

HOTĂRÂREA Nr. 32
din data de 12.02.2024

privind suspendarea contractelor de închiriere privind exploatarea spațiilor cu altă destinație decât locuință (module), proprietate publică a Municipiului Pașcani, în conformitate cu prevederile art. 1557 alin. (2) din Legea 287 din 17 iulie 2009 (*republicată*) privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, pe perioada realizării obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4, în Municipiul Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 3096/05.02.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108 litera a), art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (6) litera b), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1557 alin. (2) din Legea nr. 287, Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**);

Având în vedere Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia „Platou Piața Vale”, nr. de inventar 395, suprafață totală 7480 mp este situat în Municipiul Pașcani, strada Ceferiștilor, nr. 4;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 10 din data de 06.03.2018 privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 207 din data de 14.11.2018 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 10 din 21.02.2018 privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr 4 In Municipiul Pașcani, Județul Iași”;

Ținând cont că „Platou Piața Vale”, suprafață totală 7480 mp are nr. cadastral 2683;

În baza raportului comun de specialitate nr. 3097/05.02.2024, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 147/12.02.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 149/12.02.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 151/12.02.2024;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă suspendarea contractelor de închiriere privind exploatarea spațiilor cu altă destinație decât locuință (module), proprietate publică a Municipiului Pașcani, în conformitate cu prevederile art. 1557 alin. (2) din Legea 287 din 17 iulie 2009 (*republicată*) privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, pe perioada realizării obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4, în Municipiul Pașcani, județul Iași.

Art.2 Agenții economici care sunt de acord cu suspendarea contractului de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință (module), vor trimite o adresă către U.A.T Municipiul Pașcani prin care solicită suspendarea contractului de închiriere, în termen de maxim 5 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.3 Contractele de închiriere ale agenților economici care nu sunt de acord cu suspendarea vor înceta conform prevederilor art. 7 litera b), stipulate în contractele de închiriere.

Art.4 Predarea spațiilor cu altă destinație decât locuință (module), proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, se va face de către agenții economici în termen de 15 zile de la primirea notificării de eliberarea a terenului.

Art.5 La finalizarea lucrărilor de reamenajare a pieței din strada Ceferiștilor, nr. 4, va înceta suspendarea contractelor închiriere, iar agenții economici își vor relua activitatea. Termenele contractelor de închiriere vor fi prelungite cu perioada suspendării.

Art.6 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic Contencios.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Viceprimarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Administrația Piețelor
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 12.02.2024, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului, 1 consilier local nu a participat la vot).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**