

HOTĂRÂREA Nr. 12
din data de 31.01.2024

privind schimbarea destinației terenului, în suprafață de 3.614 mp, parte din numărul cadastral 64768, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în strada Ceferiștilor, aflat în administrarea Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, în scopul desfășurării activității de comerț ca urmare a realizării obiectivului de investiții ”Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4, în Municipiul Pașcani, județul Iași”, pentru o perioadă de doi ani de zile de la începerea lucrărilor de reamenajare a pieței

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare înregistrat sub nr. 1984/25.01.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108 litera a), art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (6) litera b), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia terenul „Stadion rugby (teren Stadion Locomotiva)”, are nr. de inventar 425, suprafața de 14.322 mp și face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile secțiunii a 3- a, art. 146, alin. (7) – alin. (11) din Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 5 ale Ordinului nr. 6.031 din 31 decembrie 2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 23 din data de 31.03.2004, privind transmiterea în administrarea Consiliilor de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani, a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea, aflate în patrimoniul public al municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa 1 la Protocolul înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 20/41/29.12.2004 și la Grup Școlar Unirea Pașcani sub nr. 2802/03.12.2004;

Având în vedere Anexa 1 la Actul Adițional nr. 1 înregistrat la Municipiul Pașcani sub nr. 11563/20.06.2014 și la Colegiul Tehnic de Căile Ferate „Unirea”, sub nr. 1/27/25.08.2014 la Protocolul înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 20 /41/29.12.2004 și la Grup Școlar Unirea Pașcani sub nr. 2802/03.12.2004;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași, conform căreia terenul, în suprafață de 3.614 mp, parte din numărul cadastral 64768, are valoarea de inventar de 355.501,95 lei;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr 4 În Municipiul Pașcani, Județul Iași”;

Având în vedere adresa nr. 981/15.01.2024, a Primăriei Municipiului Pașcani, prin care se solicită Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea” dreptul de folosință pentru terenul din proximitatea stadionului „Locomotiva” pentru o perioadă de doi ani de zile;

Având în vedere Hotărârea nr. 15/17.01.2024 a Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1537/19.01.2024 prin care se aprobă schimbarea destinației terenului, în suprafață de 3.614 mp, înscris în cartea funciară nr. 64768, aflat în proximitatea Stadionului „Locomotiva”, prin punerea la dispoziția U.A.T. Pașcani;

Având în vedere adresa Inspectoratului Județean Iași nr. 398/22.01.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1771/23.01.2024, prin care se aprobă solicitarea Primăriei Municipiului Pașcani de preluare temporară de către U.A.T. Pașcani de la Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, a terenului în suprafață de 3.614 mp, parte din numărul cadastral 64768, în vederea relocării unei părți din comerțul care se realizează în piața agroalimentară din proximitate, odată cu începerea lucrărilor de modernizare a acesteia, sub rezerva luării tuturor măsurilor necesare pentru a nu afecta /perturba procesul didactic al unității de învățământ;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 64768 din data de 18.01.2024;

Ținând cont de Planul de amplasament și delimitare al imobilului, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, strada Ceferiștilor, în suprafață de 3.614 mp, parte din numărul cadastral 64768, tarla 37, parcelele 1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421;

În baza raportului comun de specialitate nr. 1985/25.01.2024, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 34/29.01.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 48/29.01.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 63/30.01.2024;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 70/30.01.2024;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației terenului, în suprafață de 3614 mp, parte din numărul cadastral 64768, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în strada Ceferiștilor, aflat în administrarea Colegiului Tehnic pentru Căile Ferate „Unirea”, în scopul desfășurării activității de comerț ca urmare a realizării obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4, în Municipiul Pașcani, județul Iași”, pentru o perioadă de doi ani de zile de la începerea lucrărilor de reamenajare a pieței, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va intra în vigoare doar după obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Art.3 Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea” Pașcani.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.01.2024, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PINTILIE CIPRIAN**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

Avexa nr. 1 la H.C.L. nr. 12 din data de 31/01/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68898	3614 mp	Intravilan mun. Pascani, str. Ceferistilor, tarla 37, parcelele 1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421, jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.	UAT	PAȘCANI

LOTUL 2

Lot 1 136.10m

Lot 2 1CC

Nr. cad. 64894

Nr. cad. 2683

Str. Ceferistilor - nr. c.d. 65319

Biserica Sf. Vineri

Proprietate privata

641100

630200

630300

N 41100

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supraf.(mp)	Mentuni
1	CC	3614	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si beton si delimitat cu tarusi pe latura 24-6.
Total		3614 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3614 mp

Suprafata din act a imobilului = 3614 mp

Executant: SC. HELMERT, SRL Serie RO-B-J, nr. 1819, clasa I	INSPECTOR,
Confirm executia masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si Suprafata digitala de BUCSA BOGDAN	Confirm introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Data: 2021.07.12 15:36:53 +03'00'	Stampila BCPI,
Data: 06.2021	

BUCSA BOGDAN

Mihaela Dobos

Semnat digital de Mihaela Dobos

Data: 2021.07.20 15:15:18 +03'00'

