

**HOTĂRÂREA Nr. 169
din data de 22.10.2024**

**privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în
patrimoniu public al Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al
Municipiului Pașcani, județul Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 26633/16.10.2024.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 7/30.09.2024 al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 24881/30.09.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. b), lit. e) și lit. q), alin. (8), lit. b) și art. 286, alin. (1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2, lit. c), art. 39, art. 42 și art.43 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 13, alin (3) art. 20, alin.(3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului comun de specialitate întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 26634/16.10.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 878/21.10.2024;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 851/21.10.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 864/21.10.2024;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 896/22.10.2024;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin . (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Lista cu solicitările (cereri/dosare) de închiriere a locuințelor sociale, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani. nr. 87/31.05.2018, cu modificările și completările ulterioare, înregistrate până la data de 31.12.2023, ce conține Lista de priorități pentru anul 2024, Lista dosarelor nereactualizate și Repartizarea locuințelor libere, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se repartizează locuința socială situată în Municipiul Pașcani, [REDACTED] doamnei B [REDACTED] ce a obținut un punctaj de 68 de puncte conform Anexei nr. 1.

Art.3 Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios vor perfecta contractul de închiriere în termen de 20 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.4 Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal, etc. cad în sarcina beneficiarului locuinței sociale.

Art.5 Beneficiarul pierde repartiția emisă pentru locuința socială menționată la art. 2, dacă în termen de 20 zile de la comunicare din motive nejustificate nu semnează contractul de închiriere.

Art.6 Primarul Municipiului Pașcani, prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoanele nominalizate la art. 2, din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 22.10.2024, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 15 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Constantinescu Petronica



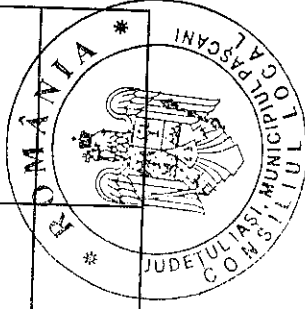
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

Lista cu solicitarile (cereri / dosare) de inchiriere a locuintelor sociale,
potrivit H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificarile si completarile ulterioare

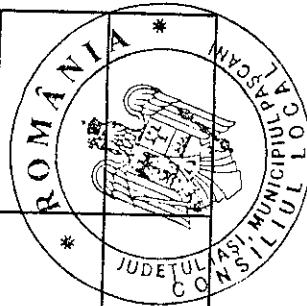
(inregistrate pana la data de 31.12.2023)

I. Lista de prioritati pentru anul 2024

nr. Or.	NUME SI PRENUME TITULAR	Cerere/Dosar	ADRESA	Situatia locativa actuala (1-1.1.2024)	In functie de suprafata locuintei (1.3)	Varsta solicitantului (2)	Starea civila actuala (3)	Studii (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Venturi medii nete / membru (6)	Locuinte municipale (7)	Canditi speciale (8)	Cazuri de forta majora, situatii neprevazute (9)	Punctaj final	Propunere Comisia	Observatii / Dosar in discutie (Bucuresti)
1	[REDACTED]	1721/25.01.2023	[REDACTED]	7	6	2	7	20	0	15	5	0	0	62		Parintii - locuinta inchiriată Primarie
2	[REDACTED]	20755/15.10.2021	[REDACTED]	7	0	4	12	8	4	15	10	2	0	62		
3	[REDACTED]	23140/28.09.2023	[REDACTED]	4	0	4	14	8	3	15	5	0	0	53		
4	[REDACTED]	22898/18.10.2022	[REDACTED]	7	6	4	14	10	0	15	10	1	0	67		Locuiește la alta adresa: str. Ștefan cel Mare, bl.F3, et.2, ap.8, (in evidenta SCASAT la acea adresa, pt Judecatoria Pascani)
5	[REDACTED]	24535/11.10.2023	[REDACTED]	6	0	4	12	8	0	15	0	0	0	45		
6	[REDACTED]	11613/02.07.2018	[REDACTED]	7	0	4	7	20	0	10	15	5	0	68		
7	[REDACTED]	4122/15.02.2023	[REDACTED]	7	0	2	9	10	0	15	0	0	0	43		



Nr. Crt.	NUME SI PRENUME TITULAR	Genere/Dosar	ADRESA	Situatia locativa actuala (1.1 sau 1.2.)	In functie de suprafata locuibila (1.3.)	Varsta solicitantului (2)	Starea civila actuala (3)	Studii (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Varsta mediu membru (6)	Locul de munca (7)	Conditii speciale (8)	Cazuri de forte majora, situatii neprevazute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Observatii (Potrivă în funcție de punctaj)
8	[REDACTED]	3368/03.06.2019	[REDACTED]	7	6	4	15	10	0	15	0	4	0	61		
9	[REDACTED]	9974/18.05.2015	[REDACTED]	0	0	4	2	10	4	15	0	16	0	51		
10	[REDACTED]	16396/22.09.2020	[REDACTED]	7	0	4	2	15	3	15	0	11	0	57		
11	[REDACTED]	28647/14.12.2022	[REDACTED]	0	0	4	2	10	0	10	10	11	0	47		
12	[REDACTED]	16193/18.09.2020	[REDACTED]	0	0	4	9	16	4	15	0	11	0	59		
13	[REDACTED]	16162/18.09.2020	[REDACTED]	7	6	2	3	15	4	15	0	4	0	56		
14	[REDACTED]	12401/25.06.2015	[REDACTED]	2	2	4	3	16	7	15	0	8	0	57		
15	[REDACTED]	7607/07.04.2015	[REDACTED]	7	6	4	2	10	3	15	0	16	0	63		
16	[REDACTED]	19388/17.08.2023	[REDACTED]	7	6	2	12	10	0	15	0	0	0	52		
17	[REDACTED]	6910/16.04.2018	[REDACTED]	0	0	4	2	10	0	15	0	15	0	46		
18	[REDACTED]	27344/07.11.2023	[REDACTED]	0	0	2	22	5	0	15	0	0	0	44		



Nr. Crt.	NUME SI PRENUME TITULAR	Cerere/Dosar	ADRESA	Situatia locativa actuala (1,1 sau 1.2.)	In functie de suprafata locuibila (1.3.)	Varsta solista titului (2)	Starea civila actuala (3)	Studii (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Varsta mediu net / membru (6)	Locul de munca (7)	Conditii speciale (8)	Cazuri de forta majora, situatii neprevazute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Observatii/Comentarii suplimentare
Total dosare validate: 18																
Nota: Dosarele au fost reactualizate pana la data de 31.12.2023																

II. Lista dosarelor nereactualizate / neeligibile - neincluse pe lista de prioritati pentru anul 2024

Nr. Crt.	NUME SI PRENUME TITULAR	Cerere/Dosar	ADRESA	Situatia locativa actuala (1,1 sau 1.2.)	In functie de suprafata locuibila (1.3.)	Varsta solista titului (2)	Starea civila actuala (3)	Studii (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Varsta mediu net / membru (6)	Locul de munca (7)	Conditii speciale (8)	Cazuri de forta majora, situatii neprevazute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie
1		16191/17.08.2021													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
2		9039/22.05.2019 (19616/04.10.2021)													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
3		04/2020 (26347/22.12.2021)													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
4		21963/1.12.2020													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
Total dosare nevaldate: 4															

III. Repartizarea locuințelor libere, în funcție de lista de prioritati pentru anul 2024 (pct.I)

Nr. Crt.	NUME SI PRENUME TITULAR	Cerere/Dosar	ADRESA	Situatia locativa actuala (1,1 sau 1.2.)	In functie de suprafata locuibila (1.3.)	Varsta solista titului (2)	Starea civila actuala (3)	Studii (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Varsta mediu net / membru (6)	Locul de munca (7)	Conditii speciale (8)	Cazuri de forta majora, situatii neprevazute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie
----------	-------------------------	--------------	--------	--	--	----------------------------	---------------------------	------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------	-----------------------	--	---------------	-------------------

Mr. Ort	NUME si PRENUME TITULAR	Cărare/Dosar	ADRESA	Situația locativă actuală (1, 2)	in functie de suprafața locuibilă (1, 3)	Varsta solicită murii (2)	Starea civilă actuală (3)	Studii (4)	Starea de sănătate actuală (5)	Vechit. mediu (an) (6)	Locul de muncă (7)	Condiții spațiale (8)	Cazul de forță majoră, situații neprevăzute (9)	Parcela final	Profunzime Comisie	Ordonanță de executare a lucrărilor
1	702.6.															
2																
Total locuinte repartizate: 2																

Presedinte,
consilier local, Gabriela NEDELCU

Vicepresedinte,
consilier local, Costel STAMATIN

Membrii titulari Comisie,
consilier local, Liliana PERTU

consilier local, Monica Vasilica PLEȘCAN

consilier juridic, Adrian HARIGA

consilier, Mihaela Delia ZAHARIA

inspector, Gheorghe Coteș Chiperi

