

HOTĂRÂREA Nr. 130
din data de 31.07.2024

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului „Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18853/25.07.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6) litera a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27 alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare adresa nr. ASV 42165 RG/12.07.2024, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 589/16.07.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru proiectul „Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 146/10.07.2024, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Ținând cont de următoarele extrase de carte funciară din data de 24.07.2024, pentru:

- str. Abator având numărul cadastral 66103;
- str. Costache Negri având numărul cadastral 66300;
- str. Grădiniței, tronson II având numărul cadastral 65239;
- str. Grădiniței, tronson III având numărul cadastral 65699;
- str. Morilor având numărul cadastral 65362;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, conform cărora terenul situat în incinta stației de epurare este proprietatea publică a Municipiului Pașcani;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/29.09.2011 prin care se însușește, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, strada Calea Siretului;

Traseul lucrărilor efectuate în cadrul proiectului „Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași”, conform planurilor de situație, este:

- Stația de pompare - DE 1450/1 - str. Calea Siretului – str. Abator - str. Grădiniței (tronson II și tronson III) - Stația de epurare - DE 1371/2 - Pârâu Sodomeni, Calea ferată – De 1095/2 - str. Costache Negri - str. Ștefan cel Mare- str. Morilor - str. Fericirii;

Ținând cont că segmentul de drum având nr. cad. 63489, parte din str. Ștefan cel Mare, nu se află în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, ci la Consiliul Județean Iași;

Datele de identificare, valorile de inventar și destinațiile terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului „Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași” pentru care se dă folosința gratuită către Apavital S.A. sunt prezentate în Anexa nr. 1, la prezentul proiect de hotărâre;

Ținând cont de răspunsul la adresa nr. 18683 din data de 23.07.2024, transmis de către Agenția de Cadastru și Măsurători Terestre prin care se precizează că drumurile de expoatare DE 1450/1, DE1371/2 și DE 1095/2, nu sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Pașcani și nu se poate confirma/infirma apartenența acestora la domeniul public/privat al Municipiului Pașcani;

Drumurile de expoatare DE 1450/1, DE1371/2 și DE 1095/2, nu au fost identificate ca făcând parte din proprietate publică a Municipiului Pașcani;

Terenurile pe care se află Stația de pompare, Pârâu Sodomeni și Calea ferată nu au fost identificate ca făcând parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al proiectului „Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași”, transmis prin adresa nr. 589/16.07.2024;

Având în vedere Planul de încadrare în zonă al proiectului „Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași”, Anexa nr. 2, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Planurile de situație ale proiectului „Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași”:

- Plan de situație PS 1 - Anexa nr. 3.1., la prezentul proiect de hotărâre;
- Plan de situație PS 2 - Anexa nr. 3.2., la prezentul proiect de hotărâre;
- Plan de situație PS 3 - Anexa nr. 3.3., la prezentul proiect de hotărâre;
- Plan de situație PS 4 - Anexa nr. 3.4., la prezentul proiect de hotărâre;
- Plan de situație PS 5 - Anexa nr. 3.5., la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Contractul de comodat, Anexa nr. 4, la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr. 18854/25.07.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 607/30.07.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 633/30.07.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 619/30.07.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă cu titlu gratuit dreptul de trecere către Apavital S.A. pe terenurile proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului „Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 3.1, Anexei nr. 3.2, Anexei nr. 3.3, Anexei nr. 3.4 și Anexei nr. 3.5 - Planuri de situație, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă contractul de comodat prevăzut în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Apavital S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.4 Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

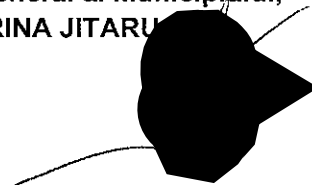
- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Apavital S.A. Iași.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.07.2024, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU



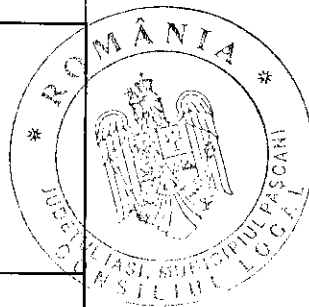
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



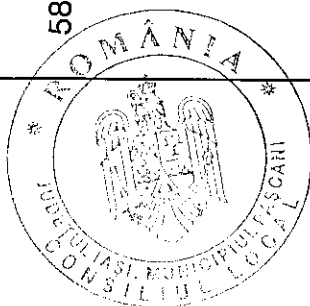
Anexa nr. 1 la HCL nr. 130 din data de 31.10.2024

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași"

Nr. inven- tar	Codul de clasific are	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândir ii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufrata a afecta de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
21	1.3.7.2.	Strada "Abator"	L= 2.000 m ; lmed =18,40 m; S tot = 36.741,00 mp - Beton asfaltic ; - Nr. cad 66103 - din linia ferată (Pașcani — Târgu Frumos) în DN 28 A (Pod Siret) ; - indicatoare de circulație = 4 buc	1968	12.673.219,41	232	80.024,68
1417	1.3.7.1.	Strada . "Calea Siretului"	L=2.690m,l=4m, S=10.760mp - drum de pământ neamenajat, fără rigole și trotuare - de la intersecția su str. ABATOR până la intersecția cu str. Mihai Viteazu, HCL nr. 101/2011	2010	313.645,94	1103	32.151,62
42	1.3.7.1.	Strada "Costache Negri"	L = 381 m; lmed = 6,70 m; S = 2541 mp; - Nr. cad. 66300 - Balast ; - din str. Ștefan Cel Mare în proprietăți particulare intravilan Mun. Pașcani	1968	1.190.382,86	385	180.361,04



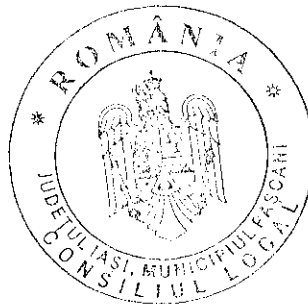
Nr. inven tar	Codul de clasific are	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândir ii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufrataș a afecta de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
58	1.3.7.2.	Strada "Grădiniței"	L_{tot} = 3.275 m ; l_{med} = 23,57 m ; S_{tot} = 76.903,00 mp - din str. MOLDOVEI în DS 4251 ; - Tronson I : S tronson I = 35.825 mp ; nr. cad. 65236; indicatori cadastrali : tarlalele 0, 11, 54 parcele DN28A, DC39L_{tot} = 3.275 m ; l_{med} = 23,57 m ; - Tronson II : S tronson II = 38.342 mp ; nr cad. 65239, indicatori cadastrali : parcele DN28A, DS 4156 - Tronson III : S tronson III = 2.736 mp ; nr cad. 65699, indicatori cadastrali : parcele DS 4251 - indicatoare de circulație = 18 buc.	1968	5.053.347,40	903	59.336,73
70	1.3.7.2.	Strada. "Morilor"	L = 1.897,7 m ; l_{med} = 12,78 m, S_{tot} = 24.256 mp ; Nr. cad 65362 - beton asfaltic + pământ - din str. Ștefan cel Mare în str. Fericirii și str. Aluniș - indicatoare de circulație = 6 buc	1968	791.046,60	1534	50.027,44
172	1.3.7.1.	Strada. "Fericirii"	L = 2.780 m ; l_{med} = 12,20 m ; S = 33.974 mp ; Nr. cad. 66281 - indicatori cadastrali : T 0, parcela DCL 989 , DS 14, DCL 1121 ; - Balast + Beton asfaltic ; - din str. MORILOR în str. PLEVNEI ; - indicatoare de circulație = 4 buc	1968	1.584.507,01	256	11.239,54



Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufrata a afecta de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
337	1.8.1.2.	Platforma uscare namol	Platforma uscare namol, Statia de epurare Pascani, St=320.000 mp, H.G. 1354/2001	1978	5.299.357,71	7572	125.396,05

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei

Seviciul Financiar - Contabilitate
Șef serviciu Ana Grigoraș

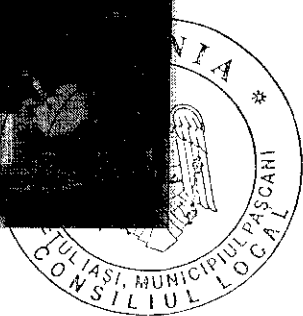


[illegible]

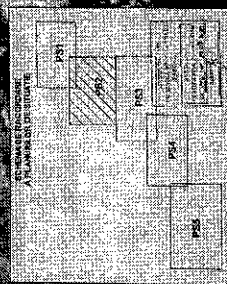
Conducta apa bruta - proiectata
Conducta apa tratata - proiectata
Cămin de vane - proiectat
Conducta apa potabila - existentă
Stație de pompare - proiectată

[illegible]

Plan de situație PS 1 - Anexa nr. 3.1. la H.C.L. nr. 130/13.10.2024



Plan de situatie PS 2 - Huera nr. 3.2. 19 H.C.L. nr. 1251/29.1.07 x 029



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Plan de situație PS3 - Anexa 3.3. la H.C.L. nr. 130/31.10.2023



Plan de situație PSH - Duexa nr. 3, 4, la H. C. L. nr. 130/31.07/2024



Plan de situatie PS 5 - Ducea nr. 3.5, la H.C.L. nr. 130 / 31.10.2002



CONTRACT DE COMODAT

NR. din data de/...../2024

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

APAVITAL S.A., cu sediul în Municipiul Iași, str. Mihai Costăchescu, nr. 6, jud. Iași,, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului – J/22/1991, având C.U.I. 1959768, reprezentată legal prin domnul Mihail Doruș având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de trecere pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", și pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare pentru reabilitarea, întreținerea și exploatarea acestora, terenuri având următoarele suprafețe:

- str. Abator - Nr. CAD 66103 - 232 mp;
- str. Calea Siretului – H.C.L. 101/2011 – 1103 mp;
- str. Costache Negri - Nr. CAD 66300 - 385 mp;
- str. Grădiniței tronson II - Nr. CAD 65239 -760 mp;
- str. Grădiniței tronson III - Nr. CAD 65699- 143 mp;
- str. Morilor - Nr. CAD 65362 – 1534 mp;
- str. Fericii - Nr. CAD 66281 – 256 mp;
- platformă uscare nămol/stație de epurare, H.G. 1354/2001 - 7572 mp[



Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de trecere sunt date în folosință în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași".

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata executării lucrărilor efectuate, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași".

- **Art. 5. 2.** - pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare pentru reabilitarea, întreținerea și exploatarea acestora, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 și contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de trecere acordat cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

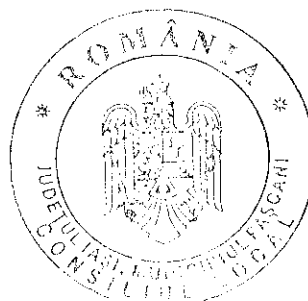
- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționate la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;



- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./...../...../2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

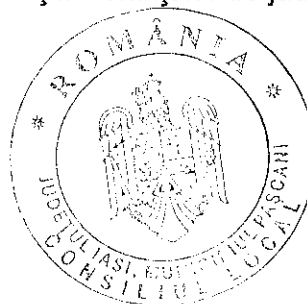
Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.



Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceeași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sanctiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
APAVITAL S.A.
Director General

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

