

HOTĂRÂREA Nr. 8
din data de 31.01.2024

privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 6 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul S.O.S. România – Filiala Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1898/25.01.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius — Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 333 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 1777, art. 1779 și art. 1780 alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) și alin. (2) și art. 27 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29334/27.11.2023, 31364/19.12.2023 și 1038/15.0.2024, formulate de domnul Dospinescu Ionuț Narcis, vicepreședintele Partidului S.O.S. România – Filiala Pașcani, împuternicirea acestuia înaintată de Partidului S.O.S. România – Organizația Județeană Iași și Statutul Partidului S.O.S. România;

Având în vedere raportul comun întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1899/25.01.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

> Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 29/29.01.2024;

> Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 58/30.01.2024;

> Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 44/29.01.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 6 în suprafață de 15,25 mp și a cotei părți dependințe în suprafață de 7,00 mp, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr. 7, municipiul Pașcani, județul Iași (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidului S.O.S. România – Filiala Pașcani, conform releveului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea spațiului prezentat la art. 1 pentru o perioadă de 5(cinci) ani, cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază).

15,25 mp x 0,84 lei/mp x 3,5 = 44,84 lei/lună

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază).

7,00 mp x 0,34 lei/mp x 3,5 = 8,33 lei/lună;

Total 53,17 lei/lună.

Art.4 Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale Partidului S.O.S. România – Filiala Pașcani cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5 Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a Partidului S.O.S. România – Filiala Pașcani.

Art.6 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7 Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Partidul S.O.S. România – Filiala Pașcani.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.01.2024, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PINTILIE CIPRIAN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

LA H.C.L. NR. 8 DIV 31.01.2024

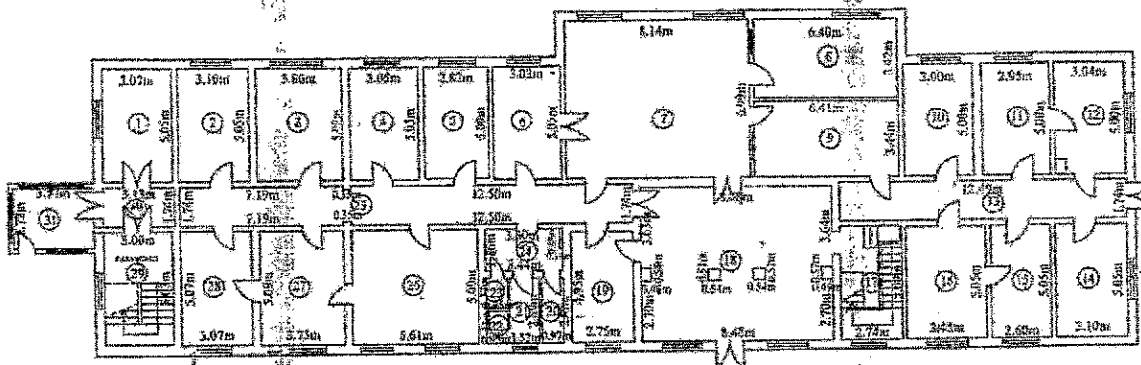
ANEXA NR. 1.57 la regulamentul

RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
61888	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuale (U)	CF individuale	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant: [Signature] Data

SC PLANCAD 2016 S.R.L. ATTESTAT 27.02.2016

ING. CIOBANU [Signature] F. 15.02.19

Receptionat: [Signature] F. 15.02.19

S.C. PLANCAD 2016 S.R.L.

S.R.L. [Signature]

CLAS II

19 APR 2016

