

HOTĂRÂREA Nr. 200

din data de 26.11.2024

privind acordarea cu titlu gratuit, către S.C. Delgaz Grid S.A., a dreptului de uz pentru terenul în suprafață totală de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr. 5, număr cadastral 63821, pe durata existenței capacităților energetice și a dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe perioada executării lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 30046/15.11.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere adresa S.C. DELGAZ GRID S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 28049/29.10.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea acordului pentru uz și servitute, pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului de înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ-38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași.

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 211/04.10.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”;

Având în vedere Hotărârea nr. 28 din 14.11.2024 a Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 30048/15.11.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 931/21.11.2024;

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 981/25.11.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 960/25.11.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață totală de 50 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, Anexei nr. 2 – Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 3 - Memoriu Tehnic , părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se acordă dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S pentru terenul în suprafață totală de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe toată durata existenței capacităților energetice pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”.

Art.3 Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.5 Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

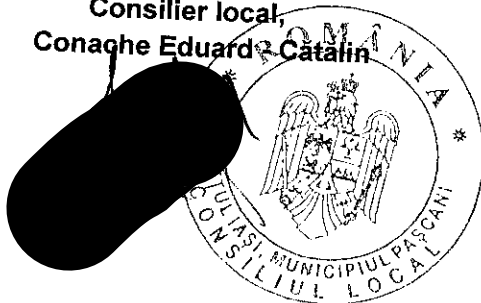
- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C.Delgaz Grid S.A.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.11.2024, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

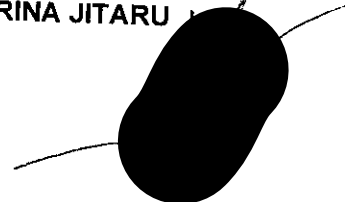
Conache Eduard-Cătălin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,

IRINA JITARU





la Anexa nr. 2
HCL nr. 200 din 26.11.2024

Elaborator:	S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA ELECTRICITATE 126326/2000 CIF RO 10976887 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR. 42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES	Beneficiar:	S.C. DELGAZ GRID S.A.	PROIECT:	116/2024
SEF PROIECT	ing. G. Puscasu	Titlul proiectului:	Inlocuire PTCZ cu PT in anvelopa beton PTCZ - 38 Pascani si integrare in SCADA, jud Iasi	FAZA:	SF+PT+CS+DTAC
PROIECTAT	ing. D. Grădinaru	Scara:	Titlul planșei:	PLANȘA:	E02
DESENAT	ing. D. Grădinaru	Data:	2024	Fila:	1/1
				Rev:	0

MEMORIU TEHNICServ. Proiectare și Optimizare
Rețea Electricitate Iași

Daniela Grădinariu

M +40-727 34 39 21

Daniela.rusu@delgaz-
grid.ro

SC DELGAZ Grid SA are în curs de elaborare proiectul nr. **116/2024**, faza PT+CS, „**Inlocuire PTCZ cu PT în anvelopa beton PTCZ - 38 Pascani și integrare în SCADA, jud Iași**”.

Proiectul își propune înlocuirea postului de transformare PTCZ 38 Pascani cu un post de transformare în anvelopa de beton motivat de durata de viață depășită.

Principalele lucrări propuse sunt:

- Demontare instalații din PTCZ;
- Montare post transformare în anvelopa de beton;
- Preluare și mansonare cabluri de medie și joasă tensiune;

Toate cablurile vor fi pozate în treflă, în spațiul verde sau trotuare. La traversări de drumuri și alei carosabile, cablurile vor fi pozate în țeavă corugată încastrată în beton. În aceste cazuri se va prevedea montarea unui tub de rezervă.

Echipamentele și materialele rezultate din demontări se vor preda cu proces verbal gestionarului rețelei, urmând a fi refolosite după caz, în funcție de gradul de uzură al acestora constatat de comisia în drept. Materialele ce se vor demonta vor fi sortate pe categorii de către constructor și apoi vor fi predate gestionarului.

La terminarea lucrărilor, terenul ocupat temporar, dacă va fi afectat de executarea lucrărilor, va fi adus la starea și forma inițială.

Se anexează:

- plan încadrare în zonă;
- planul cu situația proiectată;

Cu respect,

Ing. Daniela Grădinariu

Serviciul Proiectare și Optimizare Rețea Electricitate, Iași

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. ____ / ____ .11.2024**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. ____ / ____ .11.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață totală de 50 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, Anexei nr. 2 – Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 3 - Memoriu Tehnic, părți integrante din H.C.L. nr. ____ / ____ .11.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S pentru terenul în suprafață totală de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe toată durata existenței capacităților energetice pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, Anexei nr. 2 – Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 3 - Memoriu Tehnic, părți integrante din H.C.L. nr. ____ / ____ .11.2024.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1.

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatarei bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime a lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului;

- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricărui altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,