

HOTĂRÂREA Nr. 31
din data de 12.02.2024

privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 3099/05.02.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108 litera c), art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (6) litera b), art. 286 alin. (1), art. 287 litera b) și art. 297 litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din data de 13.04.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani situate în piețele municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând cont că „Platou Piața Vale” în suprafață totală 7480 mp are nr. cadastral 2683;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, Județul Iași”;

În baza raportului comun de specialitate nr. 3101/05.02.2024 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 146/12.02.2024;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 148/12.02.2024;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 150/12.02.2024;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, județul Iași”, pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenurile prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri, pe care vor fi relocați agenții economici, vor avea fiecare suprafața licitată conform contractului, iar contractele de închiriere ale agenților economici se vor modifica corespunzător prin act adițional.

Art.3 Fiecare agent economic relocat va primi o singură suprafață de teren, celelalte contracte de închiriere pe care le deține pentru terenurile proprietatea publică a Municipiului Pașcani vor fi reziliate.

Art.4 Agenții economici care sunt de acord cu relocarea vor trimite o adresă către U.A.T Municipiul Pașcani prin care solicită relocarea în termen de maxim 5 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.5 Contractele de închiriere ale agenților economici care nu sunt de acord cu relocarea vor înceta conform prevederilor art. 7 alin. (2) stipulate în contractele de închiriere.

Art.6 Predarea terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, se va face de către agenții economici în termen de 15 zile de la primirea notificării de eliberarea a terenului.

Art.7 Predarea terenurilor situate pe noul amplasament specificat la art. 1 al prezentei hotărâri se va face de către U.A.T Municipiul Pașcani în termen de 3 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.8 Predarea - primirea terenurilor se va face de către comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014, pe bază de proces verbal de predare-preluare.

Art.9 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic Contencios.

Art.11 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Viceprimarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Administrația Piețelor
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 12.02.2024, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 31 din data de 12.10.2024

Schița plan de amplasament

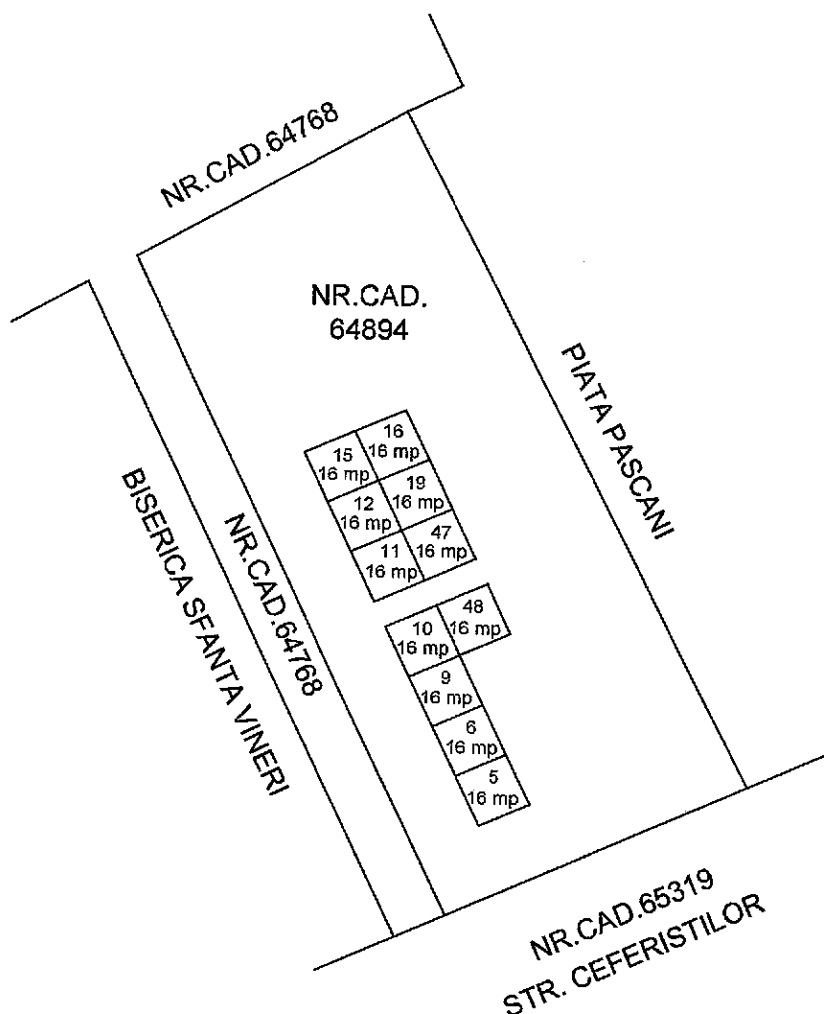
Adresa imobilului: Intravilan Mun. Pascani, Str. Ceferistilor, Jud. Iași

Tarla: 37

Parcela: 1419 (CC)



Scara 1: 500



Întocmit
S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.

Data: 05.02.2024

