

HOTĂRÂREA Nr. 101
din data de 30.05.2025

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului, donat de către Societatea Dedeman, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, având numărul de inventar 5334 și valoarea de 120.342,45 lei

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12701/23.05.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 557 alin. (2) și art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu Dedeman S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din data de 30.01.2025 privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale";

Ținând cont de Actul de acceptare donație, încheiere de autentificare nr. 1150 din data de 08.04.2025 prin care Societatea Dedeman donează Municipiului Pașcani terenul, identificat prin numărul cadastral 69760, în valoare de 120.342,45 lei, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale" în valoare de 1.093.602,12 lei; Obiectul donației este evaluat la suma totală de 1.213.944,57 lei;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 69760;

În baza raportului comun de specialitate nr. 12702/23.05.2025, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Raporturile de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 433/28.05.2025;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe nr. 418/28.05.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 400/28.05.2025;
În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alineatul (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește în proprietatea publică a Municipiului Pașcani terenul, donat de către Societatea Dedeman, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, având numărul de inventar 5334 și valoarea de 120.342,45 lei, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani are la bază Actul de acceptare donație, încheiere de autentificare nr. 1150 din data de 08.04.2025, prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la str. Grădiniței.

Art.4 Terenul însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani la art. 1 se declară de uz public și are destinația de extindere stradă.

Art.5 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893/10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

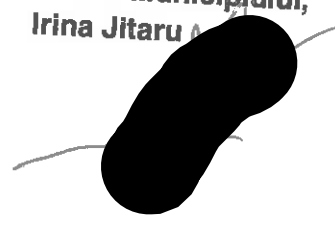
Art.7 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.05.2025, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

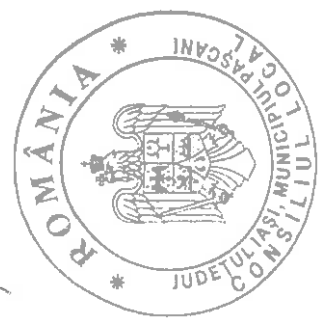


Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 101 din data de 30.05.2025
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani - completare

Nr. Crt.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
5334		Teren, str. Grădiniței, nr. 11	Intravilan, Municipiul Pașcani, Județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, parcela 1CC, T22, S = 918 mp, Număr Cadastral 69760	2025	120.342,45	Proprietate publică

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Mariana Asofiei

Serviciul Financiar - Contabilitate
Ana Grigoraș





4 NEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 101. DIN DATA 15.05.2026

DUPLICAT



ACT DE ACCEPTARE DONAȚIE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de către domnul primar, **PINTILIE MARIUS-NICOLAE**, cetățean român, CNP 1760907224527, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Stamate Eugen, nr. 4Bis, jud. Iași, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din data de 30.01.2025, privind acceptarea de către U.A.T. Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren în suprafață de 918 m.p., situat în Mun. Pașcani, jud. Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale", în calitate de donatar;

Având în vedere:

- **Oferta de donație autenticată sub numărul 1410 din data de 19 decembrie 2024**, de către notar public Vasilache Mihaela Ștefana, din cadrul Biroului Individual Notarial Vasilache Mihaela Ștefana, cu sediul în Mun. Bacău, jud. Bacău, a Societății **DEDEMAN S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, jud. Bacău, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J04/2621/1992, având cod unic de înregistrare 2816464, tel. 0234/513330, fax 0234/208860, e-mail: secretariat@dedeman.ro, reprezentată legal de către administrator statutar **PAVĂL DRAGOȘ**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Bacău, str. Arcadie Șeptilici nr. 3A, jud. Bacău, CNP 1660622330767, desemnat în baza Hotărârii Asociației Unice nr. 15/25.04.2023, în calitate de proprietară a imobilului - teren, situat în intravilanul Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 11, jud. Iași, compus din suprafața de 918 m.p., categoria de folosință curți construcții, parcela 1Cc, identificat cu număr cadastral 69760 și intabulat în cartea funciară nr. 69760 a Mun. Pașcani, jud. Iași, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale", amplasată pe terenul descris mai sus și pe domeniul public aflat în proprietatea U.A.T. Mun. Pașcani, investiție edificată de Societatea **DEDEMAN S.R.L.**, în calitate de investitor, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a Contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul **Mithras Build S.R.L.**, în valoare totală de 1.213.944,57 lei (unmiliondouăsutetrecemii nouă sute patruzeci și patru lei și cincizeci și șapte bani) conform evidențelor contabile;-----

- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 09 din data de 30.01.2025**, privind acceptarea de către U.A.T. Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren în suprafață de 918 m.p., situat în Mun. Pașcani, jud. Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale";-----

AM HOTĂRĂȚ:

Acceptarea Ofertei de donație autenticată sub numărul 1410 din data de 19 decembrie 2024, de către notar public Vasilache Mihaela Ștefana, din cadrul Biroului Individual Notarial Vasilache Mihaela Ștefana, cu sediul în Mun. Bacău, jud. Bacău, a donatoarei, Societatea **DEDEMAN S.R.L.**, având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului - teren situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Grădiniței, nr. 11, jud. Iași, format din suprafața de 918 m.p. (nouă sute optsprezecem.p.), categoria de folosință curți construcții, parcela 1CC, T22, nr.

parcele: 1(656/6), 2/1(659/2/1), 2(659/4), 1(659/5), 1/2(660/1/2), 1(659/1), 2/2(659/2/2), având număr cadastral 69760, înscris în **Cartea funciară nr. 69760 a Mun. Pașcani, jud. Iași**, conform Încheierii nr. 29462/13.09.2023, eliberată de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; având vecinii conform documentației cadastrale anexă avizată la data de 17.08.2023, de către O.C.P.I. Iași, **împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale"**, amplasată pe terenul descris mai sus și pe domeniul public aflat în proprietatea U.A.T. Mun. Pașcani, edificată de Societatea DEDEMAN S.R.L., în calitate de investitor, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, notată în Cartea funciară nr. 69760 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 8311/07.03.2024, eliberată de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a Contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul Mithras Build S.R.L., în valoare totală de 1.213.944,57 lei (un milion două sute treisprezecemi nouă sute patruzeci și patru lei și cincizeci și șapte bani).-----

Donatoarea, **Societatea DEDEMAN S.R.L.**, a declarat, prin reprezentantul său legal, în Oferta de donație autenticată sub numărul 1410 din data de 19 decembrie 2024, de către notar public Vasilache Mihaela Ștefana, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, **următoarele: a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului** ce formează obiectul prezentului act prin cumpărare, în baza Contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 707/30.06.2021, nr. 71/20.01.2023 și nr. 72/20.01.2023, de către notar public Vasilache Mihaela Ștefana, din cadrul Biroului Individual Notarial Vasilache Mihaela Ștefana, cu sediul în Mun. Bacău, jud. Bacău, ce a fost dezmembrat ulterior în configurația actuală prin actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1045/13.09.2023, la același birou notarial, **iar investiția** a fost executată în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, notată în Cartea funciară nr. 69760 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 8311/07.03.2024, eliberată de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a Contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul Mithras Build S.R.L.; nu se află în stare de insolvență declarată de instanța judecătorească și ca urmare nu intră sub incidența art. 12 alin. 2 Cod Civil, a stăpânit în mod continuu și neîntrerupt terenul ce face obiectul prezentului act de la data dobândirii lui și acesta este liber de sarcini, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu a fost scos din circuitul civil prin nicio altă modalitate, nu a fost revendicat în baza vreunui act normativ în vigoare, nu s-a promis constituirea vreunui drept asupra terenului în favoarea vreunei terțe persoane, nu a fost înstrăinat sau ipotecat în favoarea altor persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pakte de opțiune, cu orice titlu, către terțe persoane, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale; are cunoștință de caracterul irevocabil al donației conform art. 985 și art. 1015 Cod Civil.-----

Imobilul ce formează obiectul prezentului act a fost evaluat de către donatoare, conform evidențelor contabile, astfel: terenul în suprafață de 918 m.p. la valoarea de **120.342,45 lei** (unasută douăzeci și trei sute patruzeci și doi lei și patruzeci și cincibani), **iar investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale"** la valoarea de **1.093.602,12 lei** (un milion nouăzeci și trei mii șase sute doi lei și doi sute zece bani).-----

Valoarea de circulație a terenului, stabilită conform Studiului de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași, este în sumă de 105.148 lei (unasută cincimi și unu sute patruzeci și opt lei).-----

Obiectul donației este evaluat la suma totală de 1.213.944,57 lei (un milion două sute treisprezecemi nouă sute patruzeci și patru lei și cincizeci și șapte bani), conform evidențelor contabile și declarației donatoarei.-----

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de dl. primar, **Pintilie Marius-Nicolae**, în calitate de donatar, dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului ce formează obiectul donației, în proprietate publică, ca și cale de acces publică.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de dl. primar, **Pintilie Marius-Nicolae**, în calitate de donatar, va intra în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului, începând de astăzi, data încheierii și autentificării prezentului act.

Transmisiunea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării prezentului contract, dată de la care, în sarcina donatarului, conform dreptului comun în materie, trece riscul pierii bunului; donatarul se obligă să efectueze toate formalitățile ulterioare acceptării.

Conform art. 1018 Cod Civil, donatoarea nu răspunde pentru evicțiune decât dacă a promis expres garanția sau dacă evicțiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o și nu a comunicat-o donatarului la încheierea contractului; conform art. 1019 Cod Civil, donatoarea nu răspunde pentru viciile ascunse ale bunului donat, totuși, dacă a cunoscut viciile ascunse și nu le-a adus la cunoștința donatarului la încheierea contractului, donatoarea este ținută să repare prejudiciul cauzat donatarului prin aceste vicii.

Imobilul figurează înscris în evidențele fiscale ale Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași și are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 5826 din 01.04.2025, eliberat de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 12130 din 07.04.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Taxele notariale privind încheierea prezentului act autentic de acceptare a donației, ce au fost calculate la valoarea donației declarată de părți, în sumă totală de 1.213.944,57 lei, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Justiției nr. 177/C/2024, pentru aprobarea Normelor privind tarifele de onorarii minimale pentru serviciile prestate de notarii publici, precum și toate cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate, sunt suportate de către donatoare, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din data de 30.01.2025.

Dreptul de proprietate asupra imobilului se înscrie în Cartea funciară nr. 69760 a Mun. Pașcani, jud. Iași, pe numele donatarului, Municipiul Pașcani, în proprietate publică, formalitățile de publicitate imobiliară fiind efectuate de către Societatea Profesională Notarială Isachi, scutit de plata tarifului, conform art. 8 alin. 1 lit. b) din Ordinul nr. 16/7.012019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de dl. primar, **Pintilie Marius-Nicolae**, în calitate de donatar, se obligă să comunice prezentul act autentic de acceptare a donației donatoarei, **Societatea DEDEMAN S.R.L.**, la următoarea adresă: **DEDEMAN S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, jud. Bacău.

Partea contractantă, prin reprezentantul său, declară că, înainte de semnarea actului, a citit și verificat cuprinsul acestuia, i-a înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea sa, în urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea sa și constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței noastre, solicită, consimte la autentificare și șemnează exemplarul original; totodată, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declară că este de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Partea contractantă, prin reprezentantul său, declară că a luat cunoștință de prevederile art. 985 ale art. 1011 și următoarele din Codul Civil, privind contractul de donație, de prevederile Codului Civil privind capacitatea și consimțământul părților, obiectul și cauza contractului, de prevederile Legii



nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată și actualizată, cunoaște consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale, își asumă răspunderea acestor consecințe. În caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua-credință sau din declarații false ale părților contractante, renunță la căile de atac împotriva notarului public care a autentificat prezentul contract și nu vom formula niciun fel de pretenții asupra acestuia.-----

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI**, cu sediul în Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar trei duplicate s-au eliberat părții.-----

DONATAR:

MUNICIPIUL PAȘCANI,

prin reprezentantul său,

domnul primar, Pintilie Marius-Nicolae,

S.S.

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI

Licența de funcționare nr. 143/23.04.2024

☒ *Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași*

E-mail: isachi.dragos@enp.ro

Tel. 0232.76.02.80, 0758.104.106



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1150

din 08 aprilie 2025

În fața mea, ISACHI DRAGOȘ, notar public,
s-a prezentat, la sediul biroului notarial public, numitul:

1. PINTILIE MARIUS-NICOLAE, cetățean român, CNP 1760907224527, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Stamate Eugen, nr. 4Bis, jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 788900, eliberată la data de 22.05.2019, de către SPCLEP Pașcani, în calitate de primar și reprezentant al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, jud. Iași, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, județul Iași, având cod fiscal 4541360, împuternicit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 09 din data de 30.01.2025;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a încasat, în contul O.C.P.I., suma de 40 lei - extras autentificare, cod 2.7.3.

S-a încasat onorariul (inclusiv TVA), în sumă de 12.060 lei, conform facturii nr. 368/2025.

Prezentul act autentic se înscrie în Cartea funciară nr. 69760 a Municipiului Pașcani, jud. Iași.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ

S.S.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Dragoș, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

