

HOTĂRÂREA Nr. 95
din data de 29.05.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „AMENAJARE ZONA MIXTA(LOCUINTE COLECTIVE, CONSTRUCTII SOCIALE + INVATAMANT + SANATATE, SPATII CU DESTINATIE COMERCIALA + DEPOZITARE, SPATII BIROURI,GARAJE + HALE, SERVICII PROFESIONALE, LOCURI DE JOACA, RECREERE)pentru terenurile identificate cu numerele cadastrale : 60225(8600MP), 69198(25MP), 69206(7645mp), 69207(98MP), 65292(886MP), 69227(10208MP), 66050(3850MP), 69197(975MP)”, situat in str. Moldovei, Mun Pascani, jud Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 65 din 01.03.2023;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 61294/2023 emis de Apavital SA; 214402618/2023 emis de Delgaz-Grid SA (gaz); 6092468104/2023 emis de Delgaz-Grid SA (electric); AA1969/Mediu 1458/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 433/2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași și decizia de rectificare nr. 2271/2024; 2539464/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (protecție civilă); 2539463/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Securitate la incendiu); AR23190/2022 emis de Ministerul Sănătății; 510/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne - Serviciul Rutier Iași; Aviz geotehnic preliminar proiect nr. 039/12/2023; aviz nr.396/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultura Iași.

Având în vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 12839/ 24.05.2024;

Având în vedere Raportul nr. 12840/24.05.2024, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartiment Juristic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr.3 din 23.05.2024;

Având în vedere Avizul nr.24 din 24.04.2024, emis de Consiliul Județean Iași;

Analizând Planul Urbanistic Zonal si Reglementari Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de SC SAM IDEAS SRL, Iași, prin Arh. Urb. SEBASTIAN SAVESCU; Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 31897 din 27.12.2023;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 9 /15.09.2023, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. de 453/28.05.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. de 431/27.05.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu și administrație publică înregistrat sub nr. de 469/28.05.2024;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism , pentru terenul în suprafață totală de 32.287mp compus din: nr cadastrale: 60225 (8600MP), 69198 (25MP), 69206 (7645MP), 69207 (98MP), 65292 (886MP), 69227 (10208MP), 66050 (3850MP), 69197 (975MP), proprietatea Municipiului Pașcani CUI 45413600, situat str. Moldovei, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- **UTR M1 – COM** -zona mixtă- comerț, birouri, depozitare, mică producție, învățământ, sanitate, construcții sociale, locuințe colective (St=15740,00mp);

- regim de construire: discontinuu

- funcțiuni predominante: comerț, birouri, depozitare, mica producție, învățământ, sanitate, construcții sociale, locuințe colective, lăcașuri de cult;

- H max = 15M la streșină cornisa/atic de la CNT – P+2E;

- POT max = 50%;

- CUT max = 1,5 mpADC/mp;

- circulații și accese: str. Moldovei și str. Mușatinilor;

- echipare tehnico-edilitară: zona complet echipată edilitar;

- **UTR M2 – IS** -zona mixta- învățământ, sănătate, construcții sociale, locuri de joacă, sport (St=6002,00mp);

- regim de construire: discontinuu

- funcțiuni predominante: învățământ, sănătate, construcții sociale, locuri de joacă, sport;

- H max = 10M la streșină cornisa/atic de la CNT – P+M;

- POT max = 50%;

- CUT max = 1,5 mpADC/mp;

- circulații și accese: str. Moldovei și str. Mușatinilor;

- echipare tehnico-edilitară: zona complet echipată edilitar;

- **UTR M3 – LB** -zona mixtă- locuințe colective și funcțiuni complementare (St=10545,00mp);

- regim de construire: discontinuu

- funcțiuni predominante: locuințe colective, locuințe cu spațiu special care include spații pentru profesii liberare, servicii sociale, colective și personale; spații de joacă și recreere;

- H max = 15M la streșină cornisa/atic, P+3E+M;

- POT max = 40%;

- CUT max = 2,00 mpADC/mp;

- circulații și accese: str. Moldovei;
- echipare tehnico-edilitară: zona complet echipată edilitar;

Echiparea tehnico edilitară: se propune racordarea la rețelele existente în zonă.

Accesul, infrastructura zonei studiate, bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor.

Art.2 Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executate lucrări pentru: „Amenajare zona mixtă (locuințe colective, construcții sociale + învățământ + sănătate, spații cu destinație comercială + depozitare, spații birouri, garaje + hale, servicii profesionale, locuri de joacă, recreere)”, pe teren în suprafață totală de 32.287mp, compus din numerele cadastrale: 60225 (8600MP), 69198 (25MP), 69206 (7645mp), 69207 (98MP), 65292 (886MP), 69227 (10208MP), 66050 (3850MP), 69197 (975MP)” situat în str. Moldovei, Municipiul Pașcani, proprietatea Municipiului Pașcani.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.4 Se interzice etajarea clădirilor cu destinația de locuințe colective, cu un nivel în condițiile art. 2 alin. 4, lit. a¹ și art. 11¹ lit. d, din Legea 50/1991, republicată și actualizată, privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.5 Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect -Sef.

Art.7 Beneficiarul investiției va comunica prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Art.8 Aducerea la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina proprie (www.primariapașcani.ro) a prezentei hotărâri, va fi asigurată de Compartimentul de informatizare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.05.2024, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
* Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

