

HOTĂRÂREA Nr. 11
din data de 31.01.2024

privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p. , proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780 alin. (1) din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. c) coroborat cu articolele 129 alin. (2) lit. c); art. 129 alin. (6) lit. a); art. 286 alin. (1), alin. (4); art. 297 alin. (1) lit. c); art. 333 alin. (1), alin (2) lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (5); art. 334 alin. (1) lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 336; art. 340 alin. (1) lit. a), lit. b), lit. c), lit. d); art. 341 alin. (1), alin. (23), alin. (26) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 18 alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 76 din 30.05.2014 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 29.01.2016 privind rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, înscrise la pozițiile 711, 405, 408 din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020 privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 202 din 25.11.2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 79 din 30.03.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126 din 30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408, 807 și 1081;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile adresei nr. 972 din 16.01.2024 comunicată de Serviciul Sere și Administrare Spații Verzi din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile extrasului de carte funciară nr. 783 din 11.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1655/22.01.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1656/22.01.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 61/30.01.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 32/29.01.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 47/29.01.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p., proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Accesul la lotul de teren menționat la art. 1. se va face din strada Stadionului, iar pe durata programului de funcționare a Ștrandului Municipal Pașcani accesul se va putea face și din incinta acestuia.

Art.3 Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este de 930 lei/lună, preț stabilit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230 din 23.12.2021.

Art.4 Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini; Fișa de date a Procedurii; Contract Cadru; Formulare și modele de documente), prezentată în Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5 Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 lei.

Art.6 Garanția de participare la licitație este de 1.860 lei.

Art.7 Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani de la data încheierii acestuia, iar prelungirea duratei contractului de închiriere se poate face cu acordul părților, o singură dată, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de maxim 1/2 din perioada inițială.

Art.8 Obținerea autorizațiilor/ avizelor/ acordurilor pentru amplasarea construcțiilor ușoare cu caracter provizoriu, precum și obținerea autorizațiilor/ avizelor necesare funcționării activității, pe terenul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Art.9 Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Art.10 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.11 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.12 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Secretarul Comisiei de licitație.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.01.2024, cu un număr de 12 voturi pentru, voturi abțineri 6, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PINTILIE CIPRIAN**

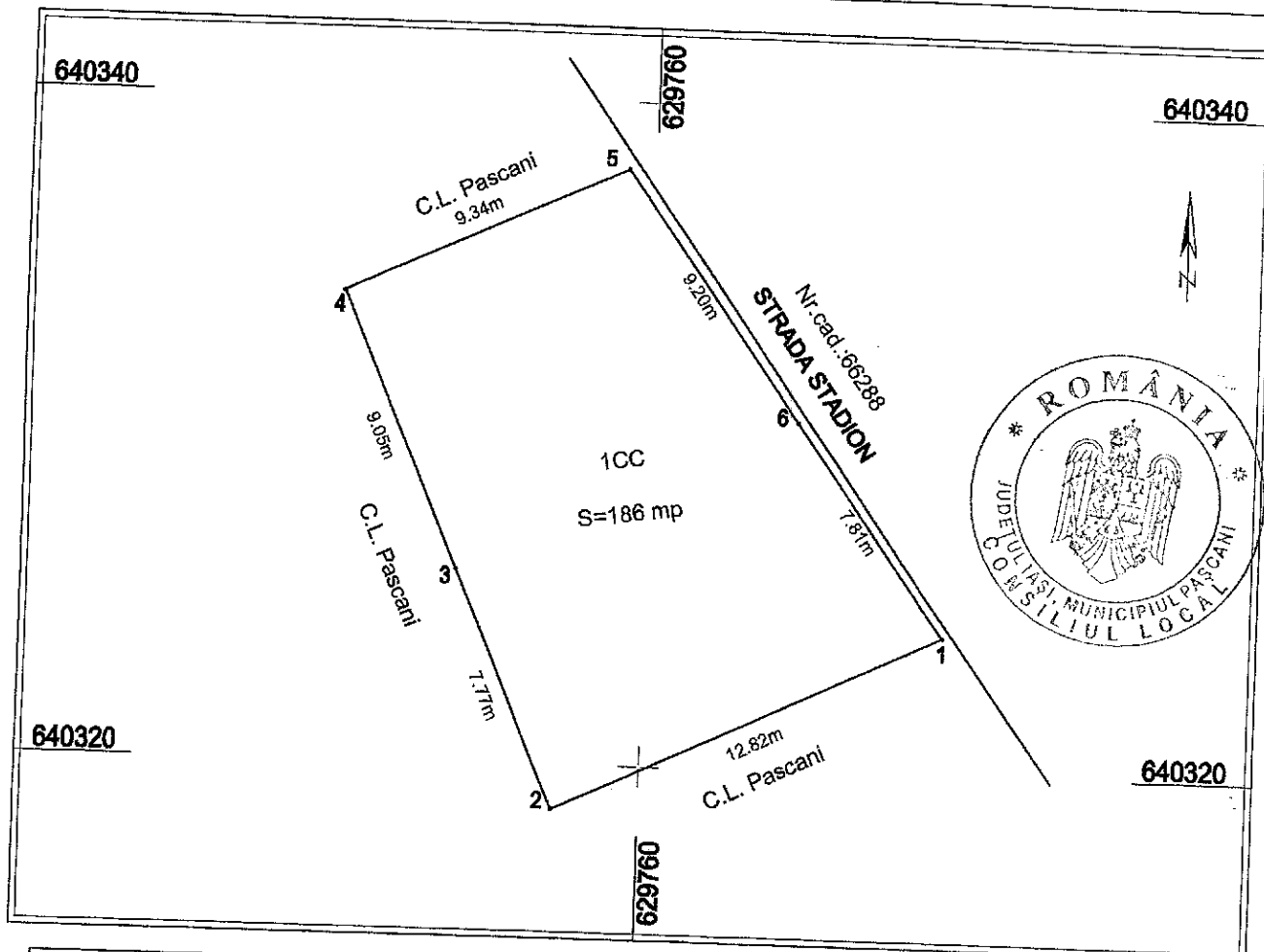
**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

Anexa nr 1 la HCL nr. 11 / 31.01.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	186.00mp	Intravilan Oras Pascani, Strada Stadion, T26, P 879(CC), Jud. Iasi
Nr.carte funciara	Unitatea administrativ-teritoriala (UAT):	
	Mun.Pascani	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	186	Suprafata de 186 mp, provine din Cartea funciara nr. 65993.
TOTAL		186	Teren dispus in Intravilan Municipiul Pascani, Strada Stadion, Tarla 26, Parcela CC 879, Judet Iasi.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 186 mp			
Executant TOPOCAD CATA SRL (nume, prenume)		Vizat: Primaria Municipiului Pascani	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insusirii documentatiei cadastrale si corespondenta dintre terenul din teren.		Digitally signed by Catalina-Mihaela Ichim Date: 2024.01.22 10:04:00 Reason: Serie RO-SV-F Nr. 233/2020, TOPOCAD CATA SRL, RO-B-J Nr. 1683/2019	
Semnatura Catalina-Mihaela Ichim Data: 01.2024			

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p. , proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare

CUPRINS:

- I. CAIET DE SARCINI nr. 1 din 2024
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- III. CONTRACTUL CADRU
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE



I. CAIET DE SARCINI
Nr. 1 din 2024

Privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p. , proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2024



C U P R I N S:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENURILOR DISPONIBILE;**
- 5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE ;**
- 6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE;**
- 7. REGULI PRIVIND OFERTA ;**
- 8. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 9. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE ;**
- 11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI.**



1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Cons. Jr. Lungu Bogdan	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: office@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		



2. DESCRIEREA TERENULUI DISPONIBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 m.p., proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1;

Suprafața și destinația lotului de teren disponibil, situat în municipiul Pașcani, strada Stadionului, jud. Iași, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, care face obiectul închirierii, sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața/mp	Valoarea de inventar	Destinația
1	Lot 1-Strada Stadionului, Parte din număr cadastral 65993	186 mp	2.840,22 lei	amplasare de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL

Condițiile și regimul de exploatare a terenului disponibil LOT 1 în suprafață de 186 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, vor fi stipulate în contractele de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract.

Chiriașul este obligat să-și amplaseze construcțiile ușoare cu caracter provizoriu utilizate pentru desfășurarea activităților de comerț cu produse alimentare pe poziția terenului în conformitate cu planul de amplasament al terenului și documentației de atribuire.

Obținerea autorizațiilor/ avizelor/ acordurilor pentru amplasarea construcțiilor ușoare cu caracter provizoriu, precum și obținerea autorizațiilor /avizelor necesare funcționării activității, pe terenul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber.

Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul).

Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului. Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordonanței de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului.

La finalul contractului chiriașul este obligat să predea terenul la starea inițială. Pentru daune aduse bunului închiriat și neremediate până la predarea terenului chiriașul va fi obligat la plata unei sume în valoare de 20.000 lei precum și la plata de daune interese stabilite la nivelul cheltuielilor cu reparațiile realizate.

Chiriașul este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor. Contravaloarea utilităților, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestuia.

Chiriașul este obligat să asigure **transportul componentelor construcției/dotărilor** de la și la strada Stadionului la amplasament **cu utilaje ușoare** (ex. motostivuitoare);

Chiriașul este obligat să nu depășească **nivelul sonor maxim admis al sunetului permis de prevederile legale** ;

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al proprietarului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 30 de zile consecutive de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor jurisdicționale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze terenul și să-l predea la starea inițială.

Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al chiriei” având o **pondere de 40 %**;
- Criteriul de atribuire „capacitatea economico – financiară a ofertanților” având o **pondere de 30 %**;
- Criteriul de atribuire „condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” având o **pondere de 20%**;
- Criteriul de atribuire „protecția mediului înconjurător” având o **pondere de 10 %**.

Criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al chiriei” este reprezentat de oferta financiară prezentată în Formularul nr. 3 din secțiunea Formulare și Modele depus în plicul interior.

Criteriul de atribuire „capacitatea economico – financiară a ofertanților” este prezentat în Formularul nr. 1 din secțiunea Formulare și Modele de Documente însoțit de **declarația notarială**, ambele documente fiind depuse în plicul exterior.

Criteriul de atribuire „condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” este prezentat în documentul prin care ofertantul declară vechimea în continuitatea activității, respectiv Formularul nr. 4 din secțiunea Formulare și Modele de Documente depus în plicul exterior.



Criteriul de atribuire „protecția mediului înconjurător” este reprezentat de documentul prin care ofertantul declară respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, respectiv Formularul nr. 5 din secțiunea Formulare și Modele de Documente depus în plicul exterior.

6. PUNTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) Pentru criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al chiriei” se acordă următorul punctaj:

- | | | |
|---|--|--------------|
| - pentru oferta cu nivelul minim al chiriei | | - 10 puncte |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 1 - 30% peste nivelul minim | | - 20 puncte; |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 30,1 - 60% peste nivelul minim | | - 30 puncte; |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 60,1 - 90% peste nivelul minim | | - 40 puncte; |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 90,1 - 120% peste nivelul minim | | - 50 puncte; |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 120,1 % - 150% peste nivelul minim | | - 60 puncte; |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei peste 150,1 % peste nivelul minim | | - 70 puncte; |

b) Pentru criteriul de atribuire „capacitatea economico – financiară a ofertanților” se acordă următorul punctaj:

- | | |
|---|---------------|
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut sub 40 000 lei | - 10 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 40.001 și 140.000 lei | - 20 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 140.001 și 240.000 lei | - 30 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 240.001 și 340.000 lei | - 40 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 340.001 și 440.000 lei | - 50 puncte ; |
| - pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut mai mare de 440.001 lei | - 60 puncte ; |

c) Pentru criteriul de atribuire „condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” se acordă următorul punctaj:

- pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant de până la 3 ani **10 puncte**

- pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 3,1- 8 ani **20 puncte**

- pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 8,1- 13 ani **30 puncte**

- pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 13,1- 18 ani **40 puncte**

- pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant cuprinsă între 18,1- 23 ani **50 puncte**

- pentru vechimea în continuitatea activității de către operatorul economic ofertant de peste 23,1 ani **60 puncte**

d) Pentru criteriul de atribuire „protecția mediului înconjurător” se acordă următorul punctaj:

- dacă ofertantul prezintă documentul aferent acestui criteriu (Anexa nr. 5) - **10 puncte;**
- dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu (Anexa nr. 5) - **0 puncte.**

7. REGULI PRIVIND OFERTA

- 1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.



- 2) Ofertele se redactează în limba română.
- 3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

A) Plicul exterior va trebui să conțină:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului;

- Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului în termen de valabilitate;

- Copii după actul constitutiv și după toate actele adiționale relevante pentru persoanele juridice, copii după documentele care atestă înființarea persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, cât și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

- copie de pe actul de identitate pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale ;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale și contractuale, prin prezentarea:

1) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresa anexă) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale pentru persoana juridică, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală sau întreprinderea familială - în original;

2) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresa) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale - în original;

3) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice pentru persoana juridică, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală sau întreprinderea familială - în original;

4) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale - în original;

- declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment - în original;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor - în copie;

- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare - în copie;

- procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație - în original;

- Formular nr. 1 - Fișă cu Informații generale privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;

- Formular nr. 2 - Declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente ;



- declarația notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte cifra de afaceri anuală înregistrată de persoana juridică sau venitul brut anual înregistrat de persoana fizică autorizată/ întreprinderea individuală/ întreprinderea familială pe ultimii 3 ani fiscali încheiați pentru care s-au depus situațiile financiare anuale (bilanț, etc) - în original;

- Formular nr. 4 - Declarație privind continuitatea în activitate;

- Formular nr. 5 - Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente – cu mențiunea că nedepunerea acestui formular nu constituie motiv de descalificare;

B) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formular nr. 3).

Plicul interior se sigilează de către ofertant, iar pe plic se înscriu:

- denumirea ofertantului;

- sediul social al acestuia.

- 5) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 6) Fiecare participant poate depune pentru același lot, doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 8) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 9) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 10) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 11) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(13) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 12) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 13) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. De asemenea în procesul verbal vor fi consemnate ofertele declarate câștigătoare în cadrul procedurii de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 14) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 15) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 16) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).
- 17) La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau persoana juridică care se află în una din următoarele situații:



- a. este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată de lege;
- b. face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute la pct. a);
- c. a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;
- d. a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;
- e. a participat la alte licitații publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data licitației publice nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în Municipiului Pașcani;
- f. a deținut un contract de închiriere pentru spațiul/terenul proprietate publică a Municipiului Pașcani și nu a plătit prețul iar contractul i-a fost reziliat ca urmare a debitelor acumulate și neachitate, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data rezilierii nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în municipiul Pașcani;
- g. înregistrează datorii neachitate la Bugetul local și/sau la Bugetul consolidat al statului atât ca persoană fizică autorizată, întreprindere individuală, întreprindere familială sau persoană juridică, cât și ca reprezentant legal al persoanei juridice sau ca membru al întreprinderii familiale;

18) La licitația publică nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți care se încadrează la pct. a) - f), precizate mai sus;

19) La licitația publică pentru închirierea unui teren nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. **RO37TREZ4075006XXX00083**-deschis la Trezoreria Pașcani sau prin numerar depus la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere pentru terenul disponibil - LOT 1 în suprafață de 186 m.p., proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în incinta Strandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Amplasamentul terenului licitat	Suprafața terenului licitat [mp]	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație [lei]
1	Lot 1 -Strada Stadionului, Parte din număr cadastral 65993	186	930,00	1.860,00

Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului câștigător: în cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cotă parte a chiriei;



b) ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere cu ofertantul câștigător, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;

Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

9. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani de la data încheierii contractului de închiriere .

Prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, o singură dată, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de maxim 1/2 din perioada inițială.

10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE

Prețul minim de începere a licitației este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Amplasamentul terenului licitat	Suprafața terenului licitat [mp]	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație [lei]
1	Lot 1 -Strada Stadionului, Parte din număr cadastral 65993	186	930,00	1.860,00

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

1) Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;

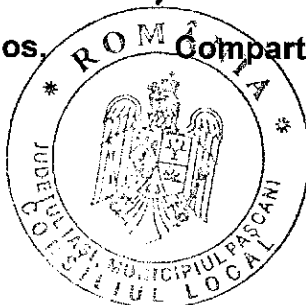
g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) În caz de sistematizare, reabilitare a zonei, sau schimbarea situației juridice a bunului care face obiectul contractului de închiriere, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o formalitate prealabilă;

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu

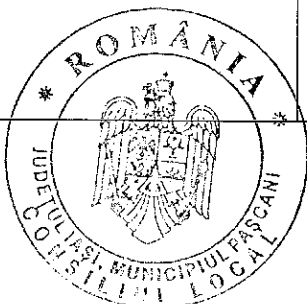
Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Dana Maria Cofariu

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mihaela Carmen Coman



II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare Solicitată ☒ Nesolicitată ☐	Dacă se solicită, se vor preciza: -cuantumul garanției de participare estedouă chirii calculate în funcție de suprafața terenului disponibil pentru care se licitează (tabel pct.10) -perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 30 zile; Forma de constituire a garanției de participare: -scrisoare de garanție bancară; -ordin de plată în contul locatorului : cont RO37TREZ4075006XXX00083 - deschis la Trezoreria Pașcani; -sume de bani depuse la casieria Serviciului Taxe si Impozite Locale al Primariei municipiului Pașcani. Garanția de participare însoțește oferta. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare sunt respinse în cadrul sedintei de deschidere a ofertelor. Garanția de participare se restituie: a) ofertantului câștigător, după semnarea contractului de închiriere sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei; b) ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere; Ofertantul pierde garanția de participare dacă: -iși retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere.
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat în Formularul nr. 3 care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al chiriei . Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei și exprimată în LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, Compartiment Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă; Număr de exemplare originale - 1 (un) exemplar; Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară - Formularul nr. 3), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicul care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară - Formularul nr. 3) se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica denumirea participantului și obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să mai conțină și: - copie de pe certificatul de Înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului; - Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului în termen de valabilitate; - Copii după actul constitutiv și după toate actele adiționale relevante pentru persoanele juridice, copii după documentele care atestă înființarea persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, cât și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;



- copie de pe actul de identitate pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale ;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale și contractuale, prin prezentarea:

1) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresa) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale pentru persoana juridică, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală sau întreprinderea familială - în original;

2) unui Certificat de Atestare Fiscală și a dovezii achitării obligațiilor de plată la bugetul local rezultate din raporturi juridice contractuale (adresa) eliberate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale pentru reprezentantul/reprezentanții legal/legali al/ai persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale - în original;

3) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice pentru persoana juridică, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală sau întreprinderea familială - în original;

4) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice pentru reprezentantul/ reprezentanții legal/i al/ai persoanei juridice, precum și pentru toți membrii întreprinderii familiale - în original;

- declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment - în original;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor - în copie;

- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare - în copie;

- procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație - în original;

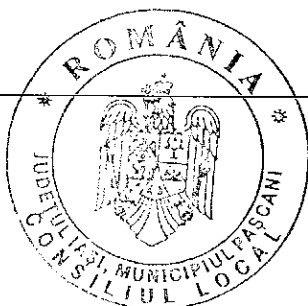
- Formular nr. 1 - Fișă cu Informații generale privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;

- Formular nr. 2 - Declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente ;

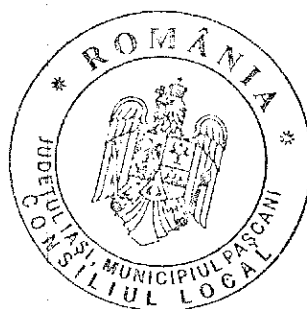
- declarația notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale din care să rezulte cifra de afaceri anuală înregistrată de persoana juridică sau venitul brut anual înregistrat de persoana fizică autorizată/ întreprinderea individuală/ întreprinderea familială pe ultimii 3 ani fiscali încheiați pentru care s-au depus situațiile financiare anuale (bilanț, etc) - în original;

- Formular nr. 4 - Declarație privind continuitatea în activitate- din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;

- Formular nr. 5 - Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, din cadrul secțiunii



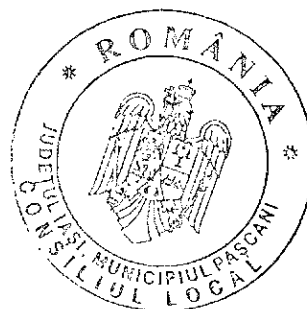
	Formulare și Modele de documente – cu mențiunea că nedeținerea acestui formular nu constituie motiv de descalificare; Ofertantii au obligația de a anexa un opis al documentelor prezentate. Documentele în original trebuie tiparite sau scrise cu cerneală neradiabilă. Orice stersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt certificate cu semnătură de către persoana/persoanele autorizate să semneze oferta.
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație. Data limita de solicitare a clarificarilor va fi precizată în Anunțul de licitație.
7) Oferte întârziate	Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație, ori care este primită după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.
8) Deschiderea ofertelor	Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: Ora și data deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, și anume Mun. Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. Persoana prezentă la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnată și ștampilată de reprezentatul autorizat al ofertantului care să conțină seria și nr. actului de identitate ale împuternicitorului. În acest sens împuternicitorul va avea asupra sa actul de identitate menționat, în original, în vederea confruntării datelor de identificare.



III. CONTRACTUL CADRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. ____/____/____



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. Preambul:

Având în vedere dispozițiile:

- OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în zonele publice;
 - H.C.L. nr. ____/____ privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile LOT 1 în suprafață de 186 m.p., proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din număr inventar 408, respectiv parte din număr cadastral 65993, având o valoare de inventar de 2.840,22 lei, situat în incinta Ștrandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, județul Iași, în vederea amplasării de construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru desfășurare activități de comerț cu produse alimentare;
 - raportul Comisie de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea terenurilor, proprietate publică / privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. ____/____
- s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

II. Părțile contractante:

MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin ____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și ____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de locator, pe de o parte,

și

____ cu sediul social/profesional în ____ str. ____ nr. ____, bl. ____, sc. ____, etj. ____, ap. ____, jud. ____, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. ____, CUI ____, reprezentat prin ____, domiciliat în ____ str. ____ nr. ____, bl. ____, sc. ____, etj. ____, ap. ____, jud. ____, identificat cu CI seria ____, nr. ____, CNP ____, în calitate de locatar, pe de altă parte.

III. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea terenului în suprafață de ____ mp, având o valoare de inventar de ____ lei, situat în municipiul Pașcani, strada ____, județul Iași, parte din număr cadastral ____, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea ____

IV Termenul

- Art. 2.** (1) Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data de ____;
- (2) La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul

părților, o singură dată, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de maxim 1/2 din perioada inițială.

V. Chiria

- Art. 3.** (1) Chiria lunară este de : _____ lei ;
(2) Chiria se achită până finele fiecărei luni;
(3) Chiria va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

VI. Plata chiriei

Art. 4. (1) Plata chiriei se face cu ordin de plată prin:

- contul locatorului nr. _____, deschis la _____;
- contul locatarului nr. _____, deschis la _____;

sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale;

(2) Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu majorări în valoare de 0,1% pe zi din cuantumul chiriei datorate începând cu prima zi din luna următoare;

(3) În cazul neachitării chiriei pe o perioadă de cel mult 30 zile consecutive, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere. Locatarul este obligat să predea terenul care a făcut obiectul contractului la starea inițială, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatorului, în termen de 15 zile de la primirea notificării. În caz contrar, evacuarea amplasamentului se face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată;

(4) Locatarul este obligat să achite debitele și accesoriile înregistrate, precum și creanțele calculate până la data eliberării efective a amplasamentului. În caz contrar, față de cele menționate mai sus, se impune introducerea acțiunilor în instanță, în vederea obținerii hotărârilor judecătorești pentru recuperarea debitelor și accesoriilor înregistrate, precum și a creanțelor calculate până la data evacuării.

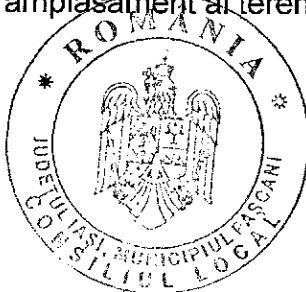
VII. Obligațiile părților

Art. 5 . Locatorul se obligă:

- să predea terenul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia pe bază de proces verbal de predare-primire;
- să asigure locatarului liniștită și utila folosință a terenului pe toată durata contractului;
- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale;
- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 6 (1) Locatarul se obligă:

- să ia în primire terenul închiriat;
- să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin prezentul contract ;
- să respecte normele de igienă și curățenie prevăzute de legislația în vigoare ;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea terenul închiriat în bune condiții, prin aducerea la starea inițială. Pentru daune aduse bunului închiriat și neremediate până la predarea terenului chiriașul va fi obligat la plata unei sume în valoare de 20.000 lei precum și la plata de daune interese stabilite la nivelul cheltuielilor cu reparațiile realizate;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate.
- să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract.
- să-și amplaseze construcțiile ușoare cu caracter provizoriu și dotările aferente pe poziția terenului în conformitate cu planul de amplasament al terenului și documentației de atribuire.



- să obțină autorizațiile/ avizele/ acordurile pentru amplasarea construcțiilor ușoare cu caracter provizoriu, precum și autorizațiile/ avizele necesare funcționării activității pe terenul închiriat;
 - să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber. Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului este _____ (dacă este cazul).
 - să respecte prevederile Ordonanței de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului. Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului.
 - să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor;
 - să asigure **transportul componentelor construcției/dotărilor** de la și la strada Stadionului la amplasament **cu utilaje ușoare** (ex. motostivuitoare);
 - să nu depășească **nivelul sonor maxim admis al sunetului permis de prevederile legale**;
 - să nu subînchirieze bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință;
 - să nu aducă modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al proprietarului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani
 - pentru prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de maxim 1/2 din perioada inițială **să depună o solicitare scrisă cu cel puțin 60 zile înaintea expirării termenului inițial.**
- (2) Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, locatarul având obligația achitării debitelor față de bugetul local.
- (3) Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității obiectului prezentului contract de închiriere cad în sarcina locatarului.
- (3) În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale locatarul se obligă să elibereze amplasamentul în termen de 15 zile de la data primirii notificării scrise a locatorului.

VIII. Încetarea contractului de închiriere

Art. 7. (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispăriția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) În caz de sistematizare, reabilitare a zonei, sau schimbarea situației juridice a bunului care face obiectul contractului de închiriere, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o formalitate prealabilă;

IX. Răspunderea contractuală

Art. 8. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă;

(2) Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală



a prejudiciului produs;

(3) Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală. În cazul intervenției oricărei din cele două cazuri oricare dintre părți are obligația de a comunica situația în termen de 24 de ore de la apariția ei celeilalte părți contractante.

X. Litigii

Art. 9. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

XI. Definiții

Art. 10.(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. Clauze finale

Art. 11.(1) Locatarul este obligat să se achite de obligațiile pe linie de PSI, securitatea muncii; responsabilitățile de mediu cad în sarcina locatarului;

(2) Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării și prevenirii împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este _____.

Art. 12. Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie, în condițiile legii, titlu executoriu cu privire la evacuarea locatarului precum și la plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

Contractul s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare originale, respectiv unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Locator,

Locatar,

Primarul Municipiului Pașcani

Secretarul General al Municipiului Pașcani

Direcția Economică,

Compartiment Juridic și Contencios,

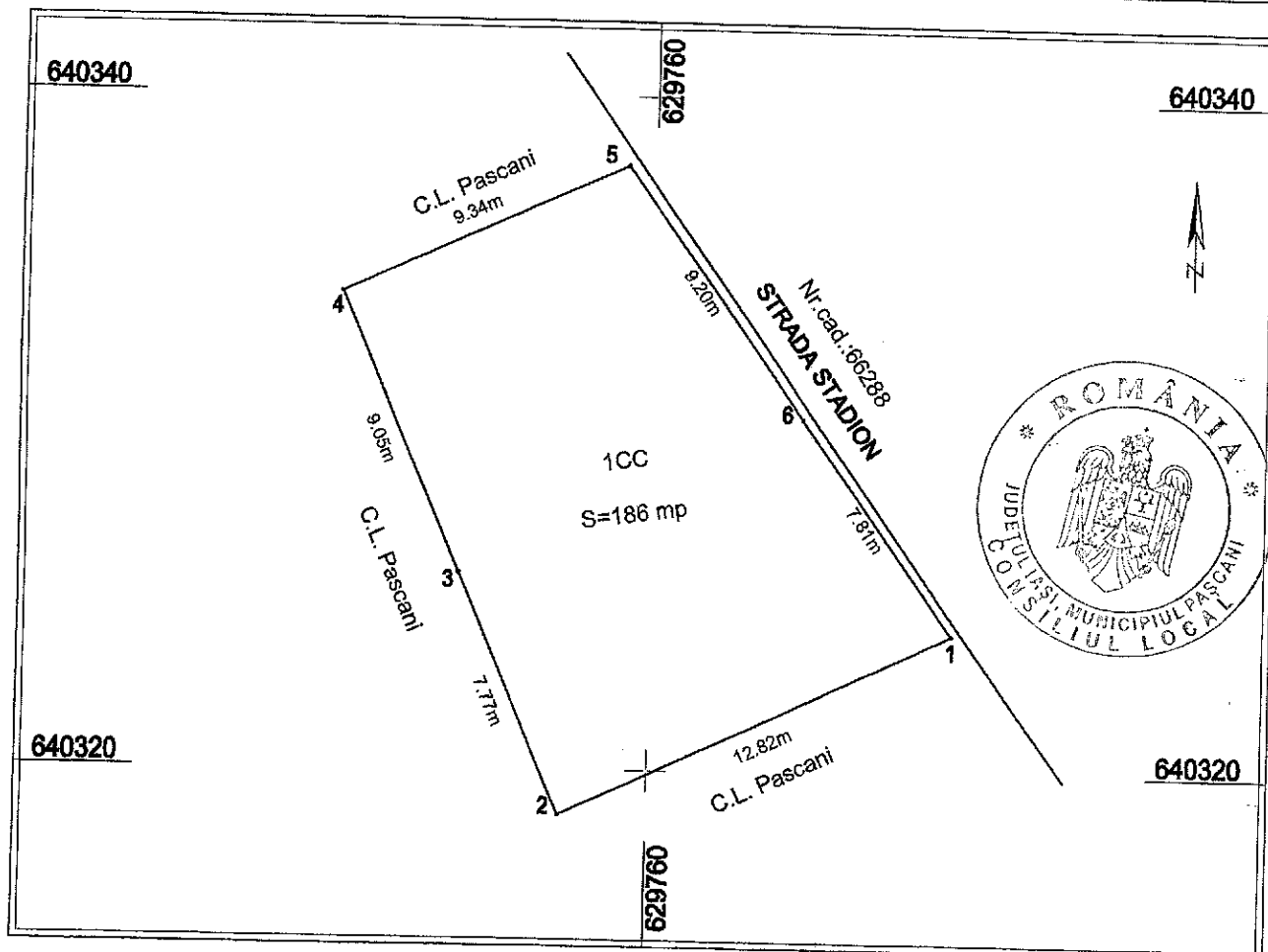
Compartiment Patrimoniu și Contracte,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	186.00mp	Intravilan Oras Pascani, Strada Stadion, T26, P 879(CC), Jud. Iasi
Nr.carte funciara	Unitatea administrativ-teritoriala (UAT):	
	Mun.Pascani	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	186	Suprafata de 186 mp, provine din Cartea funciara nr. 65993.
TOTAL		186	Teren dispus in Intravilan Municipiul Pascani, Strada Stadion, Tarla 26, Parcela CC 879, Judet Iasi.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 186 mp			
Executant TOPOCAD CATA SRL (nume, prenume)		Vizat: Primaria Municipiului Pascani	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta cu planul cadastral.		Digitally signed by Catalina-Mihaela Ichim Date: 2024.01.22 10:04:00 Reason: Seria RO-SV-F Nr. 233/2020, TOPOCAD CATA SRL, RO-B-J Nr. 1683/2019	
Semnatura Catalina-Mihaela Ichim Date: 01.2024			

IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

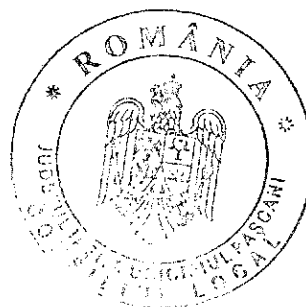
Formular nr. 1 Formular de informații generale ofertant ;

Formular nr. 2 Declarație privind calitatea de participant la procedură.

Formular nr. 3 Formular de ofertă financiară;

Formular nr. 4 Declarație privind continuitatea în activitate;

Formular nr. 5 Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – nedeplinirea acestui formular nu constituie motiv de descalificare.



Formular nr. 1

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

(numărul înmatriculare/inregistrare, data)

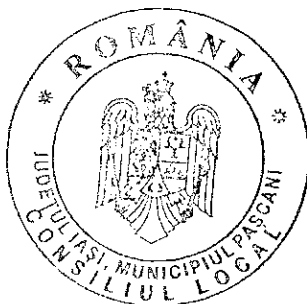
6. Obiectul de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Principala piață a afacerilor :

8. Cifra de afaceri/ Venitul brut pe ultimii 3 ani fiscali încheiați pentru care s-au depus situațiile financiare anuale (bilanț, etc) :

Nr. Crt	Anul	Cifra de afaceri anuală/ Venitul brut anual (la 31 dec.) lei
1.		
2.		
3.		
4	Media anuală	



Operator economic,

.....
(semnătură autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT
LA PROCEDURA DE LICITAȚIE**

1. Subsemnatul, reprezentant legal al (denumirea operatorului economic), **declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere** (se menționează procedura), **având ca obiect.....**
.....(denumirea), **la data de (zi/luna/an), organizată de** (denumirea locatorului), **particip și depun oferta:**

☐ **în nume propriu;**
☐ **ca asociat în cadrul asociației**;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

☐ **nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;**
☐ **sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.**

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) **cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.**

Operator economic,

.....
(semnătura
autorizată)



Operator economic

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Catre.....
(denumirea locatorului și adresa completa a acestuia)

Domnilor,

1. Examinind documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant legal al ofertantului (denumirea/numele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de.....
(suma în litere și cifre, precum și moneda ofertei), plătită lunar în conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de închiriere.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua, data, anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând până la expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei cele mai scăzute.

Data...../...../.....

.....(semnatura)
în calitate de
legal autorizat să semnez pentru și în numele

.....
(denumirea/numele operatorului economic)
Ștampila



Formular nr. 4

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Declarație privind continuitatea în activitate

Subsemnatul _____ (nume/prenume), reprezentant legal
al _____ (denumirea operatorului economic) declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru
atribuirea contractului de închiriere _____ (se menționează
procedura), având ca obiect _____
_____ (denumirea), la data de
_____ (zi/luna/an), declar că continuitatea în activitatea de
_____ este de _____ (ani /luni)

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)



Operator economic

.....
(denumirea/numele)

***Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor***

Subsemnatul _____ în calitate de reprezentant / împuternicit al

_____ (denumirea și sediul ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități prin folosirea bunului imobil închiriat, pe toată durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data _____

Operator economic,

(semnatura autorizată/stampila)

