

HOTĂRÂREA Nr. 146

din data de 05.09.2024

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 1100 mp, situat pe strada Grădiniței, parte din numărul cadastral 65239, afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției „Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22379/05.09.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b) și litera c) și alin. (6) litera a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27 alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr. AV 50734 RG/20.08.2024, transmisă de către S.C Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 21121/22.08.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru investiția „Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași” și adresele de completare, transmise de către S.C. Apavital S.A. pe email, înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22065/03.09.2024 și nr. 22300/04.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 241/11.10.2023, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Ținând cont de extrasul de carte funciară din data de 30.08.2024, pentru str. Grădiniței având numărul cadastral 65239;

Datele de identificare, valoarea de inventar și destinația terenului proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectat de lucrările efectuate pentru investiția „Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași” pentru care se dă folosința gratuită către S.C. Apavital S.A. este prezentat în Anexa nr. 1, la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași”, transmis prin adresa nr. 22065 din data de 03.09.2024;

Având în vedere Planul de încadrare în zonă al investiției „Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași”, Anexa nr. 2, la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Planul de situație al investiției „Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași”, Anexa nr. 3, la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Contractul de comodat, Anexa nr. 4, la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 22380/05.09.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 731/05.09.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 728/05.09.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 734/05.09.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă cu titlu gratuit dreptul de trecere către S.C. Apavital S.A., pe terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 1100 mp, situat pe strada Grădiniței, parte din numărul cadastral 65239, afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției „Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași”, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 - Plan de încadrare în zonă, și Anexei nr. 3 - Plan de situație, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă contractul de comodat prevăzut în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Apavital S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.4 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre, în copie, către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Apavital S.A.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 05.09.2024, cu un număr de 12 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 12 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Constantinescu Petronica**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

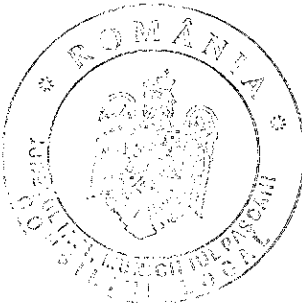


Anexa nr. 1 la HCL nr. 146 din data de 05.10.2024

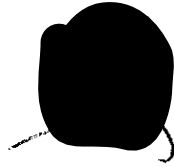
Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Nr. inven tar	Codul de clasifica re	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufrata afectată de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
58	1.3.7.2. 1.3.1.7.2	Strada "Grădiniței"	Ltot = 3.275 m ; lmed = 23,57 m; Stot = 76.903,00 mp, din care : - Supraf. carosabil = 40.300 mp; - Supraf. trotuare = 10.570 mp; - Supraf. spații verzi = 22.983 mp; - Supraf. parcări = 3.050 mp; - din str. Moldovei în DS 4251; - Tronson I : S tronson I = 35.825 mp; nr. cad. 65236; indicatori cadastrali: tarlalele 0, 11, 54, parcele DN 28A, DC394, DS359, DS655, CC315/1, CAT 2300/1/1 -Tronson II : S tronson II = 38.342 mp; nr cad. 65239, indicatori cadastrali : parcele DN28A, DS 4156 -Tronson III : S tronson III = 2.736 mp; nr cad. 65699, indicatori cadastrali : parcele DS 4251; -beton asfaltic, beton de ciment; - indicatoare de circulație = 18 buc	1968	5.053.34 7,40	1 100	72.281,73

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei



Seviciul Financiar - Contabilitate
Șef serviciu Ana Grigoraș



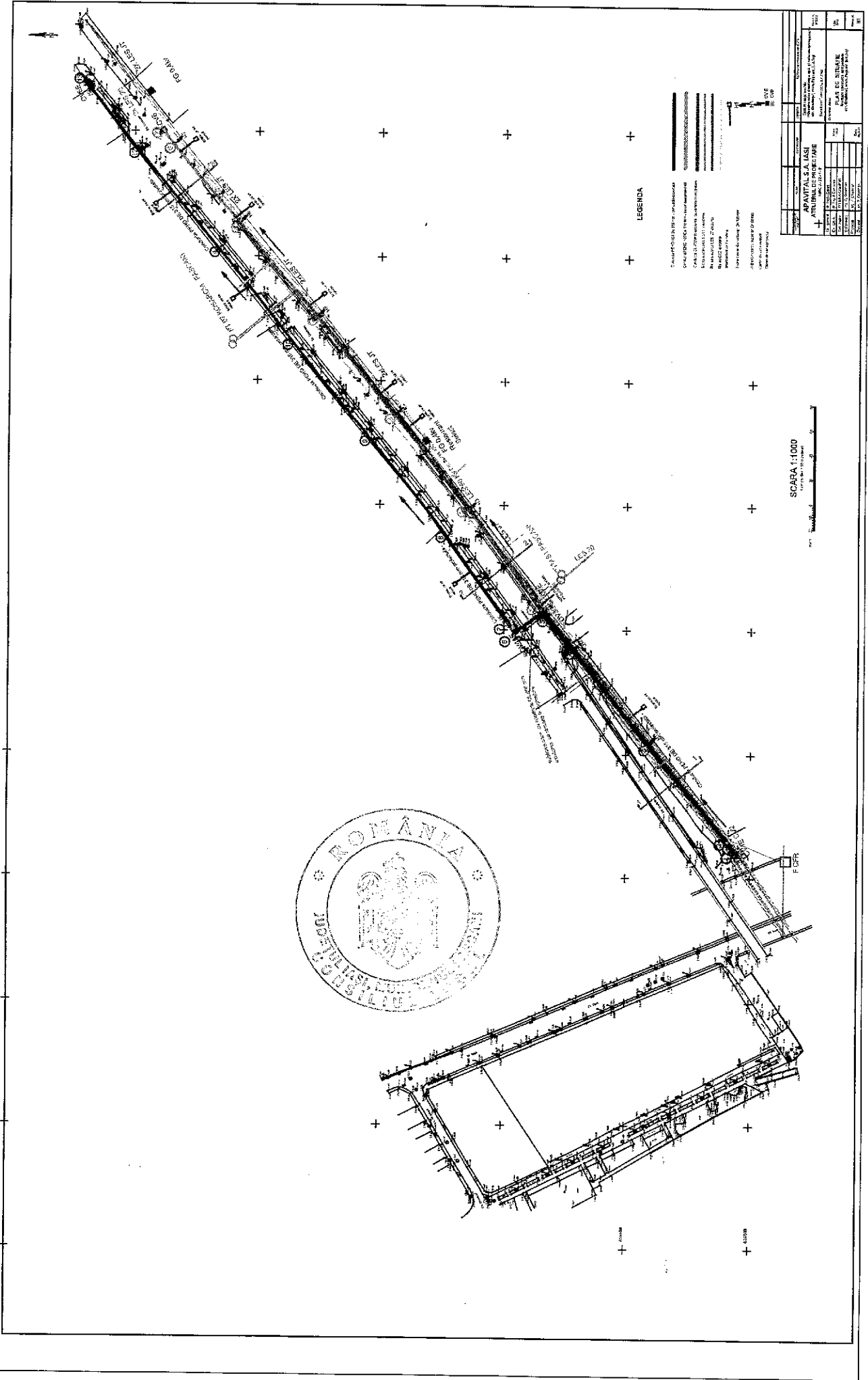
Hușa nr. 2 la H.C.L. nr. 146 din data de 05.10.2024



conduite distributie apa ce se inlocuiesc

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	Proiect nr. 91/2023
APAVITAL S.A. IAȘI ATELIERUL DE PROIECTARE					
NIRC J - 22 - 1 - 91					
Dlr. general	Dr. Ing. Mihail Dănuș	Scara:			
Dlr. tehnic	Dr. Ing. Anul Dumitruș				
Sef Atelier	Ing. Silviu Ciocărlan	1:10000			
Sef Proiect	Ing. Petronela Gherman				
Proiectat	Ing. Petronela Gherman	Data			
Desenat	Ing. Petronela Gherman	12.2023			
			PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ str. Gădinișet, municipiul Păscani		
			Beneficiar: APAVITAL S.A. Iași		
			Beneficiari: Municipiul Păscani		
			Faza: Oprire		
			Alte:		
			Planșă		
			H0		

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146... din data de 05.10.2025



CONTRACT DE COMODAT

NR. din data de/...../2024

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

APAVITAL S.A., cu sediul în Municipiul Iași, str. Mihai Costăchescu, nr. 6, jud. Iași,, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului – J/22/1991, având C.U.I. 1959768, reprezentată legal prin domnul Mihail Doruș având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

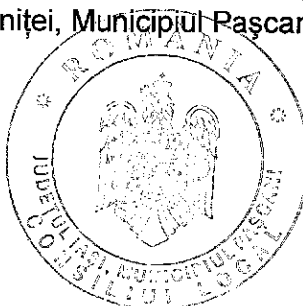
Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de trecere pe terenul, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 1100 mp, situat pe strada Grădiniței, parte din numărul cadastral 65239, afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere brânșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași".

Art. 3.2. Predarea – primirea terenului prezentat la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.4.1. Terenul prevăzut la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de trecere este dat în folosință în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul investiției "Înlocuire rețea distribuție apă și refacere brânșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași".



Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Presentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata executării lucrărilor efectuate, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenului și până la finalizarea lucrărilor aferente investiției "nlocuire rețea distribuție apă și refacere branșamente str. Grădiniței, Municipiul Pașcani, județul Iași".

- **Art. 5. 2.** - pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare pentru reabilitarea, întreținerea și exploatarea acestora, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 și contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de trecere acordat cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

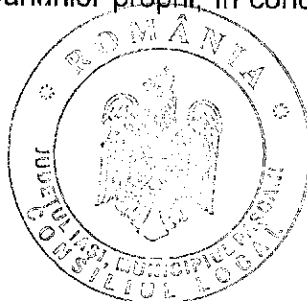
- a) să predea bunul menționat la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunul ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunul menționat la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunul ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunul primit în folosință potrivit destinației menționată la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest



lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,

- l) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunului, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- ll) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință;
- li) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime a lor, bunul primit în folosință;
- lii) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- l. să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- lv) beneficiarul nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l.) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./...../...../2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunul, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

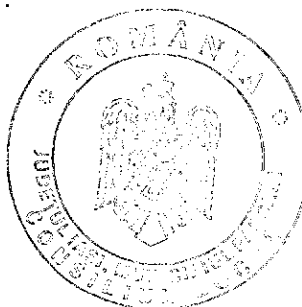
Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.



Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, nundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceeași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

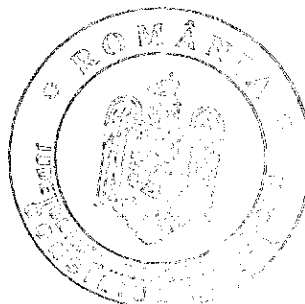
ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni



Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
APAVITAL S.A.
Director General

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

