nr. 1.2., la prezentul proiect de hotărâre;
- Plan de situație - Anexa nr. 1.3., la prezentul proiect de hotărâre;
- Plan de situație - Anexa nr. 1.4., la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Memoriul Tehnic al proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani" - Anexa nr. 2, la prezentul proiect de hotărâre;

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 55/14.03.2025, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată

și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, conform cărora terenul parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă sunt proprietatea publică a Municipiului Pașcani; Carosabilul străzii Dragoș Vodă este în proprietatea Consiliului Județean - drum județean - DJ 208;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrat sub nr. 17500/18.07.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 593/22.07.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 582/22.07.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 603/22.07.2025;

- Avizul comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 610/22.07.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă cu titlu gratuit dreptul de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.A.T. Pașcani", conform Anexei nr. 1.1., Anexei nr. 1.2., Anexei nr. 1.3., și Anexei nr. 1.4. - Planuri de situație și Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Apavital S.A., este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

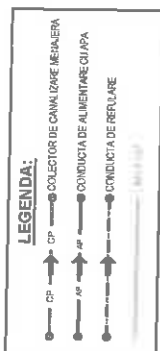
Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Apavital S.A.

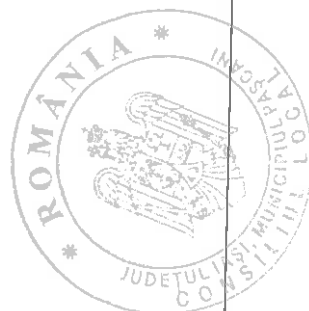
Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 23.07.2025, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Virlan Mihai

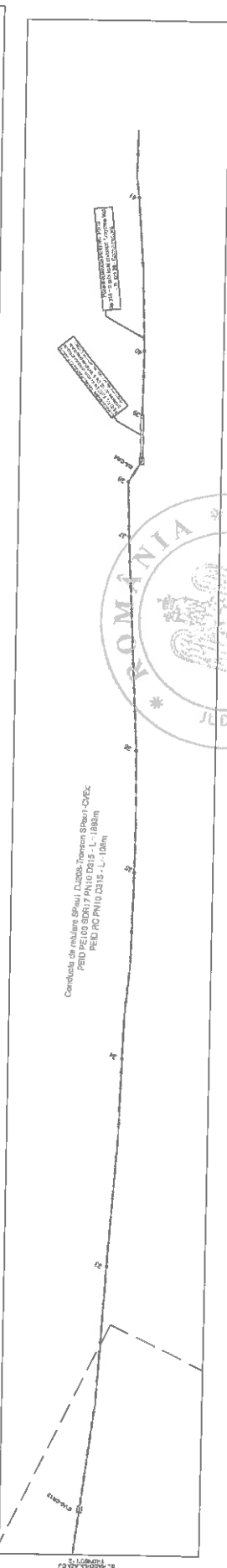
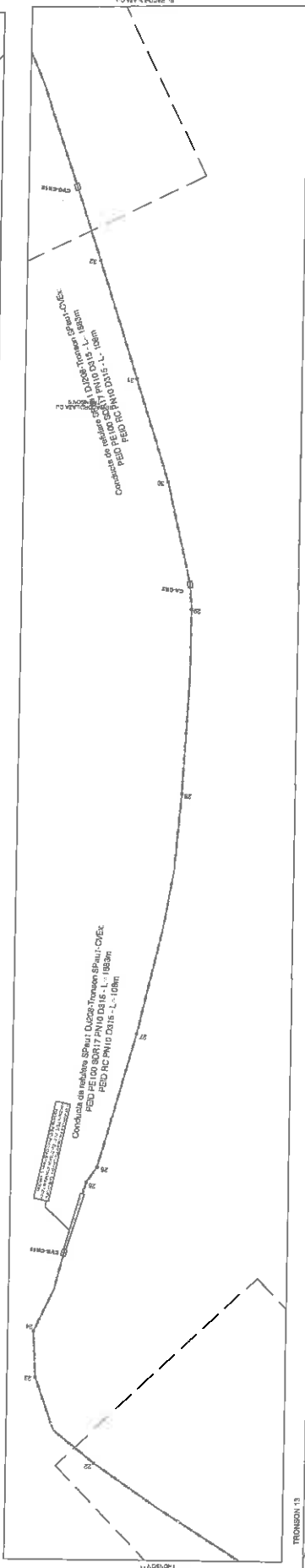
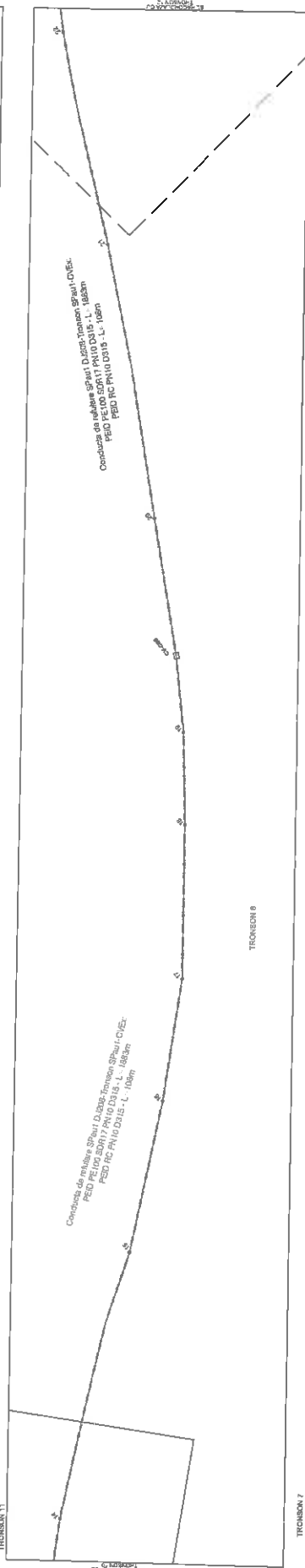
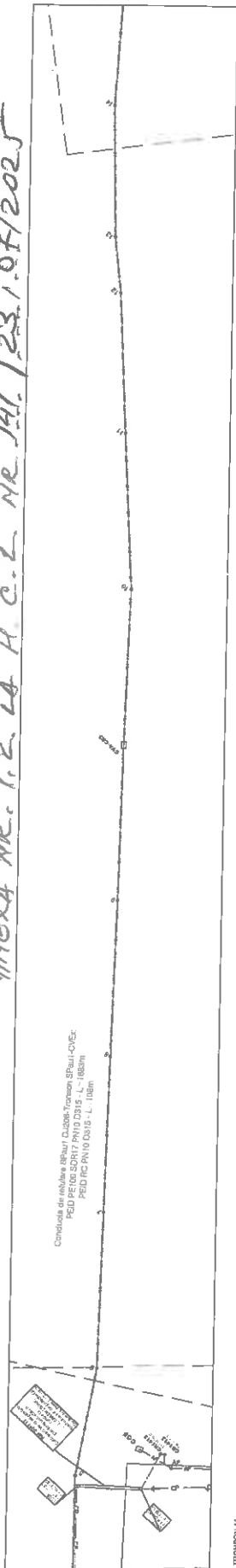
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

[illegible]

VOTA:
 Conform STAS 4273 B3 - Clasa de importanță IV
 Conform GHR 76/4 987 - Categorie de importanță normativă "C"
 Conform H.G. 925 - 95 - Conținutul de celuloză - EXIGENȚA SAAG

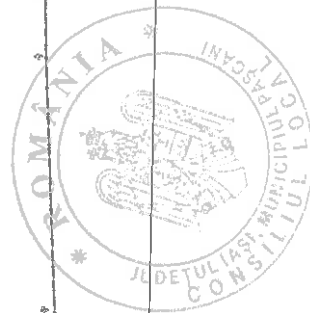
[illegible]

TRONSON 10



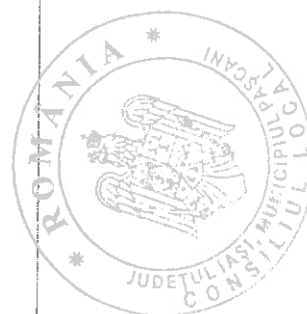
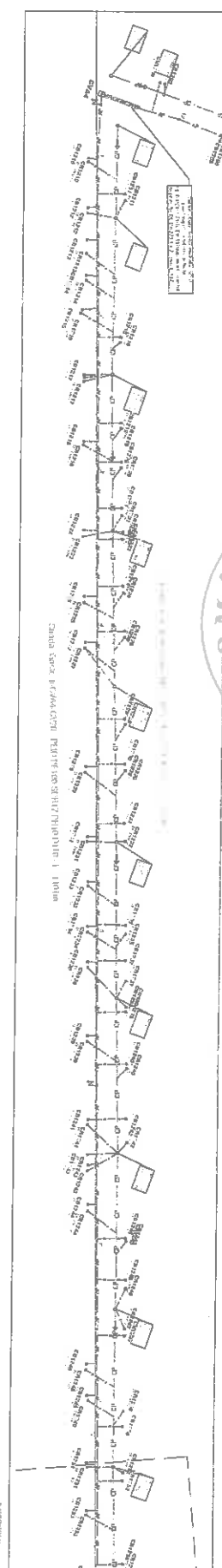
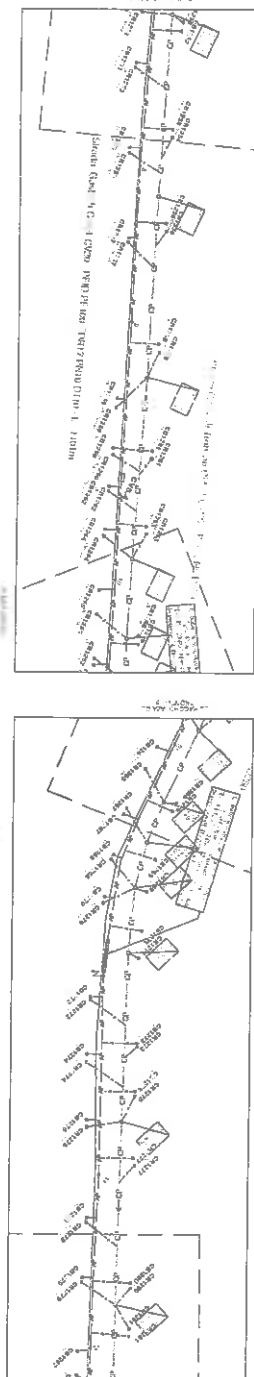
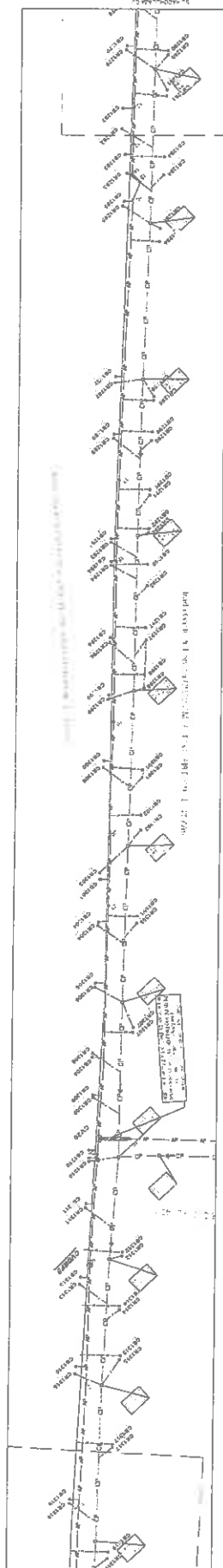
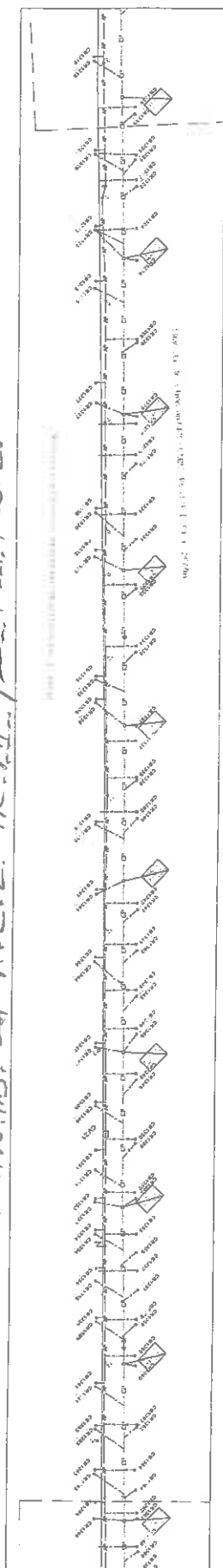
LEGENDA:

○ — C_A ○ — COLECTOR DE CHAMIZATE INYECTADA
○ — A_P ○ — CONDUCTA DE ALIMENTACIÓN CLAPA
○ — B_E ○ — CONDUCTA DE REPULSIÓN
————— JUEGA LIST



100-113	100-114	100-115	100-116	100-117	100-118	100-119	100-120	100-121	100-122	100-123	100-124	100-125	100-126	100-127	100-128	100-129	100-130	100-131	100-132	100-133	100-134	100-135	100-136	100-137	100-138	100-139	100-140	100-141	100-142	100-143	100-144	100-145	100-146	100-147	100-148	100-149	100-150	100-151	100-152	100-153	100-154	100-155	100-156	100-157	100-158	100-159	100-160	100-161	100-162	100-163	100-164	100-165	100-166	100-167	100-168	100-169	100-170	100-171	100-172	100-173	100-174	100-175	100-176	100-177	100-178	100-179	100-180	100-181	100-182	100-183	100-184	100-185	100-186	100-187	100-188	100-189	100-190	100-191	100-192	100-193	100-194	100-195	100-196	100-197	100-198	100-199	100-200	100-201	100-202	100-203	100-204	100-205	100-206	100-207	100-208	100-209	100-210	100-211	100-212	100-213	100-214	100-215	100-216	100-217	100-218	100-219	100-220	100-221	100-222	100-223	100-224	100-225	100-226	100-227	100-228	100-229	100-230	100-231	100-232	100-233	100-234	100-235	100-236	100-237	100-238	100-239	100-240	100-241	100-242	100-243	100-244	100-245	100-246	100-247	100-248	100-249	100-250	100-251	100-252	100-253	100-254	100-255	100-256	100-257	100-258	100-259	100-260	100-261	100-262	100-263	100-264	100-265	100-266	100-267	100-268	100-269	100-270	100-271	100-272	100-273	100-274	100-275	100-276	100-277	100-278	100-279	100-280	100-281	100-282	100-283	100-284	100-285	100-286	100-287	100-288	100-289	100-290	100-291	100-292	100-293	100-294	100-295	100-296	100-297	100-298	100-299	100-300	100-301	100-302	100-303	100-304	100-305	100-306	100-307	100-308	100-309	100-310	100-311	100-312	100-313	100-314	100-315	100-316	100-317	100-318	100-319	100-320	100-321	100-322	100-323	100-324	100-325	100-326	100-327	100-328	100-329	100-330	100-331	100-332	100-333	100-334	100-335	100-336	100-337	100-338	100-339	100-340	100-341	100-342	100-343	100-344	100-345	100-346	100-347	100-348	100-349	100-350	100-351	100-352	100-353	100-354	100-355	100-356	100-357	100-358	100-359	100-360	100-361	100-362	100-363	100-364	100-365	100-366	100-367	100-368	100-369	100-370	100-371	100-372	100-373	100-374	100-375	100-376	100-377	100-378	100-379	100-380	100-381	100-382	100-383	100-384	100-385	100-386	100-387	100-388	100-389	100-390	100-391	100-392	100-393	100-394	100-395	100-396	100-397	100-398	100-399	100-400	100-401	100-402	100-403	100-404	100-405	100-406	100-407	100-408	100-409	100-410	100-411	100-412	100-413	100-414	100-415	100-416	100-417	100-418	100-419	100-420	100-421	100-422	100-423	100-424	100-425	100-426	100
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----

ACKNOWLEDGMENTS

[illegible][illegible]

RONSON 1



LEGENDA:

0 — L^a — C^a — 0 COLECTOR DE CANALIZACIÓ AQUELLERA
0 — S^a — S^a — 0 CONDUCTOR D'ALIMENTACIÓ CLAP
0 — — 0 CONDUCTOR DE REPULSIÓ

————— LÍNEA D'AQ.

[illegible]

	PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 - 2020 IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI - AXA 6 - CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI UAT PASCANI	
--	--	--

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 141/23.10.2025

Denumire proiect:	PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 - 2020
Contract de Lucrări:	IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI - AXA 6 - CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI - UAT PASCANI
Faza de Proiectare:	Proiect Tehnic - Avize
Document	Documentație Tehnica pentru obținerea Avizelor
Data predării:	Mai 2025
Beneficiar:	S.C. APAVITAL S.A. IASI

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Prezenta documentație este întocmită pentru obținerea avizelor pentru investiția: PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 - 2020 „IS-CL-08 – EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI – AXA 6 – CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI – UAT PASCANI”. Lucrările descrise in aceasta documentație sunt o parte a proiectului si a investiției menționate mai sus.

1.2. AMPLASAMENTUL (JUDETUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMARUL)

Lucrările ce urmează a fi executate sunt amplasate in intravilanul si extravilanul UAT-ului Pașcani, pe teren public.

1.3. BENEFICIAR

S.C. APAVITAL S.A. Iași, cu sediul în Str. Mihai Costachescu, nr. 6, cod poștal 700495, Iași, tel.: + 40 232 21 54 10, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/1/1991, CUI 1959768

1.4. ELABORATOR

Consortiul EPTISA ROMANIA S.R.L. SI EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA S.L..

2. DESCRIEREA GEGERALA A LUCRARILOR

Proiectul cuprinde:

- conducta de alimentare cu apa, inclusiv cămine, conducte si cămine de bransament;
- conducte de canalizare menajera, inclusiv cămine, conducte si cămine de racord;
- stație de pompare apa uzata;
- conducte de refulare, inclusiv cămine.



2.1. CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA

- Conducta de alimentare cu apa PEID, PE100, SDR17, PN10, De 110 mm, L=10 m;

Nr. Crt.	Nume strada	Lungime (m)
1	Str. Gastesti	10

- Cămine de vane: 1 buc.;
- Conducte de branșament PEID, PE100, SDR17, PN10, De 32 mm, lungime medie pe bucata 7.00 ml – 29 buc.;
- Cămine de branșament – 29 buc.

2.2. CONDUCTE DE CANALIZARE MENAJERA

- Conducta de canalizare menajera PVC, SN8, De 250 mm, L=191 m;
- Conducta de canalizare menajera PAFSIN, SN10000, De 500 mm, L=10 m;

Nr. Crt.	Nume strada	Lungime (m)
1	Str. DJ208	201

- Cămine de vizitare: 6 buc.;
- Conducte de racord PVC, SN8, De 160 mm, lungime medie pe bucata 10.00 ml – 97 buc.;
- Cămine de racord – 97 buc.

2.3. STATIE DE POMPARE APA UZATA (SPAU)

- Stație de pompare apa uzata noua SPau1 Topile-DJ 208 (1 buc.).

2.4. CONDUCTE DE REFLUARE

- Conducta de refulare SPau1 PEID/PEID RC, PE100, SDR17, PN10, De 315 mm, L=1991 m;
- Conducta de refulare SPau2 PEID, PE100, SDR17, PN10, De 280 mm, L=565 m;

Nr. Crt.	Nume strada	Lungime (m)
1	Str. DJ208	2556

- Cămine de vane: 9 buc.



3. CONCLUZII

Terenurile pe care se vor amplasa lucrările aparțin domeniului public. Pentru realizarea investiției este necesara ocuparea definitiva a unor suprafețe de teren pentru căminele de vana, căminele de vizitare, cămine de branșament, cămine de racord si stația de pompare apa uzata.



PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI
APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 - 2020
IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL
IASI - AXA 6 - CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI
UAT PASCANI

In zonele de intersecție a rețelelor de alimentare cu apa cu cele de canalizare s-a avut in vedere ca pozarea conductelor de alimentare cu apa sa se facă deasupra celor de canalizare iar acolo unde conductele de alimentare cu apa subtraversează cai de comunicații iar condițiile de realizare a subtraversărilor au impus pozarea acestora la adâncimi mai mari decât cele ale rețelei de canalizare, au fost prevăzute masuri suplimentare de protecție (conform HG930/2005, art. 32, alin. 2), constând in pozarea conductelor de alimentare cu apa in tuburi de protecție pe o lungime de 3 m amonte si 3 m aval de punctul de intersecție cu rețeaua de canalizare.

Potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările si completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Certificatul de Urbanism este actul de informare emis de către Administrația Publica Locala prin care se fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic si tehnic al terenurilor si construcțiilor existente la data formulării solicitării.

In conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 55 din 14.03.2025 si emis de către Primăria Pașcani, s-a elaborat prezenta documentație prin care se solicită acordul Consiliului local Pașcani, necesar pentru obținerea Autorizației de Construire.

Întocmit,

ing. Daniel Stoica

