

HOTĂRÂREA Nr. 227
din data de 19.12.2024

privind închirierea directă a spațiilor disponibile nr. 27 și 28 situate la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Județeană Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius-Nicolae, înregistrat sub nr. 32850/16.12.2024;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 333, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 1777, art. 1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pen-tru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 751/30.07.2024 formulată de Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 19387/31.07.2024, prin care solicită alocarea unui spațiu cu destinația de sediu al organizației locale AUR Pașcani;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 32851/16.12.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultura, silvicultura, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1059/18.12.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1077/18.12.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publica, administrație publica, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1038/18.12.2024 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea directă a spațiilor disponibile nr. 27 și nr. 28, în suprafață totală de 47,43 mp (din care 34,65 mp – suprafața utilă a încăperilor nr. 27 și nr. 28 și 12,78 mp – cotă parte din hol și grup sanitar) situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul

Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Iași, conform relevului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea spațiilor prezentate la art. 1 pentru o perioadă de 5(cinci) ani, cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază)

$34,65 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 101,87 \text{ lei/lună}$

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază).

$12,78 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 15,21 \text{ lei/lună.}$

Art.4 Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale Partidului Alianța pentru Unirea Românilor–Filiala Județeană Iași cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5 Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiilor (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a Partidului Alianța pentru Unirea Românilor–Filiala Județeană Iași.

Art.6 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7 Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014.

Art.8 Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

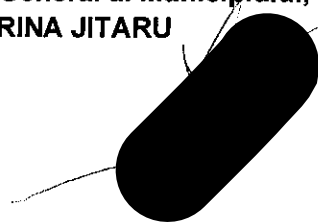
- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Partidul Alianța pentru Unirea Românilor–Filiala Județeană Iași.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 19.12.2024, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 2, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Conache Eduard Cătălin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



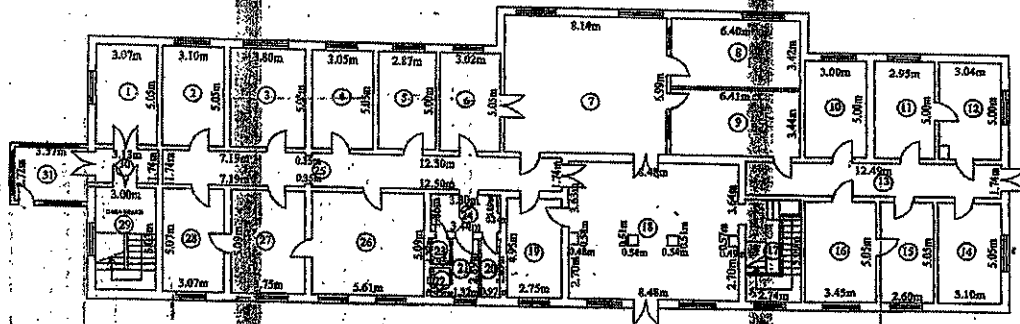
ANEXA NR. 137 la regulament
LA H.C.L. NR. 227 DIN 19.12.2024

RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER
Scara: 1:200

ANEXA NR. 137 la regulament

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
64888	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant	Data
SC PLACAD	29.02.2016
Receptat	Data
ING. GORANU	27.02.2016

Oficiu de Cadastre si Publicitate Imobiliara
DOMNUL VANICEA MARIAN
18.02.2016

