

HOTĂRÂREA Nr. 173
din data de 22.10.2024

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208–45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267–50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării” și totodată acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintiile Marius-Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 26160/10.10.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele S.C. Delgaz Grid S.A prin S.C. Maestro Electric S.R.L. înregistrate la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 809/02.10.2024 și 810/02.10.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul obiectivului „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 189/05.09.2024 și 190/05.09.2024 eliberate de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriile Tehnice al investițiilor „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 26161/10.10.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 882/21.10.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 855/21.10.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. nr. 869/21.10.2024;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208–45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267–50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării” conform Anexei nr. 1 – Planuri de situație, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se acordă dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice.

Art.3 Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

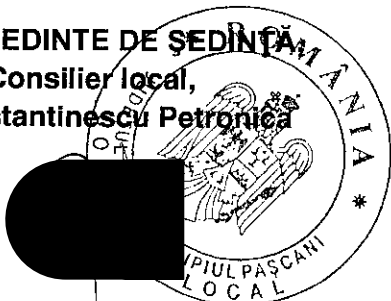
Art.4 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.5 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Delgaz Grid S.A.
- S.C. Maestro Electric S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 22.10.2024, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Constantinescu Petronica



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



640100

640050

Agroland Mega Pascani

LEGENDA

LES 20KV extantă

LES 20KV proiectă

67080

69226

69227

Politia Locala Pascani

65208



DN28A - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

DN28A - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

Strada - Str. Moldova

6299609

Verificator autorizat	Nume:	Semnatura:	Certificat:	Referat / Expertiza nr. / Data	PR. NR.
S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL				PRIMARIA PASCANI	15/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: Alinarescu sau etajare electrica la casa nr. 15/2024	
PROIECTAT	Ing. Dragos Andrei		1:1000	STADIU DE LUCRARI DE PROIECTARE / AUTORIZATIA DE CONSTRUCȚII	
PROIECTAT	Ing. Iulian Dascalu			Scara: 1:1000, 1:500, 1:200	
DESEINAT	Ing. Iulian Dascalu			Titlu planșă: Plan de situație proiectat	
			DATA	Pl. E2	
			8.2024		

Sistem de proiect: STEREO 1970
Plan de referință: MAREA NEAGRĂ
Plan topografic cotat

SCARA
1:500

Leopolda

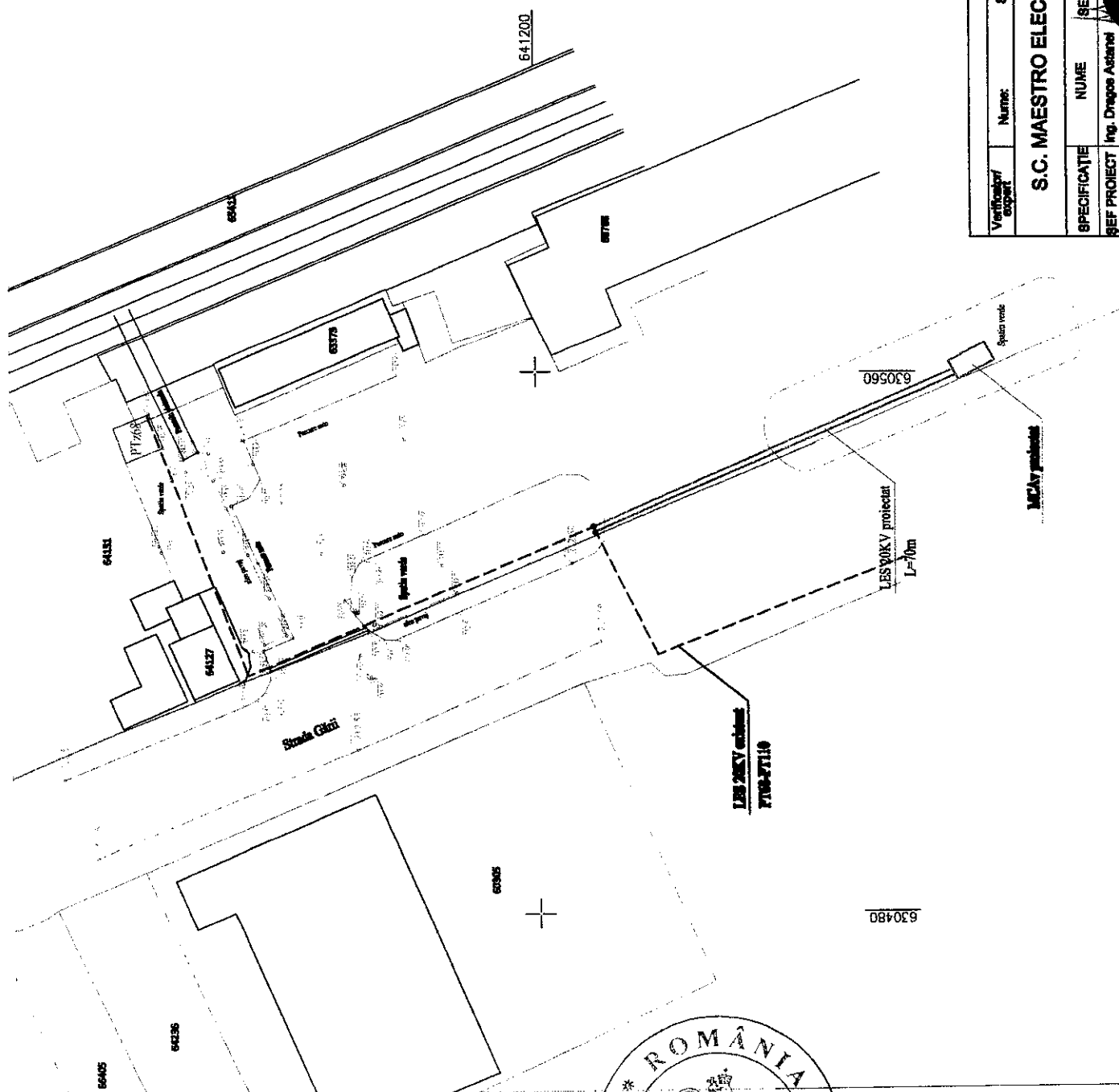
[illegible]

LEGENDA

Abstract

BRUNNEN

2/2



Verificator/ expert	Nume:	Semnatura:	Cartridge	Referat / Expertiză nr. / Data	PR. NR. 14/2024
S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL					
8 SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	DELGAZ GRID SA	
9 SCHEMĂ PROIECT	Ing. Dragos Achard			Titlu proiect: Alimentare cu energie electrică a liniei de contact: STATION DE RECONVERSIUNE PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE, zona. Ploiesti, strada Gazi	FAZA PT+CS
10 PROIECTAT	Ing. Iulian Descalu		DATA 2.2024	Titlu planșă:	Pl. E2
11 DESENAT	Ing. Iulian Descalu			Plan cu situația proiectată	

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. _____ / _____.10.2024**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12 și art. 14 din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr._____/_____.05.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208–45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267–50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”, conform Anexei nr. 1 – Planuri de situație parte integrantă din H.C.L. nr._____/_____.10.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2 se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investițiilor „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării.



CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

-) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
-) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- f) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- g) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- h) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- j) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- k) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;



CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.



Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

