

HOTĂRÂREA Nr. 86
din data de 29.05.2024

**privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 ,
concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină
de Familie – Iacomi G. Marina**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11979/14.05.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 305 alin. (4), art.306 alin. (3), precum și ale art. 327 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 861, alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884 din 03.06.2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 946 din 21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 185 din 31.10.2023, privind aprobarea nivelului redevenței, precum și a condițiilor de actualizare și plată a redevenței pentru contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 31.10.2023, privind aprobarea reabilitării imobilului Punct sanitar Gâștești, proprietatea Municipiului Pașcani, înscris în cartea funciară a Municipiului Pașcani numărul 64884, identificat cu număr cadastral 64884-C1, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu finanțare integrală a lucrărilor din partea concesionarului doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 12172 din 29.03.2024;

Având în vedere solicitarea înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 6393 din 06.03.2024 înaintată de către doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina, completată cu adresa înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 7515 din 19.03.2024;

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune nr.115 din 20.05.2013 modificat și completat prin actul adițional numărul 1 (unu) înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 19480 din 10.11.2023;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 11980/14.05.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 462/28.05.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 444/28.05.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 421/27.05.2024;

- Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 407/27.05.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea cu 7 (șapte) ani și 6 (șase) luni a contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 , concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina.

Art.2 Se aprobă actul adițional la Contractul de concesiune nr.115 din 20.05.2013 în forma prezentată la Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Accesul la imobilul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 se va face folosind terenul aferent construcției delimitat conform „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Dreptul de concesiune va fi înscris în cartea funciară a imobilului de către titularul contractului de concesiune menționat la art. 1 din prezenta în termen de maxim 90 zile de la semnarea actului adițional - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.6 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoana juridică menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.05.2024, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, 7
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

MUNICIPIUL PASCANI

Str. Stefan cel Mare, nr. 16

Nr. /

Act adițional nr. 2
La Contractul de concesiune
nr. 115 /01.08.2009

Preambul:

Având în vedere prevederile :

- Hotărârii de Consiliu local nr. ____/____ privind aprobarea prelungirii cu 7 (șapte) ani și 6 (șase) luni a contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 , concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina;

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Între : **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. **Dr. Iacomi Marina**, cu domiciliul în mun. Iași, str. Strugurilor, nr.49A, jud. Iași, CNP 2740523390691, medic titular al Cabinetului medical individual medicină de familie – Iacomi G. Marina, cu domiciliul fiscal în mun. Pașcani, str. Gâștești, nr. 35A, jud. Iași – conform C.I.F. seria A, nr. 0390087 , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Art. I.- Punctul 3.1. din Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, modificat și completat prin actul adițional numărul 1 (unu) înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 19480 din 10.11.2023, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

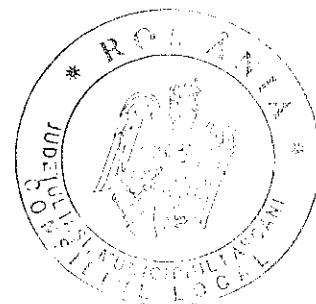
" 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 22 ani și 6 luni, începând de la data de 01.08.2009."

Art. II.- Punctul 3.2. din Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, modificat și completat prin actul adițional numărul 1 (unu) înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 19480 din 10.11.2023, se elimină.

Art. III. Restul articolelor din Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, modificat și completat prin actul adițional numărul 1 (unu) înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 19480 din 10.11.2023, rămân nemodificate.

Art. IV. Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu.



Prezentul act adițional la contractul de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar la concedent, 1 exemplar la concesionar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

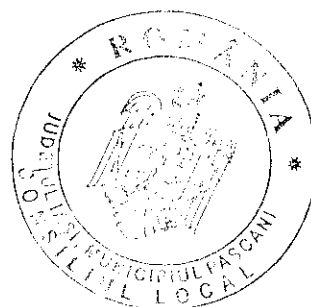
**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**CONCESIONAR,
Dr. Iacomi Marina**

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

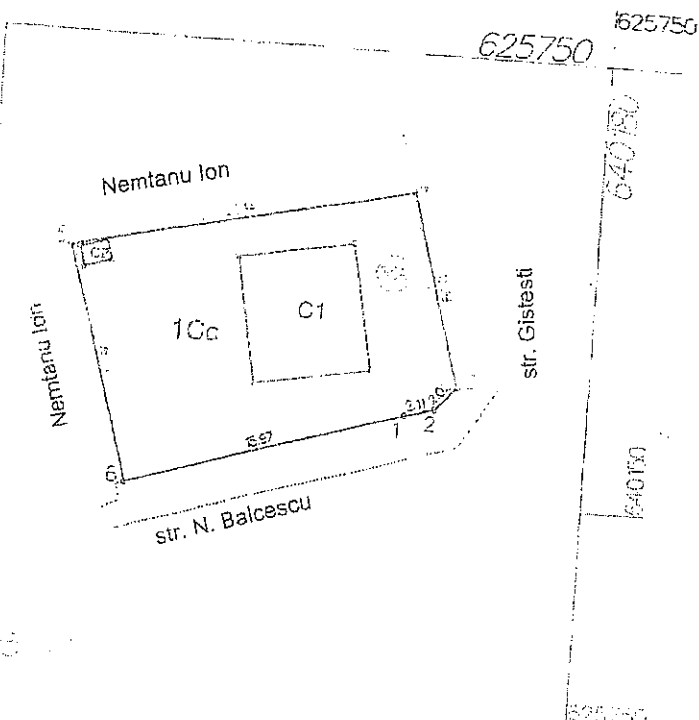
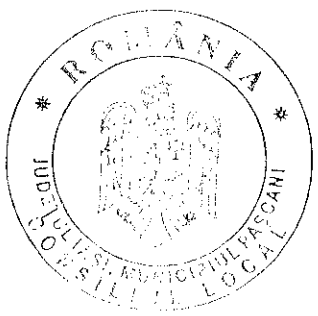
Comp. Patrimoniu și Contracte ,



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 86 / 29.05.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. Cadastral 258	Suprafata masurata 351	Adresa imobilului str. Gistesti, nr. 35A, mun. Pascani (Gistesti), jud. Iasi	scara 1: 500
Cartea Funciara nr.	UAT mun. Pascani		



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [lei]	Mențiuni
1	Cc	351	17.743,05	Teren ingradit; valoarea de impozitare calculata conform „Raportului de evaluare a imobilelor din jud. Iasi” anexa Vz1 (1€=3.37lei)
TOTAL		351	17.743,05	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
C1	65	2,50	Valoare de impozitare conform Certificatului Fiscal Nr. 24116/20.12.2006/Serv. Finante Publice Locale Pascani
C2	3		
TOTAL	68		

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie STEREO 70

Pct	E(m)	N(m)
1	625738.14	640155.77
2	625740.19	640156.30
3	625741.50	640157.84
4	625737.96	640170.75
5	625715.34	640165.86
6	625719.98	640150.27

Suprafata masurata: 351 mp.
Suprafata din act: 346 mp.

Executant: SC ENERGETOP SRL PASCANI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Suma IS Nr 00013
Categorii B C
BALTAG AUREL

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI

Nr. inreg 320 data 6.03.24

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Funcția

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
IASI
LUCA CELIA