

HOTĂRÂREA Nr. 105
din data de 30.05.2025

privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu S.C. Auto Trans Com S.R.L., în vederea edificării lucrării „Amenajare infrastructură strada Camil Petrescu” pe terenul în suprafață de 1.074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, strada Camil Petrescu, tronson III, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12747/23.05.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Ținând cont de prevederile dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b) și litera c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 128 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c) și ale art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) lit. g) din O.G. nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa transmisă de S.C. Auto Trans Com S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 257 din data de 25.03.2025 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani privind încheierea unui protocol/contract/convenție care să reglementeze autorizarea executării lucrărilor pe domeniul public în deplină legalitate, acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani dobândirea temporară de către S.C. Auto Trans Com S.R.L., a unui drept real de creanță asupra imobilului aflat în domeniul public și transferarea în proprietatea publică prin donația lucrării „Amenajare infrastructură strada Camil Petrescu”;

Având în vedere Memoriul justificativ al lucrării „Amenajare infrastructură zona strada Camil Petrescu”;

Lucrarea se va realiza parțial pe terenul în suprafață de aproximativ 25 mp, parte din numărul cadastral 63328, pe terenul în suprafață de aproximativ 35 mp, parte din numărul cadastral 70167, terenuri, proprietate privată a S.C. Auto Trans Com S.R.L. și pe terenul în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, proprietate publică a Municipiului Pașcani;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 192/31.08.2023, în scopul: “Construire locuințe colective, birouri, spații comerciale, înpremuire, bransamente și racorduri utilități”;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr. 12748/23/05/2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Arhitect Șef, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 436/28.05.2025;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe nr. 421/28.05.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 404/28.05.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) și ale art.196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă executarea în Municipiul Pașcani, pe riscul și cheltuiala S.C. Auto Trans Com S.R.L., a lucrării „Amenajare infrastructură zona strada Camil Petrescu”, pe terenul în suprafață de 1.074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, strada Camil Petrescu, tronson III, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă încheierea unui Protocol Cadru de Colaborare între S.C. Auto Trans Com S.R.L. și Municipiul Pașcani, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Pașcani să semneze Protocolul Cadru de Colaborare, încheiat între părți.

Art.4 Cheltuielile pentru plata taxelor legale și costurile pentru lucrarea „Amenajare infrastructură strada Camil Petrescu”, vor fi suportate în integralitatea lor de către S.C. Auto Trans Com S.R.L.

Art.5 După încheierea la notarul public a contractului de donație de către S.C. Auto Trans Com S.R.L., investițiile realizate (terenuri și construcții) vor fi predate Municipiului Pașcani.

Art.6 Primarul Municipiului Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Urbanism - Arhitect Șef, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.7 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Urbanism - Arhitectului Șef
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Societatea S.C. Auto Trans Com S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.05.2025, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

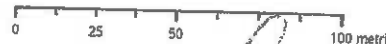
Pleșcan Monica - Vasiliu

Contrasemnează pentru legalitate

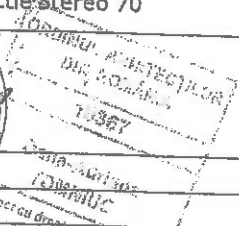
Secretar General al Municipiului,

Irina Jitaru

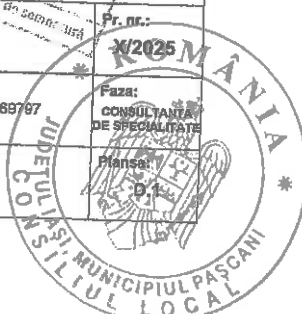
Plan details



Sistem de proiectie Stereo 70



Certificator/Expert:		Nume si prenume:		Semnatura:		Cerinta:		Referat nr.:		data:	
1		PROJECT LINE ARCH		IASI 22/12/2024		1		Beneficiar:		S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.	
Specificatie:		Nume:		Semnatura:		Scara:		Titlul proiectului:		Pr. nr.:	
Sef proiect		Arh.O.A.Tomnuc		1:1		Titlul proiectului:		AMENAJARE INFRASTRUCTURA STRADA CAMIL PETRESCU, NR. CAD. 69787		X/2025	
Proiectat		Arh.O.A.Tomnuc		Data:		Adresa: Jud. Iasi, mun. Pascani, str. Camil Petrescu		Faza:		CONSULTANTA DE SPECIALITATE	
Desenat		Arh.O.A.Tomnuc		03.2025		Titlul planșei:		PLAN DE INCADRARE, ANEXE FOTOGRAFICE SITUATIE EXISTENTA		Planșă:	
										D.1	



PROTOCOL CADRU DE COLABORARE

Prezentul **PROTOCOL CADRU DE COLABORARE** a fost încheiat astăzi...../...../2025, între:

1. **U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, județul Iași, telefon: 0232.762.300, fax: 0232.766.259, cod fiscal 4541360, cont bancar nr. RO78 TREZ 24A5 1010 3710 130X, deschis la Trezoreria Municipiului Pașcani, reprezentată prin Marius – Nicolae Pintilie, având funcția de Primar,
și
 2. **S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 67, județul Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2001000538227 și CUI 13930293/01.06.2001, reprezentată legal de Bolobiță Costel-Cristinel, în calitate de Administrator
- denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile

ÎNTRUCĂT:

- (A) **S.C. Auto Trans Com S.R.L.**, va amenaja infrastructura din strada Camil Petrescu, tronson III, pe terenul, în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, proprietate publică a Municipiului Pașcani.
- (B) Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31¹, alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, care derivă din prevederile cap. III, secțiunea 2;
- (C) Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale pentru realizarea lucrării “Amenajare infrastructură strada Camil Petrescu”, strada Camil Petrescu urmând a fi semnalizată corespunzător cu indicatoare și marcaje rutiere;
- (D) **S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.**, este de acord să amenajeze integral pe costul său, având obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, pe terenul din strada Camil Petrescu, tronson III, în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797.

Având în vedere cele de mai sus menționate părțile au convenit după cum urmează:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos **Municipiul Pașcani** împuternicește în mod ferm și irevocabil **S.C. Auto Trans Com S.R.L.** să procedeze la:



- obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Municipiului Pașcani și S.C. AUTO TRANS COM S.R.L., pentru realizarea lucrării "Amenajare infrastructură strada Camil Petrescu". Lucrarea se va realiza parțial pe terenul în suprafață de aproximativ 25 mp, parte din numărul cadastral 63328, pe terenul în suprafață de aproximativ 35 mp, parte din numărul cadastral 70167, terenuri, proprietate privată a S.C. Auto Trans Com S.R.L. și pe terenul în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, proprietate publică a Municipiului Pașcani;

- obținerea în prealabil a tuturor avizelor, studiilor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior, solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- efectuarea lucrărilor prin contractarea unui antreprenor la alegerea S.C. Auto Trans Com S.R.L., urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către S.C. Auto Trans Com S.R.L.;

1.2. În realizarea mandatului de la punctul 1.1. S.C. Auto Trans Com S.R.L. se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui proiectant de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare ale lucrării "Amenajare infrastructură strada Camil Petrescu"

1.3. S.C. Auto Trans Com S.R.L., se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare a infrastructurii, terenului în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, strada Camil Petrescu, tronson III;

1.4. S.C. Auto Trans Com S.R.L., se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui diriginte de șantier și să achite către I.S.C. toate taxele legale care îi revin;

1.5. S.C. Auto Trans Com S.R.L., se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare a infrastructurii, terenului în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, strada Camil Petrescu, tronson III;

1.6. Municipiul Pașcani se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a infrastructurii, terenului în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, strada Camil Petrescu, tronson III să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.7. În sensul celor precizate la punctul 1.6., S.C. Auto Trans Com S.R.L., se obligă să notifice Municipiul Pașcani și I.S.C. cu privire la începerea cât și finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Pașcani, proiectantul care a întocmit documentațiile tehnice de autorizare și un reprezentant al S.C. Auto Trans Com S.R.L. De asemenea, S.C. Auto



Trans Com S.R.L. va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate din care sa rezulte respectarea intocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.8. S.C. Auto Trans Com S.R.L., declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare a infrastructurii străzii Camil Petrescu, tronson III, pe terenul, în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, proprietate publică a Municipiului Pașcani, investiția "Amenajare infrastructură strada Camil Petrescu", se va dona ulterior către Municipiul Pașcani, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție, urmând a fi inclus în domeniul public al Municipiului Pașcani.

1.9. În vederea executării mandatului de la punctul 1.1., S.C. Auto Trans Com S.R.L., poate încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama Municipiului Pașcani, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.10. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1., S.C. Auto Trans Com S.R.L., va putea reprezenta Municipiul Pașcani și va putea susține interesele față de autoritățile administrației publice responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și a studiilor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare emiterii autorizației de construire cât și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției, încheierea contractului de donație prevăzut în formă autentică și predarea investiției către Municipiul Pașcani.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile S.C. Auto Trans Com S.R.L., sunt următoarele:

- a) să doneze Municipiului Pașcani lucrarea "Amenajare infrastructură strada Camil Petrescu", executată pe terenul, în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, tronson III, strada Camil Petrescu, proprietate publică a Municipiului Pașcani.
- b) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;
- c) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare a infrastructurii terenului în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797,



tronson III, aferent străzii Camil Petrescu, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări;

d) să contracteze serviciile unui diriginte de șantier și să achite către I.S.C. toate taxele legale care îi revin;

e) sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, S.C. Auto Trans Com S.R.L., se angajează, iar Municipiul Pașcani acceptă, următoarele:

- să predea terenul pus la dispoziție de Municipiul Pașcani și investiția realizată pe acestea, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare - primire;

- să cedeze Municipiului Pașcani cu titlu gratuit, investiția făcută pe terenul, în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, tronson II, str. Camil Petrescu, proprietate publică a Municipiului Pașcani, prin încheierea unui contract de donație în formă autentică. Cheltuielile de autentificare aferente contractului de donație vor fi în sarcina S.C. Auto Trans Com S.R.L.;

- se obligă, ca la finalizarea lucrărilor să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor, cu autoritățile competente și să ofere o garanție de 36 de luni de la data recepției finale lucrărilor. S.C. Auto Trans Com S.R.L., va rectifica orice deficiență apărută în perioada de garanție, la notificarea Municipiului Pașcani.

3.2. Obligațiile Municipiul Pașcani sunt următoarele:

a) Municipiul Pașcani, prin reprezentanții săi legali, se obligă că în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin certificatul de urbanism, în vederea emiterii autorizației de construire, să pună la dispoziția S.C. Auto Trans Com S.R.L., autorizația de construire pentru lucrarea ce se va realiza parțial pe terenul în suprafață de aproximativ 25 mp, parte din numărul cadastral 63328, pe terenul în suprafață de aproximativ 35 mp, parte din numărul cadastral 70167, terenuri, proprietate privată a S.C. Auto Trans Com S.R.L. și pe terenul în suprafață de aproximativ 1074,10 mp, parte din numărul cadastral 69797, proprietate publică a Municipiului Pașcani;

b) Municipiul Pașcani se obligă ca odată cu emiterea autorizației de construire să obțină și să pună la dispoziția S.C. Auto Trans Com S.R.L., împuternicirile în forma cerută de lege, pentru ca S.C. Auto Trans Com S.R.L., prin antreprenorul său, să execute lucrările pentru "Amenajare infrastructură strada Camil Petrescu" în numele Municipiului Pașcani.

4. NOTIFICĂRI

4.1. Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de



primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2. Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă):

(i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poșta, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat;

(ii) la data transmiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a făcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3. Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celorlalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

5.1. Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

5.2. Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

6. CLAUZE FINALE

6.1. Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

6.2. Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

6.3. Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituie care pot fi puse în aplicare.



6.4. Prezentul protocol a fost încheiat astăzi/...../....., în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar
Marius - Nicolae PINTILIE

S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.,
Administrator,
Costel- Cristinel BOLOBIȚĂ

Direcția Urbanism
Arhitect Șef,
Ciprian Ovidiu PRISECARU

Serviciul Tehnic și Investiții
Iulian PERTU

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Mariana ASOIEI

Compartiment Juridic și Contencios
Marius - Ionuț VLAD

