

HOTĂRÂREA Nr. 37
din data de 29.02.2024

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă către societatea comercială Cristal Lact S.R.L., cu sediul pe teritoriul municipiului Pașcani, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunii în suprafață de 25.000 mp, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlaua 16, parcela 468, identificată cu număr inventar 783, respectiv număr cadastral 65037, având o valoare de inventar de 30.740 lei

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4807/20.02.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 183 din 28.10.2021 privind aprobarea proiectului Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 492 din 20.12.2023 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2024;

În conformitate cu prevederile extrasului de carte funciară nr. 5345 din 14.02.2024

Având în vedere cererea formulată de domnul Boboc Petru Alexandru în calitate de administrator al S.C. CRISTAL LACT S.R.L., care are ca obiect de activitate creșterea bovinelor de lapte, persoana juridică ce deține animale/bovine înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și care are sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani, cerere la care sunt atașate următoarele documente:

- Adeverința numărul 40 din 07.02.2024, emisă de societatea comercială Dondorvet S.R.L. prin medic veterinar Doroftei Viorel Constantin – cod 240903;

- Adeverința nr. 3342 din 09.02.2024, emisă de Compartimentul Registrul Agricol;

- Certificat de Atestare Fiscală nr. 2246 din 07.02.2024, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale;

- Copie Carte de identitate reprezentant legal;

- Copie Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași;

- Copii de pe statutul societății, certificate constatatoare;

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 4808/20.02.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 208/29.02.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 193/29.02.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 170/27.02.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă către societatea comercială Cristal Lact S.R.L., cu sediul social pe teritoriul municipiului Pașcani, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunii în suprafață de 25.000 mp proprietate privată a Municipiului Pașcani aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlaua 16, parcela 468, identificată cu număr inventar 783, respectiv număr cadastral 65037, având o valoare de inventar de 30.740 lei, delimitată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul lucrărilor de ameliorare ce se vor executa anual pe lotul de pășune solicitat spre închiriere stabilit în corelație cu prevederile Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea chiriei anuale în sumă de 392 lei stabilită în conformitate cu prevederile Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Modelul contractului utilizat la închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani este cel prezentat în anexa nr. 2 la Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Regulamentul aplicabil pentru gestionarea și utilizarea pajiștilor proprietate privată a Municipiului Pașcani este cel prezentat în Anexa nr. 1 din cuprinsul Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani, iar perioada de pășunat este stabilită între 01 mai și 31 octombrie a fiecărui an cu respectarea încărcăturii maxime de 1,00 UVM (Unitate Vită Mare/bovină) la hectar.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoana juridică menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.02.2024, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,

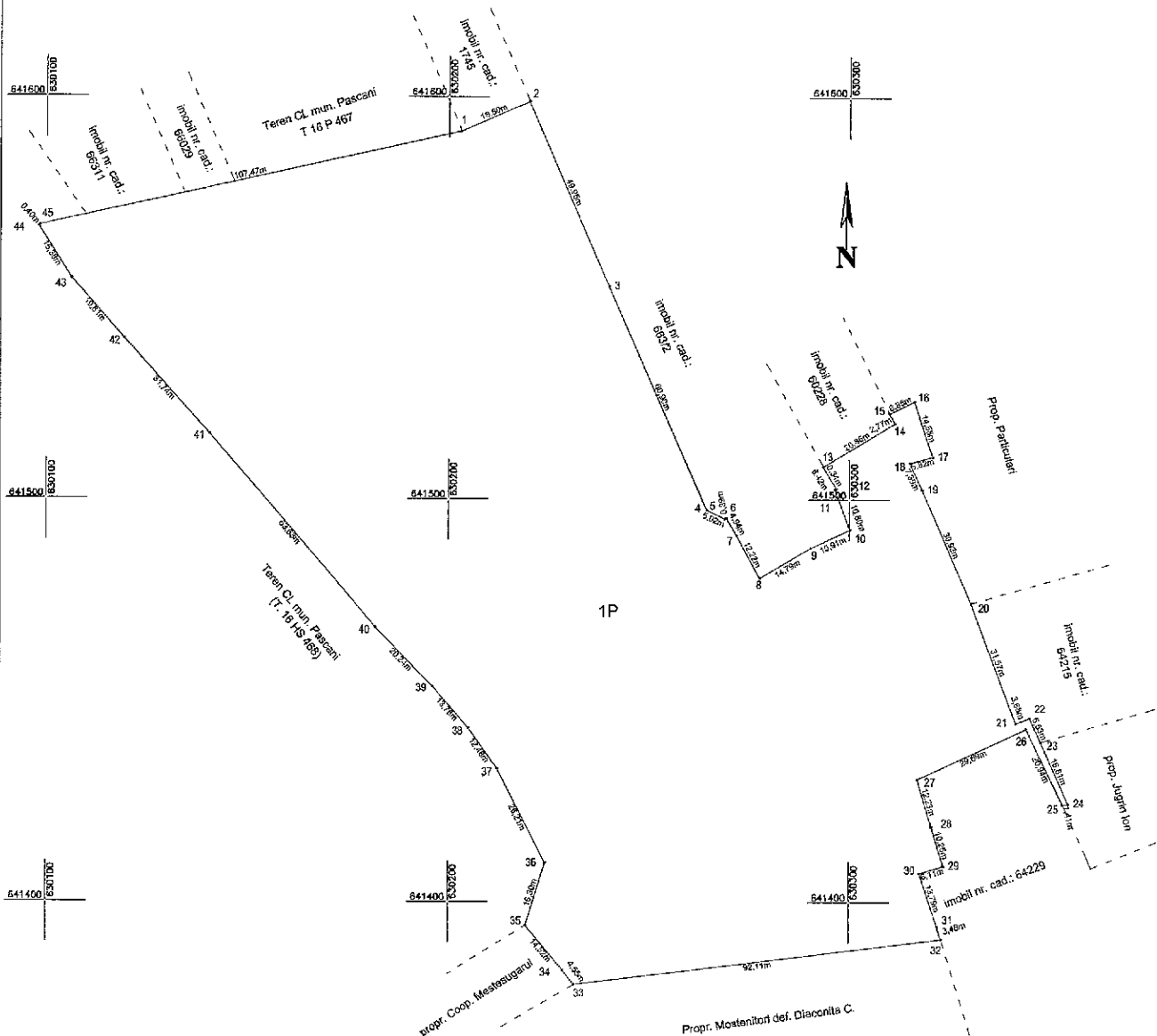
IRINA JITARU



Anexa nr. 1. la HCL nr 37 / 29.02.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata(m.p.)	Adresa imobilului
65037	25000	Extravilan mun. Pascani, T16 - P 468, jud. Iasi
Nr. Cadastral	U.A.T.	mun. Pascani
65037		



NOTA: Imobilul va fi înregistrat FARA LOCALIZARE CERTA în Planul Cadastral districte, lipsa Planului Parcelar.

A. Date referitoare la TEREN			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	P	25000	Extravilan mun. Pascani.
Total		25000	Imobil împrejmuit parțial cu gard din lemn și plasa de sarma.

B. Date referitoare la CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mențiuni
		0	
Total		0	

Suprafata acte = 25000 mp.	
Suprafata masurata = 25000 mp.	

Executant P.F.A. STRUNILA Bogdan BOGDAN STRUNILA Semnătura digitală de Bogdan Strunila DATA: august 2020	Inspector Elena-Mona Popescu Semnătura digitală de Elena-Mona Popescu DATA: 2020.08.25
---	---



DEVIZ nr. 9 Oraș Fântânele

privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune – conform Amenajament Pastoral

BF 1647		T 16 P 468		Ha 2,5					
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar	Total		
I	2	4	5	6	7	8	9		
Ghid anexa VIIId	Curățirea de mușuroaie	0,45				205	92,25		
Ghid anexa VIIId	Alte lucrări întreținere (cosiri)	2,5				60	150		
	Strângerea pietrelor și resturi vegetale	0,34		0,15	2,27	50	113,50		
	Înlăturare vegetație arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor	0,09	10. - 20.	0,096	0,95	50	47,50		
	Combateră plantelor dăunătoare	0,45	5,0 - 10,0	1,5	0,30	50	15,00		
	Fertilizare chimică (100 kg s.a. Îngrăș. Chimice/ha*)	2,5				456	1.140,00		
Ghid anexa VII	Supraînsămânțare Cheltuieli de 610 lei pe hectar					610	0,00		
Total cheltuieli pe trup							1.558,25		

*) Devizul prevăzut în Plan Amenajament Pastoral al Mun. Pașcani aprobat prin HCL nr.183 / 28.10.2021 a fost recalculat pentru lot de 2,5 ha (col 4 sau col 7 / 5,5 ha x 2,5 ha)

**) 100 kg s.a. = 300 kg brut azotat de amoniu

Prețul pe 1 kg azotat= 1,6 lei conform prevederi Plan Amenajament Pastoral al Mun. Pașcani aprobat prin HCL nr.183 / 28.10.2021

Se recomandă investiții în lucrări de desecare și îmbunătățiri funciare, având în vedere suprafața mare cu aspect de mlaștină.



Compartment Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu

TABEL NOMINAL

privind lotizarea pajiştilor proprietate privată a U.A.T. Municipiul Paşcani, solicitate spre închiriere în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane juridice, având animalele înscrise în RNE, cu sediul social în Municipiul Paşcani şi stabilirea valorii producţiei de masă verde / lot / hectar şi a chiriei totale anuale

Nr. crt	Trupul de pajişte	Lot nr. BF 1647 / 1	Destinaţia stabilită	*)Suprafaţa (ha)	**)Total producţie de masă verde (col.4 x 12t) (tone)	***)Valoarea producţiei de masă verde, corelată cu preţul mediu al CJ Iaşi (col. 4 x 65 lei/tonă) (lei)	****)Cheltuielile cu implementarea amenajamentului Pastoral (lei)	Preţ minim de închiriere (col.6 – col.7)/col 4 –lei/ha -	*****) Preţ final de închiriere (col.4 x col.8) -Lei/lot-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Oraş Fântânele	T 16 / p 468	bovine	2,5	30	1.950,00	1.558,25	156,70	392,00

**) încărcătură maximă 1 UVM (unitate vită mare - bovină) pe ha - stabilită în Planul Amenajament Pastoral al Mun. Paşcani aprobat prin HCL nr. 183 / 28.10.2021- respectiv, solicitanţii, crescătorii de animale înregistraţi în RNE, deţin 5 bovine pentru care se alocă în vederea păşunatului 5 ha pajişte

**) producţia de 12 tone / ha este stabilită în tabelul 6.9 din Planul Amenajament Pastoral al Municipiului Paşcani aprobat prin HCL nr. 183 / 28.10.2021

****) preţul mediu stabilit conform HCL 492/20.12.2023 este de 0,065 lei / kg rezultând un preţ mediu de 65 lei / tonă masă verde - *12t=780 lei/ha

*****) cheltuieli stabilite conform Anexa nr. 1 la prezenta

*****) Preţ minim de închiriere/ ha X suprafaţa – rotunjit în plus (150,30 lei / ha X 2,5 ha) - stabilit conform art. 9, alin. (7[^]) din OUG 34 / 23.04.2013 cu completările şi modificările ulterioare

Compartment Patrimoniu şi Contracte

Cons. Coman Mihaela Carmen

Direcţia Economică

Dir. Ex. Angelica Labontu

