

HOTĂRÂREA Nr. 215
din data de 19.12.2024

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 346 mp având numărul de inventar 1442, nr. cadastral 69957, situat în str. Calea Romanului, nr. 24 ,T 13, parcela 357/6/17, proprietate privată a Municipiului Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Pintilie Marius–Nicolae, înregistrat sub nr. 26553/15.10.2024;

Având în vedere adresa domnului Macsim Ionel înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6763/12.03.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957;

Având în vedere contractul de concesiune din data de 07.11.1992 pentru parcela nr. 17 în suprafață de 300 mp, situată în zona Integrata;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. GEO BORNA S.R.L. în data de 25.09.2024;

În baza Raportului comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 26554/15.10.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1047/18.12.2024

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1026/18.12.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1066/ 18.12.2024;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobil-teren în suprafață de 346 mp având numărul de inventar 1442, nr. cadastral 69957, situat în str. Calea Romanului, nr. 24, T 13, parcela 357/6/17, proprietate privată a Municipiului Pașcani, jud. Iași, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 300 mp
- Lotul nr. 2 în suprafață de 46 mp

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin modificarea numărului de inventar 1442 și adăugarea numărului de inventar 4108 prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele Municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Secretarul General al Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

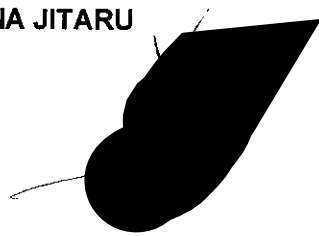
- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Secretarul General al Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 19.12.2024, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Conache Eduard - Cătălin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adreasa imobilului	
69957	346 mp	intravilan, str. Calea Romanului, nr. 24, Mun. Pascani, jud. Iasi	
		intravilan, T 13, parcelele, CC 357/6/17, Mun. Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	69957	UAT	Mun. Pascani

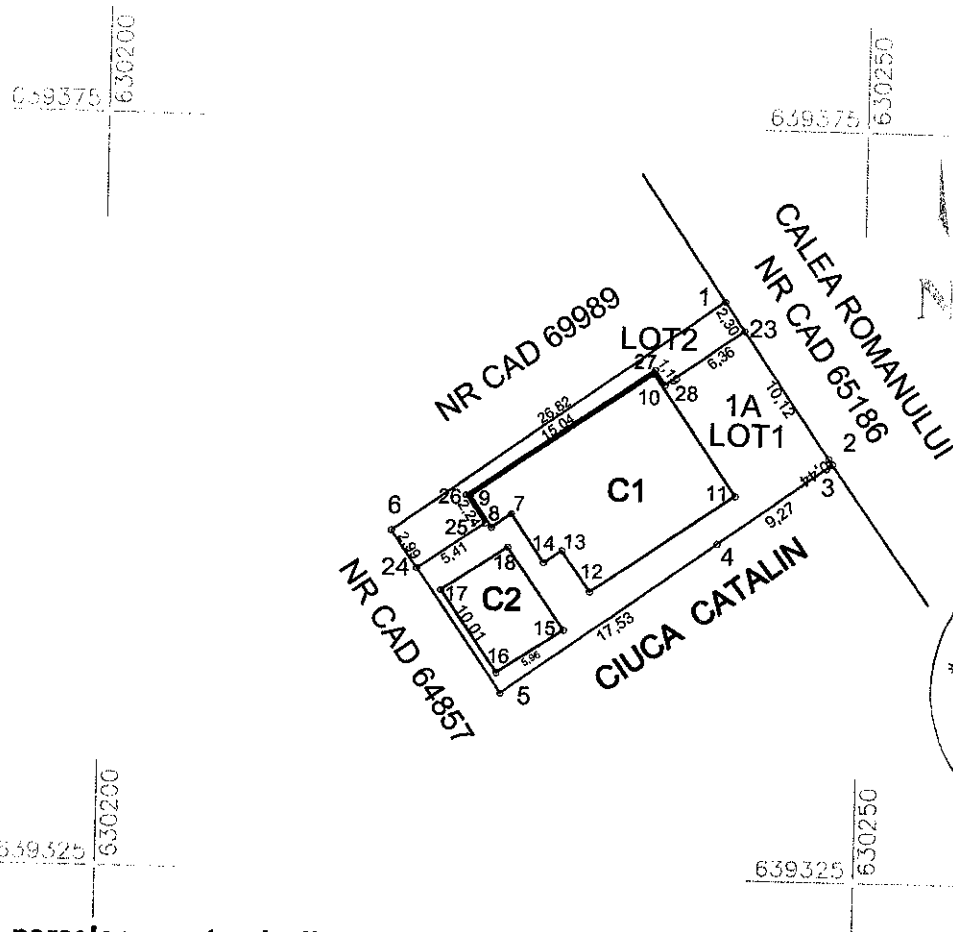


Tabela de miscare a parcelara pentru dezlipire

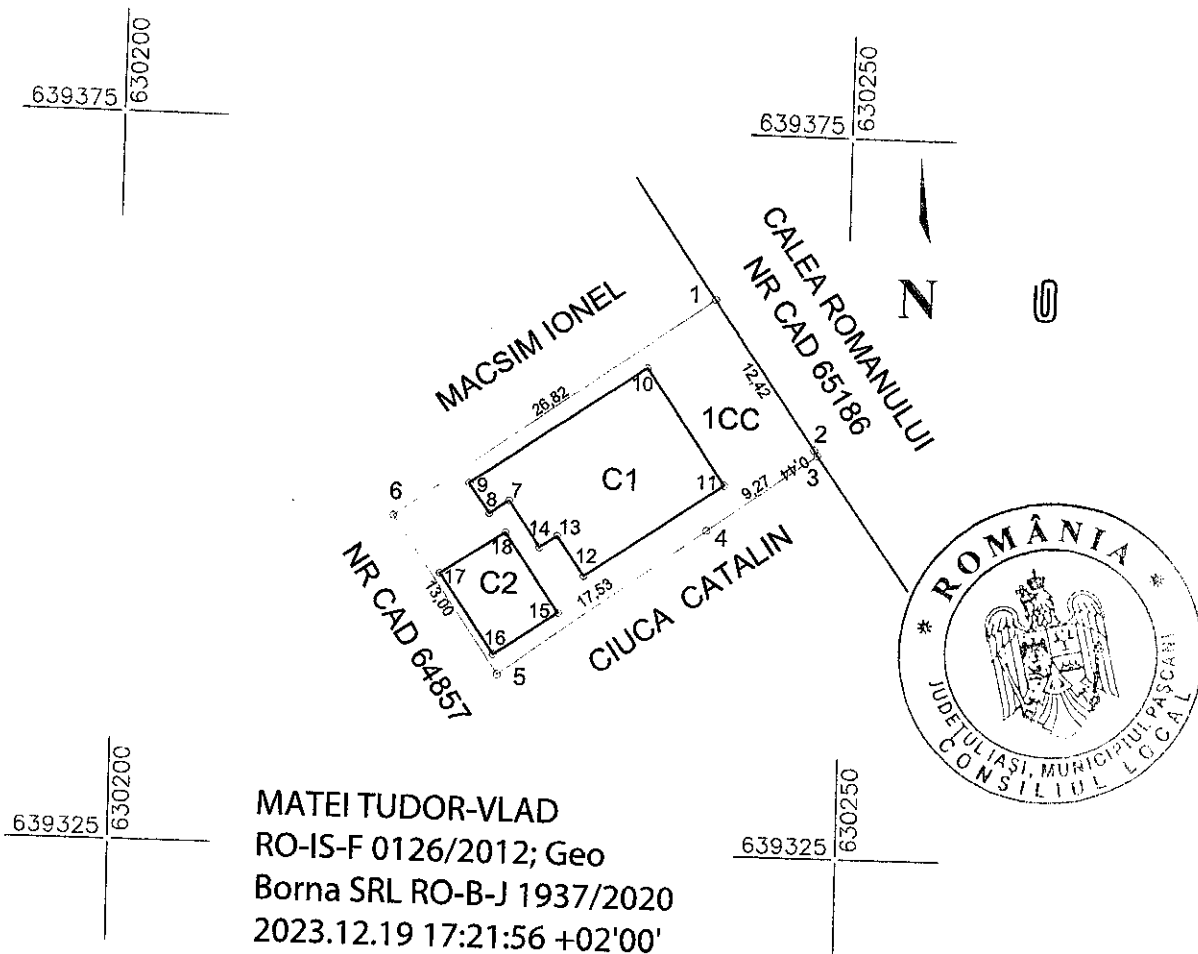
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului
69957	346	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din lemn cu temelie		300	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati (LOT I)
					46	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati (LOT II)
TOTAL	346		Suprafata din acte= 346mp	346			

Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor, Vlad (RO-B-F, nr. 126/12.07.2012) Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 25/9/2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
69957	346	intravilan, str. Calea Romanului, nr. 24, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara		intravilan, T 13, parcela CAT 367/6/17, Mun. Pascani, jud. Iasi	
		UAT	Mun. Pascani



MATEI TUDOR-VLAD
RO-IS-F 0126/2012; Geo
Borna SRL RO-B-J 1937/2020
2023.12.19 17:21:56 +02'00'

DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	346	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din lemn cu temelie intre punctele 1-2, 2-5 si 5-6
TOTAL		346	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	125	Casa de locuit(parter+etaj) edificata in anul 1993 cu Autorizatie de construire nr. 208 din 14.08.1993 cu Sconstruita=125mp, Sdesparter=125mp, Sdesfetaj=112mp, Sdesftotala=237mp
C2	CA	35	Constructie anexa(parter) Sconstruita=35mp, Sdesparter=35mp
TOTAL		160	Constructiile apartin lui MACSIM IONEL, MACSIM TEODORA

Suprafata totala masurata a imobilului	346
Suprafata din act	346

Executant:	SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, nr. 1937/2020)	Inspector	
	Matei Tudor Vlad (RO-IS-F, nr.0126/12.07.2012)		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 15/12/2023			
		Stampila BCPI	
		Daniel-Gheorghe Radeanu	Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu

2/2

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1442		Teren	Str. Calea Romanului, nr. 24 CV 13, CAT 357/6/17 S = 300 mp	2018	22.133,83	Proprietate Privată H.C.L. 84/2018
4108		Teren	Str. Calea Romanului, nr. 24 CV 13, CAT 357/6/17 S = 46 mp	2018	3.392,67	Proprietate Privată H.C.L. 84/2018

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

