

HOTĂRÂREA Nr. 52
din data de 29.02.2024

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având categoria de folosință de drumuri, situate în extravilan, în suprafață totală de 329,40 mp, parte din numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866, în vederea executării lucrărilor de montare ale liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului „Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5561/27.02.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b) și litera c) și alin. (6) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 70/03.10.2023 a S.C. Rogotehnic S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23725/04.10.2023 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași”, faza DTAC, beneficiar Moldova Eolian S.R.L. pentru amplasarea rețelelor electrice (cabluri electrice subterane), pe domeniul public pe durata existenței capacităților energetice, pe terenul în suprafață totală de 329,40 mp, reprezentând terenul ocupat de montarea unui flux de cabluri electrice subterane de medie tensiune, aferent numărului cadastral 67860 (lungime 141 ml și suprafața de 42,3 mp), numărului cadastral 67861 (lungime 379 ml și suprafața de 113,7 mp) și numărului cadastral 67866 (lungime 579 ml și suprafața de 173,7 mp);

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 67860;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 67861;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 67866;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 269/22.09.2023, eliberat de către Consiliul Județean Iași;

Având în vedere Memoriul Tehnic al lucrării „Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași”;

Având în vedere adresa nr. 25348/18.10.2023 transmisă de către Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă în care se precizează că drumurile identificate cu numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866 nu pot face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, nu pot fi la dispoziția comisei locale de fond funciar și nu pot face obiectul unor titluri de proprietate emise în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr. 5562/27.02.2024 întocmit de către Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 218/29.02.2024;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 207/29.02.2024;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 185/27.02.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având categoria de folosință de drumuri, situate în extravilan, în suprafață totală de 329,40 mp, parte din numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului „Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de situație și Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Delgaz Grid S.A.
- S.C. Rogotehnic S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.02.2024, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 1, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,

IRINA JITARU



This is a black and white aerial photograph of a road network, likely in Romania. The image is composed of several overlapping sections. A prominent road runs diagonally from the top left towards the bottom right. Other roads branch off from this main route. Various labels are visible on the map, including "NC 67851", "NC 67856", "NC 67860", "NC 67861", "NC 67862", "NC 67863", "NC 67864", "NC 67865", "NC 67866", "NC 67867", "NC 67868", "NC 67869", "NC 67870", "NC 67871", "NC 67872", "NC 67873", "NC 67874", "NC 67875", "NC 67876", "NC 67877", "NC 67878", "NC 67879", "NC 67880", "NC 67881", "NC 67882", "NC 67883", "NC 67884", "NC 67885", "NC 67886", "NC 67887", "NC 67888", "NC 67889", "NC 67890", "NC 67891", "NC 67892", "NC 67893", "NC 67894", "NC 67895", "NC 67896", "NC 67897", "NC 67898", "NC 67899", "NC 67900". A circular stamp is visible in the bottom right corner, featuring the text "ROMANIA" and "Județul Iași".



Legenda:

-  Stalp medie tensiune existent
-  Stalp medie tensiune proiectat
-  Linie electrica aeriana medie tensiune existenta
-  Linie electrica subterana medie tensiune proiectata
-  Posti de transformare in anvelopa de beton proiectat

			Cerinte/referat/expertiza/nr.	/data
S.C. ROGOTEHNIC S.R.L. Tel.: 0752099173, rogotehnic@gmail.com			ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE CEE SERVICII INTERNE situate in Com. Ruginoasa, Jud. Iasi BENEFICIAR: SC MOLDOVA EOLIAN SRL	
			Proiect nr. 18/2023	
Şef Proiect	ing. Fatos Ionut	Scara:	DTAC	
Intocmit	ing. Vieru Mihail	1:1000	Planşa nr.	
Desenat	ing. Vieru Mihail	08.2023	E2.2	

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mu. Iasi, str. Basarabi, nr. 5, Parter, Spatiu comercial 2, Bloc A1, județ Iasi
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J22/1529/2017, CUI: 37659257

rogotehnic@gmail.com, 0752099173

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007

Atestat ANRE C1A, C2A

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea lucrării: **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE CEE SERVICII INTERNE situate în Com. Ruginoasa, Jud. Iasi**
- 1.2. Amplasamentul obiectivului: **COM. RUGINOASA, JUD. IASI**
- 1.3. Titularul investitiei: **SC MOLDOVA EOLIAN SRL**
- 1.4. Beneficiarul investitiei: **SC MOLDOVA EOLIAN SRL**
- 1.5. Elaboratorul proiectului: **S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.**
- 1.6. Sursa de finanțare: **Tarif de racordare**
- 1.7. Elemente ce stau la baza întocmirii documentației:
- date culese din teren

2. DATE TEHNICE DESPRE CONSUMATOR

- puterea maxima simultan: $P_{max.sim.} = 100 \text{ kW} / 117,65 \text{ kVA}$;
- tensiunea in punctul de delimitare: $U_n = 20 \text{ kV}$;
- tensiunea de alimentare a consumatorului: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- frecventa: 50 Hz ;
- factor de putere: $\cos\phi = 0,85$;
- durata maxima de restabilire a alimentarii ceruta prin chestionar energetic: conform standard de performanta;
- numarul de cai de alimentare/racordare: 1;
- masura energiei electrice debitata: 20 kV ;
- tensiunea punctului de racordare: 20 kV .

2.1. Caracteristicile amplasamentului

Topografia terenului: instalațiile proiectate vor fi amplasate în de-a lungul drumurilor existente, pe domeniul public si privat. Nu se vor crea căi de acces provizorii.

La proiectarea instalațiilor electrice exterioare s-a ținut cont de mediul în care se încadrează zona, astfel: spațiu exterior - AA3 și AA4, AD3 (U2), AE2, AG2, BA1, BC3 – IP 335.

Din punct de vedere al *condițiilor climato-meteorologice* zona face parte din zona C, amplasamentul I (conform PE106/2003, NTE003/04/2000 și STAS10101/20-90).

Geologia și seismicitatea: conform normativului P100-1/2013, amplasamentul se află în zona seismică de calcul „C”(ks=0,2) fig.5.1, echivalent unui grad seismic VIII, tabel A.2 și este caracterizat printr-o perioadă de colț $T_c=0,7\text{sec.}$ (fig.5.2) si acceleratia $a_g=0,25g$ pentru $IMR=225\text{ani}$.

Zona climatică III, temperaturi: vara= 28°C , iarna= -15°C (STAS 6472/82).

Adîncimea maximă de îngheț este de 0,90m de la cota terenului natural (STAS 6054/77).

Categorie de importanță:

- conform HG 766/1997 – categoria de importanță D;
- conform normativului P 100-1/2013 – clasa de importanță IV;
- conform STAS 10100/0-75 – clasa de importanță IV.

Încărcări date de vînt: – conform CR1-1-4-2012 -- $q_b = 0,7\text{kPa}$.

Încărcări date de zăpadă: – conform CR 1-1-3-2012 – $s = 2,5 \text{ kN/mp}$.

Încadrarea zonei în gradul de poluare și al indicelui kronokeraunic: rețelele electrice proiectate vor fi amplasate în zonă a II a de poluare și în zonă C conform indicelui kronokeraunic conform NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor.

3. SITUAȚIA ENERGETICĂ ÎN ZONĂ

3.1. Instalații energetice existente

Obiectivul care trebuie racordat la rețeaua de distribuție a energiei electrice se afla amplasat in apropierea circuitului de 20 kV Vatra-Ruginoasa.



În vecinătatea amplasamentului există stalpii nr. 8 și nr. 9.

Timpul maxim de întrerupere acceptat de procesul tehnologic – conform standardului de performanță.

4. SOLUȚII DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

4.1. Prezentarea soluției:

Lucrări tarif racordare:

Racordarea la rețeaua electrică de distribuție se va face prin intermediul unui racord de 20 kV realizat cu conductor OL-AL 50 / 8 mmp L= 10m, un stâlț tip SC15006 și un stâlț tip SC15014, noi proiectați. Pe primul stâlț al racordului se va monta separator de sarcină tripolar de exterior cu cule de punere la pământ CLP (STEPno 24kV) în montaj orizontal și care va fi prevăzut cu priza de pământ înelara cu Rp mai mic de 1 ohmi. Se va monta DSA pe prima deschidere din racord.

Lucrări utilizare:

De la borne ieșire separator se va executa instalația de utilizare a consumatorului care va avea un stâlț tip SC15014 pe care se va monta o celulă aeriană de măsură CAM 20kV și care va fi prevăzut cu descărcatori cu oxid de Zn. De la acest stâlț se executa trecerea în LES MT realizată cu cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp coborâre pe stâlț și subteran până la stația CEE pe o lungime de cel. 2700 m. La consumator se va monta un PTA 20/0,4 kV – 160 kVA, proprietatea utilizatorului.

Punct racordare: LEA 20 kV între stalpii nr. 8 și nr. 9.

Punct delimitare: borne ieșire reanclasator amplasat pe stâlțul proiectat nr. 2.

Punct măsurare: este stabilit la nivelul de tensiune 20.000 V, la/în/pe CAM 20 KV, amplasată pe st. nr. 2 al racordului 20 KV (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare).

Măsurare energiei electrice: se realizează prin contor electronic trifazat multitarif de energie electrică pentru energie activă și energie reactivă consumată și debitată, cu posibilitatea înregistrării puterii maxime, cu curba de sarcină, cu interfața de comunicație la distanță și modul de comunicație în vederea integrării în sistemul de telecitire AMR, cu 3 echipaje, cu clasa de precizie 0,5 sau C, montaj indirect, Ib=5A, Un=3x57,7V sau gama extinsă și acoperitoare, și din: 3 transformatoare de măsurare pentru curent de MT cu două înfășurări secundare pentru măsurare cu raport de 10/5/5A, clasa de precizie 0,5 și 3 transformatoare de măsurare pentru tensiune de MT cu două înfășurări secundare pentru măsurare cu raport 20 /V3/0,1/V3/0,1kV, clasa de precizie 0,5. Grupul de măsurare va fi montat în CAM 20 KV, amplasat pe st. nr. 2 al racordului 20 KV, conform specificațiilor DELGAZ GRID SA. Toate elementele componente ale grupului de măsurare vor avea posibilitatea sigilării împotriva intervențiilor neautorizate. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea în sistemul de comunicație, cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare, inclusiv pentru transformatoarele de măsurare).

4.2. CAPACITĂȚI:

Lucrări tarif de racordare:

În cadrul lucrării s-a prevăzut a se executa:

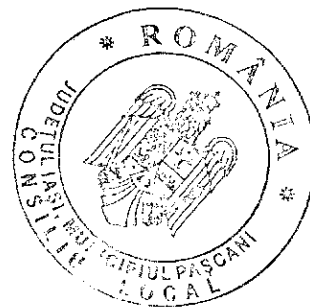
- LEA 20 kV 3x50/8 – OL-AL
- Stâlț SC15014 echipat cu STEP24 cu CLP,pp
- Stâlț SC15006
- DSA

10 m
1 buc
1 buc
3 buc

Lucrări utilizare:

- Stâlț SC15014 echipat cu CAM 20kV, CT și DOMS
- LEA 20 kV 3x50/8 – OL-AL
- Cablu NA2XS(F)2Y 1x150 mmp
- PTA 20/0,4 kV – 160 kVA

1 buc
10 m
8.100m
1 buc



4.3. Exploatare, delimitarea instalațiilor și măsurarea energiei electrice:

Exploatarea instalațiilor, după punerea în funcție a instalațiilor proiectate, va fi făcută de personalul existent al C.E. Iași al DELGAZ GRID S.A. până la punctul de delimitare al instalațiilor electrice.

4.4. Modul de execuție al instalațiilor electrice proiectate:

Pentru materialele și echipamentele puse în lucrare se vor respecta specificațiile tehnice puse la dispoziție de S.C. DELGAZ GRID S.A. conform site: www.delgaz-grid.ro/ro/energie-electrica/specificatii-tehnice.html.

4.5. LES 0.4/20kV

a) La execuția LEA/LES se vor respecta următoarele Specificații Tehnice:

- ST_146_A5 Stâlpi de beton pentru construcția LEA JT-MT
- ST_019_A5 Post de Transformare și modul de conexiuni în Anvelopă de Beton
- ST_168_A4 Celulă de măsurare aeriană de 20 kV pentru măsurarea energiei electrice
- ST 65 - Cabluri de medie tensiune cu izolație din XLPE

b) Tipuri de cabluri

LES proiectată se va realiza cu cabluri tip NA2XS(F)2Y (conductor de aluminiu multifilar, cu izolație din polietilenă reticulară).

c) Mod de pozare cabluri subterane

Cablurile de 20kV vor fi pozate în profil "M" și în profil "T", în funcție de situația din teren, astfel:

cablurile în profil "M" (spațiu verde) se vor monta în țevă corugată, care se va poza în pământ la adâncimea de 0,80m între 2 straturi de 10cm de pământ cu granulația de maxim 30mm fără corpuri străine (sau nisip) și vor fi protejate cu folie PVC inscripționată.

cablurile în profil "T" (acces curți private, străzi pietruite), se vor monta în țevă corugată, care se va poza la adâncimea de 1.0m. Tubul de protecție se va ramforșa în beton B100. la intrarea/ieșirea din fride de distribuție, cablurile se vor proteja în tuburi de protecție din PVC, tip G, D=160mm, până în firdă și până la adâncimea de 0,30m;

Cablurile montate în pământ se vor marca pe traseu, din 100 în 100 metri pe traseele rectilinii, la schimbarea direcției, la subtraversări de drumuri și intersecțiile cu alte canalizări subterane, prin borne de marcaj la suprafață sau plăci de marcaj pe clădiri.

Toate cutiile terminale vor fi prevăzute cu etichete de identificare.

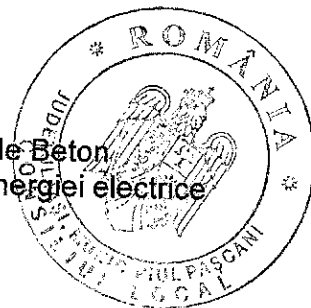
După realizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va face la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

Execuția accesoriilor de montare cablu proiectat (cutii terminale și mansoane de legatură cu elemente termocontractibile conform procedurii la care vor respecta cu strictețe toate etapele din fișa tehnică primită de la furnizor odată cu acestea fără nici un fel de abatere pentru a evita ca la efectuarea încercărilor, verificărilor sau la punerea în funcție aceste accesorii să cedeze). Este un element foarte important execuția cât mai corectă a acestora pentru evitarea defectiunilor și în timpul exploatării cablului care are o durată de viață de 30 ani.

4.5.1 LES -- condiții de coexistență

La pozarea cablurilor de energie electrică în pământ se vor respecta cu strictețe distanțele minime pe orizontală și verticală prevăzute în NTE007/08/2000-tabel 4 și 5, între LES cu $U_n \leq 20kV$ proiectată și alte rețele și construcții civile, după cum urmează:

- față de rețeaua de apă și canalizare: - în plan orizontal (aproșieri) - 0,5m (la adâncimi peste 1,5m distanța minimă va fi de 0,60 m); în plan vertical (intersecții)-0,25m;
- față de fundații clădiri: 0,6m
- față de cabluri electrice: - în plan orizontal - 7cm între cabluri de energie de 1-20kV, 10cm între cabluri de energie 1-20kV și circuite secundare, 50cm între cabluri de energie de 1-20kV și cablurile altor unități (telecomunicații, tracțiune urbană) sau fluxuri separate; - în plan vertical



S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iași, str. Basarabi, nr. 5, Parter, Spațiu comercial 2, Bloc A1, județ Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J22/1529/2017, CUI: 3765925;

rogotehnic@gmail.com, 0752099173

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007

Atestat ANRE C1A, C2A

- 0,5m;
- fata de LEA $\leq 1\text{kV}$: - în plan orizontal 0,50m (distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației);
 - fata de LEA 1+20kV: apropieri - 1m (distanța se măsoară de la conductorul extreme al LEA-protecția pe orizontală);
 - față de cablurile telefonice: - în plan orizontal 0,5m; - în plan vertical 0,5m;
 - cabluri electrice (inclusiv tracțiune urbană și telefonie): apropieri (cf. pct.II.3.1-a); intersecții - 0,50m (se admite reducerea până la 0,25m, cu condiția protejării mecanice a cablului traversat, pe o distanță de 0,50m de o parte și de alta a traversării).
 - față de rețeaua de gaze: - în plan orizontal (aproperii)-0,6m (în cazul protejării cablurilor în tuburi distanța se mărește la 1,5m în cazul conductelor de gaze pentru presiune joasă sau medie și 2m în cazul conductelor de gaze pentru presiune înaltă); - în plan vertical (intersecții)-0,25m (de regulă conducta de gaze deasupra, în caz contrar, fie conducta, fie cablul (de regulă ultima instalație care se pozează) se introduce în tub de protecție pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției).

Tubul va fi prevăzut la capete cu răsuflători conf. normativului I7, unghiul min. traversare 60° ;

- față de rețeaua termică: cu abur - în plan orizontal 1,5m; - în plan vertical 0,5m și cu apa fierbinte - în plan orizontal 0,5m; - în plan vertical 0,2m;
- drumuri: - apropieri - 0,5m (măsurată de la bordură spre trotuar în localități sau de la ampriză spre zona de protecție (în afara localităților),
- intersecții - 1m (măsurată în axul drumului; tubul de protecție va depăși bordura, respectiv ampriza cu cca. 0,50m; unghiul minim de traversare 60° , recomandat $75^\circ - 90^\circ$).
- arbori (axul acestora): apropieri-1m (se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablurilor în tuburi);

Adâncimea de pozare a cablurilor cu $U_n \leq 20\text{kV}$, în șanțuri va fi $H=0,7-0,8\text{m}$. Adâncimea de pozare se poate reduce până la 0,5m pe porțiuni scurte (sub 5m lungime) la intrarea cablurilor în clădiri, la pozarea sub planșee de beton și la pozarea în tuburi (conform art.59 - NTE007/08/2000).

4.6 Măsurile de protecție electrică

a) Priza de pământ

În conformitate cu Îndreptarul de proiectare 1RE-lp 30/2004, pentru postul de transformare proiectat, instalația de legare la pământ se va folosi în comun atât pe partea de medie tensiune cât și pe joasă tensiune și trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al tensiunilor de atingere și de pas, impuse la consumatorii de JT pentru condiția cea mai nefavorabilă (curent de punere la pământ și timp de calcul).

Pentru protecția împotriva U_a și U_{pas} s-a prevăzut la PTAb proiectat o priză de pământ exterioară comună pentru JT și MT.

Tensiunile de atingere și de pas $-U_a/U_{pas}$, măsurate pe priza comună pentru partea de MT și JT trebuie să fie de 50V pentru un curent de 10A aplicat timp nelimitat când defectul este pe JT, sau $U_a/pas \leq 250\text{V}$ pentru un curent prin priză de 600A aplicat 0,2s când defectul este pe MT.

b) Protecția la suprasarcină și scurtcircuit

Protecția la curenți de defect pe partea de MT a transformatoarelor se asigură prin întreruptor MT.

Protecția la curenți de defect pe partea de JT, în tabloul de joasă tensiune, se asigură astfel:

- pe circuitul de intrare separate tripole izolate cu acționare monopolară echipate cu siguranțe MPR;
- pe plecări cu separate tripolare izolate cu acționare monopolară echipate cu siguranțe MPR;

Celule de M.T. vor fi prevăzute cu cuțit de legare la pământ.

Celulele vor fi inscripționate cu semnalizare de identificare și de avertizare.

c) Protecții cabluri

Pentru semnalizarea defectelor în cablurile de medie tensiune se vor monta pe cablurile care intră în celulele de linie, transformatoare de curent toroidali, secundarul cărora este conectat un dispozitiv de

semnalizare cu remanență a defectelor monofazate și polifazate.

Transformatoarele vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit atât pe partea de medie tensiune cu întreruptor iar pe partea de joasă tensiune cu siguranțe fuzibile.

Rețelele de j.t. vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu siguranțele fuzibile din tabloul de distribuție a PT.

4.1. Gradul de siguranță a alimentării cu energie electrică:

Gradul de siguranță în punctul de delimitare dintre furnizor - utilizator:

a) în cazul întreruperii accidentale simultan a tuturor cailor de alimentare prin defectarea unor elemente ale acestora sau a unui element de sistem, care conduce la scoaterea din funcționare a tuturor cailor de alimentare, durata maximă de realimentare este timpul necesar pentru repararea sau înlocuirea elementelor afectate.

4.2. Suprafața de teren ocupată

4.2.1. Regimul juridic

Instalațiile electrice nou proiectate se vor amplasa pe domeniul public și privat.

Suprafața de teren ocupată de instalațiile electrice nou proiectate:

1. UAT Pascani (Supr. Tot.=4.596 mp):

- Linie electrică aeriană proiectată (conductoare aeriene + 3 stalpi)=20m*3m=60mp
- Linie electrică subterană proiectată= 1512m*3m=4.536 mp

2. UAT RUGINOASA (Supr. Tot.=2.923,25 mp):

- Linie electrică subterană proiectată= 968m*3m=2.904 mp
- Post de transformare în anvelopă de beton=19,25 mp

Pentru suprafața ocupată de rețelele electrice, proiectantul general sau consumatorul, va obține Certificatul de Urbanism, iar în cazul în care lucrările vor afecta terenuri private, se va obține acceptul proprietarilor, prin notariat.

4.2.2. Regimul economic

Lucrările de montare ale LEA/LES, nu modifică categoria de folosință a terenului.

4.2.3. Regimul tehnic

Instalațiile proiectate se vor amplasa cu respectarea condițiilor impuse de unitățile deținătorilor de rețele edilitare din zonă.

4.3. Evaluarea lucrărilor

Valoarea lucrărilor cuprinse pe taxa de racordare și investiție beneficiar este conform devizelor generale atașate la proiect.

5. Măsuri de protecția muncii, P.S.I. și protecția mediului

La elaborarea documentației s-au avut în vedere prevederile normelor generale și specifice ale NSMP, PSI și protecția mediului în vigoare.

La amplasarea postului s-a avut în vedere "Normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" publicate în Monitorul oficial nr 259/18.04.2007.

5.1. Măsuri de protecția muncii

La proiectarea lucrărilor au fost avute în vedere prevederile normativelor generale de protecția muncii în vigoare: Legea protecției muncii nr. 319/2006, IP-SSM-02-DEE. Se vor respecta:

HG 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

HG 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;

HG 1051/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a marilor care prezintă riscuri pentru lucratori, în special de afecțiuni dorsolombare;

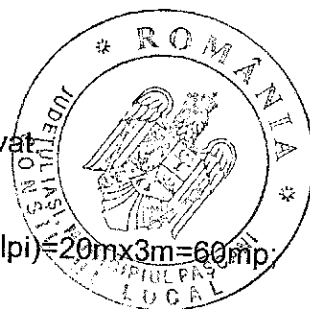
HG 1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii.

5.2. Măsuri PSI

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile:

Ordinul 307/2006 și Ordinului 163/2007 "Norme generale cu prevederile de prevenire și stingere



S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iași, str. Basarabi, nr. 5, Parter, Spatiu comercial 2, Bloc A1, județ Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911983 - ING BANK

O.R.C.: J22/1529/2017, CUI: 37659257

rogotehnic@gmail.com, 0752099173

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007

Atestat ANRE C1A, C2A

a incendiilor.

PE009/93-Norme de prevenire si stingere a incendiilor in unitățile din ramura energiei electrice si termice,

Amplasarea rețelilor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101 A/85.

În cazul unui incendiu, stingerea se va face cu stingătoare cu CO2 sau praf CO2 ce se află în dotarea echipei de intervenție.

5.3. Impactul cu mediul și factorul uman

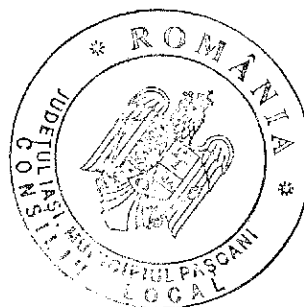
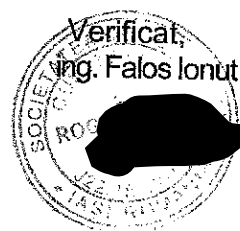
Instalațiile electrice nu impun luarea de măsuri pentru protecția mediului ambiant.

Noile echipamente și materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului și subsolului, nu afectează așezările umane învecinate, monumentele istorice și de arhitectură, zone de interes național.

Lucrările proiectate respectă prevederile Legii de protecție a mediului nr.265/2006, Ord. 126/1996 privind procedurile de obținere a acordurilor și autorizațiilor de mediu.

Gestionarea deșeurilor rezultate trebuie să respecte HG nr. 856/2002 privind evidența gestionării deșeurilor. Transportul deșeurilor rezultate se face conform Ordinului 986/2006 privind regimul transportului deșeurilor.

Întocmit,
Ing. Vieru Mihail



CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. din data de/...../2024

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin domnul Stoian Petre și Evoiu Anca - Liana, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și de servitute a terenurilor, în suprafață totală de 329,40 mp, parte din numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea executării lucrărilor de montare ale liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași".

Terenurile menționate la art. 3 sunt identificate conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași".



Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Presentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata funcționării liniilor electrice subterane, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor ce fac obiectul contractului, pentru terenurile de la art. 3.1.;

- **Art. 5. 2.** - pe durata executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași", pentru terenurile de la art. 3.1.;

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționate la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care



acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,

f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;

h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință;

i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./...../...../2023 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

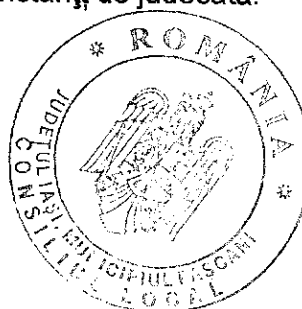
Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.



Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceasii zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE



Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

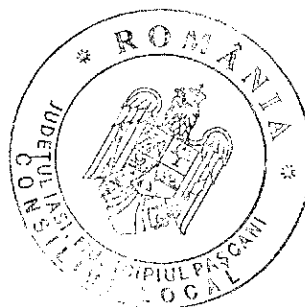
Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,
Popa Gabriel - Mihai,
(Procură special, încheiere de
autentificare nr. 432/08.04.2022)

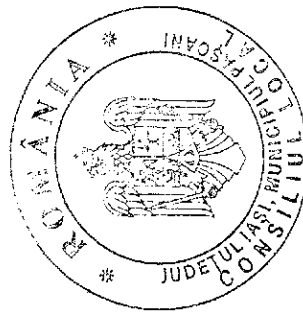
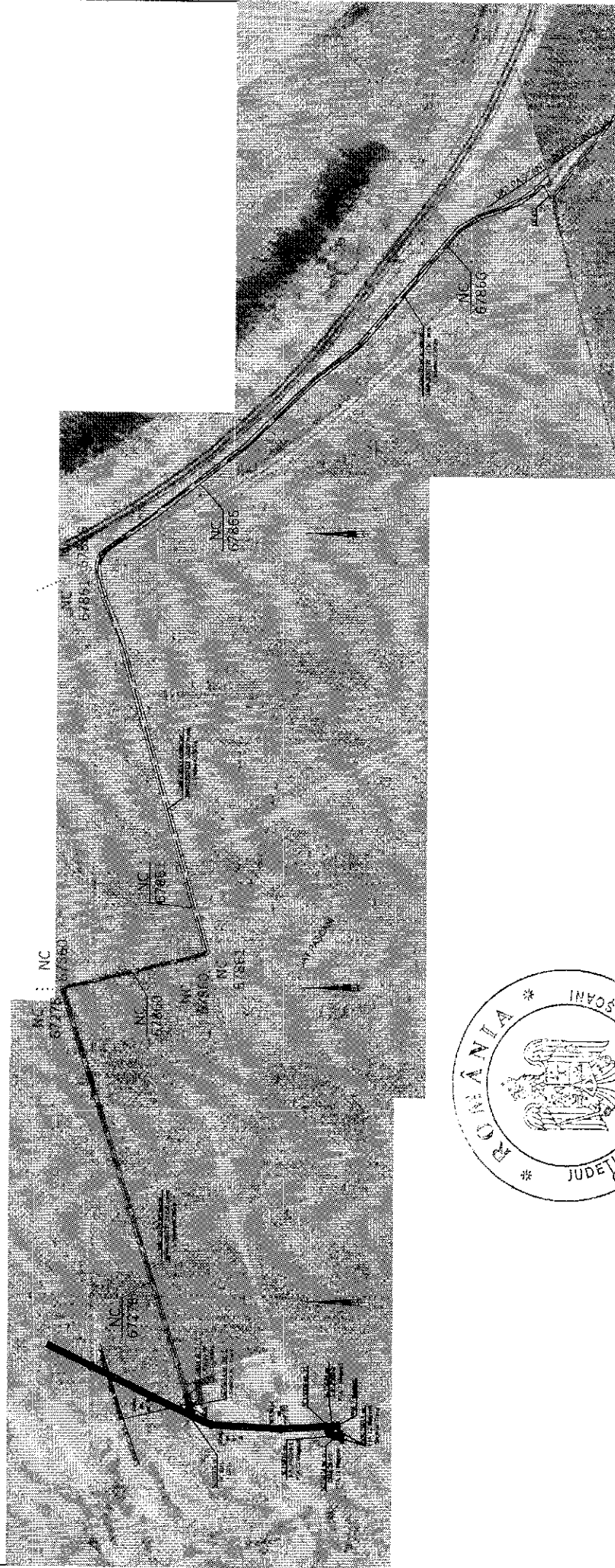
Secretar General,
Irina Jitaru

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,
Mariana Asofiei

Compartiment Juridic și Contencios ,
Marius Ionuț Vlad



ANEXA (M, I) la contractul cadru nr. din data de / / 2024



Legenda:

- Stalp medie tensiune existent
- Stalp medie tensiune proiectat
- Linie electrica aeriana medie tensiune existenta
- Linie electrica subterana medie tensiune proiectata
- Post de transformare in anvelopa de beton proiectat

				Cerințe/referat/expertiza/nr.	/data
S.C. ROGOTEHNIC S.R.L. Tel.: 0752099173, rogotehnic@gmail.com			ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE CEE SERVICII INTERNE situat/e in Com. Ruginoasa, Jud. Iasi BENEFICIAR: SC MOLDOVA EOLIAN SRL		
Șef Proiect	ing. Falos Ionut	Scara:		DTAC	
Intocmit	ing. Vieru Mihail	1:1000		Plan de situatie	
Desenat	ing. Vieru Mihail	08.2023		E2.2	