

HOTĂRÂREA Nr. 123
din data de 27.06.2025

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-
teren în suprafață de 10.208 mp, având numărul de inventar 962, nr. cadastral 69227,
situat în str. Moldovei, nr. 21 ,T 23, P 696, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud.
Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie, înregistrat cu nr. 15259/24.06.2025;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 151 din data de 30.06.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154/2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17554 mp, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 962 și adăugarea numerelor de inventar 100965, 100966 respectiv 10096;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Agenție de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 16.06.2025;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 150/23.06.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 14955/23.06.2025;

În baza raportului comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 15260/24.06.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 480/25.06.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 498/25.06.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 510/25.06.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobil-teren 10.208 mp, având numărul de inventar 962, nr. cadastral 69227, situat în str. Moldovei, nr. 21,T 23, P 696, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași în 3 loturi astfel:

- Lotul nr. 1, categoria de folosință CC, în suprafață de 3.031mp
- Lotul nr. 2, categoria de folosință CC, în suprafață de 1.977mp
- Lotul nr. 3, categoria de folosință CC, în suprafață de 5.200 mp

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea- de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare prin actualizarea numărului de inventar 962 și adăugarea numerelor de inventar 5335 și 5336, prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primaria municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 27.06.2025, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

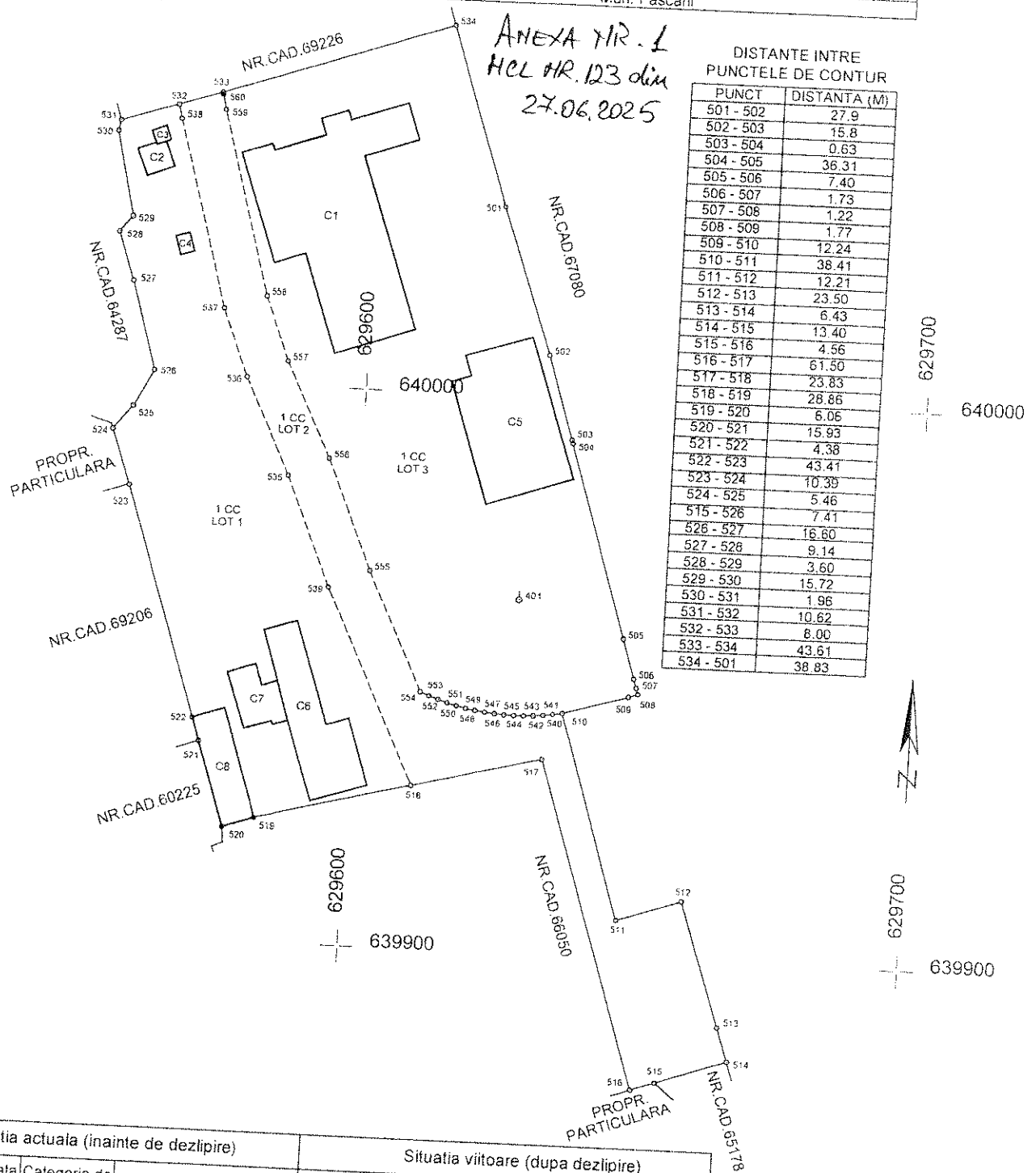
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Pleșcan Monica – Vasilica

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69227	10208.00	Intravilan Mun. Pascani, Str. Moldovei, Nr. 21, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
69227		Mun. Pascani



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69227	10208.00	CC	Teren imprejmuit partial cu gard metalic, de beton si de plasa.		3031.00	CC	LOT 1 (S = 3031.00 mp)
					1977.00	CC	LOT 2 (S = 1977.00 mp)
					5200.00	CC	LOT 3 (S = 5200.00 mp)
Total	10208.00				10208.00		

Executant autorizat:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 16.06.2025

Marius Ionut Udistanu

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
962		Teren	Mun. Pașcani, Str. Moldovei, nr. 21, Lot 1 S = 3.031,00 mp	2008	231.432,61	Proprietate publică
5335		Teren	Mun. Pașcani, Str. Moldovei, nr. 21, Lot 1 S = 1.977,00 mp	2008	150.954,23	Proprietate publică
5336		Teren	Mun. Pașcani, Str. Moldovei, nr. 21, Lot 1 S = 5.200,00 mp	2008	397.047,04	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan LunguServiciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș