

HOTĂRÂREA Nr. 9
din data de 31.01.2024

privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru două loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Rozelor și strada Calea Romanului, în suprafață totală de 224 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1624 din 22.01.2024, întocmit de Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e), art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - Codul Civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și ale art. 14 din Legea nr. 123 din 10.07.2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

În conformitate cu prevederile extraselor de carte funciară nr. 783 din 11.01.2024 - pentru număr cadastral 65186 și nr. 783 din 11.01.2024 - pentru număr cadastral 65082;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 240 din 11.10.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. Elsys Design S.R.L. nr. 1628 din 20.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 29098 din 22.11.2023 modificată și completată cu adresa nr. 266 din 04.01.2024;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. întocmit de S.C. Elsys Design S.R.L., însoțit de planul de încadrare în zonă -planșa E 1 și planul de situație -planșa E 2;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr. 1625 din 22.01.2024, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 59/30.01.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 30/29.01.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 45/29.01.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru două loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Rozelor și strada Calea Romanului, în suprafață totală de 224 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L., respectiv, lot numărul 1 - teren în suprafață de 49 m.p. cu o valoare de inventar de 2.449,02 lei, situat în strada Rozelor, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 79, respectiv parte din număr cadastral 65082 și lot numărul 2 - teren în suprafață de 175 m.p. cu o valoare de inventar de 12.579 lei, situat în strada Calea Romanului, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 32, respectiv parte din număr cadastral 65186, în conformitate cu Anexa numărul 1 - „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de încadrare în zonă – Planșa E_1” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E_2”, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea - primirea loturilor de teren prezentate la art. 1. se va face de către o comisie nominalizată prin Dispoziția Primarului municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare - primire în termen de 3 zile de la încheierea contractului menționat la art.2.

Art.4 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială și să le predea, în termen de 3 zile, comisiei nominalizată prin Dispoziția Primarului municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare - primire.

Art.5 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoana juridică menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.01.2024, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PINTILIE CIPRIAN**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 1
la H.C.L. NR. 9/31.01.2024

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: Alimentare cu energie electrica locuinte colective, apartinand S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.
- 1.2. Elaborator: S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.
- 1.3. Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: Mun.Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi.
- 1.5. Sursa de finantare: - beneficiar, lucrari finantate de dezvoltator.
- 1.6. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - Aviz CTE nr.310/18.05.2023 (solutia 2) emis de catre SC DELGAZ GRID SA;
 - Contract de executie si proiectare.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

SC AUTO TRANS COM SRL doreste sa construiasca pe teren proprietate, in zona studiata, Mun.Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi, un imobil locuinte colective, birouri, spatii comerciale, conform autorizatiei de construire nr.14/15.02.2023, emisa de catre Primaria Mun.Pascani si pentru care s-a solicitat alimentare cu energie electrica.

Consumatorul va absorbi energie electrica cu urmatorii parametrii:

- clasa de importanta „IV” - categoria de importanta „D” ;
- puterea maxima simultan absorbita: $P_s = 88,9 \text{ kW} / 104,59 \text{ kVA}$;
- tensiunea in punctul de delimitare: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- tensiunea de alimentare a consumatorului: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- frecventa: 50 Hz ;
- factor de putere: $\cos\phi = 0,85$;
- durata maxima de restabilire a alimentarii ceruta prin chestionar

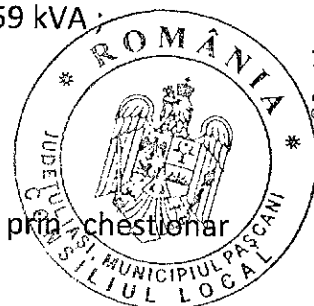
energetic: conform standard de performanta;

- numarul de cai de alimentare/racordare: buclat;
- masura energiei electrice consumata: 0,4 kV;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



ElSys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

Utilizatorii vor fi consumatori casnici si non casnici, avand receptoare functionand la tensiunea de 400/230 Vca.

Numar consumatori:

38 consumatori distribuiti astfel:

- 30 consumatori casnici monofazati;
- 7 spatii comerciale monofazate;
- 1 consumator non casnic, iluminat casa scarii, lift, trifazat.

3. SITUAȚIA ENERGETICĂ ÎN ZONĂ

3.1. INSTALAȚII ENERGETICE EXISTENTE

Obiectivul care trebuie alimentat cu energie electrica se afla amplasat la o distanta:

- de cca.160 ml fata de PT103 Pascani, 20/0,4 kV – 1x400kVA;
- de cca.190 ml fata de o firida electrica tip E3-6 alimentata din PT 108 Pascani, 20/0,4V – 1x160kVA, folosita pentru alimentarea cu energie electrica a ansamblului de locuinte "Locuinte colective din Str.Calea Romanului, Nr.5, Pascani, Jud. Iasi". Instalatia electrica a fost realizata de catre dezvoltatorul imobiliar beneficiar SC G&B Construct Grup SRL in 2022, avand aviz Aviz CTE 144/28.03.2022.

4. SOLUTIA DE RACORDARE A CONSUMATORULUI LA INSTALATIILE EXISTENTE CONFORM AVIZ CTE NR.310/18.05.2023 (SOLUTIA 2 ACCEPTATA DE BENEFICIAR), EMIS DE CATRE SC DELGAZ GRID SA

SOLUTIA 2

Alimentare de baza: Din postul de transformare PT103 Pascani.

Alimentare de rezerva: Din firida E3-6 existenta ce alimenteaza ansamblul rezidential SC G&B CONSTRUCT GRUP SRL din imediata apropiere (racordata din postul de transformare PT108 Pascani).

Alimentarea cu energie electrica se va face buclat prin intermediul unor LES-uri 0,4 kV proiectate amplasate pe domeniul public si privat, astfel:

Alimentarea de baza se va realiza din tabloul de distributie aferent postului de transformare PT 103 Pascani cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 160m (montat pe Str.Rozelor si Str.Calea Romanului), pana la o firida electrica proiectata tip E2+4, montata pe

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206

Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter

Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro

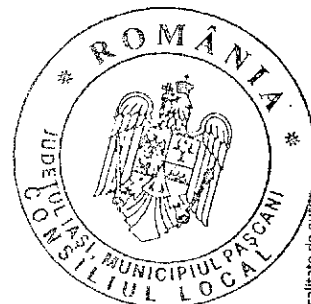
elsysdesign@yahoo.com

Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elsysdesign.ro



© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Alimentarea de rezerva se va realiza din firida electrica existenta tip E3+6, ce alimenteaza ansamblul rezidential SC G&B CONSTRUCT GRUP SRL din imediata apropiere (racordata din postul de transformare PT108 Pascani), cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 190m (trotuar aferent Strazii Calea Romanului), pana la firida electrica proiectata tip E2+4, montata pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Din firida electrica tip E2+4 proiectata se vor realiza trei bransamente electrice, astfel:

- o coloana electrica (pentru alimentarea consumatorilor casnici) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatia de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 30M, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL;

- o coloana electrica (pentru alimentarea spatiilor comerciale) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatia de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 10 M, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

- o coloana electrica (pentru alimentarea utilitatilor comune – iluminat casa scarii, lift, etc.) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatia de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip BMPT 25A, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

Firidele electrice proiectate tip FDCP 30M, FDCP 10M vor fi echipate cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice cu $I_n=40A$.

Firida electrica proiectata tip BMPT 25A va fi echipata cu disjunctor montat in aval de contorul electric cu $I_n=25A$.

Firidele electrice proiectate de tip E2+4, FDCP, BMPT, se vor realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si vor fi prevazute cu prize de pamant de 4 ohmi.



© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



ElSys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor monta in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului, iar la traversari de strazi si cai de acces se va monta in profil T.

Se vor reinscripționa/inscripționa toate instalatiile electrice la care se vor executa lucrari.

Cablurile electrice proiectate vor fi montate ingropat, in profile tip "T", la o adâncime de 1m-1,4m, in teava de protectie de D=110mm incastata in beton pe traseul aflat in zona cailor de acces si la traversari de strazi si in profil tip "M", la o adâncime de 0,9 m, între doua straturi de nisip de 10 cm grosime, protejate cu 2 straturi de folie avertizoare din PVC, inscripționate conform IP-SSM 33. Umplutura se va realiza cu pamânt rezultat din sapatura din care s-au îndepărtat corpurile ce ar putea produce deteriorarea cablurilor electrice.

La intersecțiile cu alte instalatii existente in zona (conducente de gaze naturale, apa, canalizare, telefonie), cablurile electrice se pozeaza in sant, pe pat de nisip, in profil netipizat si se protejeaza cu tuburi PVC, respectându-se condițiile de coexistența prevazute în NTE 007/08/00.

Traseul subteran de cabluri electrice se marchează prin borne metalice de marcare la suprafață, in zona de trotuare, pavele si strazi si prin borne de beton de marcare la suprafață, in zona de spatii verzi.

Dupa finalizarea lucrarilor din zona, intreg traseul (cai de acces, drum de piatra, pavele, etc.) unde au avut loc interventii va fi refacut si va fi adus la starea initiala.

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

Punctul de delimitare a instalatiilor, masurarea energiei electrice si amplasarea ei.

Masurarea energiei electrice consumate de catre utilizatori se realizeaza prin contoare individuale, pentru fiecare loc de consum, ce se vor monta in firidele proiectate tip FDCP 30M/ FDCP 10M/BMPT, conform avizelor tehnice de racordare care vor fi emise ulterior de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.

Punctul de delimitarea al instalatiilor atat din punct de vedere al exploatarii, cat si al utilizarii va fi: la bornele de iesire din disjunctoare spre

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206

Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter

Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E-mail: office@elsysdesign.ro

elsysdesign@yahoo.com

Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi
consumator, montate in FDCP/BMPT-uri, amplasate in interior pe casa scarii
imobilului.



5. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

a) Zona si amplasamentul

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativul P-100/92
amplasamentul se afla in zona seismica de calcul "C" ($K_s=0,20$) fig.5.1. echivalent
unui grad seismic VII (7) tab. A.2. si este caracterizat printr-o perioada de colt
 $T_c=1,0$ sec.(fig.5.2.)

b) Suprafata si situatia juridica a terenului ce urmeaza a fi ocupat

Instalatiile electrice proiectate vor fi amplasate pe domeniu privat si
public.

Pentru amplasarea retelelor electrice proiectate se va obtine certificat de
Urbanism si autorizatie de construire de la Primaria Mun.Pascani.

Instalatiile electrice proiectate se vor executa in baza autorizatiei de
construire racord electric emisa de catre Primaria Mun.Pascani si a ordinului de
incepere lucrari emis de catre SC DELGAZ GRID SA.

**c) Situatia suprafetelor totale de teren pentru care se solicita acordarea
dreptului de uz si folosinta gratuita pe durata executiei lucrarilor**

Montare cabluri electrice proiectate pe domeniu public astfel:

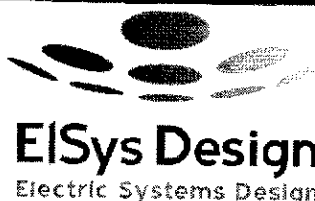
- pe Str.Rozelor - NC 65082, se va monta cablul electric proiectat pe o
lungime de 70 m si o latime de 0,7m (49 mp);
- pe Str.Calea Romanului – NC 65186, se vor monta cabluri electrice
proiectate pe o lungime de 250 m si o latime de 0,7m (175 mp).

TOTAL (suprafata teren domeniu public) : 224 mp.

Montare cablu electric proiectat pe domeniu privat astfel:

- se va monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 5 m si o
latime de 0,7m (3,5 mp), apartinand SC AUTO TRANS COM SRL – NC
63105;
- se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 20 m si o latime
de 0,7m (14 mp), apartinand SC G&B Construct Grup SRL – NC 69072;

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- se vor monta firide electrice si cabluri electrice proiectate pe o suprafata de 16 mp, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL - NC 63105.
- TOTAL (suprafata teren domeniu privat) : 33,5 mp.

d) Studii de teren

Terenul este alcatuit din argila nisipoasa galbena cu nisip, pietris si bolovanis. Este teren tare. Nivelul normal al apei subterane coboara sub 2 m. Gradul de seismicitate este 7 (zona D). Adancimea de inghet este de 90 cm.

e) Caracteristicile principale ale instalațiilor proiectate

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XABY 3x240+120 mmp si NA2XY 3x70+35 mmp montate in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului proiectat.

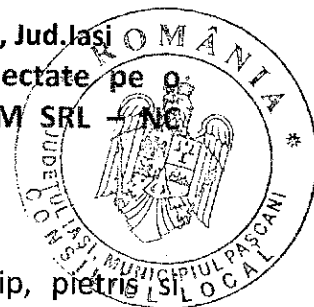
Firida de tip E2+4 proiectata se va realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si se va monta pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului.

Firidele electrice de tip FDCP 30M/ FDCP 10M/BMPT 25A proiectate se vor realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA, si vor fi amplasate in interiorul casei scarii.

Priza de pamant de 4 ohmi care se va realiza, va fi liniara, cu electrozi verticali de 2,5m lungime si cu diametrul de 2 si 2/2" si banda OL-Zn 40x4 mmp. Priza de pamant de 4 ohmi va avea 6 electrozi verticali.

f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum

Organizarea de santier va fi facuta de catre proiectant. Accesul la lucrare se va face pe caile de acces existente. Pentru comunicatii se vor utiliza sistemele mobile de telefonie. Necesarul de energie, apa potabila si tehnologica pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurata din retele existente. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor. Atat pe parcursul lucrarilor cat si la terminarea acestora executantul se va preocupa de curatenia in santier, degajarea pamantului rezultat din sapaturi. Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea serviciilor igienico-sanitare pentru tot personalul care lucreaza.



© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iesi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului si subsolului si nu afecteaza asezarile umane invecinate.

Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului- OUG 195/22.12.2005-privind protectia mediului.

Instalatiile electrice nu impun luarea de masuri pentru protectia mediului ambiant.

Pamantul vegetal rezultat din sapatura santurilor pentru montarea cablurilor electrice va fi depozitat separat pentru a fi folosit la refacerea stratului vegetal afectat. Pamantul ramas dupa umplerea gropilor si a santurilor va fi transportat in locuri special amenajate de Primaria Pascani.

Materialele folosite nu au efecte poluante asupra aerului solului si subsolului nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zonele de interes traditional.

6. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

6.1. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere:

- **LEGEA nr.319 din 14 iulie 2006** a securității și sănătății în munca;
- **HG 955/08.09.2010;**
- **HOTĂRÂREA nr.1425 din 11 octombrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006;
- **HOTĂRÂREA nr.300 din 2 martie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- **HOTĂRÂREA nr.1051 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- **HOTĂRÂREA nr.1048 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca;
- **HOTĂRÂREA nr.1091 din 1 octombrie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca;
- **HOTĂRÂRE nr.1136 din 30 august 2006** privind cerințele minime de

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206

Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter

Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro

elsysdesign@yahoo.com

Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elsysdesign.ro



@ Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. EISYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrătorii a echipamentelor de muncă

- **LEGEA nr.245/2004** privind securitatea generala a produselor;
- **LEGEA nr.240/2004** privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte;
- **LEGEA nr.25/2004** privind protectia maternitatii la locurile de munca;
- **LEGEA nr.436/2001** privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;
- **LEGEA nr.202/2002** privind egalitatea de sanse intre femei si barbati;
- **LEGEA nr.320/2001** privind modificarea si completarea Legii nr.108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- **LEGEA 130/1999** privind unele masuri de protectie pentru persoanele incadrate in munca;
- **LEGEA nr.108/1999** pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- **HG 119/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a masinilor industriale;
- **HG 115/2004** privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata;
- **HG 1022/2002** privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea si protectia mediului;
- **HG 971/2006** privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- **HG 1218/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- **HG 1093/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti cancerigeni sau mutageni la locul de munca;
- **HG 1092/2006** privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca;
- **HG 1058/2006** privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;



© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. EISYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- **HG 1028/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- **HG 493/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- **HG 752/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a echipamentelor si sistemelor protectoare destinate utilizarii in atmosfere potential explozive;
- **HG 1876/2005** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- **HG 1875/2005** privind protectia sanatatii si securitatii lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest;
- **HG 540/07.04.2007** privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licentelor si autorizatiilor in sectorul energiei electrice si termice;
- **Legea 123/2012** – Legea energiei electrice si a gazelor naturale.

Lucrările se încadrează în prevederile NSPM în vigoare, si se vor respecta instructiunile **IPSSM 06 - DEE - DEGR - Distributia energiei electrice si IP-SSM 33 - Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice a DEGR.**

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii. Nu sunt necesare dotări NSM.

6.2. MĂSURI PSI

Lucrarea s-a întocmit în conformitate cu prevederile OMI 163/28.02.2007- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor. Nu sunt necesare dotări PSI pentru instalațiile proiectate.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, PE 009/1993–Normativ de prevenire, stingere si dotare împotriva incendiilor in unitatile din ramura energiei electrice.

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/95, PE 106/1995. În cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingătoare cu CO₂ sau praf CO₂ ce se află în dotarea echipei de intervenție din cadrul exploatării.

6.3. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului și a apei. Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 de protecție a mediului. Lucrările proiectate nu

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro

elsysdesign@yahoo.com

Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elsysdesign.ro



© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jld.Iasi

afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate. Executantul va transporta în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția fundației stălpului. Se va avea grijă ca în timpul execuției lucrării să nu fie afectată vegetația. Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a mediului.

La execuția lucrărilor trebuie respectate prevederile următoarelor prescripții:

- SR EN ISO 14001/2005 - Sisteme de Management de Mediu – Specificații și ghid de utilizare;
- OUG 195/2005 privind Protecției Mediului publicata în M.Of.nr.1196/30.12.2005 aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea Apelor nr.107/996 modificată și completată prin Legea 310/2004;
- HG 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor;
- HG 448/2005 – privind deșeurile de echipamente electrice a fost abrogată prin HG nr.1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- HG 621/2005, HG 247/2011 și HG 1872/2006 au fost abrogate prin Legea 249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

7. NORMATIVE SI STANDARDE TEHNICE

- PE 124/85 Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor;
- PE 132/2003 Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1RE-Ip-30/2004 Indreptar de proiectare și execuție instalații de legare la pământ;
- 3RE-I23/88 Instrucțiuni de exploatare și întreținere a instalației de legare la pământ;
- Legea 319/2006 Norme de sănătatea și securitatea muncii pentru activități în instalații electrice. Norme specifice de protecția muncii în transportul și distribuția energiei electrice;

- 2.LI-I.135/93 Recepția instalațiilor noi;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206

Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter

Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro

elsysdesign@yahoo.com

Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pâncani, Str. Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud. Iasi

- PE 003/79 Nomenclator verificări, încercări, probe de montaj punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice;
- PE 116/94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- NTE 401/03/00 Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalațiile electrice de distribuție 1-110kV;
- NTE 003/04/00 Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- Strategia de rețea - Linii directe S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Soluții constructive pentru realizarea de bransamente noi racordate la liniile electrice de j.t. - S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Standard instalații de joasă tensiune - S.C. DELGAZ GRID S.A.

Toate materialele și utilajele prevăzute în documentație vor fi aprovizionate numai de la furnizorii care au un sistem de asigurare a calității conform standardelor din grupa ISO 9001.

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Forta de munca necesara pentru exploatarea instalatiilor noi va fi asigurata de catre Delgaz Grid SA.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala a investitiei este in conformitate cu devizul general.

9.2. Capacitati

Solutia 2:

Lucrari racordare, finantate de catre dezvoltator:

În cadrul lucrării s-au prevăzut a se executa:

- LES 1 kV – NA2XABY 3x240+120 mmp (PT103-E2+4)	160 m
- LES 1 kV – NA2XABY 3x240+120 mmp (E3+6-E2+4)	190 m
- LES 1 kV – NA2XY 3x70+35 mmp (E2+4-FDCP-uri/BMPT)	3x50m
- E2+4	1 buc
- FDCP 30M	1 buc
- FDCP 10M	1 buc

Sediul social: Mun. Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun. Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr 8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- BMPT 25A

1 buc

10. FINANTAREA investitiei se va face conform devizului general, fiind suportata de catre titularul investitiei.

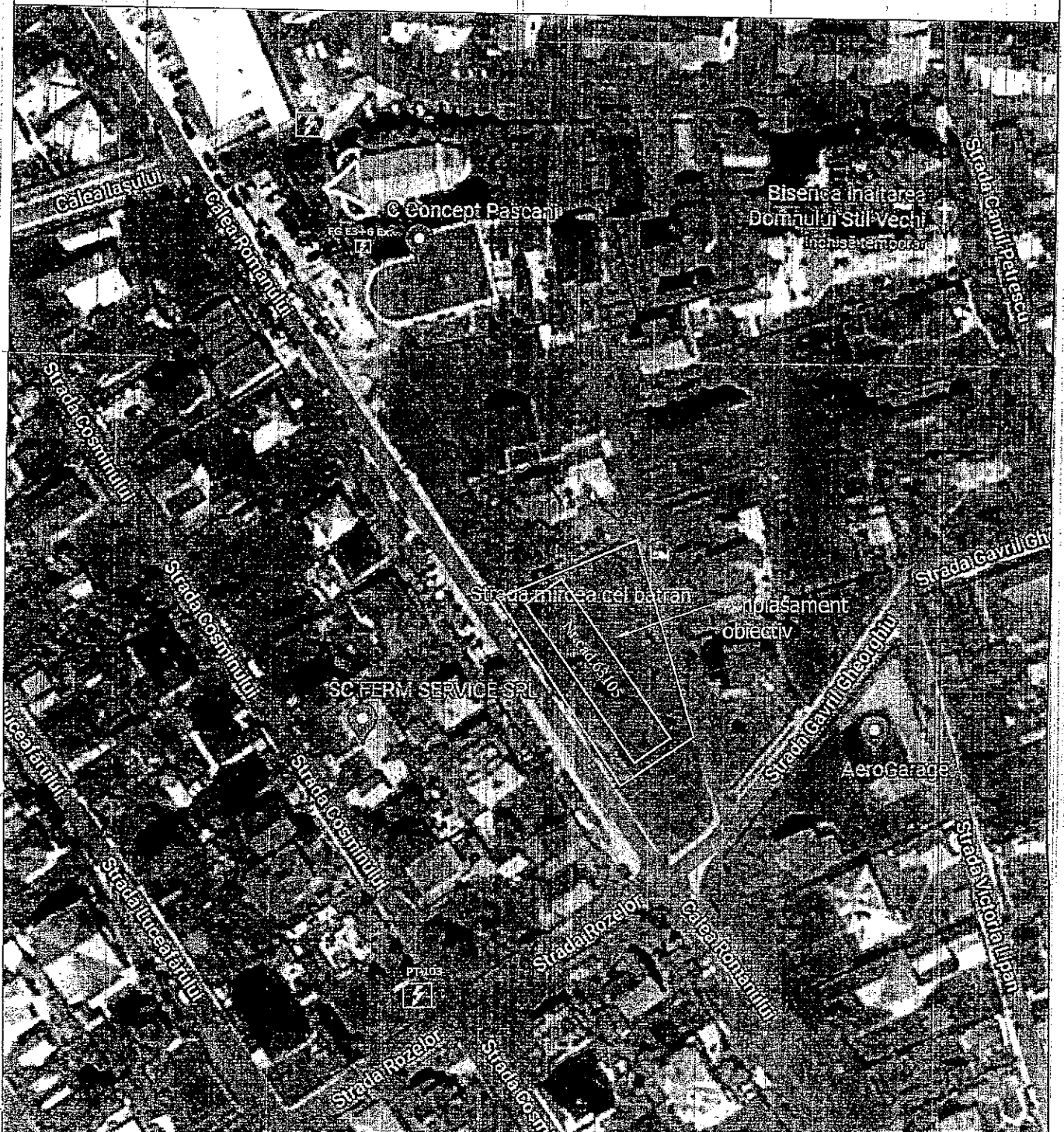
PROIECTANT,
Ing. [redacted] Constantin

SEF PROIECT
Ing. [redacted] Vitezean



© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. EISYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.

Anexa nr. 2 la
HCL nr. 9 / 31.01.2024



Legenda:

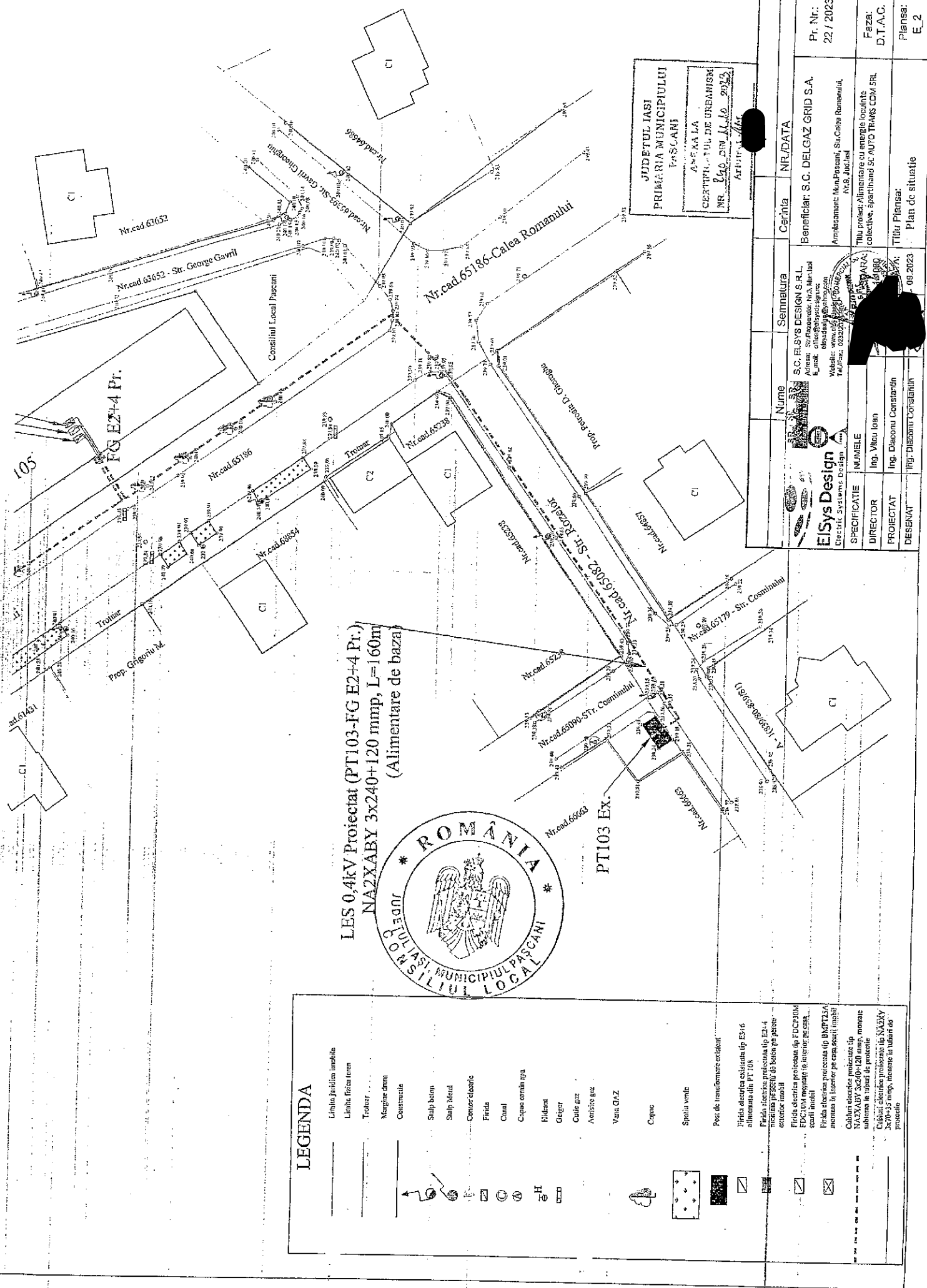
Posturi de transformare, firida
electrica existenta



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PÂNCENI

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 240/11.10.2023
Amplasament: Pânceni

Nume		Semnatura		Cerinta	NR./DATA
S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Adresa: Str. Pânceni, Nr. 3, Mun. Iași E-mail: office@elsysdesign.ro elsysdesign@elsysdesign.ro Web: www.elsysdesign.ro Tel: 0232 210 100		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		Pr. Nr.: 22 / 2023	
Amplasament: Mun. Pânceni, Str. Calea Romanului, Nr. 3, Jud. Iași		Titlu proiect: Alimentare cu energie locuințe colective, aparținând SC AUTO TRANS COM SRL		Faza: D.T.A.C.	
SPECIFICATIE		NUMELE	SCARA:	DATA:	
DIRECTOR		Ing. Vitcu Ioan	1:1000	09.2023	
PROIECTAT		Ing. Diaconu Constantin	Titlu Plansa:		
DESENAT		Ing. Diaconu Constantin	Plan de încadrare în zona		
			Plansa: E_1		



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE**

(CONTRACT DE COMODAT)

NR. _____ / _____._____.2024

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. ____/_____._____.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru două loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Rozelor și strada Calea Romanului, în suprafață totală de 224 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L., respectiv, lot numărul 1 - teren în suprafață de 49 m.p. cu o valoare de inventar de 2.449,02 lei, situat în strada Rozelor, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 79, respectiv parte din număr cadastral 65082 și lot numărul 2 - teren în suprafață de 175 m.p. cu o valoare de inventar de 12.579 lei, situat în strada Calea Romanului, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 32, respectiv parte din număr cadastral 65186, în conformitate cu Anexa numărul 1 - „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de încadrare în zonă – Planșa E_1” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E_2” la prezentul.

Art.2.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO-TRANS COM S.R.L..

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI



Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata executării lucrărilor menționate la art. 2.1. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatarei bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime a lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului;



j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

l) folosința dobândită în baza HCL nr. ____ / _____.2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.



Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.

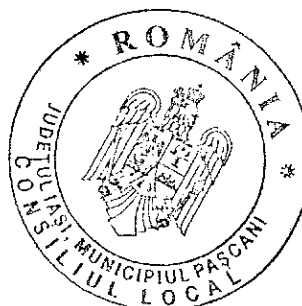
Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,





Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

**MEMORIU TEHNIC****1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea investiției: **Alimentare cu energie electrica locuinte colective, apartinand S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.**
- 1.2. Elaborator: S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.
- 1.3. Beneficiar: **S.C. DELGAZ GRID S.A.**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **Mun.Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi.**
- 1.5. Sursa de finantare: - beneficiar, lucrari finantate de dezvoltator.
- 1.6. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - Aviz CTE nr.310/18.05.2023 (solutia 2) emis de catre SC DELGAZ GRID SA;
 - Contract de executie si proiectare.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

SC AUTO TRANS COM SRL doreste sa construiasca pe teren proprietate, in zona studiata, Mun.Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi, un imobil locuinte colective, birouri, spatii comerciale, conform autorizatiei de construire nr.14/15.02.2023, emisa de catre Primaria Mun.Pascani si pentru care s-a solicitat alimentare cu energie electrica.

Consumatorul va absorbi energie electrica cu urmatorii parametrii:

- clasa de importanta „IV” - categoria de importanta „D” ;
- puterea maxima simultan absorbita: $P_s = 88,9 \text{ kW} / 104,59 \text{ kVA}$;
- tensiunea in punctul de delimitare: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- tensiunea de alimentare a consumatorului: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- frecventa: 50 Hz ;
- factor de putere: $\cos \phi = 0,85$;
- durata maxima de restabilire a alimentarii ceruta prin chestionar energetic: conform standard de performanta;
- numarul de cai de alimentare/racordare: buclat;
- masura energiei electrice consumata: $0,4 \text{ kV}$;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
 Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
 Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
 Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
 Reg. Com: J22/1085/2001
 Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

Utilizatorii vor fi consumatori casnici si non casnici, avand receptoare functionand la tensiunea de 400/230 Vca.

Numar consumatori:

38 consumatori distribuiti astfel:

- 30 consumatori casnici monofazati;
- 7 spatii comerciale monofazate;
- 1 consumator non casnic, iluminat casa scarii, lift, trifazat.



3. SITUAȚIA ENERGETICĂ ÎN ZONĂ

3.1. INSTALAȚII ENERGETICE EXISTENTE

Obiectivul care trebuie alimentat cu energie electrica se afla amplasat la o distanta:

- de cca.160 ml fata de PT103 Pascani, 20/0,4 kV – 1x400kVA;
- de cca.190 ml fata de o firida electrica tip E3-6 alimentata din PT 108 Pascani, 20/0,4V – 1x160kVA, folosita pentru alimentarea cu energie electrica a ansamblului de locuinte "Locuinte colective din Str.Calea Romanului, Nr.5, Pascani, Jud. Iasi". Instalatia electrica a fost realizata de catre **dezvoltatorul imobiliar beneficiar SC G&B Construct Grup SRL in 2022**, avand aviz Aviz CTE 144/28.03.2022.

4. SOLUTIA DE RACORDARE A CONSUMATORULUI LA INSTALATIILE EXISTENTE CONFORM AVIZ CTE NR.310/18.05.2023 (SOLUTIA 2 ACCEPTATA DE BENEFICIAR), EMIS DE CATRE SC DELGAZ GRID SA

SOLUTIA 2

Alimentare de baza: Din postul de transformare PT103 Pascani.

Alimentare de rezerva: Din firida E3-6 existenta ce alimenteaza ansamblul rezidential SC G&B CONSTRUCT GRUP SRL din imediata apropiere (racordata din postul de transformare PT108 Pascani).

Alimentarea cu energie electrica se va face buclat prin intermediul unor LES-uri 0,4 kV proiectate amplasate pe domeniul public si privat, astfel:

Alimentarea de baza se va realiza din tabloul de distributie aferent postului de transformare PT 103 Pascani cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 160m (montat pe Str.Rozelor si Str.Calea Romanului), pana la o firida electrica proiectata tip E2+4, montata pe

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



ElSys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Alimentarea de rezerva se va realiza din firida electrica existenta tip E3+6, ce alimenteaza ansamblul rezidential SC G&B CONSTRUCT GRUP SRL din imediata apropiere (racordata din postul de transformare PT108 Pascani), cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 190m (trotuar aferent Strazii Calea Romanului), pana la firida electrica proiectata tip E2+4, montata pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Din firida electrica tip E2+4 proiectata se vor realiza trei bransamente electrice, astfel:

- o coloana electrica (pentru alimentarea consumatorilor casnici) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 30M, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL;

- o coloana electrica (pentru alimentarea spatiilor comerciale) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 10 M, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

- o coloana electrica (pentru alimentarea utilitatilor comune – iluminat casa scarii, lift, etc.) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip BMPT 25A, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

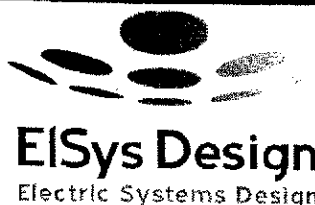
Firidele electrice proiectate tip FDCP 30M, FDCP 10M vor fi echipate cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice cu In=40A.

Firida electrica proiectata tip BMPT 25A va fi echipata cu disjunctor montat in aval de contorul electric cu In=25A.

Firidele electrice proiectate de tip E2+4, FDCP, BMPT, se vor realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si vor fi prevazute cu prize de pamant de 4 ohmi.



© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor monta in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului, iar la traversari de strazi si cai de acces se va monta in profil T.

Se vor reinscripționa/inscripționa toate instalatiile electrice la care se vor executa lucrari.

Cablurile electrice proiectate vor fi montate ingropat, in profile tip "T", la o adâncime de 1m-1,4m, in teava de protectie de D=110mm incastrata in beton pe traseul aflat in zona cailor de acces si la traversari de strazi si in profil tip "M", la o adâncime de 0,9 m, între doua straturi de nisip de 10 cm grosime, protejate cu 2 straturi de folie avertizoare din PVC, inscripționate conform IP-SSM 33. Umplutura se va realiza cu pamânt rezultat din sapatura din care s-au îndepărtat corpurile ce ar putea produce deteriorarea cablurilor electrice.

La intersecțiile cu alte instalatii existente in zona (conducente de gaze naturale, apa, canalizare, telefonie), cablurile electrice se pozeaza in sant, pe pat de nisip, in profil netipizat si se protejeaza cu tuburi PVC, respectându-se condițiile de coexistență prevazute în NTE 007/08/00.

Traseul subteran de cabluri electrice se marchează prin borne metalice de marcare la suprafață, in zona de trotuare, pavele si strazi si prin borne de beton de marcare la suprafață, in zona de spatii verzi.

Dupa finalizarea lucrarilor din zona, intreg traseul (cai de acces, drum de piatra, pavele, etc.) unde au avut loc interventii va fi refacut si va fi adus la starea initiala.

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

Punctul de delimitare a instalatiilor, masurarea energiei electrice si amplasarea ei.

Masurarea energiei electrice consumate de catre utilizatori se realizeaza prin contoare individuale, pentru fiecare loc de consum, ce se vor monta in firdizele proiectate tip FDCP 30M/ FDCP 10M/BMPT, conform avizelor tehnice de racordare care vor fi emise ulterior de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.

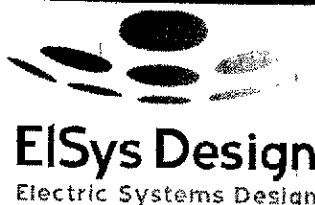
Punctul de delimitarea al instalatiilor atat din punct de vedere al exploatarii, cat si al utilizarii va fi: la bornele de iesire din disjunctoare spre

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi
consumator, montate in FDCP/BMPT-uri, amplasate in interior pe casa scarii
imobilului.



5. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

a) Zona si amplasamentul

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativul P.100/92, amplasamentul se afla in zona seismica de calcul "C" ($K_s=0,20$) fig.5.1. echivalent unui grad seismic VII (7) tab. A.2. si este caracterizat printr-o perioada de colt $T_c=1,0$ sec.(fig.5.2.)

b) Suprafata si situatia juridica a terenului ce urmeaza a fi ocupat

Instalatiile electrice proiectate vor fi amplasate pe domeniu privat si public.

Pentru amplasarea retelelor electrice proiectate se va obtine certificat de Urbanism si autorizatie de construire de la Primaria Mun.Pascani.

Instalatiile electrice proiectate se vor executa in baza autorizatiei de construire racord electric emisa de catre Primaria Mun.Pascani si a ordinului de incepere lucrari emis de catre SC DELGAZ GRID SA.

c) Situatia suprafetelor totale de teren pentru care se solicita acordarea dreptului de uz si folosinta gratuita pe durata executiei lucrarilor

Montare cabluri electrice proiectate pe domeniu public astfel:

- pe Str.Rozelor - NC 65082, se va monta cablul electric proiectat pe o lungime de 70 m si o latime de 0,7m (49 mp);
- pe Str.Calea Romanului - NC 65186, se vor monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 250 m si o latime de 0,7m (175 mp).

TOTAL (suprafata teren domeniu public) : 224 mp.

Montare cablu electric proiectat pe domeniu privat astfel:

- se va monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 5 m si o latime de 0,7m (3,5 mp), apartinand SC AUTO TRANS COM SRL - NC 63105;
- se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 20 m si o latime de 0,7m (14 mp), apartinand SC G&B Construct Grup SRL - NC 69072;

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- se vor monta firide electrice si cabluri electrice proiectate pe o suprafata de 16 mp, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL NC 63105.
- TOTAL (suprafata teren domeniu privat) : 33,5 mp.

d) Studii de teren

Terenul este alcatuit din argila nisipoasa galbena cu nisip, pietris, bolovanis. Este teren tare. Nivelul normal al apei subterane coboara sub 2 m. Gradul de seismicitate este 7 (zona D). Adancimea de inghet este de 90 cm.

e) Caracteristicile principale ale instalatiilor proiectate

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XABY 3x240+120 mmp si NA2XY 3x70+35 mmp montate in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului proiectat.

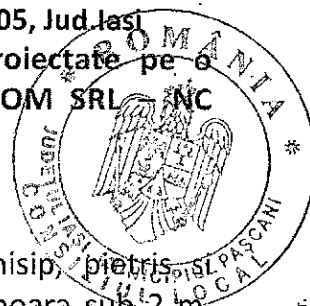
Firida de tip E2+4 proiectata se va realiza din polycarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si se va monta pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului.

Firidele electrice de tip FDCP 30M/ FDCP 10M/BMPT 25A proiectate se vor realiza din polycarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA, si vor fi amplasate in interiorul casei scarii.

Priza de pamant de 4 ohmi care se va realiza, va fi liniara, cu electrozi verticali de 2,5m lungime si cu diametrul de 2 si 2/2" si banda OL-Zn 40x4 mmp. Priza de pamant de 4 ohmi va avea 6 electrozi verticali.

f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum

Organizarea de santier va fi facuta de catre proiectant. Accesul la lucrare se va face pe caile de acces existente. Pentru comunicatii se vor utiliza sistemele mobile de telefonie. Necesarul de energie, apa potabila si tehnologica pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurata din retele existente. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor. Atat pe parcursul lucrarilor cat si la terminarea acestora executantul se va preocupa de curatenia in santier, degajarea pamantului rezultat din sapaturi. Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea serviciilor igienico-sanitare pentru tot personalul care lucreaza.



© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului si subsolului si nu afecteaza asezarile umane invecinate.

Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului- OUG 195/22.12.2005-privind protectia mediului.

Instalatiile electrice nu impun luarea de masuri pentru protectia mediului ambiant.

Pamantul vegetal rezultat din sapatura santurilor pentru montarea cablurilor electrice va fi depozitat separat pentru a fi folosit la refacerea stratului vegetal afectat. Pamantul ramas dupa umplerea gropilor si a santurilor va fi transportat in locuri special amenajate de Primaria Pascani.

Materialele folosite nu au efecte poluante asupra aerului solului si subsolului nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zonele de interes traditional.

6. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

6.1. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere:

- **LEGEA nr.319 din 14 iulie 2006** a securității și sănătății în munca;
- **HG 955/08.09.2010;**
- **HOTĂRÂREA nr.1425 din 11 octombrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006;
- **HOTĂRÂREA nr.300 din 2 martie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- **HOTĂRÂREA nr.1051 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- **HOTĂRÂREA nr.1048 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca;
- **HOTĂRÂREA nr.1091 din 1 octombrie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca;
- **HOTĂRÂRE nr.1136 din 30 august 2006** privind cerințele minime de

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către locuitorii echipamentelor de muncă

- **LEGEA nr.245/2004** privind securitatea generala a produselor;
- **LEGEA nr.240/2004** privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte;
- **LEGEA nr.25/2004** privind protectia maternitatii la locurile de munca;
- **LEGEA nr.436/2001** privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;
- **LEGEA nr.202/2002** privind egalitatea de sanse intre femei si barbati;
- **LEGEA nr.320/2001** privind modificarea si completarea Legii nr.108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- **LEGEA 130/1999** privind unele masuri de protectie pentru persoanele incadrate in munca;
- **LEGEA nr.108/1999** pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- **HG 119/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a masinilor industriale;
- **HG 115/2004** privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata;
- **HG 1022/2002** privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea si protectia mediului;
- **HG 971/2006** privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- **HG 1218/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- **HG 1093/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti cancerigeni sau mutageni la locul de munca;
- **HG 1092/2006** privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca;
- **HG 1058/2006** privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;



© Dregat de autor. Toate drepturile asupra acestui lucrari aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr. 8/1996.

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.G.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- **HG 1028/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- **HG 493/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- **HG 752/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a echipamentelor si sistemelor protectoare destinate utilizarii in atmosfere potential explozive;
- **HG 1876/2005** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- **HG 1875/2005** privind protectia sanatatii si securitatii lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest;
- **HG 540/07.04.2007** privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licentelor si autorizatiilor in sectorul energiei electrice si termice;
- **Legea 123/2012** – Legea energiei electrice si a gazelor naturale.

Lucrările se încadrează în prevederile NSPM în vigoare, si se vor respecta instructiunile **IPSSM 06 - DEE - DEGR - Distributia energiei electrice si IP-SSM 33 - Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice a DEGR.**

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii. Nu sunt necesare dotări NSM.

6.2. MĂSURI PSI

Lucrarea s-a întocmit în conformitate cu prevederile OMI 163/28.02.2007- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor. Nu sunt necesare dotări PSI pentru instalațiile proiectate.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, PE 009/1993–Normativ de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor in unitatile din ramura energiei electrice.

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/95, PE 106/1995. În cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingătoare cu CO₂ sau praf CO₂ ce se află în dotarea echipei de intervenție din cadrul exploatarei.

6.3. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului și a apei. Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 de protecție a mediului. Lucrările proiectate nu

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

@ Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.





EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate. Executanții va transporta în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția fundației stalpului. Se va avea grijă ca în timpul execuției lucrării să nu fie afectată vegetația. Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a mediului.

La execuția lucrărilor trebuie respectate prevederile următoarelor prescripții:

- SR EN ISO 14001/2005 - Sisteme de Management de Mediu – Specificații și ghid de utilizare;
- OUG 195/2005 privind Protecției Mediului publicata în M.Of.nr.1196/30.12.2005 aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea Apelor nr.107/996 modificată și completată prin Legea 310/2004;
- HG 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor;
- HG 448/2005 – privind deșeurile de echipamente electrice a fost abrogată prin HG nr.1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- HG 621/2005, HG 247/2011 și HG 1872/2006 au fost abrogate prin Legea 249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

7. NORMATIVE SI STANDARDE TEHNICE

- PE 124/85 Normativ privind alimentarea cu energie electrica a consumatorilor;
- PE 132/2003 Normativ pentru proiectarea rețelilor electrice de distribuție publică;
- 1RE-lp-30/2004 Indreptar de proiectare si executie instalatii de legare la pamant;
- 3RE-I23/88 Instructiuni de exploatare si intretinere a instalatiei de legare la pamant;
- Legea 319/2006 Norme de sanatatea si securitatea muncii pentru activități în instalații electrice. Norme specifice de protecția muncii în transportul și distribuția energiei electrice;

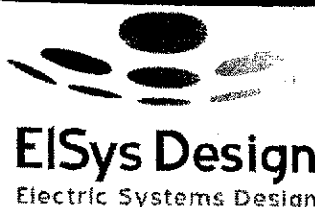
- 2.LI-I.135/93 Receptia instalațiilor noi;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E-mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- PE 003/79 Nomenclator verificări, încercări, probe de montaj, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice
- PE 116/94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- NTE 401/03/00 Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalațiile electrice de distribuție 1–110kV;
- NTE 003/04/00 Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- Strategia de rețea - Linii directe S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Soluții constructive pentru realizarea de bransamente noi racordate la liniile electrice de j.t. - S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Standard instalații de joasă tensiune - S.C. DELGAZ GRID S.A.

Toate materialele și utilajele prevăzute în documentație vor fi aprovizionate numai de la furnizorii care au un sistem de asigurare a calității conform standardelor din grupa ISO 9001.

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Forta de munca necesara pentru exploatarea instalatiilor noi va fi asigurata de catre Delgaz Grid SA.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala a investitiei este in conformitate cu devizul general.

9.2. Capacitati

Solutia 2:

Lucrari racordare, finantate de catre dezvoltator:

In cadrul lucrarii s-au prevazut a se executa:

- LES 1 kV – NA2XABY 3x240+120 mmp (PT103-E2+4)	160 m
- LES 1 kV – NA2XABY 3x240+120 mmp (E3+6-E2+4)	190 m
- LES 1 kV – NA2XY 3x70+35 mmp (E2+4-FDCP-uri/BMPT)	3x50m
- E2+4	1 buc
- FDCP 30M	1 buc
- FDCP 10M	1 buc

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Dregat de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- BMPT 25A

1 buc

10. FINANTAREA investitiei se va face conform devizului general, fiind suportata de catre titularul investitiei.

PROIECTANT,
Ing. Diaconu Constantin



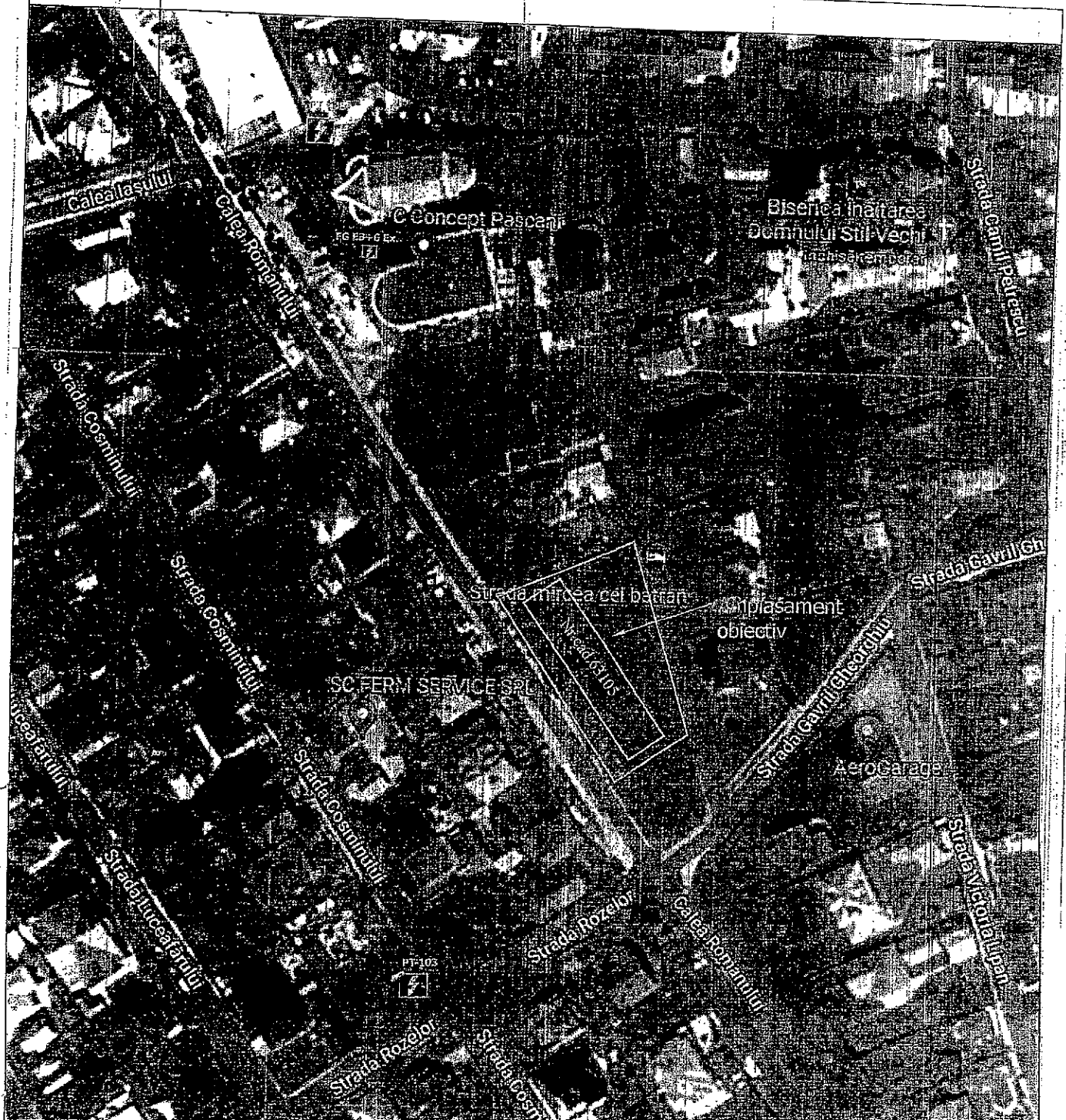
SEF PROIECT
Ing. Viteazean

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestui lucru aparțin în exclusivitate S.C. EISYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

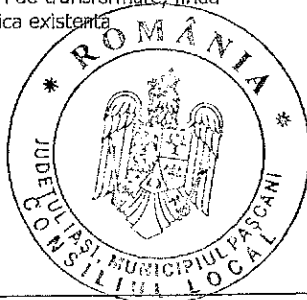
E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



Legenda:

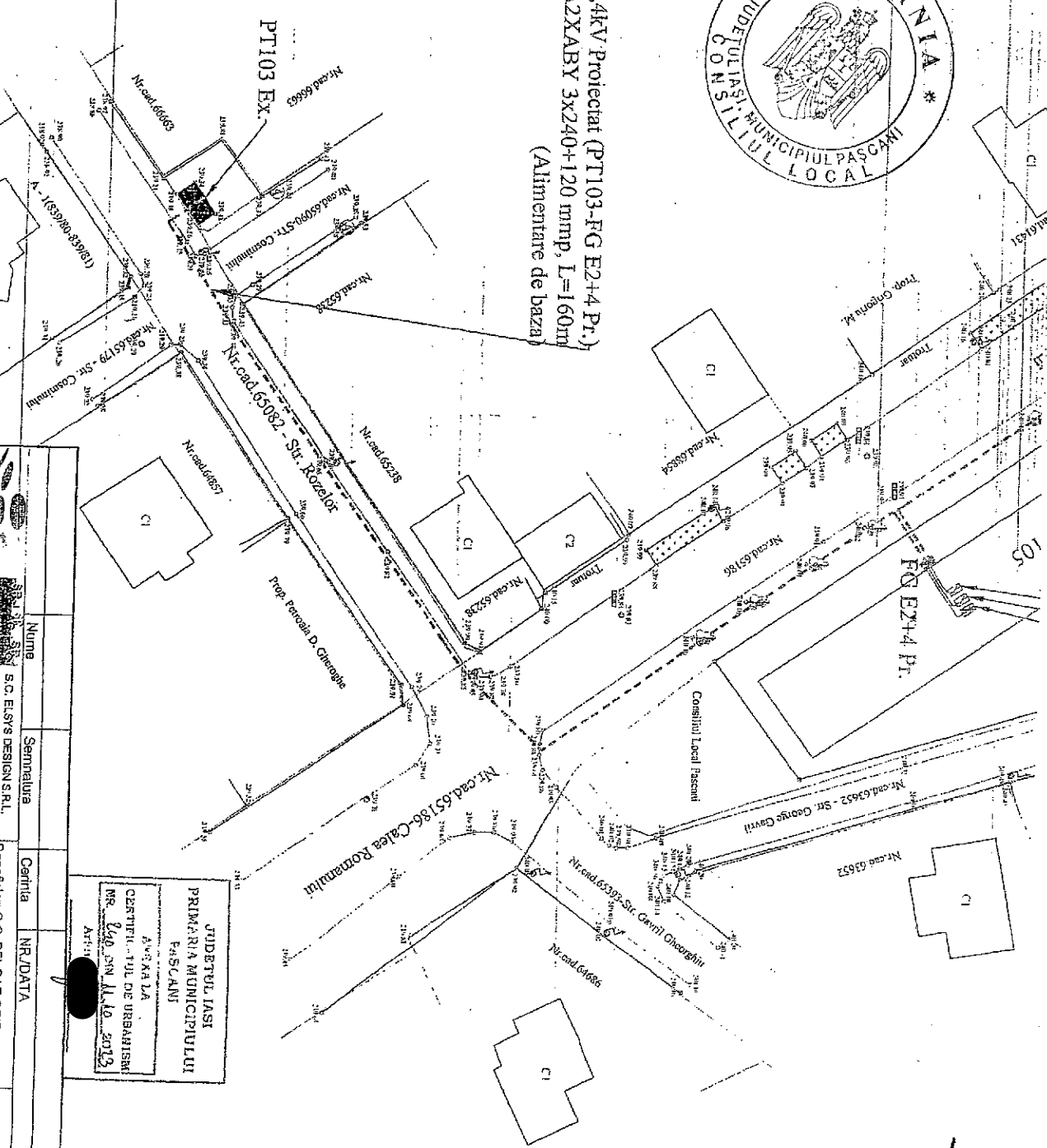
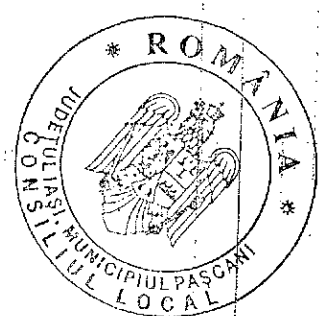
Posturi de transformare, firida
electrica existenta



JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PÂNCENI

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 24000/11.10.2023

Nume		Semnatura		Cerinta	NR./DATA
S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Adresa: Str. Razoarelor, Nr. 3, Mun. Iasi E-mail: office@elsysdesign.ro, elsysdesign@yahoo.com Website: www.elsysdesign.ro Tel: 0232 220 200		[Signature]		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.	Pr. Nr.: 22 / 2023
EISys Design		[Stamp]		Amplasament: Mun. Pânceni, Str. Calea Romanului, Nr. 9, Jud. Iasi	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUMELE	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:	
DIRECTOR	Ing. Vitcu Ioan	1:1000	Alimentare cu energie locuitorilor colective, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL	D.T.A.C.	
PROIECTAT	Ing. Diaconu Constantin	DATA:	Titlu Planşa:	Planşa:	
DESENAT	Ing. Diaconu Constantin	09.2023	Plan de incadrare in zona	E_1	



		SR.A.S. S.R.L. ELSYS Design Electric Systems Design		Nume: _____ Semnatura: _____ Cernita: _____ NR./DATA: _____	
SPECIFICATIE		NUME E Ing. Viitor Ioan		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. Adresa: Str. Razvanului, Nr.2, Iuliu Iuliu E-mail: eling@elsysdesign.ro Website: www.elsysdesign.ro Telefon: 02322 30000 Fax: 02322 30001 Adresa poștală: Mun.Pesceni, Str.Cămin Romanului Nr.2, Iuliu Iuliu	
DIRECTOR		ING. VILTOR IOAN		PR. Nr.: 22 / 2023	
PROIECTAT		Ing. Diana Constantin		Faza: D.T.A.C.	
DREȘAT		Ing. Diana Constantin		Planșă: E_2	
Titlu Planșă: Plan de situație		Titlu Proiect: Alimentare cu energie localitate, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL		Plan de situație	

NA2XABY 3x240+120 mm³, $V_{\text{NA2XABY}} = 190\text{mm}^3$
(Alimentare de rezerva)

FG E3+6 Ex.
alimentata din PT 108

