

HOTĂRÂREA Nr. 157

din data de 30.09.2024

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile-teren str. Abator – nr. cadastral 66103, str. Grădiniței, tr. 1 – nr. cadastral 65236, str. Grădiniței, tr. 2 – nr. cadastral 65239, str. Moldovei – nr. cadastral 65208 și str. Șoseaua Neamțului – nr. cadastral 65422, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 24498/25.09.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 119195/29.11.2023, înregistrată la Primaria municipiului Pașcani sub nr. 29743/29.11.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 6, alin. (1) și art. 11, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară cu nr. de înregistrare 32816/28.08.2024, 32817/28.08.2024, 32818/28.08.2024, 32819/28.08.2024 și 32820/28.08.2024;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Agenție de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L.;

În baza Raportului nr. 24499/25.09.2024 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 766/30.09. 2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 787/30.09.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 797/30.09.2024;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2020, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunurilor imobile-teren str. Abator – nr. cadastral 66103, str. Grădiniței, tr. 1 – nr. cadastral 65236, str. Grădiniței, tr. 2 – nr. cadastral 65239, str. Moldovei – nr. cadastral 65208 și str. Șoseaua Neamțului – nr. cadastral 65422, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași în loturile prezentate în anexa nr. 1, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare adăugarea numerelor de inventar 4051 - 4075, prezentate în Anexa nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele Municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului Municipiului Pașcan
- Secretarului General al Municipiului Pașcani
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte
- Compartimentului Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.09.2024, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

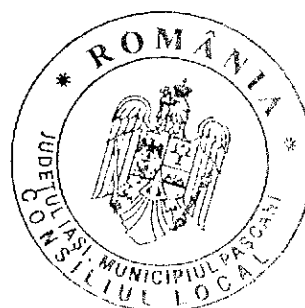
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Constantinescu Petronica**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

ANEXA nr. 1
la HCL 157/30.09.2024

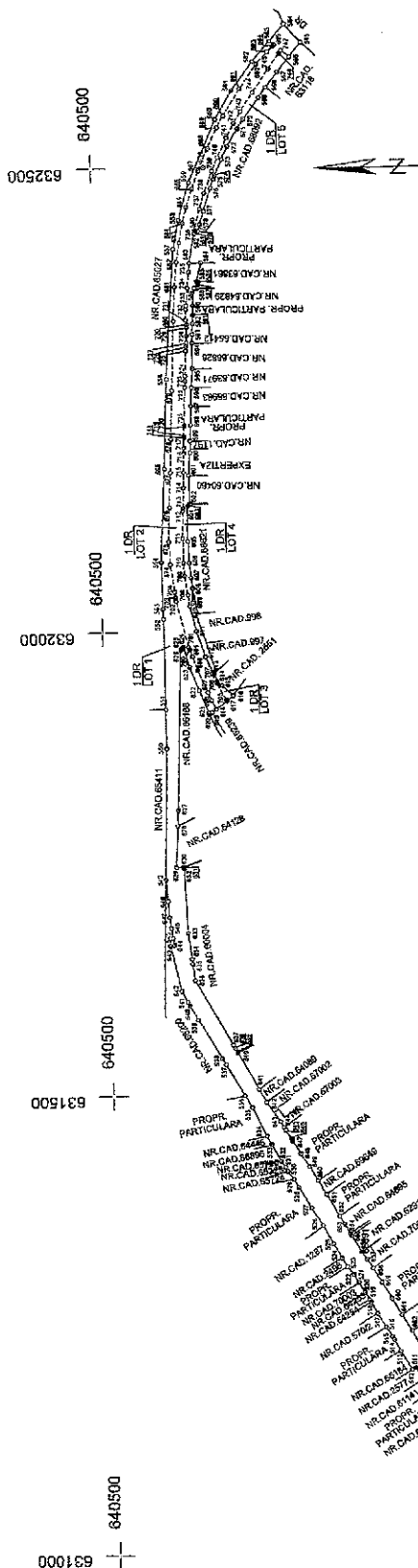
Nr. Crt.	Adresa Teren	Nr. Cadastral /Suprafața	Loturi
21	str. Abator	66103 / 36741 mp	Lot 1 (S = 21866.00 mp) Lot 2 (S = 10851.00 mp) Lot 3 (S = 150.00 mp) Lot 4 (S = 2514.00 mp) Lot 5 (S = 1360.00 mp)
58	Str. Grădiniei Tr. 3	65699/2736 mp	Tronson 3
58	str. Grădiniței, Tr. 1	65236 / 35825 mp	Lot 1 (S = 20061.00 mp) Lot 2 (S = 2741.00 mp) Lot 3 (S = 490.00 mp) Lot 4 (S = 2144.00 mp) Lot 5 (S = 3782.00 mp) Lot 6 (S = 3205.00 mp) Lot 7 (S = 197.00 mp) Lot 8 (S = 3205.00 mp)
58	str. Grădiniței, Tr. 2	65239 / 38342 mp	Lot 1 (S = 8682.00 mp) Lot 2 (S = 11551.00 mp) Lot 3 (S = 18109.00 mp)
69	str. Moldovei	65208 / 58940 mp	Lot 1 (S = 5367.00 mp) Lot 2 (S = 676.00 mp) Lot 3 (S = 773.00 mp) Lot 4 (S = 5953.00 mp) Lot 5 (S = 18241.00 mp) Lot 6 (S = 12996.00 mp) Lot 7 (S = 2216.00 mp) Lot 8 (S = 133.00 mp) Lot 9 (S = 12585.00 mp)
141	Șos. Neamțului	65422 / 39324 mp	Lot 1 (S = 6302.00 mp) Lot 2 (S = 26022.00 mp) Lot 3 (S = 7000.00 mp)



LA H.C.L. NR 157 DW. 30.09.2024
 Next NR. 2

Scara 1 : 5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
66103	36741.00	Intravilan Mun. Pescani, Str. Abator, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
66103		Mun. Pescani

[illegible]

Situatia actuala (inainte de desclipire)				Situatia viitoare (dupa desclipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66103	36741.00	DR	Teren neintrajudicat		27886.00	DR	LOT 1 (S = 21965.00 mp)
					10891.00	DR	LOT 2 (S = 10891.00 mp)
					136.00	DR	LOT 3 (S = 136.00 mp)
					2514.00	DR	LOT 4 (S = 2514.00 mp)
					1360.00	DR	LOT 5 (S = 1360.00 mp)
Total	36741.00				36741.00		

Existent autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI
MASURATORI TERESTRE S.R.L.**

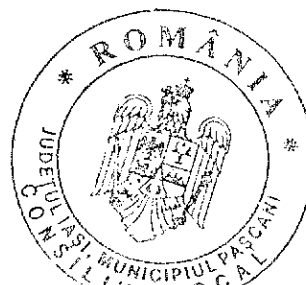
Confirma executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea inregistrarii documentarilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector: _____

Confirma introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____

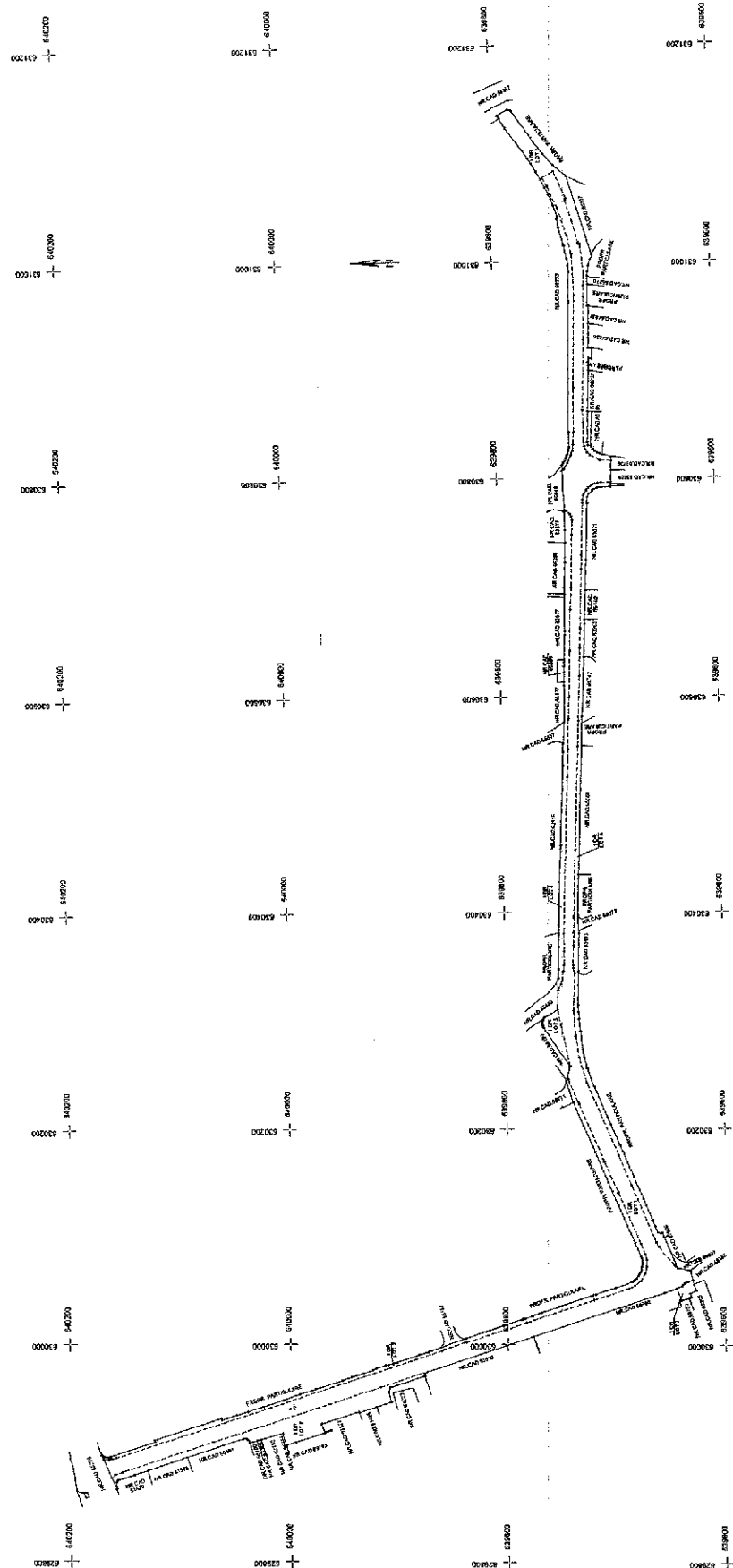
Data: 15.07.2024



Marius-Ionut
Udristeanu

Marius-Ionut
Udisteanu

Mr. Caldwell	Superintendent of Manufacturing (Eng)	Address (Home/Mod)
83272	35825 CO	10000th Way, Pleasant St, Gardiner, Ind. 47113
Carroll, Barbara M.		Employer's Administrative Information (AAI)
41118		MAN. PERSON


$$\frac{2}{5}$$
[illegible]

Marius-Ionut Udristeanu
6015 19-497929203119, 00-00-
204 1 903 6 51 088 35, A, 97 986
20, 470043 751 P 04-02 03



Scara 1 : 5000

$$\begin{array}{r} 632500 \\ + 640500 \\ \hline \end{array}$$


632500 + 640000 = 1272500

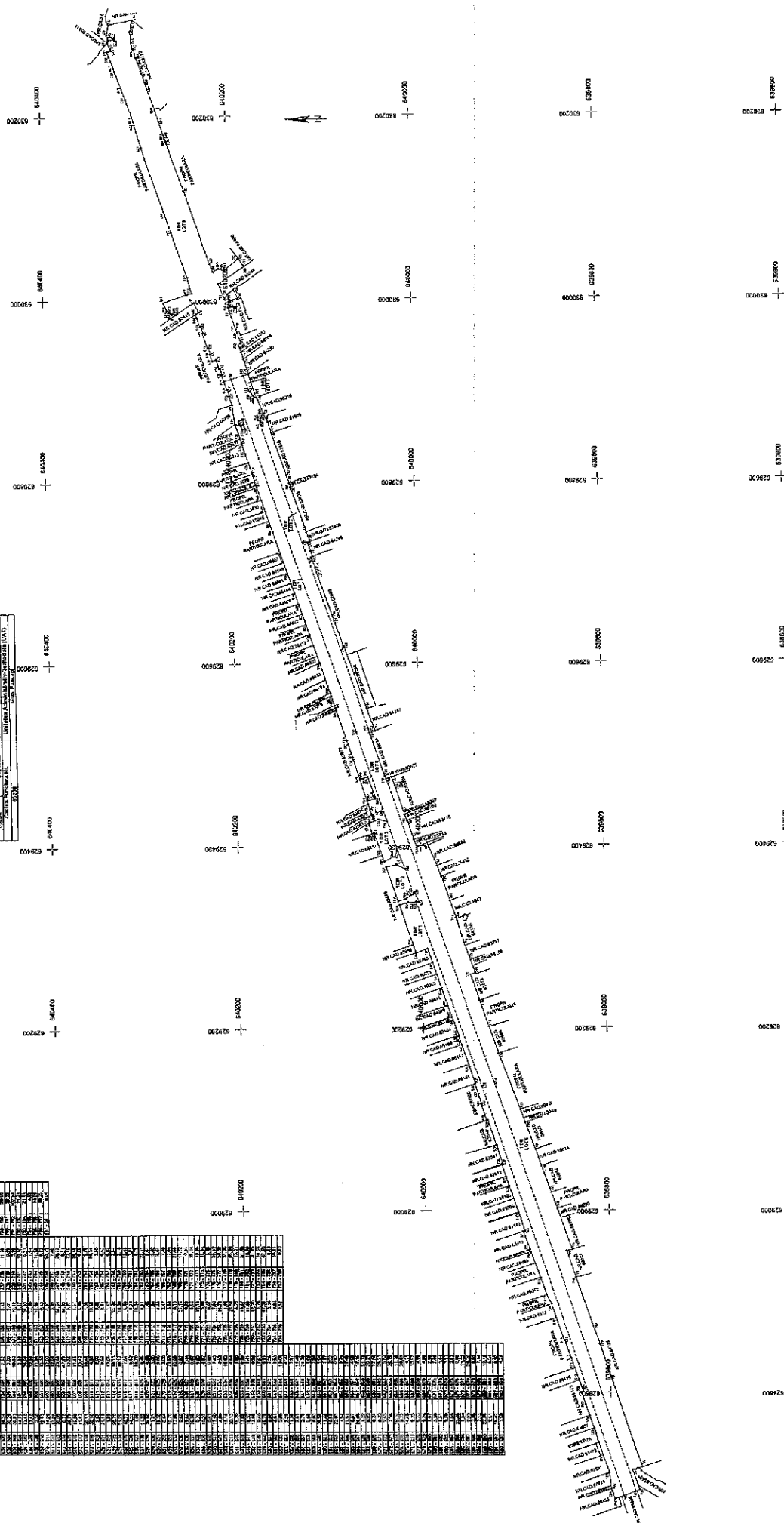
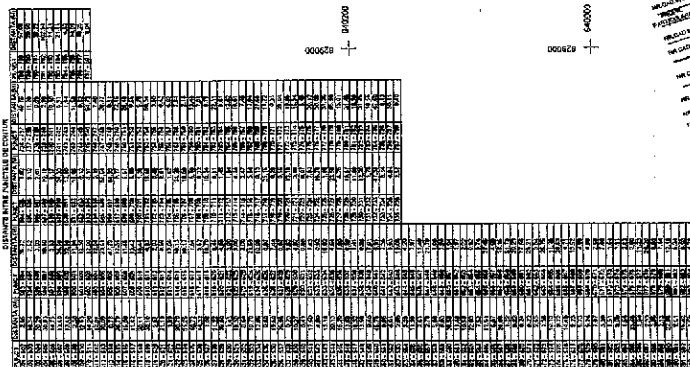
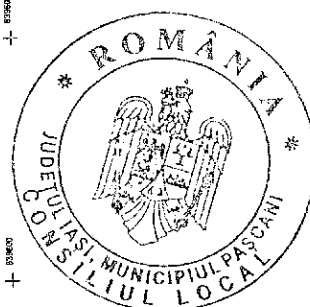
632000 + 640000 = 1272000

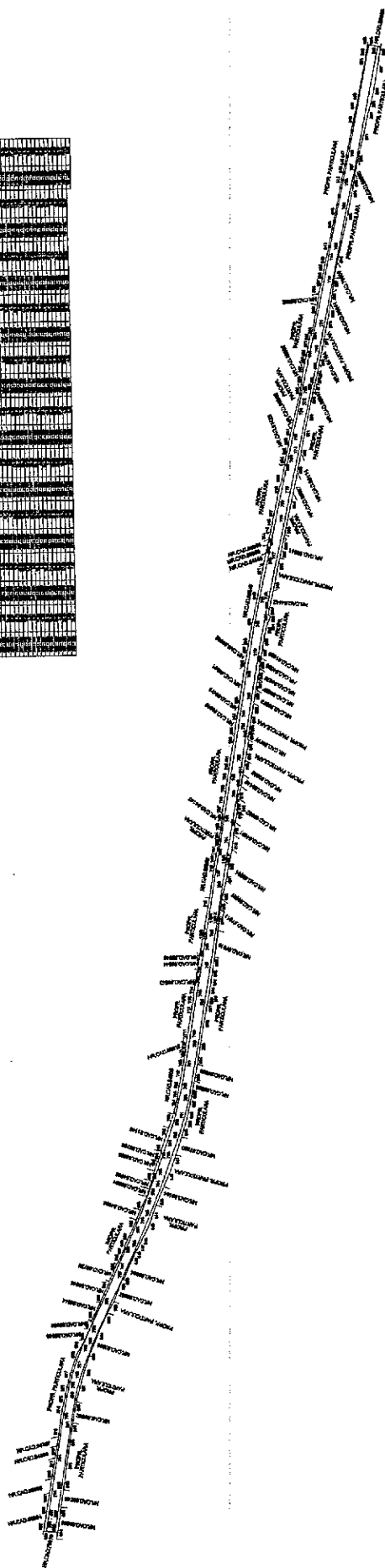
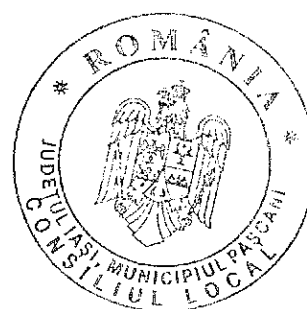
Marius-Ionut
Udisteanu

 $\frac{3}{6}$

[illegible]

SEITE 1 2000		
Nr. Casualität	Supplémentaire contribution à l'assurance (C) (en %)	Adressa Inhabitant
65000	0,000000	INCENDIE VUL. PHYSIQUE, SU. INCENDIE, JUI. INC.
Garantie Fournie N°:		Unifiée Assurance Incendie-Physique (UAI)
6700		UAI. Fournie

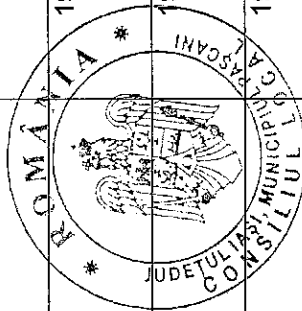
[illegible]

[illegible]

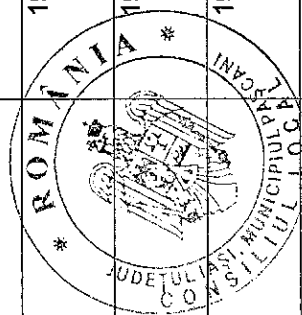
INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasific e	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația actuală	juridică
0	1	2	3	4	5	6	
21	1.3.7.1	Str. Abator, Lot 1	S = 21866.00 mp Nr. cadastral 66103	1968	7	7,542,327.65	Proprietate publică
4051	1.3.7.1	Str. Abator, Lot 2	S = 10851.00 mp Nr. cadastral 66103	1968	3,742,877.75		Proprietate publică
4052	1.3.7.1	Str. Abator, Lot 3	S = 150.00 mp Nr. cadastral 66103	1968	51,740.09		Proprietate publică
4053	1.3.7.1	Str. Abator, Lot 4	S = 2514.00 mp Nr. cadastral 66103	1968	867,163.82		Proprietate publică
4054	1.3.7.1	Str. Abator, Lot 5	S = 1360.00 mp Nr. cadastral 66103	1968	469,110.10		Proprietate publică
58	1.3.7.2	Strada Grădiniței, Tronson 3	S = 2736.00 mp Nr. cadastral 65699	1968	179,789.33		Proprietate publică
4055	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 1	S = 20061.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	1,318,220.35		Proprietate publică
4056	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 2	S = 2741.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	180,112.75		Proprietate publică
4057	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 3	S = 490.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	32,198.19		Proprietate publică
4058	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 4	S = 2144.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	140,883.53		Proprietate publică



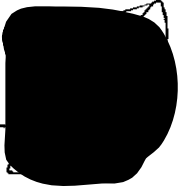
4059	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 5	S = 3782.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	248,517.49	Proprietate publică
4060	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 6	S = 3205.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	210,602.47	Proprietate publică
4061	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 7	S = 197.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	12,944.99	Proprietate publică
4062	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 8	S = 3205.00 mp Nr. cadastral 65236	1968	210,602.47	Proprietate publică
4063	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 1	S = 8682.00 mp Nr. cadastral 65239	1968	570,499.43	Proprietate publică
4064	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 2	S = 11551.00 mp Nr. cadastral 65239	1968	759,023.14	Proprietate publică
4065	1.3.7.2	Str. Grădiniței, Lot 3	S = 18109.00 mp Nr. cadastral 65239	1968	1,189,953.26	Proprietate publică
69	1.3.7.2	Str. Moldovei, Lot 1	S = 5367.00 mp Nr. cadastral 65208	1968	351,013.71	Proprietate publică
4066	1.3.7.2	Str. Moldovei, Lot 2	S = 676.00 mp Nr. cadastral 65208	1968	44,186.54	Proprietate publică
4067	1.3.7.2	Str. Moldovei, Lot 3	S = 773.00 mp Nr. cadastral 65208	1968	50,526.91	Proprietate publică
4068	1.3.7.2	Str. Moldovei, Lot 4	S = 5953.00 mp Nr. cadastral 65208	1968	389,116.06	Proprietate publică
4069	1.3.7.2	Str. Moldovei, Lot 5	S = 18241.00 mp Nr. cadastral 65208	1968	1,192,317.49	Proprietate publică
4070	1.3.7.2	Str. Moldovei, Lot 6	S = 12996.00 mp Nr. cadastral 65208	1968	849,283.55	Proprietate publică
4071	1.3.7.2	Str. Moldovei, Lot 7	S = 2216.00 mp Nr. cadastral 65208	1968	144,848.18	Proprietate publică
4072	1.3.7.2	Str. Moldovei, Lot 8	S = 133.00 mp Nr. cadastral 65208	1968	8,693.51	Proprietate publică
4073	1.3.7.2	Str. Moldovei, Lot 9	S = 12585.00 mp Nr. cadastral 65208	1968	822,614.75	Proprietate publică



141	1.3.7.1	Şos. Neamţului, Lot 1	S = 6302.00 mp Nr. cadastral 65422	1968	102,819.62	Proprietate publică
4074	1.3.7.1	Şos. Neamţului, Lot 2	S = 26022.00 mp Nr. cadastral 65422	1968	426,922.14	Proprietate publică
4075	1.3.7.1	Şos. Neamţului, Lot 3	S = 7000.00 mp Nr. cadastral 65422	1968	114,843.40	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu şi Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Şef Serv. Ana Grigoraş

