

HOTĂRÂREA Nr. 106
din data de 30.05.2025

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului DE 174, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Giștești, Județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12816/26.05.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 2 alin. (2), art. 3 litera a), art. 4 litera a), art. 5 litera c), art. 8 litera b) din Ordonanță nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 10.04.2025;

Având în vedere Anexa 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, potrivit căruia valoarea pentru 1 mp de teren situat în extravilanul suburbiei Gâștești este de 0,50 euro;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din data de 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22/23.05.2025, prin care se precizează că drumul DE 174 nu face obiectul unor cereri de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire, nu este la dispoziția comisiei locale de fond funciar și nu există titluri de proprietate emise pentru terenul mai sus menționat;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22/23.05.2025, prin care se precizează că drumul DE 174 nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 12817/26.05.2025 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 437/28.05.2025;
 - Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe nr. 422/28.05.2025;
 - Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 405/28.05.2025;
- În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului DE 174, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Gîștești, Jud, Iași, prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Datele de identificare, numărul de inventar, valoare de inventar și situația juridică a terenului menționat la art. 1 sunt detaliate în Anexa nr. 2 ,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Terenul însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani la art. 1 se declară de uz public și are categoria de folosință de drum.

Art.4 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893/10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.6 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

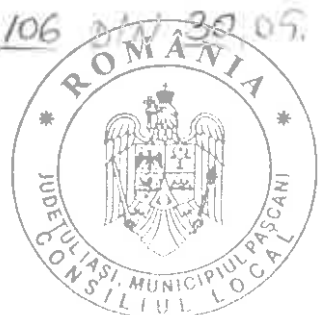
Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.05.2025, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Pleșcan Monica - Vasilica

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

\$-aya 1 2:00

Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ-Territoriala (UAT): M. Leu, Paveani
---------------------	--

[illegible]

RO-49-F Nr.0233/2019, RO-49-J
Nr.184/2018 SC ACMT SRL

**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale
Municipiul Pașcani, Județul Iași**

**SECȚIUNEA I
Bunuri imobile**

SUBURBIA BLĂGEȘTI						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
5333	1.3.7.1.	Drum extravilan (DE 174)	Lmed = 2.473,00 m; Stot = 9.936 mp; Pamant; parcela DE174 din DE 179 până în DJ 208		25.125,35	Proprietate publică;

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons.jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Șef serviciu Ana Grigoraș

*Curs BNR (23.05.2025) 1euro = 5.0564 lei

