

HOTĂRÂREA Nr. 97
din data de 29.05.2024

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, înregistrat cu nr. 12968/27.05.2024;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 12969/27.05.2024 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 11/23.05.2024, înregistrat cu nr. 12766/CTE/23.05.2024;

Având în vedere prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 239/18.11.2022, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. 455/28.05.2024;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr.433/27.05.2024;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 471/28.05.2024;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 410/27.05.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, conform Devizului General actualizat elaborat de proiectantul general S.C. BONELLO PROIECT S.R.L., prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului Local, în vederea actualizării acestora.

Art.3 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul Municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.05.2024, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMTANU ALEXANDRU

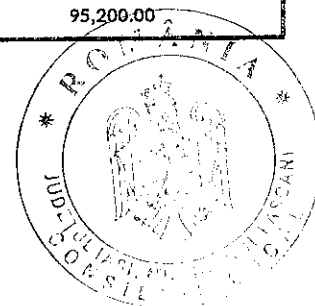
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 97 din 29.05.2024.

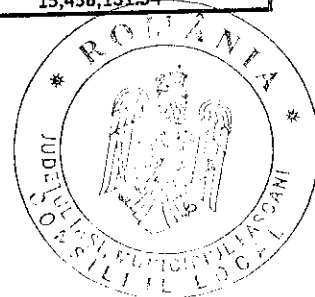
Denumire Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE
SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE

Deviz actualizat la data de 13.05.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	1,249,852.96	237,472.06	1,487,325.02
1.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	1,249,852.96	237,472.06	1,487,325.02
1.2.1.1	AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	1,048,170.17	199,152.33	1,247,322.50
1.2.1.2	DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI	194,679.10	36,989.03	231,668.13
1.2.1.3	DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI	7,003.69	1,330.70	8,334.39
1.3	Cheltuieli pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOLUL 1		1,249,852.96	237,472.06	1,487,325.02
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	82,148.31	15,608.18	97,756.49
2.6	RETELE EXTERIOARE	82,148.31	15,608.18	97,756.49
2.6.2	ALIMENTARE CU APA	19,009.07	3,611.72	22,620.79
2.6.3	CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA	31,007.94	5,891.51	36,899.45
2.6.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	14,131.30	2,684.95	16,816.25
2.6.7	BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOLUL 2		82,148.31	15,608.18	97,756.49
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.1	Studii de teren	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiză tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	246,000.00	46,740.00	292,740.00
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autoriza	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	64,700.00	12,293.00	76,993.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	60,700.00	11,533.00	72,233.00
3.7.2	Aviz de finanțare	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	65,500.00	12,445.00	77,945.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	52,500.00	9,975.00	62,475.00
TOTAL CAPITOLUL 3		412,700.00	78,413.00	491,113.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,818,750.21	1,485,562.54	9,304,312.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	211,941.35	40,268.86	252,210.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	568,286.00	107,974.34	676,260.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	1,092,945.56	207,659.66	1,300,605.22
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		9,691,923.12	1,841,465.39	11,533,388.52
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60,716.07	11,536.05	72,252.12
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	60,716.07	11,536.05	72,252.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	139,147.83		139,147.83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60,976.29		60,976.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,195.25		12,195.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60,976.29		60,976.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Timbru O.A.R.)	5,000.00		5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,370,755.09	260,443.47	1,631,198.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,575,618.99	272,929.52	1,848,548.51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL:		13,012,243.38	2,445,888.16	15,458,131.54



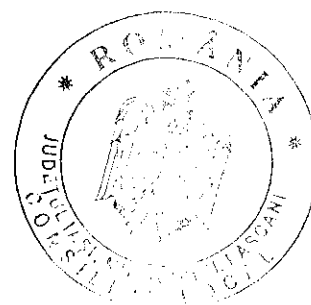
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	9,423,408.90	1,790,447.69	11,213,856.59	
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru rezerva de ajustare				
7	Cheltuieli pentru rezerva de ajustare	1,155,915.69	219,623.98	1,375,539.67
TOTAL CAPITOLUL 7		1,155,915.69	219,623.98	1,375,539.67
TOTAL GENERAL:		14,168,159.07	2,665,512.14	16,833,671.21

Proiectant,
S.C. BONELLO PROIECT S.R.L



Eligibil 13,802,948.06

Neeligibil 3,030,723.15





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 12766 / CTE /23.05.2024.

APROBAT:

PRIMAR,

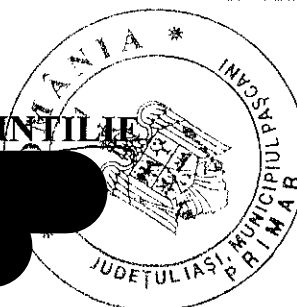
MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 12766

DATA: 23/05/2024

COD: F2EA



AVIZ Nr. 11 / 23.05.2024

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația economică:

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii
educaționale și a infrastructurii publice adiacente” – cod SMIS 125783

Documentația economică – Deviz general actualizat, a fost elaborată în baza Contractului nr. 12079/07.06.2022 – servicii de proiectare și asistență tehnică, încheiat de Municipiul Pașcani, cu S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca, jud. Suceava.

În ședința din **23.05.2024**, conform **Procesului verbal nr. 5/23.05.2024**,

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI:

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI

