

HOTĂRÂREA Nr. 96
din data de 29.05.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Construire locuință parter, împrejmuire, branșamente și racorduri”, pe teren în suprafața de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 67017, situat pe str. Malini, nr. 33, Municipiul Pașcani, jud Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere solicitarea doamnei Cornila Ana, în calitate de proprietar, adresa înregistrată sub nr. 383 din 30.04.2024, la Consiliul Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Certificatele de Urbanism nr. 183 din 06.09.2021 și nr. 268 din 02.11.2023;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 64931/2022 emis de Apavital SA; 213872878/2022 emis de Delgaz-Grid SA (gaz); 557/6090028752/2022 emis de Delgaz-Grid SA (electric); AA1304/A2Mediu907/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 6457/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 17/2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare filiala teritorială de îmbunătățiri funciare IASI; 162/2023 Ministerul Agriculturii și dezvoltării rurale; 2539665/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (protecție civilă); 2539666/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Securitate la incendiu); 814365/2024 Ministerul afacerilor interne inspectoratul general al poliției romane; Studiu geotehnic proiect nr. 043/09/2022-SG;44/Z/2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași.

Având în vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 12835/24.05.2024;

Având în vedere Raportul nr. 12837/24.05.2024, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartiment Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Arhitectului Sef nr. 2 din 23.05.2024;

Având în vedere Avizul nr. 22 din 08.04.2024, emis de Consiliul Județean Iași;

Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de B.I.A. AXA ATELIER ARHITECTURĂ, Iași, prin Arh. Urb. CIOLACU – MIRON EMIL DRAGOS;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr.14691 din 21.06.2023;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 8 din 14.09.2022, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 454/28.05.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 432/27.05.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 470/27.05.2024;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism, pentru terenul în suprafață de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 67017, situat pe str. Malini, nr. 33, proprietatea doamnei Cornila Ana, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre:

UTR Locuire;

- regim de construire: parter
- funcțiuni predominante: locuire;
- H max = 12m;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,9 mpADC/mp;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,6m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 4,00m la nord, 3,00m la sud;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 12,00m la est;
- circulații și accese: 200,00mp(8%);

Utilizări permise: Locuințe individuale realizate în regim discontinuu sau duplex;

Spații pentru activități comerciale și de servicii publice nepoluante;

Spații comerciale amplasate la parterul imobilului propus, cu acces separat, cu respectarea Ord. M.S. 119/2014, modificat și completat prin Ord. 994/2018 și Ord.1378/2018- art. 6;

Mobilier Urban Specific;

Alei carosabile și pietonale, parcaje auto;

Echiparea tehnico edilitară: curent electric – rețea existentă; bransarea construcției la rețelele de apă potabile, canalizare, gaze se va face ulterior extinderii rețelelor existente în zona;

Accesul, infrastructura zonei studiate, bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiala inițiatoarei, doamna Cornila Ana;

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executate lucrări pentru: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI”, pe teren în suprafața de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 67017, situat pe str. Malini, nr. 33, mun. Pașcani, proprietatea doamnei Cornila Ana.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.4. Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Doamnei Cornila Ana
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect -Sef.

Art.6. Aducerea la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina proprie (www.primariapascani.ro) a prezentei hotărâri, va fi asigurată de Compartimentul de informatizare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.05.2024, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



Marian
Vancea

Turor-Mad Mare
 RO45-E 0176/2012, C-4
 Borne SR: RO-B 193/2008
 2011.10.29-09:47:46 40100

Se va realiza doar in scopul solicitat. INTOCMB
 INTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARIER IMPOTR
 CONDUCTII AL VA SI SITUATI DE PROCELI VETED

CONSILIUL JUD. IASI

VIZAT SI SEMNAT

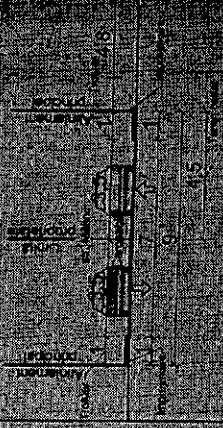
INEXA
 P/B/E/02

N. 22



PROIECT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
 ATELIER DE ARHITECTURA
 ALINEREA POSTERIOARA
 ALINEREA LATERALA

PROIECT DE SPECIALITATE ARHITECTURA



PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA	NUME	SEMPRE	SCALA
ATELIER DE ARHITECTURA	NUME	SEMPRE	SCALA
ALINEREA POSTERIOARA	NUME	SEMPRE	SCALA
ALINEREA LATERALA	NUME	SEMPRE	SCALA

PLANUL TERITORIAL EXISTENT - PROIECT	EXISTENT	PROIECT
Suprafata terenului	100	100
Suprafata constructiilor	0	0
Suprafata plantelor	0	0
Suprafata drumurilor	0	0
Suprafata apelor	0	0
Suprafata terenului	100	100



1:500

1:500

1:500

1:500