

HOTĂRÂREA Nr. 64
din data de 29.03.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Construire centru de dializă, spații birouri, locuință, ambulatoriu nefrologie, împrejmuire, brânșamente și racorduri pe teren proprietate”, pe teren în suprafață de 2104 mp (2126mp din acte), identificat cu nr. cadastral 66645, situat în str. Vatra nr. 12, Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere solicitarea S.C. Vital Medical Center Memory S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 253 din 20.03.2024;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 12 din 30.01.2023;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 38266/2023 emis de Apavital SA; 214265197/2023 emis de Delgaz-Grid SA(gaz); 6091781306/2023 emis de Delgaz-Grid SA(electric); AA1263/A2 EPI 229/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 3712/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 2539693/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (protecție civilă); 2539439/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Securitate la incendiu); AR23190/2022 emis de Ministerul Sănătății; 313/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne - Serviciul Rutier Iași; 18/2023 emis de Sistem Hidrotehnic Independent Pașcani; Studiu geotehnic proiect nr. 336-2023;286/Z/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 8163/26.03.2024;

Având în vedere raportul nr. 8165/26.03.2024, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Jurdic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Arhitectului Sef nr. 1 din 25.03.2024;

Având în vedere Avizul nr. 16 din 27.02.2024 emis de Consiliului Județean Iași;

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4 Serviciul Urbanism și Amenajari Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- S.C. Vital Medical Center Memory S.R.L.
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliului Județean Iași – Direcția Arhitect - Șef.

Art.6 Beneficiarul investiției va comunica prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.7 Aducerea la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina proprie (www.primariapascani.ro) a prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul Informatizare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.03.2024, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD CĂTĂLIN**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

