

HOTĂRÂREA Nr. 63
din data de 29.03.2024

privind aprobarea actualizării actualizării documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 8013/25.03.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării actualizării documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, Municipiul Pașcani, județul Iași;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 8014/25.03.2024;
3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 5/22.03.2023, înregistrat cu nr. 7931/CTE/22.03.2024;
4. Prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 242/28.12.2023, privind aprobarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași;
5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
6. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
7. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetică moderată a clădirilor publice;
8. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 282/28.03.2024;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 294/28.03.2024;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 302/28.03.2024;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 307/28.03.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, Municipiul Pașcani, jud. Iași, prezentată în Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „**Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1**”, **municipiul Pașcani, jud. Iași**, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 3.344.335,67 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **2.165.836,45 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **88.834,21 lei**, inclusiv TVA 19%.
 - **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 2.626.498,71 lei**, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **2.109.870,96 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **88.834,21 lei**, inclusiv TVA 19%.
 - **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 717.836,95 lei**, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **55.965,70 lei**, inclusiv TVA 19%,
- DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR: 6 luni.**

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la art. 2.

Art.4 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.5 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

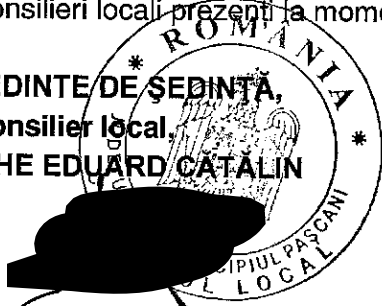
Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.03.2024, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD CĂTĂLIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



indicatori tehnico-economici

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GÎȘTEȘTI – CORP C1"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Pașcani

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primăria Municipiului Pașcani

1.4. Beneficiarul investiției:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

1.5. - Elaboratorul proiectului-proiectantul general.

S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOSANI

Str. TUDOR VLADIMIRESCU 85 Botosani

J7/43/2010 CUI 26511025

Tel.:0746.589.400, e-mail: coramsgrup@yahoo.com



1.6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Descrierea obiectivului

Amplasamentul studiat se referă la condițiile de fundare de pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Pașcani, în suprafață măsurată de 17159mp (din acte 19772 mp), nr. CAD. 63483, strada Gîștești, nr. 21, face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani conform H.G 1354 din 27.12.2001 și H.C.L nr. 53 din 20.08.1999, dat în administrarea Școlii Gimnaziale Gîștești conform protocolului nr. 20141 din 29.12.2004 și a actului adițional nr. 1 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 42591 din 21.12.2022

Clădirea are forma de U în plan, regim de înălțime, parter, formată din 3 corpuri construite în etape diferite.

Structura de rezistență este din zidărie portantă de cărămidă plină, cu liant din mortar de ciment-var, nu este prevăzută cu samburile interesctia peretilor si colturilor. Peretii la partea superioara prezinta centuri din beton armat.

Grosimea peretilor exteriori este de 37.5 cm iar cei de la interior au grosimea de 25cm. Fundatiile sunt continue formate dintr-o talpa si elevate de beton simplu. Adancimea de fundare este de 80 cm fata de cota terenului natura. Latimea fundatiilor este de cca. 40cm.

Planseul de peste parter este din beton armat cu o grosime de 13 cm, termoizolat cu fasii de BCA cu grosime de 10cm.

Acoperisul este de tip sarpanta asezata pe scaune, din lemn rotund de rasinoase, in patru ape, învelitoarea fiind din tabla zincata plana. Finisajele interioare si exterioare sunt simple, obisnuite, in stare buna. Usile exterioare sunt din PVC iar cele interioare sunt din lemn si PVC. Pardoselile sunt din dusumea, respectiv gresie in grupurile sanitare.

Tamplaria ferestrelor este din PVC cu geam de termopan. Clădirea este dotata cu urmatoarele tipuri de instalatii interioare: instalatii electrice, sanitare, incalzire cu gaz.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- o Categoria de importanță: Categoria C de importanță
- o Clasa de importanță: Clasa III de importanță

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul execuției: 1962 – luat în evidență.

d) suprafața construită;

Suprafața construită existentă: 1.019,00 mp

Suprafața construită propusă: 1.019,00 mp

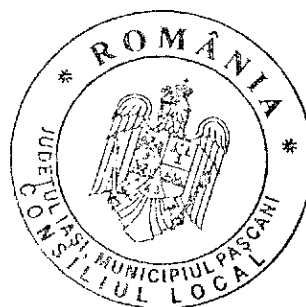
e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața desfășurată existentă: 1.019,00 mp

Suprafața desfășurată propusă: 1.019,00 mp

1.7. Principali indicatori tehnico-economici

TOTAL GENERAL ELIGIBILE	2.207.141,78	419.356,94	2.626.498,715
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.773.000,63	336.870,12	2.109.870,75
TOTAL GENERAL NEELIGIBILE	603.224,33	114.612,62	717.836,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	47.030,00	8.935,70	55.965,70
TOTAL GENERAL	2.810.366,11	533.969,56	3.344.335,67
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.820.030,63	345.805,82	2.165.836,45





1.8. Devizul general al investiției

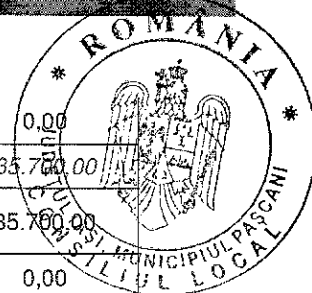
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIȘTEȘTI – CORP C1

cota TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	<i>Studii, expertize, audit energiei, documentație avize</i>	<i>22.605,00</i>	<i>4.294,95</i>	<i>26.899,95</i>
3,1	<i>Studii</i>	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.605,00	2.204,95	13.809,95
3.5	<i>Proiectare</i>	<i>55.000,00</i>	<i>10.450,00</i>	<i>65.450,00</i>
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00



3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0,00
3,7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1.Consultanta tehnica in constructii	30.000	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0,00
3,8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		132.605,00	25.194,95	157.799,95

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.753.687,83	333.200,69	2.086.888,52
4.1.1	REZISTENTA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	ARHITECTURA	1.630.879,91	309.867,18	1.940.747,09
4.1.3	INSTALATII SANITARE	0,00	0,00	0,00
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE	39.384,10	7.482,98	46.867,08
4.1.6	INSTALATII TERMICE	83.423,82	15.850,53	99.274,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.842,80	1.870,13	11.712,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74.650,60	14.183,61	88.834,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0	0	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.838.181,23	349.254,43	2.187.435,66

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.500,00	9.785,00	61.285,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.020,33	0,00	25.020,33
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.100,15	0,00	9.100,15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.820,03	0,00	1.820,03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.100,15	0,00	9.100,15

	5,2,5 taxa OAR 0,05%	1.000,00	0,00	1.000,00
	5.2.6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000	760,00	4.760,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243.487,54	46.262,63	289.750,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		327.507,87	57.472,63	384.980,50
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 6		5.000	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget				
7,1	cheltuieli aferente marjei de buget 25%	507.072	96.343,60	603.415,15
7,2	cheltuieli pentru constituirea rezervei pentru implement.	0	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		507.072	96.343,60	603.415,15
TOTAL GENERAL		12.810.366,11	533.969,56	13.344.335,67
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>1.820.030,63</i>	<i>345.805,82</i>	<i>2.165.836,45</i>



Descrierea investiției

1.9. Denumirea obiectivului de investiții:

"RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIȘTEȘTI – CORP C1"

1.10. Ordonator principal de credite/investitor

Primaria Municipiului Pâșcani

1.11. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primaria Municipiului Pâșcani

1.12. Beneficiarul investiției:

PRIMARIA MUNICIPIULUI PÂȘCANI

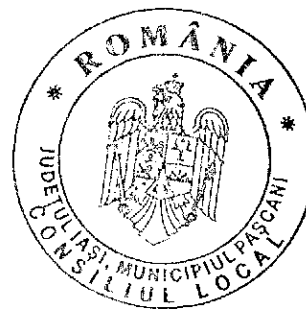
1.13. - Elaboratorul proiectului-proiectantul general.

S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOSANI

Str. TUDOR VLADIMIRESCU 85 Botosani

J7/43/2010 CUI 26511025

Tel.:0746.589.400, e-mail: coramsgrup@yahoo.com



1.14. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) Descrierea obiectivului

Amplasamentul studiat se referă la condițiile de fundare de pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Pâșcani, în suprafață măsurată de 17159mp (din acte 19772 mp), nr. CAD. 63483, strada Giștești, nr. 21, face parte din proprietatea publică a municipiului Pâșcani conform H.G 1354 din 27.12.2001 și H.C.L nr. 53 din 20.08.1999, dat în administrarea Școlii Gimnaziale Giștești conform protocolului nr. 20141 din 29.12.2004 și a actului adițional nr. 1 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 42591 din 21.12.2022

Cladirea are forma de U în plan, regim de înălțime, parter, formată din 3 corpuri construite în etape diferite.

Structura de rezistență este din zidărie portantă de cărămidă plină, cu liant din mortar de ciment-var, nu este prevăzută cu samburile intersecta peretilor și colturilor. Peretii la partea superioară prezintă centuri din beton armat.

Grosimea peretilor exteriori este de 37.5 cm iar cei de la interior au grosimea de 25cm. Fundatiile sunt continue formate dintr-o talpa și elevate de beton simplu. Adâncimea de fundare este de 80 cm față de cota terenului natural. Lățimea fundatiilor este de cca. 40cm.

Planșeul de peste parter este din beton armat cu o grosime de 13 cm, termoizolat cu fasă de BCA cu grosime de 10cm.

Acoperișul este de tip șarpantă așezată pe scaune, din lemn rotund de rasinoase, în patru ape, învelitoarea fiind din tabla zincată plană. Finisajele interioare și exterioare sunt simple, obișnuite, în stare bună. Ușile exterioare sunt din PVC iar cele interioare sunt din lemn și PVC. Pardoselile sunt din dălmăci, respectiv gresie în grupurile sanitare.

Tamplaria ferestrelor este din PVC cu geam de termopan. Cladirea este dotată cu următoarele tipuri de instalații interioare: instalații electrice, sanitare, încălzire cu gaz.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- o Categoria de importanță: Categoria C de importanță
- o Clasa de Importanta: Clasa III de importanță

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Imobilul nu este monument istoric si nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul execuției: 1962 – luat in evidenta .

d) suprafața construită;

Suprafata construita existenta: 1.019,00 mp

Suprafata construita propusa: 1.019,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafata desfasurata existenta: 1.019,00 mp

Suprafata desfășurată propusă: 1.019,00 mp

recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

ARHITECTURA

MASURI DE CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE

-Se vor termoizola peretii exteriori cu VATA MINERALA BAZALTICA 15CM, CS(10), min 30kPa, clasa A1

-Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat ignifugat de minim 10cm cu clasa de reactie la foc B-s2, d0, minim 50cm sub nivelul trotuarului de garda

-Se vor monta tamplarie performanta cu focuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e

-Se vor monta glafuri de tabla zincata galvanizata 0,4mm vopsita alb la goluri, ferestre si elemente profilate de fatade

-Se vor termoizola perimetral ferestrele(spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrug) cu polistiren extrudat de minim 3cm pe o latime de minim 25cm

-Se va termoizola podul cu 15cm vata minerala de sticla, clasa de reactie la foc A1, se va monta strat bariera de vapori la fata calda a termolizatiei



MASURI CONEXE EFICIENTEI ENERGETICE

- Se vor curata suprafetele in vederea pregatirii pentru termosistem la fatade, atice, parapet, intradosuri console si soclu.
- Se va monta profil lacrimar de soclu
- Se va monta folie bariera contra vaporilor si strat difuzie
- Se vor repara local suprafetele, se va reface tencuiala deteriorata la fatade, parapet, intradosuri console, soclu si elemente decorative
- Se vor tencui peretii exteriori cu masa de spaclu de minim 5mm si tencuiala acrilica structurata de 1,5mm
- Se va realiza hidroizolarea soclul
- Se va desface trotuarul de garda
- Se va reface trotuarul de garda cu cordon de bitum- rost la 1m
- Se vor desface ferestrele si usile exterioare existente,
- Se vor desface burlanele si jgheburile
- Se vor monta burlane si jgheaburi noi
- Se vor repara scarile exterioare, aleile
- Se vor face reparatii la sarpana prin schimbarea elementelor deteriorate;
- Se va inlocui invelitoarea cu table tip tigla.
- Se vor repara peretii si pardoselile in zonele afectate de imbunatatirea instalatiilor(circa 20% din total)

Interventii modernizare

PERETI

Peretii salilor, birourilor si peretii circulatiilor verticale si orizontale (holuri si case de scari) care fac distributia in cladire, vor fi finisati dupa cum urmeaza: vopsea lavabila, culoare alba – doar in zonele degradate in urma schimbarii tencuialii.

USI

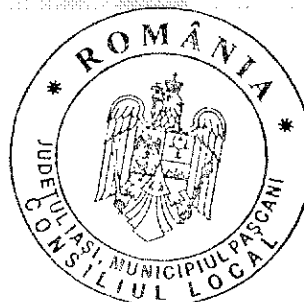
Se vor inlocui usile exterioare, cu usi din aluminiu.

INSTALATIE ELECTRICA

Generalități

Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica.
- Instalatii electrice de iluminat.
- Instalatii electrice de prize.
- Instalatii electrice de forta.
- Instalatii electrice de curenti slabi(internet,televiziune,defectie si semnalizare incendiu).



Situația existentă

Se va verifica bransamentul existent si se va inlocui daca este cazul iar instalatia electrica interioara se va verifica si se va modifica/suplimenta acolo unde este cazul, conform schemelor monofilare.

Descrierea lucrărilor propuse

Delimitarea prezentului proiect va fi la bornele de ieșire ale contorului electric. Datele electroenergetice de consum, sunt următoarele:

Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incit sa insumeze o putere totala de maxim 1,5 kW.

Se vor inlocui toate becurile cu lampi de iluminat pe tehnologie LED.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se realizeaza de la un put forat amplasat in curte.

Instalatia exterioara de canalizare pluviala

Apele meteorice de pe invelitoarea imobilului sunt colectate prin intermediul sistem jgheam-burlan si se vor deversa la nivelul terenului.

Cladirea este racordata la un bazin vidanjabil aflat pe amplasament.

Nu se intervine asupra instalatiilor sanitare.

INSTALATII TERMICE

PREPARAREA AGENTULUI TERMIC

- Sursa pentru incalzire este formata dintr-o centrala termica proprie, ce prepara agent termic pentru incalzire +80 grade Celsius/+60 grade Celsius
- Centrala functioneaza cu combustibil gazos(gaz metan)

INSTALATIA DE INCALZIRE cu radiatoare

Nu se intervine asupra instalatiei de incalzire

Expertul tehnic recomanda

În urma analizelor efectuate se pot descrie următoarele concluzii si recomandări:

- Gradul de asigurare la acțiuni seismice ca si clasa de risc seismic in care se încadrează construcția nu sunt afectate prin aceste intervenții;
- Lucrările propuse sunt in general, lucrări de creștere a eficienței energetice, reparații si modernizare, lucrări care nu afectează structura de rezistența a clădirii
- Prin executarea lucrărilor menționate la cap. 7, clădirile si proprietățile învecinate nu vor fi afectate nici in timpul execuției si nici după aceea, in exploatare;



- Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca pentru structura de rezistență nu sunt necesare măsuri de consolidare, care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de reabilitare propuse;
- Toate lucrările se vor realiza îngrijit, fără a produce șocuri și vibrații care să conducă la deteriorarea structurii de rezistență a clădirii existente;
- Pe durata execuției, se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului, respectarea legislației în domeniul mediului, sănătății și securității în muncă și situații de urgență, inclusiv instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă aplicabile pe șantier.
- Lucrările se vor executa pe baza unui proiect tehnic, elaborat de o firmă specializată și verificat conform legislației în vigoare. De asemenea lucrările se vor efectua numai după obținerea Autorizației de Construire și anunțarea începerii lucrărilor și vor fi executate cu personal calificat și urmărite de personal autorizat;
- Executarea lucrărilor menționate este posibilă în condițiile în care nu se modifică reglementările tehnice (standardele, codurile și normativele) avute în vedere la întocmirea expertizei.
- Funcție de sondajele și încercările care se vor efectua la deschiderea șantierului, de lucrările de modernizare solicitate de beneficiar, expertul își rezerva dreptul de a modifica sau completa prezenta expertiza.

Auditorul Energetic recomandă:

Prin aplicarea pachetului de soluții PS1 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 48,49 %, economia totală de energie fiind de 151,57 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 8,81 ani.

Costul specific al cantității de căldură economisită este de 200 euro/MWh/an.

Costul specific al cantității de căldură consumată pentru realizarea condițiilor de confort este de 200 euro/MWh.

Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO₂ de la 27,09 (kg CO₂/m²an) la 15,57 (kg CO₂/m²an).

Prin aplicarea pachetului de soluții PS2 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 49,36 %, economia totală de energie fiind de 154,30 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 9,30 ani.

Costul specific al cantității de căldură economisită este de 200 euro/MWh/an.

Costul specific al cantității de căldură consumată pentru realizarea condițiilor de confort este de 200 euro/MWh.

Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO₂ de la 27,09 (kg CO₂/m²an) la 15,28 (kg CO₂/m²an).

În urma analizei celor două scenarii, recomandarea auditorului pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii au în vedere soluțiile cuprinse în scenariul 1 (PS1).



Prin utilizarea energiei regenerabile provenita de la cele doua tipuri de sisteme, de preparare apa calda menajera cu panouri solare si aport de energie electrica cu panouri fotovoltaice, se pot face economii importante in asigurarea utilitatilor, decizia de utilizare a celor doua sisteme fiind luata de beneficiar in functie de factorii tehnici si economici ai investitiei.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului(%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	222.635	97.298	56.297
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	248.758	110.887	55.424
Consum de energie primară totală (kWh/an)	226858.492	101125.2	55.424
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	248.785	101.399	59.242
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	9.488	0
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	46.358	20.605	55.446

Intocmit,
(numele, funcția și semnătura)
ing. Corduneanu Cosmin



3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.700,00	35.700,00
3.7.1.	Consultanta tehnica in implementare proiect	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.700,00	35.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigente de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		90.000,00	17.100,00	107.100,00	42.605,00	8.094,95	50.699,95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	1.706.657,83	324.264,99	2.030.922,82	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibile	1.706.657,83	324.264,99	2.030.922,82	0,00	8.935,70	55.965,70
4.1.1.1	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	Arhitectura	1.583.849,91	300.931,48	1.884.781,39	0,00	0,00	0,00
4.1.1.3	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.4	Instalatii electrice	39.384,10	7.482,98	46.867,08	0,00	0,00	0,00
4.1.1.5	Instalatii termice	83.423,82	15.850,53	99.274,35	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00	47.030,00	8.935,70	55.965,70
4.1.2.1	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.2	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	47.030,00	8.935,70	55.965,70
4.1.2.4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.842,80	1.870,13	11.712,93	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	74.650,60	14.183,61	88.834,21	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dorari - stalle incarcare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.791.151,23	340.318,73	2.131.469,96	47.030,00	8.935,70	55.965,70
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	53.000,00	10.070,00	63.070,00	0,00	0,00	0,00

5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51.500,00	9.785,00	61.285,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.503,01	0,00	24.503,01	517,33	0,00	0,00	517,33
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	8.865,00	0,00	8.865,00	235,15	0,00	0,00	235,15
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	1.773,00	0,00	1.773,00	47,03	0,00	0,00	47,03
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	8.865,00	0,00	8.865,00	235,15	0,00	0,00	235,15
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare+OAR	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	243.487,54	46.262,63	289.750,17	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	0,00	7.140,00
Total capitol 5		320.990,55	56.332,63	377.323,18	6.517,33	1.140,00	0,00	7.657,33
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente mariei de buget								
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	507.072,00	96.343,68	0,00	603.415,68
TOTAL GENERAL		2.207.141,78	419.356,94	2.626.498,72	603.224,33	114.612,62	8.935,70	717.836,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.773.000,63	336.870,12	2.109.870,75	47.030,00	0,00	0,00	55.965,70

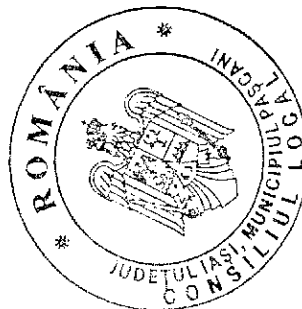
TOTAL GENERAL	2.810.366,11	533.969,56	3.344.335,67
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.820.030,63	345.805,82	2.165.836,45

În prețuri la data de 15 FEBRUARIE 2024

1 euro = 4,9227 lei

Data: februarie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primăria Mun. Pâncani

Întocmit:
(numele, funcția și semnătura)
Ing. Corduneanu Nicușor





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 7931 /CTE /22.03.2024.

APROBAT:

PRIMAR,

MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 7931

DATA: 22/03/2024

COD: 0906

AVIZ Nr. 5 / 22.03.2024



Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico – economică actualizată:

P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, pentru obiectivul de investiții:

**„Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”,
municipiul Pașcani, jud. Iași**

Documentația tehnică – P.Th. și D.E – Proiect tehnic și Detalii de Execuție, se identifică cu nr. 12/2023 și a fost elaborată în baza Contractului nr. 3997/14.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asocieria S.C. CORAMS GRUP S.R.L. Botoșani cu S.C. CSP PROIECT LINE S.R.L. Cluj Napoca.

În ședința din **22.03.2024**, conform **Procesului verbal nr. 3 din 22.03.2024** ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

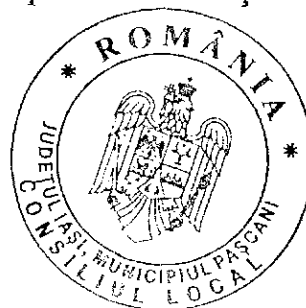
MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.

CRISTIAN RĂȚOI



Infocmit

Ing. IULIAN PERȚU