

HOTĂRÂREA Nr. 109
din data de 27.06.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare pistă de alergare (atletism) și a spațiilor destinate săriturii în lungime și a săriturii în înălțime“, Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 20 din data de 05.02.2024 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Clubului Sportiv Municipal Pașcani și a Listei Obiectivelor de Investiții pe anul 2024;

Având în vedere documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) , elaborată de către S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L., pentru realizarea obiectivului de investiții, „Reabilitare pistă de alergare (atletism) și a spațiilor destinate săriturii în lungime și a săriturii în înălțime“, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic, înregistrat cu nr. 15396/CTE/19.06.2024;

Având în vedere adresa Clubului Sportiv Municipal Pașcani înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub numărul 961/21.11.2023;

Având în vedere nota de fundamentare numărul 557 / 20.11.2023 întocmită de către directorul Clubului Municipal Pașcani domnul Bogdănel Mandric;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al C.S.M. Pașcani nr. 13/02.11.2023;

În baza Referatul de aprobare nr. 15553/20.06.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

În baza Raportului nr. 15554/20.06.2024 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 502/26.06. 2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 532/27.06.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 547/27.06.2024;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 515/26.06.2024;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „**Reabilitare pistă de alergare (atletism) și a spațiilor destinate săriturii în lungime și a săriturii în înălțime**“, Municipiul Pașcani, Județul Iași, conform documentației tehnico – economice, elaborate de S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L., prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „**Reabilitare pistă de alergare (atletism) și a spațiilor destinate săriturii în lungime și a săriturii în înălțime**“, Municipiul Pașcani, Județul Iași, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 7.520.717,43** lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **4.996.934,07** lei inclusiv TVA 19%;
- **DURATA DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI (lucrări de construcții, instalații și montaj):** **15 luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului Local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 27.06.2024, cu un număr de 14 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,

IRINA JITARU

PROIECTANT GENERAL: S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L. Str. Voinicenilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@atlassport.ro Secretariat: 0756085276 / 0265312923 Fax: 0365780018 CUI 37864464 J26/1247/2017	 BB GRAPHISTRUCT SRL	Proiectant de specialitate SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horezu, jud. Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com
--	--	--

FOAIE DE CAPAT

**OBIECTIV: REABILITARE PISTA DE ALERGARE
(ATLETISM) SI A SPATIILOR DESTINATE SARITURII IN
LUNGIME SI A SARITURII IN INALTIME**

**AMPLASAMENT : MUNICIPIUL PASCANI, STRADA STADIUNULUI, NR. 3,
JUDETUL IASI ,C.F. NR. 65374, NR. CAD. 65374.**

**FAZA : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
(D.A.L.I.)**

NR. PROIECT: 44 / 2023

BENEFICIAR: CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI, CUI 27908920
Sediu: Municipiul Pascani, Strada Stadionului, nr. 1, judetul Iasi
Tel: 0232762111 / 0748211276
E-mail: csm.pascani@yahoo.ro Site: <https://csmpascani.ro>

PROIECTANT GENERAL: S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L.
Sediu: Municipiul Targu Mures, Strada Voinicenilor, Nr. 62,
Judetul Mures, tel.: 0265312923 / 0365780018
E-mail: office@atlassport.ro Site: <https://www.atlassport.ro>

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. BB GRAPHISTRUCT S.R.L.
Sediu: Orasul Horezu, Str. Independentei, nr. 8, Jud. Valcea,
tel: 0743 281 702;
E-mail: adrian.udrea@outlook.com



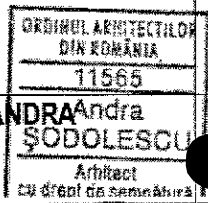
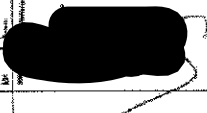
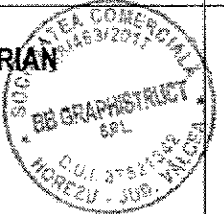
PROIECTANT GENERAL:
S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L.
 Str. Voiniceni, nr.62, Targu Mures, Romania
 E-mail: contact@atlaspport.ro
 Secretariat: 0755085276 / 0265312923;
 Fax: 0365780018
 CUI 37864454 J26/1247/2017



BB GRAPHISTRUCT SRL

Proiectant de specialitate
SC BB GRAPHISTRUCT SRL
 SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
 CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE
 oras Horezu, Jud. Valcea
 tel. mobil: 0743281702
adrian.udrea@outlook.com

LISTA DE SEMNATURI

FUNCTIA	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. SODOLESCU ANDRA	 
PROIECTANTI:		
ARHITECTURA	ARH. SODOLESCU ANDRA	 
REZISTENTA	ING. UDREA ION ADRIAN	 
DESENAT	ING. UDREA ION ADRIAN	 



PROIECTANT GENERAL: S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L. Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@atlaspport.ro Secretariat: 0756085276 / 0265312923; Fax: 0365780018 CUI 37864464 J26/1247/2017	Proiectant de specialitate SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICI DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE oras Horezu, Jud. Valcea tel. mobil: 0743281702 edrian.udrea@outlook.com 
---	--

CUPRINS

FOAIE DE CAPAT	1
LISTA DE SEMNATURI	2
CUPRINS (A. PIESE SCRISE + B. PIESE DESENATE)	3
A. PIESE SCRISE	5
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	5
1.4. Beneficiarul investiției	5
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	5
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	5
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	5
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	6
2.3. obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	7
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	8
3.1. Particularități ale amplasamentului	8
3.2. Regimul juridic	13
3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici	14
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.	15
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	20
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.	20
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	20
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	24
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic + FISE TEHNICE - parte scrisa (covor tartan, cusca aruncare ciocan,plasa cusca aruncare)	35
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	51
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ	



PROIECTANT GENERAL:
S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L.

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures , România
E-mail: contact@atlassport.ro
Secretariat: 0756085276 / 0265312923
Fax: 0365780018
CUI 37864464 J26/1247/2017



BB GRAPHISTRUCT SRL

Proiectant de specialitate
SC BB GRAPHISTRUCT SRL
SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE
oras Horezu, jud. Valcea
tel. mobil: 0743281702
adrian.udrez@outlook.com

de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	52
5.4. Costurile estimative ale investiției	53
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției	60
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	62
6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	73
6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	73
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	74
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției	75
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	76
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	77
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	77
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	77
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	77
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	77
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	77
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	77
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice	78
BORDEROU	79
B. PIESE DESENATE	
1. PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONA - PLANSA 01	
2. PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT - PLANSA 02	
3. PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ - PLANSA 03	
4. PLAN PISTA DE ATLETISM - PLANSA 04	
5. SECȚIUNI PISTA DE ATLETISM - PLANSA 05	



PROIECTANT GENERAL:
S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L.
Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, România
E-mail: contact@alliasport.ro
Secretariat: 0755085276 / 0266312923;
Fax: 0366780018
CUI:37864464 J26/1247/2017



Proiectant de specialitate
SC BB GRAPHISTRUCT SRL
SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE
oras Horezu, jud.Valcea
tel. mobil: 0743281702
adrian.udrea@outlook.com

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A **LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE PISTA DE ALERGARE (ATLETISM) ȘI A SPAȚIILOR DESTINATE SARITURII ÎN LUNGIME ȘI A SARITURII ÎN ÎNĂLȚIME.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI, JUDEȚUL IASI

SURSA DE FINANTARE: BUGETUL MUNICIPIULUI PASCANI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL.

1.4. Beneficiarul investiției

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI, JUDEȚUL IASI.

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

PROIECTANT GENERAL: S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. BB GRAPHISTRUCT S.R.L.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

- Ordin nr. 24/N din 1994 – indicativ C 253/0-1994 și indicativ C 253/1-1994 – Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului.

- Legea nr.10(r2) din 18/01/1995.

- H.G. nr.907/2016.

- Legea nr.50/2016.

- Ordinul nr.839/2009.

Strategia de dezvoltare urbană și rurală a României pentru următorii ani se înscrie în contextul de reformă și dezvoltare pe care UE și-l propune prin strategiile europene de dezvoltare. Urmărind obiectivele strategiile europene pentru o economie inteligentă, sustenabilă și favorabilă incluziunii, strategia stabilește ținte ambițioase pentru statele membre în domeniul educației, inovării, energiei/mediului, ocupării forței de muncă și incluziunii sociale și îmbunătățirea competitivității în general. Pe baza acestui document,



PROIECTANT GENERAL:
S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L.

Str. Volnicenilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlassport.ro

Secretariat: 0765085276 / 0265312923

Fax: 0365780018

CUI 37864464 J26/1247/2017



SC BB GRAPHISTRUCT SRL

Proiectant de specialitate

SC BB GRAPHISTRUCT SRL

SERVICIU DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

fiecare stat membru își stabilește ținte și planuri de acțiune la nivel național sub forma unui Plan Național de Reformă care este monitorizat în mod periodic.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Zonele urbane și zonele rurale din Romania prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin. Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului urban și rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază. Pe viitor toate zonele țării trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității. Având în vedere situația actuală ce caracterizează dezvoltarea mediului de afaceri în spațiul urban și rural este necesar un sprijin comunitar și național susținut pentru promovarea activităților non-agricole, care să conducă la creșterea veniturilor populației, crearea de locuri de muncă, diminuarea disparităților dintre rural și urban. Astfel, este necesară promovarea diversificării activităților prin asimilarea de noi competențe antreprenoriale, dobândirea de noi abilități și furnizarea de noi servicii pentru toată populația.

Renovarea și dezvoltarea orașelor, a comunelor și a satelor reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, creșterii atractivității și interesului pentru toate zonele vizate.

Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie modernizarea și extinderea infrastructurii fizice de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupationale.

Infrastructura fizică de bază slab dezvoltată, în majoritatea zonelor țării este, de asemenea, una dintre cauzele care limitează dezvoltarea serviciilor de bază (facilități culturale, recreationale, de îngrijire a copiilor și bătrânilor, servicii de transport public etc). Spre deosebire de orașe, unde serviciile se află într-un stadiu mediu de dezvoltare, în majoritatea comunelor și satelor, acestea sunt slab dezvoltate sau în unele cazuri, aproape inexistente.

În localitate există stadionul municipal, un loc adecvat relativ pentru practicarea sporturilor dar cu o pistă de atletism în stare avansată de degradare. Modernizarea pistei de atletism a stadionului municipal reprezintă o oportunitate pentru practicanții atletismului și a clubului sportiv din localitate, rezolvând problemele cu care se confruntă referitor la desfășurarea activităților sportive locale în condiții optime, urmând astfel să se creeze condiții pentru practicarea atletismului conform standardelor europene.

a) destinație și funcțiuni

Destinație și folosință actuală: pista de atletism.

Imobil intravilan, proprietate publică Municipiul Pâșcani, în administrarea Clubului Municipal Sportiv Pâșcani.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice.

Terenul este identificat prin C.F. Nr. 65374, Nr. Cad. 65374.

b) caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate

Prin prezentul proiect se propune realizarea de reparații capitale la pista de atletism a Stadionului Municipal și aducerea la standarde moderne – conform Certificatului de Urbanism nr. 264 din 11.10.2022 eliberat de către Primăria Municipiului Pâșcani.



PROIECTANT GENERAL: S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L. Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, România E-mail: contact@atlaspport.ro Secretariat: 0755065276 / 0265312923; Fax: 0365780018 CUI 37864464 J26/1247/2017	Proiectant de specialitate SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horezu, Jud. Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com 
---	--

c) nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se respecta cerințele normativele și reglementările în vigoare.

Se va asigura un nivel de finisare superior, cu materiale care să reziste la acțiunile factorilor atmosferici.

d) număr estimat de utilizatori:

Obiectivul mai sus menționat este utilizat anual de aproximativ 3.300 de persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Durata minimă de funcționare – 15 ani.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor nevoi esențiale ale beneficiarului, astfel:

- răspunde cererilor sportivilor care manifesta un interes deosebit pentru atletism;
- este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al tuturor participanților la diversele activități sportive;

- va crește popularitatea atletismului printre tineri, deoarece vor putea participa ca spectatori la competițiile locale care vor fi organizate; de asemenea se pot organiza concursuri la care să participe toți doritorii din localitate;

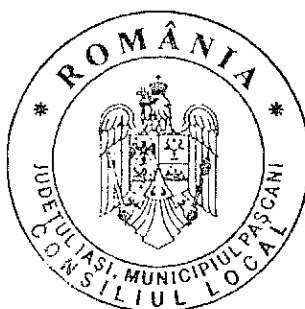
- modernizarea pistei de atletism poate contribui la dezvoltarea atracției turistice a localității, prin interconectarea activităților recreative care se vor desfășura la baza sportivă cu turismul;

Înșă, scopul final este acela de a atrage cât mai mulți tineri în mișcarea sportivă locală, revigorarea activității sportive generale și dezvoltarea facilităților sportive ale clubului sportiv, în special.

Prin implementarea acestei investiții se doresc realizarea de reparații capitale la pista de atletism a Stadionului Municipal Păscani, urmând ca acest obiectiv sportiv să fie omologat după standardele World Athletics și inclus în circuitul competițional la nivel național și nu numai.

Pentru realizarea obiectivului se urmăresc câteva puncte principale care vor fi dezvoltate la capitolele următoare și în partea desenată:

- Desfacerea stratului de uzură, a stratului suport și refacerea suprafeței pistei de atletism din tartan (certificabilă World Athletics);
 - 400 m lungime
 - 8 culoare de alergare
 - Zone / spații specifice pentru diferite discipline ale atletismului (aruncarea greutății, discului, ciocanului, etc. / săritura în lungime și în înălțime / alergare de viteză / alergare de rezistență / etc.)
 - Realizarea / refacerea gropilor destinate săriturii în lungime (inclusiv triplu salt)
- Realizarea sistemului de drenaj al apelor meteorice
- Dotarea cu accesorii specifice pistelor de atletism (custi aruncări, etc).



PROIECTANT GENERAL:
S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L.
Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures , România
E-mail: contact@atlaspport.ro
Secretariat: 0756085276 / 0265312923;
Fax: 0365780018
CUI 37864464 J26/1247/2017



BB GRAPHISTRUCT SRL

Proiectant de specialitate
SC BB GRAPHISTRUCT SRL
SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE
oras Horezu, jud. Valcea
tel. mobil: 0743281702
adrian.udrea@outlook.com

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul Municipiului Pâșcani, județul Iași, strada Stadionului, nr. 3, are o suprafață de 49.864,00 mp din acte, respectiv 42.244,00 mp din măsuratori și se încadrează în categoria de folosință: curți construcții.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinatati:

- o În partea de Nord : Nr. Cad. 66401, Nr. Cad. 66402, Nr. Cad. 66403 și strada Stadionului ;
- o În partea de Est : strada Stadionului și Nr. Cad. 65993;
- o În partea de Sud : Nr. Cad. 65993, Nr. Cad. 63776, Nr. Cad. 65559, Nr. Cad. 64015 și alte proprietăți particulare (fără nr. cadastral);
- o În partea de Vest : Nr. Cad. 65237.

Accesul pe amplasament se face din strada Stadionului situată pe latura de Nord a amplasamentului studiat.

c) datele seismice și climatice;

Conform prevederilor din normativul P100/1-2013, amplasamentul se încadrează astfel:

- zona cu valoarea de virf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25g$;
- perioada de control (colt) $T_c = 0,7$ sec.

Adâncimea maximă de îngheț, conform prevederilor din STAS 6054-77, este de 0,90 m de la suprafața terenului.

Conform codului de proiectare CR 1-1-4-2012, presiunea de referință a vântului pentru amplasamentul în discuție este de 0,7 kPa, mediate pe 10 minute la 10 m, pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani.

Conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, încărcarea din zăpadă pentru amplasamentul în discuție este de 2,5 kN/m², pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani.

Clima este temperat-continentală, cu variații ale temperaturii între -36° C + 40° C, media anuală în perioada 1901 -2000 fiind de +9,5° C.

Teritoriul zonei se încadrează într-un climat de tip temperat-continental, de nuanță mai excesivă în zona colinară și mai moderată în zona de podis, caracterizat prin diferențieri ale elementelor climatologice atât în timp cât și în spațiu. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 9° și 10° C în câmpia colinară și între 8° și 9° C în podis, având un maxim mediu în luna iulie între 21° și 22° în câmpie și sub 21° C în podis și un minim mediu în luna ianuarie situat între -3° și -4° C în câmpie și în jur de -3° C în podis. Valorile termice absolute au înregistrat la Iași un maxim de +40° C și un minim de -36° C, acestea având însă un caracter accidental. Amplitudinile termice anuale sunt de 24° + 25° C în câmpie și în jur de 24° C în podis și arată caracterul continental al climatului. Caracteristica termică specifică intervalului noiembrie-martie este înghețul, primul producându-se în medie toamna, în luna octombrie.



PROIECTANT GENERAL: S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L. Str. Voiniceniilor, nr.62, Targu Mures, România E-mail: contact@atlissport.ro Secretariat: 0755065276 / 0265312923; Fax: 0365780018 CUI 37864464 J26/1247/2017	Proiectant de specialitate SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horezu, jud.Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com
--	---

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

STUDIU GEOTEHNIC INTOCMIT DE CATRE I.I. TARCAN MARIUS-DORU - mai 2023

Situatia existenta: Pista de alergare din cadrul Clubului Sportiv Municipal Pascani este in exploatare, are un strat superficial de zgura de maxim 5 cm urmat de un strat de pietris cu nisip si prezinta fenomene de burdusiri, crapaturi, portiuni lipsa, etc.

Situatia proiectata: Se preconizeaza realizarea lucrarilor de amenajare constand in corectia minima a caracteristicilor geometrice, refacerea patului pistei de atletism, asternerea stratului de impietruire din balast, nisip, urmate de placa din beton de ciment slab armata si pardoseala tip tartan pentru competitii. Se are in vedere si reabilitarea spatiilor destinate sariturii in lungime si a sariturii in inaltime.

Avind in vedere caracteristicile constructiei precum si conditiile de teren, seestimeaza pentru ansamblul constructie-teren, o categorie geotehnica 2.

Pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare, s-a executat s-au realizat un nurnar de patru foraje manuale, avand diametrul $\phi = 4"$. Amplasarea in plan a acestor prospectiuni este prezentata in plansa SG2.

Perioada in care s-au executat prospectunile (mai 2023) se poate considera ca o perioada normala din punct de vedere al precipitalilor.

In imediata vecinatate a constructiei proiectate, nu exista alte construcii care sa poata fi influentate de lucrarile de excutie preconizate.

GENERALITATI

Amplasamentul in discutie se afla in intravilanul Municipiului Pascani, NC-65374, strada Stadionului, nr.3, si are folosinta actuala de curti, constructii.

Situat in partea de Nord-Est a Romaniei, Judetul Iasi, este marginit la vest de raul Moldova si la est de raul Prut (care constituie si granita cu Republica Moldova). Cu o suprafata de 5476 km² Iasul este un judet mediu ca intindere, reprezentand 2,3% din suprafata tarii (ocupand locul 23 intre celelalte judete ale Romaniei).

Relieful judetului este deluros. Partea centrala si nord-estica este dominate de dealuri si podisuri interfluviale joase, udate de raurile Bahlui si Jijia.

Vegetatia naturala apartine zonei forestiere in sud si zonei de silvostepa in nord.

Hidrografia: Apele subterane din teritoriul periurban sunt de doua categorii: captive (de adancirne) si libere.

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament se semnaleaza prezenta formatiunilor de virsta cuaternara si sarinatiana astfel:

-in suprafata sub un strat de pietris cu nisip in grosimi de 0,40 ... 0,50 m, se gasesc straturi de argila prafoasa si praf nisipos argilos, plastic virtoase, loessoide (PSU), sau argila si argila nisipoasa plastic virtoase la plastic consistente, pina la adancirnea de 4,00, adancirne unde s-au oprit forajele;

Apa subterana nu se intilneste pana la adancimi de 4,00 m de la cota naturala a terenului.

Din analiza si interpretarea rezultatelor de laborator rezulta urmatoarea stratificatie existenta pe amplasament:



PROIECTANT GENERAL: S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L. Str. Voinicenilor, nr.62, Targu Mures , România E-mail: contact@atlaspport.ro Secretariat: 0756085276 / 0265312923 ; Fax: 0365780018 CUI: 37864464 J26/1247/2017	Proiectant de specialitate SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE oras Horezu, jud. Valcea tel. mobil: 0743284702 adrian.udrea@outlook.com
---	--

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Pâșcani, imobilul face parte din categoria curți constructii , se afla în proprietatea Municipiului Pâșcani – domeniu public în baza Act administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354 din 27.12.2001 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 819 din 04.02.1994 emis de Judecatoria Pâșcani; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1747 din 19.12.1994 emis de Tribunalul Iasi.

Liber de sarcini.

Clubul Sportiv Municipal Pâșcani - drept de administrare conform: Act Administrativ nr. 9620 - contract de administrare din 04.05.2022, emis de Consiliul Local al Municipiului Pâșcani; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire anexa HCL 163, din 29.09.2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâșcani; Act Administrativ nr. 70 - HCL , din 14.04.2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâșcani; Act administrativ nr. Act aditional nr. 1 la Contract administrare 9620 din 07.07.2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâșcani; Act Administrativ nr. 163 - HCL, din 29.09.2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâșcani; Act administrativ nr. proces verbal predare primire anexa la HCL 156, din 07.02.2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâșcani; Act Administrativ nr. 77 - HCL, din 30.04.2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâșcani; Act Administrativ nr. 156 - HCL, din 07.07.2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Pâșcani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere , din 02.09.2022 emis de Bucovanu Ovidiu.

b) destinația construcției existente;

C1 - cladire (birouri, vestiare, cantina).

Tribuna pentru spectatori - construcție care nu este înscrisa în cartea Funciara a amplasamentului.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul, constructia existenta nu este încadrata în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform C.U. nr. 264 din 11.10.2022 emis de Primaria Municipiului Pâșcani - regimul tehnic:

Pe o parte din terenul în suprafața măsurată de 42.244 mp (49.864 mp din acte) nr. cadastral 65374, situat în strada Stadionului, nr.3 (fost la nr. 1) , se solicita lucrări de reabilitare a pistei de alergare (atletism) și a spațiilor destinate săriturii în lungime și a săriturii în înălțime.

UTR 38 SPS . Zona amenajărilor sportive.

Documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu normativele în vigoare, în vederea omologării, se va solicita asistența tehnică din partea Federației Române de Atletism.

Regimul de înălțime al construcțiilor P+2E. POT max = 50%. CUT max = 1,5.

Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România.

Documentația pentru autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu



PROIECTANT GENERAL: S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L. Str. Voinicenilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@atlaspport.ro Secretariat: 0765985276 / 0266312923; Fax: 0365780018 CUI 37864464 J26/1247/2017	Proiectant de specialitate SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE oras Horezu, Jud.Vâlcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com
---	---

modificarile ulterioara, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 615 din Codul Civil, H.G. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism.

Hotararea nr. 300 din 02.03.2006 privind cerintele minime necesare de securitate si sanatate pentru santierelor temporare sau mobile, Legea 448 din 06.12.2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚA** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "IV" DE IMPORTANȚA** (conform Normativului P100-1/2006).

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

C1 - clădire (birouri, vestiare, cantina) - an construire: 1964.

Tribuna pentru spectatori - fara informatii privind anul de construire - constructia nu este inregistrata in C.F.

d) suprafața construită;

Suprafața construită existentă:

C1 - clădire (birouri, cantina, vestiare) cu suprafața construită la sol de 553,00 mp, suprafața construită desfasurată de 553,00 mp și cu suprafața construită utilă de 426,94 mp;

Tribuna pentru spectatori - construcție neînregistrată în C.F. - cu suprafața construită la sol de 2.250,00 mp;

Suprafața construită propusă: PISTA DE ALERGARE (ATLETISM) ȘI SPAȚII DESTINATE SARITURII ÎN LUNGIME ȘI A SARITURII ÎN ÎNĂLȚIME cu suprafața construită de 7.700,45 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața construită desfasurată existentă:

C1 - clădire (birouri, cantina, vestiare) cu suprafața construită desfasurată de 553,00 mp;

Tribuna pentru spectatori - construcție neînregistrată în C.F. - cu suprafața construită la sol de 2.250,00 mp.

Suprafața construită desfasurată propusă: PISTA DE ALERGARE (ATLETISM) ȘI SPAȚII DESTINATE SARITURII ÎN LUNGIME ȘI A SARITURII ÎN ÎNĂLȚIME cu suprafața construită de 7.700,45 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a pistei de zgura existente pe amplasament este de 240.216,52 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Amplasamentul de care aparține obiectivului proiectului este compus dintr-un ansamblu de elemente: pista de alergare/atletism, teren de sport acoperit cu gazon pentru diferite competiții, tribuna pentru spectatori și clădire vestiar/birouri.



PROIECTANT GENERAL:
S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L.

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania
E-mail: contact@atlasesport.ro
Secretariat: 0756085276 / 0265312923
Fax: 0365780018
CUI 37864464 J26/1247/2017



SC BB GRAPHISTRUCT SRL

Proiectant de specialitate
SC BB GRAPHISTRUCT SRL
SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE
oras Horezu, jud. Valcea
tel. mobil: 0743281702
adrian.udrea@outlook.com

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Pentru obiectivul studiat s-a întocmit expertiza tehnică,

Nu s-a întocmit audit energetic sau studiu arhitecturalo-istoric - nefiind cazul.

EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. 356/2023 din IULIE 2023 întocmită de către Expert tehnic,
Ing. IULIAN PANA - Certificat de atestare seria VD nr. 09619 pentru cerințele esențiale A4 , B2 , D.
SITUATIA EXISTENTA

Pista de alergare ce face obiectul expertizei tehnice, din cadrul Clubului Sportiv Municipal Pascani, aflata în exploatare, este alcătuită dintr-un strat superficial de zgura de maxim 5 cm în amestec cu balast și vegetație crescută, în conformitate cu investigațiile geotehnice, urmat de un strat de pietris cu nisip cu grosimea de maxim 45 cm, având ca teren de fundare o argila prafoasă/nisipoasă galbenă, plastic vartoasă pe o adâncime de minim 2.50 m.

Pista de atletism este delimitată cu borduri prefabricate din beton de ciment, aflate în stare avansată de degradare, fiind necesară înlocuirea acestora.

Starea tehnică a pistei de atletism este rea, fiind prezente fenomene de burdusiri, crapături, vegetație crescută pe anumite suprafețe sau porțiuni lipsă, fiind necesare lucrări de intervenție pentru aducerea acestora la parametri tehnici corespunzători prin asigurarea unei pardoseli corespunzătoare și moderne, așezată pe un strat suport amenajat corespunzător.

Exemplificare situație existentă

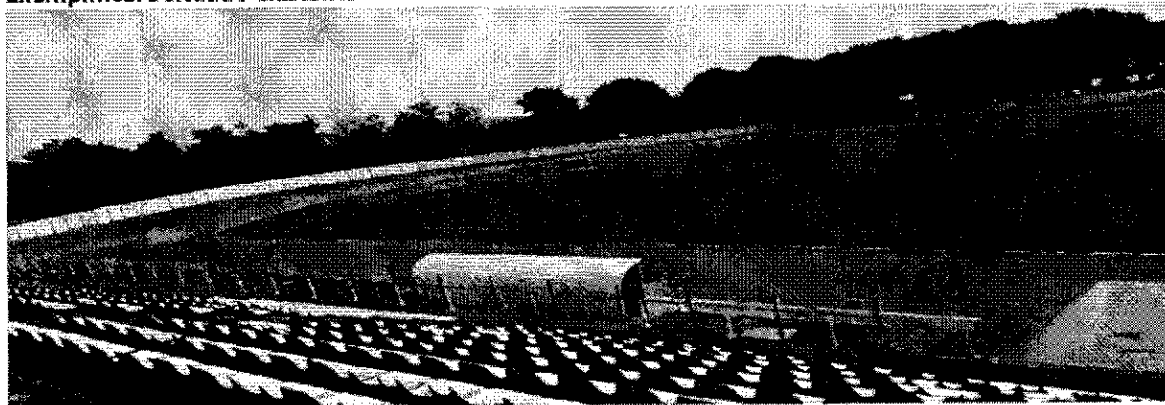
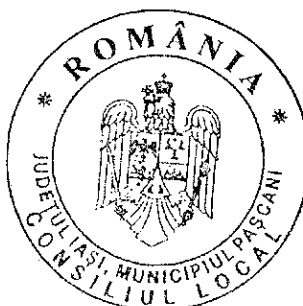


Fig. 1



PROIECTANT GENERAL:
S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L.

Sir. Voinicenilor, nr.62, Targu Mures, Romania
E-mail: contact@atlassport.ro
Secretariat: 0755086276 / 0265312923
Fax: 0365780018
CUI 37864464 J26/1247/2017



BB GRAPHISTRUCT SRL

Proiectant de specialitate
SC BB GRAPHISTRUCT SRL
SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE
oras Horezu, Jud.Valcea
tel. mobil: 0743281702
adrian.udrea@outlook.com

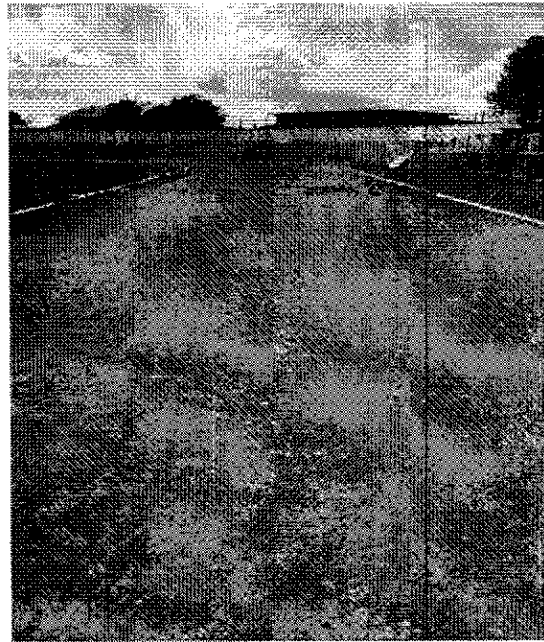
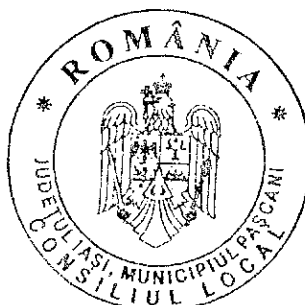


Fig. 2,3



Fig. 4



PROIECTANT GENERAL:
S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L.

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures , Romania

E-mail: contact@atlassport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312923;

Fax: 0365780018

CUI 37864464 J28/1247/2017



BB GRAPHISTRUCT SRL

Proiectant de specialitate
SC BB GRAPHISTRUCT SRL
SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com



Fig. 5,6

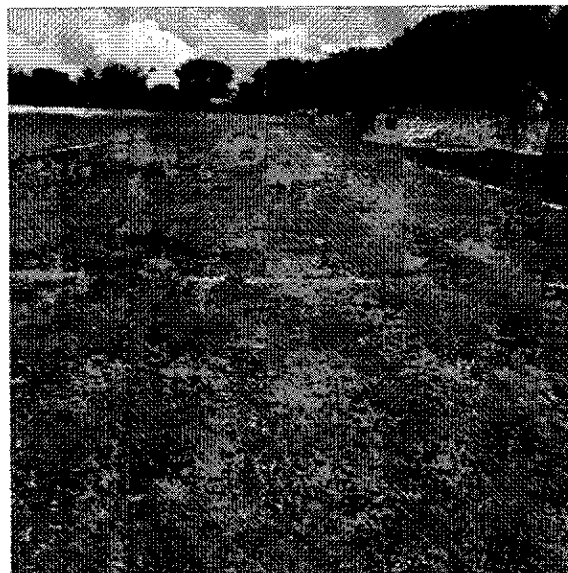


Fig. 7,8

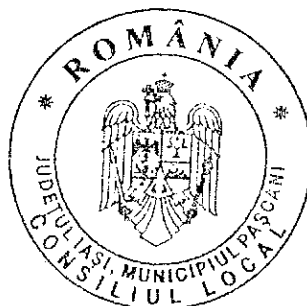


Fig. 9,10



PROIECTANT GENERAL: S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L. Str. Voinicenilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@atlaspport.ro Secretariat: 0755085276 / 0265312923 Fax: 0365780018 CUI 37864464 J26/1247/2017	Proiectant de specialitate SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horezu, jud. Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com
---	---

Fig. 11



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, Jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Pista de atletism existenta se afla intr-o stare avansata de degradare, fiind acoperita in unele zone cu un strat natural de iarba, totodata, culoarele si limitele pistei nu se mai disting, ceea ce face pista existenta neutilizabila pentru antrenamente, competitii si concursuri.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

In vederea realizării investiției a fost elaborata EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. 356/2023 din IULIE 2023 intocmita de catre Expert tehnic Ing. IULIAN PANA - Certificat de atestare seria VD nr. 09619 pentru cerintele esentiale A4, B2, D.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE²⁾:

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

CONCLUZII SI RECOMANDARI ALE EXPERTIZEI TEHNICE

Lucrarile de amenajare si reabilitare a pistei de alergare si a spatiilor destinate sariturilor in lungime si inaltime, in vederea dezvoltarii unor suprafete corespunzatoare pentru activitatile sportive, vor fi realizate pe baza unor studii aprofundate, in conformitate cu legislatia in vigoare si a temei de proiectare din partea Beneficiarului.

Documentele de proiectare vor trebui sa detalieze solutiile tehnice, sa respecte normativele tehnice de specialitate astfel solutiile propuse sa satisfaca cerintele legii 177/2015 si legea 163/2016 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995.

Se recomanda in cadrul proiectului a urmatoarelor lucrari suplimentare:

- Se va asigura latimea minima a pistei de alergare, conform reglementarilor in vigoare in conformitatea cu normativele in vigoare si solicitarile Beneficiarului, asigurandu-se latimea si numarul de culoare in conformitate cu regulamentele in vigoare;
- Se va asigura structura pistei de alergare in conformitate cu recomandarile din prezenta expertiza tehnica;
- Lucrările de întreținere curentă aferente noii structuri adoptate se vor realiza conform normativului 554/2002 si STAS NE 033;
- Se recomandă ca prin proiectare și execuție să se asigure colectarea și evacuarea apelor de suprafață de pe pista de alergare prin pante corespunzătoare în profil longitudinal si transversal cu descarcarea acestora catre un sistem de preluare al apelor pluviale de suprafata;
- Urmarirea in exploatare se face conform: "Normativ privind comportarea in timp a constructiilor, indicativ P 130-1999"

Urmarirea extinsa se efectueaza in cazuri deosebite privind siguranta si durabilitatea constructiilor cum ar fi:

- deteriorari semnificative semnalate in cadrul activitatii de urmarire curenta;



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0765985276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com



- dupa evenimente exceptionale asupra constructiilor (cutremur, foc, explozii, alunecari de teren etc.) si care afecteaza utilizarea constructiilor in conditii de siguranta;

- Recomandarile din aceasta expertiza vor trebui aplicate cu responsabilitate de catre proiectantul lucrarilor, in functie de investigatiile suplimentare pe care le va face in teren pentru continuarea si finalizarea lucrarilor de executie.
- La proiectarea, executia si exploatarea lucrarilor ce fac obiectul prezentei expertize se vor respecta toate prevederile legislatiei si reglementarilor in vigoare din domeniul protectiei mediului, in vederea reducerii surselor de poluanti si protectiei factorilor de mediu;

Prin reabilitarea pistei de alergare si a spatiilor destinate sariturilor in lungime si inaltime, se vor realiza tronsoane de pista corespunzatoare, atat din punct de vedere estetic, cat si al straturilor componente asigurandu-se conditii corespunzatoare pentru traficul sportivilor.

Prezenta expertiza tehnica este intocmita in conformitate cu legea 177/2015 pentru modificarea Legii 10/1995 privin calitatea in constructii si HG 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei si a constructiilor, fiind valabila 24 luni, daca in acest timp nu intervin urmatoarele evenimente:

- cutremure majore, alunecari de teren, accidente;
- explozii, inundatii si alte evenimente care pot afecta semnificativ structura complexului rutier.

a) clasa de risc seismic;

Clasa Rs III – corespunzand constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui corespunzator constructiilor noi, proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;**CONFORM EXPERTIZEI TEHNICE INTOCMITE PENTRU PROIECTUL PROPUȘ AVEM URMATOARELE:****VARIANTA 1:**

Structura rutiera pista de alergare

- Strat de fundatie existent din balast cu grosimea de minim 20-25.0 cm dupa decopertare strat contaminat cu vegetatie si amestec de zgura;
- Strat din piatra sparta cu grosimea de minim 20 cm strat de fundatie superior conform SR EN 13242 +A1/08 si STAS 6400 / 84;
- Strat de nisip 2 cm si folie din polietilena
- strat din beton de ciment C20/25 - 15 cm –conform NE-012/2022, armat cu plasa sudata 100x100x6;
- strat de uzura/pardoseala tip tartan (2.0cm) diverse culori.

VARIANTA 2:

Structura rutiera pista de alergare

- indepartare structura rutiera existenta pe toata grosimea acesteia si asternerea unui strat de geotextil cu rol izolator (minim 50 cm);
- strat de fundatie din balast cu grosimea de minim 30 cm, conform SR EN 13242 +A1/08 si STAS 6400 / 84;
- Strat de nisip 2 cm si folie din polietilena
- strat din beton de ciment C20/25 - 15 cm –conform NE-012/2022, armat cu plasa sudata 100x100x6;
- strat de uzura/pardoseala tip tartan (2.0cm) diverse culori.



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voicovenilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J28/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Soluțiile tehnice sunt prezentate în planșele (partea desenată a proiectului) atasate documentației întocmite în vederea realizării obiectivului propus.

MASURI PROPUSE DE REAMENAJARE

Lucrările propuse prin prezenta documentație se vor realiza în ampriza existentă și nu vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație, fiind propuse lucrări de amenajare ce vor consta în asigurarea unor cerințe minime din punct de vedere al elementelor geometrice, refacerea structurii pistei de atletism și asigurarea unei pardoseli tip tartan pentru competiții sportive. Se va avea în vedere și reabilitarea spațiilor destinate săriturii în lungime și a săriturii în înălțime.

PISTA DE ALERGARI (atletism)

Pista de alergari este un teren amenajat în mod special pentru a favoriza alergarea. Din punct de vedere reglementar, piste de alergari trebuie să respecte următoarele norme:

- să fie orizontale sau să aibă o pantă maximă de 1:1000 în sensul alergării și de 1:100 transversal pe direcția alergării;
- să dispună de o suprafață netedă și stabilă care să permită înfigerea cuielelor cu care sunt prevăzuți pantofii alergătorilor.

Dupa formele lor, pistele construite pot fi de două feluri:

- piste drepte, deschise la ambele extremități;
- piste cu circuit închis, formate din două piste drepte unite prin aruncări de cerc. Pistele construite pot fi folosite sub forma de:
 - piste plate, pentru alergările de viteză, semifond, fond, stafeta și pentru probele de marș sportiv
 - piste cu obstacole, pentru alergările de garduri și de obstacole, ca și pentru diferitele alergări cu caracter aplicativ.

Pentru pista de atletism, există mai multe soluții de amenajare a pardoselii. Este extrem de important ca suprafața de desfășurare a activităților să sustină antrenamentele sportivilor. Cea mai potrivită pardoseală care oferă condiții excelente pentru practicarea sporturilor de exterior este cea din tartan.

Denumirea de tartan este folosită adesea pentru sistemele de pardoseală turnate. Tartan se referă la un amestec de granule de cauciuc SBR și/sau EPDM și binder poliuretanic, sistem turnat in-situ – la fața locului.

Suprafața din tartan reprezintă o pardoseală corespunzătoare pentru amenajarea de terenuri sport și multisport, locuri de joacă și piste de atletism. Rezistența unui tartan la intemperii, raze UV, abraziune, solicitări fizice și mecanice, reprezintă avantajul major al acestui tip de pardoseală.

Sistemele de pardoseală pentru piste de atletism aplicate in-situ sunt cele mai frecvent utilizate. Suprafețele din tartan au rezistență crescută la intemperii, raze UV, abraziune, au proprietăți antiderapante, etc. Pardoselile tip tartan pot fi turnate în diferite grosimi, în funcție de cerințele și activitățile desfășurate. Sistemele turnate înseamnă granule de cauciuc reciclat și/sau granule virgine din cauciuc, amestecate cu un binder special. Ele pot fi drenante sau impermeabile și sunt potrivite pentru piste de atletism de nivel competițional.

TERENUL PENTRU SĂRITURA ÎN LUNGIME

Caracteristicile terenului pentru săritura în lungime sunt:



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0765086276 / 0265312823 / 0265312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806716 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

orae Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

- pista de lan are forma unui culoar, avand instalat pe ea si in imediata vecinatate a zonei de aterizare, un prag pe care se efectueaza bataia in cursul sariturii ;
- zona de aterizare are o forma dreptunghiulara, cu axa longitudinala identica aceleia a culoarului care constituie pista de lan.

Este recomandabil, ca pista de lan, atunci cand cuprinde o singura fasie de teren delimitate de suprafete gazonate (al caror nivel este de obicei cu cativa centimetri mai ridicat), sa fie ceva mai lata de 1.25m, de preferinta 1.50m. In felul acesta, se poate asigura o pista de latime normala, corespunzatoare din punct de vedere tehnico-sportiv, dat fiind ca fasiile de teren din imediata apropiere a zonelor gazonate se pot lucra cu oarecare dificultati.

TERENUL PENTRU SARITURA IN INALTIME

Caracteristicile terenului pentru saritura in inaltime sunt:

- pista de lan, datorita faptului ca elanul se face sub unghiuri variate in raport cu planul stalpilor si al barei de saritura, are forma sector de cerc ;
- zona de aterizare are o forma dreptunghiulara, cu latura lunga orientata perpendicular pe axa de simetrie a sectorului pistei de lan.

Pista de lan

Regulamentul probelor de atletism prescrie un spatiu liber pentru lan de minimum 15 m, cu recomandatia ca ori de cate ori este posibil, acest spatiu sa fie extins la 18.

Zona de aterizare are forma unui dreptunghi cu latura lunga de minimum 5 m, iar cea scurta de 4 m. Este constituita dintr-o groapa umpluta cu nisip afanat sau cu un alt material (talas), care are rolul de a amortize socurile de aterizare. Pe terenurile in care sariturile depasesc inaltimea de 1.70 m, se recomanda ca nisipul din groapa sa fie mai inalt decat locul din jur.

In acest fel, chiar in cazul sariturilor oblice, efectuate cu o amplitudine mai mare, se va evita aterizarea in afara nisipului gropii sau pe marginea gropii.

Structura rutiera pentru piste de alergare

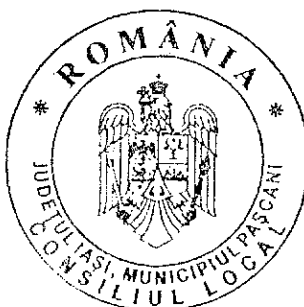
In principiu, proiectantii pot alege dintre trei tipuri diferite de sisteme rutiere: flexibil, semirigid si rigid. Conditia principala care trebuie insa indeplinita, ca si in cazul drumurilor, este asigurarea la actiunea fenomenului de inghet-dezghet a sistemului rutier propus.

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

In cadrul expertizei tehnice, se recomanda adoptarea variantei 1, a structurii rutiere propuse pentru amenajarea pistei de alegare si a spatiilor aferente zonelor sportive.

Pista de atletism se va delimita cu borduri prefabricate din beton de ciment C30/37 cu dimensiunile de 200x50, L=50, asezate pe o fundatie din beton de ciment C20/25.

Se va asigura in mod corespunzator drenarea apelor de suprafata astfel incat sa fie evitata baltirea apelor din precipitatii pe suprafata pistei de alergare si se va evita patrunderea acestora in structura pistei de alergare, fiind prevazute sisteme de canalizare cu guri de scurgere, care sa preia apa de pe suprafata amenajata.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

PROIECTANT GENERAL: S.C. Sport & Play Project S.R.L. Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, România E-mail: contact@atlaspport.ro Secretariat: 0755085278 / 0266312923 / 0266312140; Fax: 0365730018 CUI RO3186716 J26/617/2013	Proiectant structura SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horozni, jud.Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com
--	--

CONFORM EXPERTIZEI TEHNICE INTOCMITE PENTRU PROIECTUL PROPUȘ AVEM URMATOARELE:

SCENARIUL / OPTIUNEA / VARIANTA 1:

Structura rutiera pista de alergare

- Strat de fundatie existent din balast cu grosimea de minim 20-25.0 cm dupa decopertare strat contaminat cu vegetatie si amestec de zgura;
- Strat din piatra sparta cu grosimea de 20 cm strat de fundatie superior conform SR EN 13242 +A1/08 si STAS 6400 / 84;
- Strat de nisip 2 cm si folie din polietilena
- strat din beton de ciment C20/25 - 15 cm –conform NE-012/2022, armat cu plasa sudata 100x100x6;
- strat de uzura/pardoseala tip tartan (2.0cm) diverse culori.

PISTA ATLETISM (PISTA ALERGARE / SPATIU SARITURA IN LUNGIME / SPATIU SARITURA IN INALTIME)

- dimensiunile maxime : pista de atletism +zona sarituri + zona aruncare greutati - 7.700,45 mp;
- regim de inaltime : Parter;
- suprafata construita infrastructura cu beton - Sc = 7.700,45 mp;
- suprafata desfasurata - Sd = 7.700,45 mp;
- suprafata de alergare/sarituri/aruncari (tartan) = 7.700,45 mp;

Dotari si instalatii :

- Rigola perimetrala pentru colectarea apelor meteorice - 532,80 ml (Rigola Sport Fix Super Tip 01 - kit profile aluminiu pentru o pista de atletism omologata IAAF);
- Borduri de beton prefabricat - 489 ml (200x50, L=50);
- Cusca atletism pentru aruncarea discului si a ciocanului omologata IAAF;
- Camine colectoare ape pluviale cu capace drepte;
- kit groapa sarituri in lungime 900x300 cu rigola speciala de 55 cm.

Constructia propusa pentru reabilitare va avea destinatia de pista de atletism.

Suprafata de alergare : tartan Conica Conipur SP

Sistem de acoperire cu două straturi, permeabil. Strat de bază realizat din granule reciclate.

Suprafața superioară este realizată din strat poliuretanice și granule premium CONIPUR EPDM.

Strat baza SBR negru 11 mm - turnat.

Strat uzura EPDM colorat 2 mm - pulverizat.

Respectă toate standardele internaționale importante, de ex. Specificațiile IAAF, DIN V 18035-6, ASTM F2157-02 și EN 14877.

Finisaje

Suprafata de alergare va fi realizata cu tartan Conica Conipur SP.

Acoperisul si invelitoarea – nu este cazul.

Alte solutii constructive specifice proiectului

- realizarea/montarea brodurilor din beton si a rigolelor colectoare pe perimetrul interior al pistei de alergare pentru preluarea apelor pluviale de pe suprafata de alergare;
- realizare / montare/ instalare: cusca atletism pentru aruncari, camine colectoare ape pluviale si kit groapa pentru sarituri in lungime.



PROIECTANT GENERAL:
S.C. Sport & Play Project S.R.L.
 Str. Voiniceniilor, nr.62, Targu Mures, România
 E-mail: contact@aliassport.ro
 Secretariat: 0785085276 / 0265312923 / 0265312440;
 Fax: 0365780018
 CUI RO31896715 J26/617/2013

Proiectant structura
SC BB GRAPHISTRUCT SRL
 SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
 CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE
 oras Horezu, jud.Valcea
 tel. mobil: 0743281792
adrian.udrea@outlook.com

Deviz estimativ realizare investitie

Beneficiar: CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI
Adresa: Municipiul Pascani, Strada Stadionului, nr. 1, judetul Iasi
Proiectant: SC. BB GRAPHISTRUCT SRL
Obiectiv: „ REABILITARE PISTA DE ALERGARE (ATLETISM) SI A SPATIILOR DESTINATE SARITURII IN LUNGIME SI A SARITURII IN INALTIME”
Amplasament: MUNICIPIUL PASCANI, STRADA STADIUNULUI, NR. 3, JUDETUL IASI, C.F. NR. 65374, NR. CAD. 65374

1 euro = 4.9440

curs BNR din
01.09.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1	Cumpărări de terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2	Plata concesiunii (redevanței) pe durata realizării lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	Exproprieri, despăgubiri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4	Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.5	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Cheltuieli efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Demolări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Defrișări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Evacuări materiale rezultate din pregătire amplasament	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Devieri rețele de utilități din amplasament	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	Sistemalizări pe verticală pentru pregătire amplasament	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Drenaje pentru pregătirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8	Epulsamente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9	Devieri de cursuri de apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.52, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@allssport.ro

Secretariat: 0765086276 / 0266312923 / 0266312140;

Fax: 0365780013

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structură**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea;

tel. mobil: 0743281701

adrian.udrea@outlook.com



1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Cheltuieli efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural afectat de construcții, la terminarea lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,344.54	676.48	635.46	3,980.00	805.02
3.1.1	Studii de teren	3,344.54	676.48	635.46	3,980.00	805.02
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc. suport și chelt. Pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,300.00	262.94	247.00	1,547.00	312.90
3.2.1	Obținerea certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Obținerea autorizației de construire/desființare, obținere autorizație de scoatere din circuit agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	800.00	161.81	152.00	952.00	192.56
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	Obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.6	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.7	Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Obținerea acordului de mediu	500.00	101.13	95.00	595.00	120.35
3.2.9	Cal ferate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.10	Alte avize și acorduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente.	6,722.69	1,359.77	1,277.31	8,000.00	1,618.12



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voiceniilor, nr.52, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@alliasport.ro

Secretariat: 0756086276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365780618

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

3.4	Certificatul de performanta energetica a cladirii si auditul energetic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	32,000.00	6,472.49	6,080.00	38,080.00	7,702.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentatie avizare lucrari de interventie	13,000.00	2,629.45	2,470.00	15,470.00	3,129.05
3.5.4	Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investiti	3,500.00	707.93	665.00	4,165.00	842.44
3.5.5	Verificare tehnica a proiectarii	2,000.00	404.53	380.00	2,380.00	481.39
3.5.6	Proiect tehnic, Detalii de executie	13,500.00	2,730.58	2,565.00	16,065.00	3,249.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72,000.00	14,563.11	13,680.00	85,680.00	17,330.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul implementării proiectului	30,000.00	6,067.96	5,700.00	35,700.00	7,220.87
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,045.31	3,800.00	23,800.00	4,813.92
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,022.65	1,900.00	11,900.00	2,406.95
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	8,090.61	7,600.00	47,600.00	9,627.83
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	404.53	380.00	2,380.00	481.39
TOTAL CAPITOLUL 3		115,367.23	23,334.80	21,919.77	137,287.00	27,768.41
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4,154,104.26	840,231.44	789,279.81	4,943,384.07	999,875.42
4.1.1	Pista de atletism	4,154,104.26	840,231.44	789,279.81	4,943,384.07	999,875.42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	345,075.00	69,796.72	65,564.25	410,639.25	83,058.10



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0755085275 / 0265312923 / 0265312148;

Fax: 0365780918

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICIU DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,499,179.26	910,028.17	854,844.06	5,354,023.32	1,082,933.52
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	45,000.00	9,101.94	8,550.00	53,550.00	10,831.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	9,101.94	8,550.00	53,550.00	10,831.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,289.70	9,767.33	0.00	48,289.70	9,767.33
5.2.1	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ITCC HR (0,5%x C+M)	20,995.52	4,246.67		20,995.52	4,246.67
5.2.3	Cota ptr. control stat în amenajare teritoriu, urbanism, etc. (0,1%x C+M)	4,199.10	849.33		4,199.10	849.33
5.2.4	Prime de asigurare din sarcina autorității contractante	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii (Taxa timbru OAR/UAR)	2,099.55	424.67	0.00	2,099.55	424.67
5.2.6	Cota aferentă Casa Sociala a Constructorilor (0,5%x C+M)	20,995.52	4,246.67		20,995.52	4,246.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	449,917.93	91,002.82	85,484.41	535,402.33	108,293.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,011.33	950.00	5,950.00	1,203.48
TOTAL CAPITOLUL 5		548,207.62	110,883.42	94,984.41	643,192.03	130,095.48
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,164,886.62	235,616.23	221,328.46	1,386,215.08	280,383.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,164,886.62	235,616.23	221,328.46	1,386,215.08	280,383.31
TOTAL GENERAL:						
		6,327,640.73	1,279,862.61	1,193,076.70	7,520,717.43	1,521,180.71

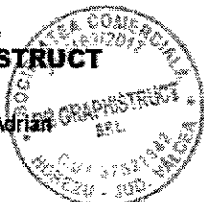


PROIECTANT GENERAL: S.C. Sport & Play Project S.R.L Str. Volnicilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@atlassport.ro Secretariat: 0755085275 / 0265312323 / 0265312140; Fax: 0365780018 CUI RO31806715 J26/617/2013	Proiectant structura SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE oras Horezu, Jud.Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com
--	---

din care: C+M	4,199,104.26	849,333.39	797,829.81	4,996,934.07	1,010,706.73
---------------	--------------	------------	------------	--------------	--------------

Intocmit,
SC BB GRAPHISTRUCT SRL

Adrian



Beneficiar/Investitor,
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI

SCENARIU / OPTIUNEA / VARIANTA 2:

Structura rutiera pista de alergare

- indepartare structura rutiera existenta pe toata grosimea acesteia si asternerea unui strat de geotextil cu rol izolator (minim 50 cm);
- strat de fundatie din balast cu grosimea de minim 30 cm, conform SR EN 13242 +A1/08 si STAS 6400 / 84;
- Strat de nisip 2 cm si folie din polietilena
- strat din beton de ciment C20/25 - 15 cm –conform NE-012/2022, armat cu plasa sudata 100x100x6;
- strat de uzura/pardoseala tip tartan (2.0cm) diverse culori.

PISTA ATLETISM (PISTA ALERGARE / SPATIU SARITURA IN LUNGIME / SPATIU SARITURA IN INALTIME)

- dimensiunile maxime : pista de atletism +zona sarituri + zona aruncare greutati - 7.700,45 mp;
- regim de inaltime : Parter;
- suprafata construita infrastructura cu beton - Sc = 7.210.00 mp;
- suprafata desfasurata - Sd = 7.210.00 mp;
- suprafata de alergare/sarituri/aruncari (tartan) = 7.210.00 mp;

Dotari si instalatii :

- Rigola perimetrala pentru colectarea apelor meteorice – 556.00 ml (Rigola Sport Fix Super Tip 01 - kit profile aluminiu pentru o pista de atletism omologata IAAF);
- Borduri de beton prefabricat - 477 ml (200x50, L=50);
- Cusca atletism pentru aruncarea discului si a ciocanului omologata IAAF;
- Camine colectoare ape pluviale cu capace drepte;

kit groapa sarituri in lungime 900x300 cu rigola speciala de 55 cm.

Constructia propusa pentru reabilitare va avea destinatia de pista de atletism.

Suprafata de alergare : tartan Conica Conipur SP

Sistem de acoperire cu două straturi, permeabil. Strat de bază realizat din granule reciclate.

Suprafața superioară este realizată din strat poliuretanic și granule premium CONIPUR EPDM.

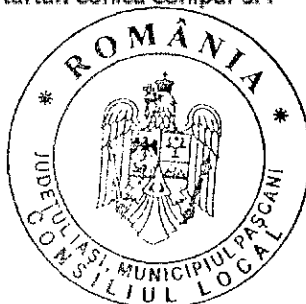
Strat baza SBR negru 11 mm - turnat.

Strat uzura EPDM colorat 2 mm - pulverizat.

Respectă toate standardele internaționale importante, de ex. Specificațiile IAAF, DIN V 18035-6, ASTM F2157-02 și EN 14877.

Finisaje

Suprafata de alergare va fi realizata cu tartan Conica Conipur SP.



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicenilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlassport.ro

Secretariat: 0765085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0265780018

CUI RO31806745 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743261702

adrian.udrea@outlook.com



Acoperisul si invelitoarea – nu este cazul.

Alte solutii constructive specifice proiectului

- realizarea/montarea brodurilor din beton si a rigolelor colectoare pe perimetrul interior al pistei de alergare pentru preluarea apelor pluviale de pe suprafata de alergare;
- realizare / montare / instalare: cusca atletism pentru aruncari, camine colectoare ape pluviale si kit groapa pentru sarituri in lungime.

Deviz estimativ scenariul 2**Beneficiar CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI**

Adresa Municipiul Pascani, Strada Stadionului, nr. 1, judetul Iasi

Proiectant SC. BB GRAPHISTRUCT SRL

Obiectiv: „ REABILITARE PISTA DE ALERGARE (ATLETISM) SI A SPATIILOR DESTINATE SARITURII IN LUNGIME SI A SARITURII IN INALTIME”

Amplasament MUNICIPIUL PASCANI, STRADA STADIUNULUI, NR. 3, JUDETUL IASI, C.F. NR. 65374, NR. CAD. 65374

1 euro = 4.9440

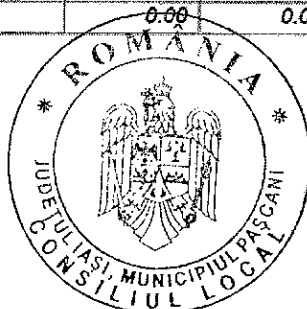
curs BNR din
01.09.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1	Cumpărări de terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2	Plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	Exproprii, despăgubiri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4	Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.5	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Cheltuieli efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Demolări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Defrișări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Evacuări materiale rezultate din pregătire amplasament	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Devieri rețele de utilități din amplasament	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



PROIECTANT GENERAL: S.C. Sport & Play Project S.R.L. Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@atlaspport.ro Secretariat: 0756085276 / 0266312923 / 0266312140; Fax: 0365789018 CUI RO31806715 J26/617/2013	Proiectant structura SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horezu, jud.Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com
---	--

1.2.6	Sistematizări pe verticală pentru pregătire amplasament	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Drenaje pentru pregătirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8	Epulsamente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9	Devieri de cursuri de apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Cheltuieli efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural afectat de construcții, la terminarea lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,344.54	676.48	635.46	3,980.00	805.02
3.1.1	Studii de teren	3,344.54	676.48	635.46	3,980.00	805.02
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc. suport și chelt. Pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,300.00	262.94	247.00	1,547.00	312.90
3.2.1	Obținerea certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Obținerea autorizației de construire/desființare, obținere autorizație de scoatere din circuit agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	800.00	161.81	152.00	952.00	192.56
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	Obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.6	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.7	Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



PROIECTANT GENERAL: S.C. Sport & Play Project S.R.L. Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@atlaspport.ro Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 02665312140; Fax: 0365780018 CUI RO31806715 J26/617/2013	Proiectant structura SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horezu, Jud.Valcea tel. mobil 0743261702 asrian.udrea@outlook.com
--	---

3.2.8	Obținerea acordului de mediu	500.00	101.13	95.00	595.00	120.35
3.2.9	Cai ferate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.10	Alte avize si acorduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente.	6,722.69	1,359.77	1,277.31	8,000.00	1,618.12
3.4	Certificatul de performanta energetica a cladirii si auditul energetic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	32,000.00	6,472.49	6,080.00	38,080.00	7,702.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentatie avizare lucrari de interventie	13,000.00	2,629.45	2,470.00	15,470.00	3,129.05
3.5.4	Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investiti	3,500.00	707.93	665.00	4,165.00	842.44
3.5.5	Verificare tehnica a proiectarii	2,000.00	404.53	380.00	2,380.00	481.39
3.5.6	Proiect tehnic, Detalii de executie	13,500.00	2,730.58	2,565.00	16,065.00	3,249.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72,000.00	14,563.11	13,680.00	85,680.00	17,330.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul implementării proiectului	30,000.00	6,067.95	5,700.00	35,700.00	7,220.87
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,045.31	3,800.00	23,800.00	4,813.92
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,022.65	1,900.00	11,900.00	2,406.96
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	8,090.61	7,600.00	47,600.00	9,627.83
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	404.53	380.00	2,380.00	481.39
TOTAL CAPITOLUL 3		115,367.23	23,334.80	21,919.77	137,287.00	27,768.41
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții si instalatii	4,064,591.50	822,126.11	772,272.39	4,836,863.89	978,330.07
4.1.1	Pista de atletism	4,064,591.50	822,126.11	772,272.39	4,836,863.89	978,330.07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



PROIECTANT GENERAL: S.C. Sport & Play Project S.R.L. Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@alliasport.ro Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 0265312149; Fax: 0365780018 CUI RO31806715 J26/617/2013	Proiectant structura SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horezu, Jud.Valcea tel. mobil: 0743281782 adrian.udrea@outlook.com
---	--

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	345,075.00	69,796.72	65,564.25	410,639.25	83,058.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,409,666.50	891,922.84	837,836.64	5,247,503.14	1,061,388.17
CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	45,000.00	9,101.94	8,550.00	53,550.00	10,831.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	9,101.94	8,550.00	53,550.00	10,831.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,260.30	9,559.12	0.00	47,260.30	9,559.12
5.2.1	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ITCC HR (0,5%x C+M)	20,547.96	4,156.14		20,547.96	4,156.14
5.2.3	Cota ptr.control stat în amenajare teritoriu, urbanism, etc.(0,1%x C+M)	4,109.59	831.23		4,109.59	831.23
5.2.4	Prime de asigurare din sarcina autorității contractante	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii (Taxa timbru OAR/UAR)	2,054.80	415.61	0.00	2,054.80	415.61
5.2.6	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor (0,5%x C+M)	20,547.96	4,156.14		20,547.96	4,156.14
5.3	Cheltuieli diverse și neprăvăzute	440,966.65	89,192.28	83,783.66	524,750.31	106,138.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,011.33	950.00	5,950.00	1,203.48
TOTAL CAPITOLUL 5		538,226.95	108,864.67	93,283.66	631,510.62	127,732.73
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,142,508.43	231,089.89	217,076.60	1,359,585.03	274,996.97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,142,508.43	231,089.89	217,076.60	1,359,585.03	274,996.97



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania
 E-mail: contact@atlaspport.ro
 Secretariat: 075985276 / 0285312923 / 0286312140;
 Fax: 0365780018
 CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICIU DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
 CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE
 oras Horezi, Jud.Valcea
 tel. mobil: 0743201702
adrian.udrea@outlook.com

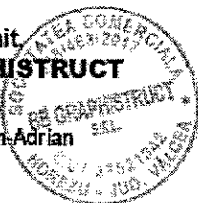


TOTAL GENERAL:	6,205,769	1,255,212	1,170,116	7,375,885	1,491,886
	.11	.20	.67	.78	.28
din care: C+M	4,109,591	831,228.0	780,822.3	4,890,413	989,161.3
	.50	5	9	.89	8

Intocmit
SC BB GRAPHISTRUCT

SRL

ing. Udrea Ion Adrian



Beneficiar/Investitor,
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
PASCANI

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

CONFORM EXPERTIZEI TEHNICE INTOCMITE PENTRU PROIECTUL PROPUȘ AVEM:

SCENARIU / OPTIUNEA / VARIANTA 1 - VARIANTA RECOMANDATA CONFORM EXPERTIZEI

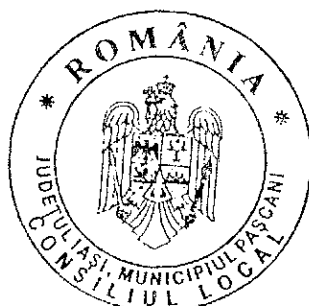
TEHNICE

Structura rutiera pista de alergare

- Strat de fundație existent din balast cu grosimea de minim 20-25.0 cm după decopertare strat contaminat cu vegetație și amestec de zgură;
 - Strat din piatră spartă cu grosimea de 20 cm strat de fundație superior conform SR EN 13242 +A1/08 și STAS 6400 / 84;
 - Strat de nisip 2 cm și folie din polietilenă
 - strat din beton de ciment C20/25 - 15 cm –conform NE-012/2022, armat cu plasa sudată 100x100x6;
 - strat de uzură/pardoseala tip tartan (2.0cm) diverse culori.
- realizarea/montarea brodurilor din beton (570 ml) și a unei rigole colectoare pe perimetrul interior al pistei de alergare (400 ml) pentru preluarea apelor pluviale de pe suprafața de alergare.

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
Nu este cazul.
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
Nu este cazul.
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
Nu este cazul.
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
Nu este cazul.



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voicicendor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@stlssport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0265780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

oras Horezu, Jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

Reparatiile capitale la pista de atletism a Stadionului Municipal Pascani au ca scop aducerea la standarde actuale a acestora, avand ulterior posibilitatea de a fi omologat World Athletics, putand astfel sa intre in circuitul competitional.

In urma studierii amplasamentului au fost constatate unele deficiente majore: degradarea majora stratului de uzura existent din zgura, neregularitati la lungimea pistelor si pozitionarea inexacta a marcajelor sau lipsa totala a acestora, incorectitudinea amplasarii structurilor pentru anumite discipline ce tin de atletism si lipsa rigolelor si a sistemului de drenaj de unde au rezultat infiltratii nedorite de ape meteorice.

Se propun urmatoarele interventii:

- desfacerea stratului de uzura de pe pista de atletism ;
- rectificarea si completarea dupa caz cu strat suport in vederea asigurarii stratului suport pentru pista de atletism;
- montarea unei rigole specifice pentru realizarea drenajului pe pista de atletism;
- montarea de borduri din beton prefabricat;
- montarea / instalarea/ realizarea dotarilor si instalatiilor propuse prin proiect
- turnarea stratului de uzura - Sistemul poliuretanic cauciucat tip tartan **CONICA CONIPUR SP** ideal pentru piste de atletism sau terenuri de sport are grosimea de 13mm.

Este format dintr-un strat de 11 mm din granule reciclate SBR, peste care se aplică un strat de 2 mm de granule colorate EPDM - culoarea rosie pentru pista de atletism. Se vor realiza marcaje si zone pentru activitatile sportive conform standardelor World Athletics in vederea unei omologari ulterioare ;

- 8 culoare pentru alergare

- turnarea stratului de uzura suplimentar din tartan **CONICA CONIPUR SP** culoarea rosie pentru realizarea culoarelor necesare alergarii de viteza pe 100 m.

- Se vor prevedea:

1	Sistem de rigole, SPORT FIX SUPER TIP 01, inclusiv elemente de inspectie si camine, capace drepte
2	KIT Groapa prefabricata din beton cu polimeri, 9x3 m, inclusiv rigole speciale/canale colectare nisip pe 3 laturi
3	Cutie metalica sustinere prag, reglabila cu tub dren, AL sau inox
4	Praguri bataie-lemn (plastic)
5	Capac protectie prag sarituri cu 1 fata cauciucata (blanc mascare cu min 12 mm suprafata sintetica), AL sau inox
8	Cerc metalic diam. 2,50m , sector disc
9	Cerc conversie - ciocan in cercul de disc-diam. ext. 2,50m, diam. int. 2,135m, din fibra de sticla
10	Cusca protectie completa, ciocan-disc, stalpi ALU, cu set ancore si pahare fixare in sol , inclusiv plasa de protectie
11	Cerc metalic diametru 2,135 m , sector greutate



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@alliasport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312323 / 0265312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Protectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

12	Prag aruncarea greutatii, rama metalica invelis lemn
----	--

Nota: montarea rigolei pentru drenaj va stabili si cota 0,00 a intregului ansamblu. Bordurile exterioare vor fi montate dupa trasarea topografica, fiind necesara respectarea riguroasa a dimensiunilor impuse de catre autoritatea de omologare.

Pistele vor avea o panta de 1% inspre rigola centrala

Pentru pista de atletism sunt necesare urmatoarele operatiuni:

Amorsare

Se aplica amorsa pe stratul de bază.

Strat de baza

Se amesteca granulele tip SBR sau similar cu un binder poliuretanic incolor folosind un mixer profesional. Se aplica amestecul format peste suprafata amorsata folosind o masina de turnare complet automata, formand astfel stratul de baza elastic. Se asteapta intarirea acestui strat de baza, acest proces depinzand de temperatura si umiditate.

Sigilare strat de baza

Se astupa porii cu un poliuretan special pentru sigilare. Se aplica poliuretanul peste stratul de baza utilizand o racleta sau o mistrie.

Ca si alternativa, sigilarea se poate realiza prin amestecul prafului tip EPDM sau similar cu un poliuretan autonivelant. Se amesteca praful tip EPDM sau similar cu poliuretanul autonivelant folosind un mixer profesional, iar amestecul rezultat se aplica peste stratul de baza utilizand o racleta sau o mistrie.

Strat de uzura

Dupa sigilare, se trece la aplicarea unui poliuretan autonivelant utilizand o racleta cu dinti. Inainte de a avea loc intarirea poliuretanului autonivelant se imprastie in exces granule tip EPDM sau similar. Dupa intarire, se indeparteaza granulele tip EPDM sau similar excedentare.

DOTARII / ACCESORII EXISTENTE LA CSM PASCANI, SPECIFICE PISTELOR DE ATLETISM:

	Dotari alergari
1	Blockstarturi competitie
2	Blockstarturi antrenament
3	Garduri competitie-ALU cu o singura rama, 762, 838, 914, 991 i 1067 [mm]
4	Garduri antrenament 60-91 cm
5	Carucior transport garduri, capacitate 20-40
6	Bete stafeta, diam. 40mm-8 buc/set
7	Obstacole reglabile pentru pista 3.96 m L
8	Obstacole reglabile pentru pista 5 m L
9	Cuburi marcaj culoare cu indicator start fals-de la 1 la 8 - 8 buc./set
10	Cuburi marcaj distante alergari



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@aliassport.ro

Secretariat: 0785085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/617/2013



SC BB GRAPHISTRUCT SRL

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICIU DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

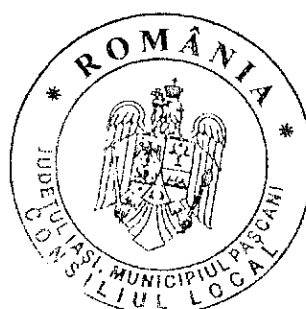
tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

	Dotari Aruncarea discului si ciocanului
11	Suport cadru pe roti pt. transport ciocane, capacitate 20 buc.
12	Suport cadru pe roti pt. transport capacitate 30 discuri
13	Ciocane competitie diferite de 4kg, 5kg, 6kg si 7,260kg-seturi cu cate 4 buc, din fiecare greutate
14	Discuri competitie de 1kg, 1,5kg, 1,750kg si 2kg, 4 buc./set
15	Discuri antrenament 600gr, 750gr, 1kg, 1,5kg, 1,750kg si 2kg-6 buc./set
	Dotari Aruncarea greutatii
16	Jgheab metalic returnare greutati
17	Suport cadru pe roti pt. transport, capacitate 20 buc.
18	Dispozitiv complex etalonare greutate, ciocan, disc, sulita
19	Greutati diferite competitie de 4kg, 5kg, 6kg, 7,260kg-4 buc./set
	Dotari Saritura inaltime
20	Suprafata aterizare
21	Prelata protectie
22	Grilaj metalic suport la sol
23	Stalp sustinere stacheta
24	Rigla telescopica etalonare inaltime
25	Stachete - 4m
	Dotari Saritura in lungime si triplusalt
26	Indicator distanta pentru lungime si triplusalt

In urma interventiilor vor rezulta urmatoarele facilitati destinate atletismului:

- Pista cu 8 culoare de alergare (culoarul nr. 1 cu lungimea de 400 m);
- Punct exterior pentru aruncarea greutatilor (platforma + accesorii);
- Cusca pentru aruncarea greutatilor echipata complet (stalpi, plase protectie, praguri, accesorii, etc.);
- Culoar pentru saritura in inaltime - echipat complet (saltea, stalpi, stachete, etc)
- Kit groapa de nisip pentru saritura in lungime si triplu salt echipata complet (borduri, praguri, etc.).



c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Varianța de referință prezentată în capitolele anterioare poate fi modificată de diferiți factori care pot afecta durata de realizare preconizată sau modul de desfășurare al investiției;

S-ar putea ca din momentul începerii realizării investiției să apară condiții climatice nefavorabile care ar putea avea influență negativă în procesul de realizare a zonei noi de construcție.

Tot schimbările climatice ar putea afecta și durata transportului de la furnizor la locația curentă.

Analiza vulnerabilităților realizată scoate în evidență principalele riscuri la care este supus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin.

În continuare sunt prezentați o serie de factori de risc calitativi, care sunt descriși și pentru care sunt prevăzute o serie de măsuri de diminuare a riscului asociat acestora.

Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
<u>Riscul de depășire a costurilor prevăzute</u> Duratele prevăzute pentru derularea diverselor etape ale proiectului pot conduce la situația în care estimarea bugetului proiectului să nu corespundă cu necesarul financiar din faza de implementare a proiectului.	Posibil	III	Bugetul estimativ realizat a ținut cont de aceste riscuri, utilizându-se prețuri actuale și standardele de cost relevante pentru structura investiției, care probabil ca nu vor suferi schimbări semnificative în intervalul de timp până la demararea implementării proiectului. În plus, datorită faptului că achizițiile în cadrul proiectului se vor derula în condiții de competiție publică conform prevederilor legale în vigoare, concurența rezultată va contribui din plin la asigurarea executării bugetului proiectului în condiții optime din punct de vedere financiar.
<u>Riscul de întârziere</u> Există riscul ca perioada prevăzută pentru finalizarea proiectului să nu	Putin probabil	IV	Considerarea în realizarea graficului de implementare a unor durate acoperitoare pentru activitățile prevăzute.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. Sport & Play Project S.R.L.
Str. Volnicilor, nr.62, Târgu Mureș, România
E-mail: contact@saasport.ro
Secretariat: 0755085275 / 0265312923 / 0265312149;
Fax: 0355780918
CUI RO31866715 J26/817/2013

Proiectant structură
SC BB GRAPHSTRUCT SRL
SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE
oraș Horozu, Jud. Vâlcea
tel. mobil: 0743281702
adrian.udrea@outlook.com

Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
poate fi respectată din motive mai mult sau mai puțin obiective.			
<u>Riscul tehnologic</u> Este reprezentat de posibilitatea ca soluția tehnologică aleasă să devină inadecvată datorită uzurii morale până la finalizarea implementării proiectului.	Foarte puțin probabil	III	Selectarea atentă și pe baza unor criterii tehnice riguroase a infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului, ceea ce va asigura noutatea și actualitatea tehnologiei realizate. Proiectarea infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului a fost realizată ținându-se cont de nevoile specifice solicitantului financiar, precum și de constrângerile tehnice externe existente.
<u>Riscul de management</u> Posibilitatea ca managementul proiectului să nu poată fi asigurat în mod eficient, ceea ce va conduce la întârzieri în derularea proiectului și poate chiar conduce la nerespectarea termenului de execuție prevăzut.	Putin probabil	II	Externalizarea managementului de proiect către un prestator de servicii specializat, care dispune de capacitate fizică și financiară, precum și de experiența necesară asigurării unui management de proiect adecvat. Valoarea acestui serviciu este inclusă în bugetul proiectului.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Suprafață pista atletism (pista alergare / spațiu săritura în lungime / spațiu săritura în înălțime)
 $S = 7.700,45 \text{ mp}$

Lungime rigole scurgeri ape pluviale

$L = 532,80 \text{ ml}$

Lungime borduri perimetrare

$L = 489,00 \text{ ml}$

Pista de atletism va avea 3 culoare de alergare, culoare specifice pentru alergarea de viteză, spațiu pentru sărituri în lungime și înălțime, spațiu pentru aruncarea greutăților.

P.O.T. = 24,86 și C.U.T. = 0,249

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Energie electrică – nu este cazul.



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312823 / 0265312149;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J28/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICIU DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

Apa si canalizare – nu este cazul.

Gaze narturale - nu este cazul.

Deseuri menajere – contract cu firma de salubritate.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Graficul de realizare a investiției se va dimensiona pe durata a 15 luni, după cum urmează:

- proiectare – 2 luni
- proceduri achiziție – 1 luna
- executie – 12 luni

Nr. crt.	Capitole de lucrari	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Obținerea terenului															
2	Studii teren															
3	Cheltuieli asigurare utilitati															
4	Proiectare	x	x													
5	Organizarea procedurilor de achiziție			x												
6	Asistenta tehnica				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Organizare de santier				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Lucrari de constructii				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Comisioane, taxe cote legale				x											
12	Cheltuieli cu diverse si neprevazute													x	x	x

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Costurile estimate pentru realizarea investitiei



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, România

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0765086276 / 0265312923 / 0265312149

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/61772013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743281782

adrian.udrea@outlook.com

Devizul general estimativ si devizele pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investitii, a fost intocmit conform HGR 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii investitiei.

La baza estimarii cheltuielilor prevazute au stat devizele pe obiect, evaluarile cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare, precum si estimarile pe baza de costuri pe obiecte de investitie a lucrarilor de constructii – montaj aferente implementarii proiectului.

Acest capitol include:

- devizul general conform HGR 907/2016;
- devizul pe obiect conform HGR 907/2016.

Devizul pe obiect delimiteaza valoarea categoriilor de lucrari din cadrul obiectivului de investitie. Devizul pe obiect este sintetic, iar valorile lui s-au obtinut prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrari s-a stabilit estimativ, pe baza cantitatilor de lucrari si a pretului acestora in lei, exclusiv TVA. La valoarea totala s-a aplicat TVA 19 %, obtinandu-se astfel Total deviz pe obiect.

Devizul general este structurat pe capitole si subcapitole de cheltuieli. Costurile totale estimate in devizele pe obiect, sunt exprimate in devizul general lei fara TVA, valoarea TVA separat si inclusiv TVA. La TOTAL GENERAL din devizul general este precizata partea din cheltuieli care reprezinta constructii-montaj (C+M).

Devizul general si Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie se actualizeaza dupa incheierea contractelor de achizitie de lucrari, pe baza cheltuielilor legal efectuate pana la acea data si a valorilor rezultate in urma aplicarii procedurilor de achizitie de lucrari si servicii, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitie.

Structura costurilor de realizarea ale proiectului, pe principalele capitole de deviz.

Deviz estimativ realizare investitie**Beneficiar: CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI**

Adresa: Municipiul Pascani, Strada Stadionului, nr. 1, judetul Iasi

Proiectant SC. BB GRAPHISTRUCT SRL**Obiectiv: „ REABILITARE PISTA DE ALERGARE (ATLETISM) SI A SPATIILOR DESTINATE SARITURII IN LUNGIME SI A SARITURII IN INALTIME”**

Amplasament: MUNICIPIUL PASCANI, STRADA STADIUNULUI, NR. 3, JUDETUL IASI, C.F. NR. 65374, NR. CAD. 65374

1 euro = 4.9440

curs BNR din
01.09.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voivodelor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312823 / 0265312149;

Fax: 0265780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura

SC BB GRAPHISTRUCT SRL

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com



BB GRAPHISTRUCT SRL

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1	Cumpărări de terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2	Plata concesiunii (redevențe) pe durata realizării lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	Exproprieri, despăgubiri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4	Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.5	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Cheltuieli efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Demolări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Defrișări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Evacuări materiale rezultate din pregătire amplasament	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Devieri rețele de utilități din amplasament	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	Sistematizări pe verticală pentru pregătire amplasament	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Drenaje pentru pregătirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8	Epuismente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9	Devieri de cursuri de apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Cheltuieli efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural afectat de construcții, la terminarea lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	3,344.54	676.48	635.46	3,980.00	805.02
3.1.1	Studii de teren	3,344.54	676.48	635.46	3,980.00	805.02
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlasesport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365789018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea;

tel. mobil: 074328170;

adrian.udrea@outlook.com



3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc. suport și cheit. Pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,300.00	262.94	247.00	1,547.00	312.90
3.2.1	Obținerea certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Obținerea autorizației de construire/desființare, obținere autorizație de scoatere din circuit agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	800.00	161.81	152.00	952.00	192.56
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar- veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	Obținerea certificatului de nomenclatura stradala și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.6	Intocmirea documentatiei, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.7	Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Obținerea acordului de mediu	500.00	101.13	95.00	595.00	120.35
3.2.9	Cal ferate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.1 0	Alte avize și acorduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente.	6,722.69	1,359.77	1,277.31	8,000.00	1,618.12
3.4	Certificatul de performanta energetica a cladirii și auditul energetic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	32,000.00	6,472.49	6,080.00	38,080.00	7,702.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentatie avizare lucrari de interventie	13,000.00	2,629.45	2,470.00	15,470.00	3,129.05
3.5.4	Documentatii necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investit	3,500.00	707.93	665.00	4,165.00	842.44
3.5.5	Verificare tehnica a proiectarii	2,000.00	404.53	380.00	2,380.00	481.39
3.5.6	Proiect tehnic, Detalii de executie	13,500.00	2,730.58	2,565.00	16,065.00	3,249.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72,000.00	14,563.11	13,680.00	85,680.00	17,330.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul implementării proiectului	30,000.00	6,067.96	5,700.00	35,700.00	7,220.87



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Volnicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0765085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365789018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

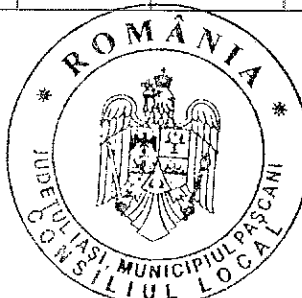
tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com



BB GRAPHISTRUCT SRL

3.8.1 .1	pe perioada de executie a lucrariilor	20,000.00	4,045.31	3,800.00	23,800.00	4,813.92
3.8.1 .2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrariilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,022.65	1,900.00	11,900.00	2,406.96
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	8,090.61	7,600.00	47,600.00	9,627.83
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	404.53	380.00	2,380.00	481.39
TOTAL CAPITOLUL 3		115,367.23	23,334.80	21,919.77	137,287.00	27,768.41
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4,154,104.26	840,231.44	789,279.81	4,943,384.07	999,875.42
4.1.1	Pista de atletism	4,154,104.26	840,231.44	789,279.81	4,943,384.07	999,875.42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	345,075.00	69,796.72	65,564.25	410,639.25	83,058.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,499,179.26	910,028.17	854,844.06	5,354,023.32	1,082,933.52
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	45,000.00	9,101.94	8,550.00	53,550.00	10,831.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	9,101.94	8,550.00	53,550.00	10,831.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,289.70	9,767.33	0.00	48,289.70	9,767.33
5.2.1	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ITCC HR (0,5%x C+M)	20,995.52	4,246.67		20,995.52	4,246.67
5.2.3	Cota ptr.control stat în amenajare teritoriu, urbanism, etc.(0,1%x C+M)	4,199.10	849.33		4,199.10	849.33
5.2.4	Prime de asigurare din sarcina autorității contractante	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii (Taxa timbru OAR/UAR)	2,099.55	424.67	0.00	2,099.55	424.67
5.2.6	Cota aferentă Casa Sociala a Constructorilor (0,5%x C+M)	20,995.52	4,246.67		20,995.52	4,246.67



PROIECTANT GENERAL: S.C. Sport & Play Project S.R.L Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@atlassport.ro Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 0265312140; Fax: 035780018 CUI RO31806715 J26/617/2013	Proiectant structura SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horezu, jud.Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com
---	---

5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	449,917.93	91,002.82	85,484.41	535,402.33	108,293.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,011.33	950.00	5,950.00	1,203.48
TOTAL CAPITOLUL 5		548,207.62	110,883.42	94,984.41	643,192.03	130,095.48
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,164,886.62	235,616.23	221,328.46	1,386,215.08	280,383.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,164,886.62	235,616.23	221,328.46	1,386,215.08	280,383.31
TOTAL GENERAL:		6,327,640.73	1,279,862.61	1,193,076.70	7,520,717.43	1,521,180.71
din care: C+M		4,199,104.26	849,333.39	797,829.81	4,996,934.07	1,010,706.73

Intocmit,
SC BB GRAPHISTRUCT SRL

ing. Udrea Ion Adrian



Beneficiar/Investitor,
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI

Deviz Obiect

Beneficiar:

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI

Adresa

Municipiul Pascani, Strada Stadionului, nr. 1, judetul Iasi

Proiectant

SC. BB GRAPHISTRUCT SRL

Obiectiv:

„ REABILITARE PISTA DE ALERGARE (ATLETISM) SI A SPATIILOR DESTINATE SARITURII IN LUNGIME SI A SARITURII IN INALTIME”



PROIECTANT GENERAL: S.C. Sport & Play Project S.R.L Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@alliasport.ro Secretariat: 0765085276 / 0265312823 / 0265312140; Fax: 0365789018 CUI RO31806716 J26/617/2013	Proiectant structura SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE oras Horezu, Jud.Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com
--	--

Amplasament **MUN. PASCANI, STRADA STADIUNULUI, NR. 3, JUDETUL IASI, C.F. NR. 65374, NR. CAD. 65374**

1 euro = 4.9440

curs BNR din
01.09.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cheltuieli obiect - Teren de sport multifunctional						
4.1	Constructii si instalatii	4,154,104.26	840,231.44	789,279.81	4,943,384.07	999,875.42
4.1.1	Imprejurare, amenajari exterioare, pietonale si parcuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii Structura	2,119,378.51	428,474.62	402,491.92	2,520,870.42	509,884.79
4.1.3	Constructii Arhitectura	1,689,753.75	341,778.67	321,053.21	2,010,806.96	406,716.62
4.1.4	Instalatii	345,972.00	69,978.16	65,734.68	411,706.68	83,274.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	345,075.00	69,796.72	65,564.25	410,639.25	83,058.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL OBIECT - TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL		4,499,179.26	910,028.17	854,844.06	5,354,023.32	1,082,933.52

Intocmit,
SC BB GRAPHISTRUCT SRL
Ing. Udrea Ion-Adrian

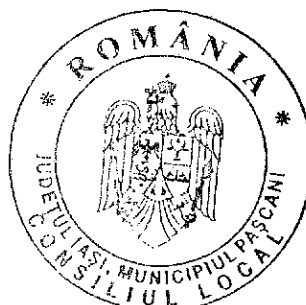
Beneficiar/Investitor,
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI

- costurile estimative de operare pe durata normală de viață/amortizare a investiției.

Analiza s-a efectuat pentru varianta de investiție recomandată respectiv varianta 1.

Deși perioada de viață a obiectivului investițional este mai lungă, perioada de analiză luată în considerare este de 15 ani, întrucât s-a considerat ca la finele perioadei este necesară reevaluarea caracteristicile tehnico-funcționale și estetice inițiale.

Venituri si cheltuieli de exploatare in lei:



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@alliasport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0266312923 / 0266312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com**VENITURI OPERATIONALE**

An	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Venituri din inchirierea pistei de atletism	240,000	264,000	290,400	319,440	351,384	386,522	425,174	467,691	514,460	565,906	622,497	684,747	753,222	828,544	911,398
Total venituri operationale	240,000	264,000	290,400	319,440	351,384	386,522	425,174	467,691	514,460	565,906	622,497	684,747	753,222	828,544	911,398

COSTURI OPERATIONALE GENERATE DE PROIECT

An	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Salariul brut personal															
Costuri cu personalul catre Bugetul de Stat															
Utilitati (electricitate, apa)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte costuri administrative (intretinere)	7,766	8,543	9,397	10,337	11,371	12,508	13,759	15,135	16,649	18,314	20,145	22,160	24,376	26,814	29,495
Total costuri operationale	7,766	8,543	9,397	10,337	11,371	12,508	13,759	15,135	16,649	18,314	20,145	22,160	24,376	26,814	29,495

Cheltuieli suportate de titularul investitiei in calitate de proprietar, sunt cele de intretinere si reparatii curente aferente investitiei.

Cheltuielile salariale - In faza de operare, nu se creaza locuri noi de munca, deci nu vor exista costuri salariale.

Cheltuielile de intretinere si reparatii curente

Aici se includ cheltuielile de mentenanta, reparatii si service pentru buna functionare a dotarilor pistei de atletism (revizii - inspectii, inlocuire eventuale dotari uzate sau degradate, etc.).

Cheltuielile de intretinere si reparatii curente anuale, aferente investitiei sunt estimate a fi 0,2% din valoarea investitiei anual, adica 9241 lei/an TVA inclus.

Cheltuleli cu utilitatile - Pista de atletism nu este racordata la utilitatile urbane.

Bransament la rețeaua publică de canalizare pentru deversarea apelor meteorice colectare de pe suprafața de alergare a pistei de atletism.

Se va încheia uncontract cu firma de salubritate pentru evacuarea deșeurilor menajere rezultate.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**a) impactul social și cultural;**

Deși alcatuiesc un grup social și cultural dinamic, tinerii s-au îndepărtat în ultimii ani de viața publică, din cauza statutului lor social fragil și a discrepantei aparute între obiectivele de politică publică și rezultatele aplicării acestora. Astfel, pentru a facilita tranziția tinerilor într-o societate aflată într-o permanentă schimbare și pentru a realiza un echilibru între generații, este necesară corelarea și armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice cu impact social și educațional în rândul tinerilor.

Pista de atletism o să deservească sportivii amatori și profesioniști din localitate și zonele limitrofe.

Realizarea proiectului va aduce o serie de beneficii sociale:

- Beneficiile cu caracter educațional au în vedere posibilitatea utilizării de către unitățile de învățământ din localitate a pistei de atletism pentru desfășurarea de activități sportive;
- Existența pistei de atletism permite organizarea unor competiții locale, la nivel de asociații sportive și unități de învățământ;
- Promovarea practicării sportului și în special a atletismului în rândul tinerilor.



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0755085275 / 0266312923 / 0266312140

Fax: 0265780018

CUI RO31806715 J25/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICIU DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

s.drian.udrea@outlook.com

Pentru realizarea obiectivului se urmaresc cateva puncte principale care vor fi dezvoltate la capitolele urmatoare si in partea desenate:

- transformarea, renovarea si punerea in functiune a pistei de atletism a Stadionului Municipal Pascani, deschiderea acestuia catre publicul larg;
- cresterea gradului de confort a utilizatorilor;
- accesibilizare pentru persoane cu dizabilitati.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Se estimeaza un numar de 4 locuri de munca in faza de proiectare si un numar de 10 locuri de munca in faza de executie.

NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE

Obiectul acestor estimari este evidentierea efectelor economice directe, indirecte si induse asupra locurilor de munca. Toate persoanele ce lucreaza pentru proiect (specialisti, ingineri, operatori de echipamente, proiectanti, muncitori) reprezinta angajarea directa a fortei de munca. Persoanele care sunt incluse in circuitul economic al proiectului fara a avea o implicare directa, beneficiaza de efecte indirecte asupra locurilor de munca prin efectul multiplicator (ex. fabricantii de materiale de constructii, soferi de camioane, personal administrativ). Efectele induse ale locurilor de munca sunt determinate de sporirea consumului angajatilor directi si indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agentilor economici si implicit a activitatii acestora.

Pe perioada executiei personalul angajat atat in faza de executie cat si in faza de operare va fi in principal din zona.

Se va da o atentie deosebita principiului egalitatii de sanse in sensul ca se va angaja personal si din randul categoriilor defavorizate.

NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

Pentru intretinere dupa darea in exploatare nu se vor crea locuri de munca intrucat nu este necesar.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Cu lucrarile propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului si apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

Se vor urma regulile specifice pe perioada desfasurarii santierului astfel incat sa se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgatoare sau freatice invecinate, poluarea fonica a vecinatatii, degajarea de noxe sau substante in suspensie in atmosfera.

Toate operatiunile de evacuare a deseurilor se vor face in baza unui contract cu o companie de salubritate autorizata.

In concluzie:

Investitia propusa nu va avea impact negativ asupra factorilor de mediu sau biodiversitatii. In zona nu exista situri protejate.



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0766086276 / 0266312923 / 0266312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806716 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil: 0743281782

adrian.udrea@outlook.com**5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:****a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;**

Importanta obiectivului de investitii deriva din necesitatea punerii la dispozitie a resurselor materiale necesare pentru asigurarea spatiilor adecvate deservirii populatiei.

Perioada de referinta.

Perioada de analiza sau orizontul de analiza, reprezinta numarul de ani pentru care sunt furnizate previziuni in analiza cost-eficacitate. Previziunile proiectelor ar trebui sa includa o perioada apropiata de durata de viata economica a acestora, si destul de indelungata pentru a cuprinde impactul pe termen lung. Durata de viata variaza in functie de natura investitiei.

In tabelul de mai jos este indicata perioada maxima de referinta pe sectoare

Perioada de referinta pe sector

Sector	Perioada de referinta (ani)
Energie	15-25
Apa si mediu	30
Cai ferate	30
Porturi si aeroporturi	30
Drumuri	25-30
Industrie	10
Alte servicii	15

In aceste conditii, orizontul de timp luat in considerare pentru acest proiect este de 15 ani.

Prin proiectul ce a generat documentatia D.A.L.I., se urmareste modernizarea infrastructurii de baza la scara mica, prin modernizarea pistei de atletism.

Definirea obiectivelor**Obiectivele generale ale proiectului sunt:**

- cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor (copii, tineri, adulti, varstnici si persoane cu handicap) prin practicarea exercitiilor fizice si sportului in cadrul activitatilor de educatie fizica si sport;
- revigorarea activitatilor sportive;
- dezvoltarea activitatilor sportive in mediul urban si rural in corelatie cu programele nationale de dezvoltare;

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- cresterea participarii locuitorilor la activitati sportive;
- cresterea numarului de copii si tineri care participa la competitii sportive ce se desfasoara in localitate.

Perioada de referinta

Perioada de referinta (perioada pe care sunt previzionate incasarile si platile utilizate in cadrul analizei) luata in considerare este de 15 ani.



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 02665312140;

Fax: 0365789018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil 0743281702

adrian.udrea@outlook.com**Scenariul de referinta**

Analiza financiara are rolul de a furniza informatii cu privire la fluxurile de intrari si iesiri, structura veniturilor si cheltuielilor necesare implementarii proiectului dar si de-a lungul perioadei previzionate, in vederea determinarii durabilitatii financiare.

Modelul teoretic utilizat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a „aduce” o valoare viitoare in prezent. In aceasta metoda fluxurile non- monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in considerare.

Analiza financiara isi propune sa surpinda impactul global al proiectului prin estimarea reducerilor inregistrate la nivelul diferitelor capitoare de costuri si a plusului de venituri. Pentru aceasta se vor lua in calcul doua scenarii de evolutie:

Scenariul „fara proiect”

Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementeaza. Analiza este construita pe baza costurilor actuale de operare si a veniturilor obtinute- daca este cazul, in concordanta cu situatia reala a obiectivului de investitii, daca sunt suficiente date valide.

Scenariul „cu proiect”

Acest scenariu presupune ca proiectul va fi pe deplin implementat. Investitia propusa va avea ca rezultat o scadere certa a costurilor curente de intretinere si o crestere a anumitor categorii de venituri.

Atat veniturile cat si cheltuielile vor fi ajustate dupa metoda incrementala, care se bazeaza pe comparatia dintre scenariile „cu proiect” si „fara proiect”. Aceasta diferenta dintre cele doua fluxuri de numerar se actualizeaza in fiecare an si este comparata cu valoarea prezenta a investitiei, pentru a se stabili daca valoarea actualizata neta (VAN) a proiectului are o valoare pozitiva sau negativa.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Pașcani se ridică la 33.745 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 42.057 de locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (91,08%), cu o minoritate de romi (1,48%). Pentru 7,21% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (87,45%), cu o minoritate de romano-catolici (2,39%). Pentru 7,26% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

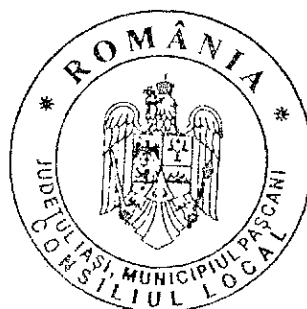
Beneficiarii principali vor fi practicantii sportului în aer liber din interiorul localitatii si a zonelor limitrofe si in special sportivii clubului sportiv din localitate.

Educatia fizica si sportul in aer liber reprezinta prima linie de prevenire primara si secundara a sanatatii populatiei, si trebuie sa aiba un rol important in viata individului, dar si a comunitatii locale. Pentru acesta se impune asigurarea unor standard de calitate in ceea ce priveste locurile in care se poate practica diferite sporturi individuale sau de echipa si dotarile sportive necesare.

Construirea unei noi piste de atletism in care sa se desfasoare activitati sportive este necesara dat fiind gradul de degradare avansata a celei existente.

Oportunitatea si calitatea investitiilor vor asigura dezvoltarea durabila pe termen lung cat si cresterea standardelor si a calitatii vietii in general.

Serviciile astfel dobandite sunt menite sa contribuie la cresterea sansele de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea si diversificarea economiei locale, si imbunatatirea mediului de viata.



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlissport.ro

Secretariat: 0755085278 / 0265312923 / 0265312140

Fax: 0365760018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

Datorita faptului ca investitia nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială și sanatare, este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat după finalizarea executiei lucrarilor se vor putea observa imbunatatiri majore in ceea ce priveste dezvoltarea activitatilor sportive la nivel de copii si tineri ai comunei, pentru ca ei reprezinta grupul tinta principal al investitiei.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Acesta analiza se face pentru a verifica daca resursele financiare sunt suficiente pentru acoperirea tuturor fluxurilor financiare de iesire, an dupa an, pentru intregul orizont de timp al proiectului. Sustenabilitatea financiara este verificata daca, de-a lungul anilor considerati in analiza, fluxul net cumulat este intotdeauna negativ.

Din analiza fluxurilor nete de numerar rezulta ca sustenabilitatea financiara este verificata deoarece acest indicator este mai mare decat 0 pentru intregul orizont de timp luat in considerare.

La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat in considerare toate costurile si toate sursele de finantare atat pentru investitie cat si pentru operare si functionare.

Se poate constata ca, pentru fiecare an al perioadei de analiza, fluxul net cumulat este pozitiv deci investitia este sustenabila financiar.

RANDAMENTUL FINANCIAR AL CAPITALULUI

An	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Total venituri din exploatare	0	240,000	264,000	290,400	319,440	351,384	386,522	425,174	467,691	514,460	565,906	622,497	684,747	753,222	828,544	911,398
Total venituri		240,000	264,000	290,400	319,440	351,384	386,522	425,174	467,691	514,460	565,906	622,497	684,747	753,222	828,544	911,398
Total costuri operationale	0	-8,898	-9,898	-10,898	-11,977	-13,175	-14,493	-15,942	-17,536	-19,290	-21,219	-23,341	-25,675	-28,243	-31,067	-34,174
Total costuri de investitie	-4,154,104.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri	-4,154,104.26	-8,898	-9,898	-10,898	-11,977	-13,175	-14,493	-15,942	-17,536	-19,290	-21,219	-23,341	-25,675	-28,243	-31,067	-34,174
Fluxuri financiare nete	-4,154,104.26	231,102	254,102	279,512	307,463	338,209	372,029	409,232	450,155	495,170	544,687	598,156	659,072	724,979	797,477	877,224

RAF sau FDR

5.6%

Indicator	Pondere	Comentarii:
RIRFC(sau FRR(C)	6% (<6%)	Rata este pozitiva si mai mare 5%, deci se poate sustine singur.
VANFC(sau FNPV(C)	484,766.53 (>0)	Valoarea este pozitiva, aratand ca proiectul este fezabil din punct de vedere financiar.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Etapile necesare pentru realizarea unei analize socio - economice sunt urmatoarele:

Corectiile fiscale

Este necesar sa se deduca din fluxurile analizei financiare platile care nu au corespondenta in resurse reale precum taxele indirecte asupra intrarilor si iesirilor. Astfel, se au in vederea urmatoarele corectii:

- Eliminarea din nivelul preturilor a TVA si a altor costuri indirecte.
- Eliminarea transferurilor pure catre indivizi, cum ar fi platile pentru asigurarile sociale.

Corectiile pentru externalitati

S-a evaluat impactul proiectului in economia locala si asupra factorului de mediu, pentru determinarea beneficiilor sau costurilor externe care nu au fost luate in considerare in analiza financiara (costul si beneficiul rezultat din impactul de mediu sau din cresterea standardului de viata pentru populatia deservita).



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mureș, România

E-mail: contact@atlassport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 0265312140

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

Aceste pot fi: impacturi negative, ce se include în analiza la poziția costuri economice și impacturi pozitive incluse la venituri economice.

În proiectul nostru s-au identificat impacturi pozitive pe perioada realizării lucrărilor și nici pe perioada de viață a proiectului.

Impacturi pozitive

Dintre impacturile pozitive (sinteză a beneficiilor rezultate din implementarea investiției) pe care le generează proiectul menționăm:

Impactul pozitiv în plan economico-financiar

Impactul economico-financiar este reprezentat de:

- Economii realizate de locuitorii comunei care nu vor mai fi nevoiți să se deplaseze cu elevii și copii în alte locații pentru a practica activități în aer liber și activități sportive în condiții optime.
- Veniturile atrase la bugetul local prin dezvoltarea sportului și/sau atragerea locuitorilor din alte localități pentru a se deplasa la terenul amenajat și pentru a face mișcare într-o zonă dotată corespunzător.

Impactul asupra mediului

Beneficiarii finali ai investiției nu vor mai fi nevoiți să se deplaseze cu autoturismul sau cu mijloace de transport în comun, pentru a ajunge într-o zonă amenajată pentru practicarea unor sporturi recreative în condiții optime, scăzând astfel emisiile de gaze cu efect de seră.

Impactul ecologic

Practicarea sportului și a activităților în aer liber, într-un cadru special amenajat și prietenos care protejează natura prin scăderea numărului celor care practică sporturi pe spații verzi neamenajate. Mai mult, se contribuie la păstrarea unui mediu mai curat având în vedere că tinerii, elevii și copiii vor fi supravegheați în permanență și vor fi îndrumați să pastreze curatenia.

Impactul economic

Aporturi economico-financiare indirecte externe, constituite, în principal, din:

- Venituri suplimentare atrase de întreprinzătorii din domeniul comercializării de băuturi racoritoare, alimente și articole sportive.
- Venituri suplimentare atrase de către comercianții locali prin creșterea numărului de locuitori care desfășoară activități sportive.

Impactul social

Finalizarea investiției propuse va duce la creșterea nivelului de calitate a vieții, prin dezvoltarea zonelor dedicate activităților sportive. Relaxarea psihică și sportul contribuie la creșterea imunității și îmbunătățirea stării de sănătate a celor care îl practică. Va scădea astfel numărul îmbolnăvirilor în rândul populației.

Cuantificarea beneficiilor**Cuantificarea beneficiilor interne**

După implementare, vor crește veniturile interne din sursele actuale.



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@allasport.ro

Secretariat: 0755065276 / 0265312923 / 0265312140

Fax: 0365760018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.uctrea@outlook.com

Realizarea investitiei, va atrage venituri suplimentare obtinute din impozitul incasat in urma cheltuielilor pe care le fac locuitorii localitatii in interesul elevilor, pentru asigurarea cu echipament adecvat pentru practicarea sportului in aer liber.

Valoarea acestor beneficii indirecte este estimata la 25.000 lei pe an.

Cuantificarea beneficiilor externe

Desi beneficiile externe sunt greu de cuantificat, pentru acestea au fost facute niste estimari medii anuale.

Economia de combustibil facuta datorita reducerii deplasarilor in alte localitati pentru activitati sportive este estimata la 500 litri de combustibil pe an, rezultand o valoare de 500 litri x 8,0 lei/ litru = 4000 lei/an.

Cresterea mediului economic local prin cresterea consumului de produse si servicii. Atragerea locuitorilor altor comune/orase din imprejurimi are ca efect indirect atragerea de sume in comerțul local, generand o crestere a veniturilor micilor comercianti si implicit, cresterea bunastarii in randul locuitorilor.

Pentru a se putea estima acest beneficiu s-a presupus o crestere a bunastarii in localitate cu 10 lei/an pe cap de locuitor, pentru 10% din populatia totala a localitatii.

Rezulta un beneficiu de 10 lei x 3300 = 33000 lei.

Scaderea numarului imbolnavirilor in randul populatiei datorita practicarii activitatilor sportive in aer liber duce la o economie datorata reducerii consumului de medicamente si deplasarilor la unitatile spitalicesti, generand o economie estimata de 10.000 lei/an.

Astfel, totalul beneficiilor externe anuale este de 47.000 lei.

TOTAL BENEFICII (INTERNE SI EXTERNE) ANUALE = 72.000 LEI

Principali indicatori utilizati pentru analiza cost-eficacitate a proiectului investitional au fost:

- Sustenabilitatea financiara;
- Calculul Ratei Interne de rentabilitate financiare a investitiei RIR;
- Calculul valorii actualizate nete VAN;
- Indicatorii economici, estimarea beneficiilor si a costurilor economice.

Veniturile si cheltuielile pentru analiza financiara, includ:

- I) baza este investitia initiala, data de valoarea totala a bugetului investitional;
- II) valoarea reziduala este valoarea finala (actualizata) a investitiei la sfarsitul perioadei de prognoza
- III) fluxul de numerar:
 - anual, reprezinta diferenta intre intrarile (incasari) si iesirile anuale de numerar;
 - initial, este reprezentat de investitia initiala facuta, considerata ca o iesire de numerar ce are loc la nivelul anului 1;
 - final, este reprezentat de valoarea finala (sau reziduala – dupa perioada de previzionare) a investitiei, valoarea actualizata a acestuia marind suma fluxurilor de numerar actualizate;
- IV) rata de actualizare realizeaza aducerea fluxurilor de numerar (initial, final si anuale) viitoare la valorile momentului de baza al investitiei, anul 0;



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voicicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlasesport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312823 / 0265312140;

Fax: 0366780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICIU DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil: 0743281702

*drian.udrea@outlook.com



V) fluxul de numerar actualizat reprezintă corectarea fluxului de numerar prin coeficientul de actualizare, respectiv aducerea valorilor la momentul de baza al investiției.

VANF (FNPV) este calculată prin metoda fluxurilor de numerar actualizate, cu aplicarea unui factor de actualizare determinat pe baza ratei de actualizare și a numărului de ani din perioada de referință, după formula generală de actualizare a fluxurilor de numerar în directă aplicare a principiului valorii în timp a banilor;

Valoarea actualizată netă financiară (VANF)

Valoarea actualizată netă financiară (VANF) se determină ca diferență între fluxurile de numerar viitoare actualizate și capitalul investit.

Indicatorul, prin conținutul său, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea fluxului de numerar total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total, generat de acest proiect, actualizat.

Scopul proiectului investițional este de a genera beneficii nemonetare la nivelul comunității, fapt pentru care aceste beneficii nu pot fi incluse în calculul indicatorilor economico-financieri

Determinarea ratei interne de rentabilitate financiară a investiției, a valorii financiare nete și a raportului cost-beneficiu este realizată pe baza cheltuielilor și veniturilor din tabelul de mai jos

ANALIZA ECONOMICĂ

	Factor conver-	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Venituri din inchirieri		240000	264000	290400	318400	351300	386522.4	425174.5	467692.1	514461.3	565967.4	622486.2	684748	753222.8	829545.1	911393.5	
Beneficii indirecte interne		25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
Beneficii indirecte externe		47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000
Venituri totale		312,000	336,000	362,400	391,400	423,300	458,522	497,175	539,692	586,461	637,967	694,486	756,748	825,223	896,545	983,400	
Alte costuri administrative (nete)	0.8		-8,998	-9,898	-10,888	-11,977	-13,175	-14,490	-15,942	-17,538	-19,290	-21,219	-23,341	-25,675	-28,243	-31,057	-34,174
Total costuri de investiție	0.6	-3,552,375.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri operaționale totale învenite		-3,104,575.40	-8,998	-9,898	-10,888	-11,977	-13,175	-14,490	-15,942	-17,538	-19,290	-21,219	-23,341	-25,675	-28,243	-31,057	-34,174
Total numerar net		-3,104,575.40	303,002	326,102	351,512	379,423	410,289	444,629	481,233	522,166	567,171	616,688	671,157	731,075	796,580	868,478	949,226

RIS sau SDR

5.5%

Indicator	Pondere	Comentarii
RRIE sau ERR	6%	(>5.5%)
VANF sau ENPV	1,000,967.18	(>0) Proiectul este benefic social
Raport Beneficii Actualizate/Costuri Actualizate	2.50	supraunitar

Valoarea pozitivă a venitului net actualizat economic (VANF) reflectă o situație favorabilă în privința fezabilității proiectului atunci când este evaluat din punctul de vedere al impactului social.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Asemenea oricărui proiect și proiectul investițional analizat este supus amenințării unor riscuri de natură tehnică, financiară, instituțională și legală. Descrierea acestor riscuri, consecințele și modalitățile de



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, România

E-mail: contact@atlasesport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICIU DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

BB GRAPHISTRUCT SRL

<i>Schimbari legislative/de politica</i>	Riscul schimbarilor legislative si al politicii autoritatilor guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care sunt adresate direct, specific si exclusiv	O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari	Lobby politic pe langa autoritatile publice de la nivelurile superioare cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului sa ramana neschimbate.	Investitorul
	proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operationale suplimentare din partea investitorului			

Concluzii la analiza de risc si senzitivitate

Analizele de risc si senzitivitatea au evidentiat integritatea si stabilitatea modelului de analiza socio-economica. Acest lucru duce la acceptarea ipotezelor de lucru considerate si la faptul ca, chiar in conditiile unor variatii nefavorabile ale factorilor de influenta investitia va ramane in continuare rentabila.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ) OPTIMĂ), RECOMANDATĂ)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

CONFORM EXPERTIZEI TEHNICE INTOCMITE PENTRU PROIECTUL PROPUȘ AVEM URMATOARELE:**Scenariul/Optiunea/Varianta 1:****Structura rutiera pista de alergare**

- Strat de fundatie existent din balast cu grosimea de minim 20-25.0 cm dupa decopertare strat contaminat cu vegetatie si amestec de zgura;
- Strat din piatra sparta cu grosimea de minim 20 cm strat de fundatie superior conform SR EN 13242 +A1/08 si STAS 6400 / 84;
- Strat de nisip 2 cm si folie din polietilena
- strat din beton de ciment C20/25 - 15 cm –conform NE-012/2022, armat cu plasa sudata 100x100x6;
- strat de uzura/pardoseala tip tartan (2.0cm) diverse culori.

Scenariul/Optiunea/Varianta 2:**Structura rutiera pista de alergare**

- indepartare structura rutiera existenta pe toata grosimea acesteia si asternerea unui strat de geotextil cu rol izolator(minim 50 cm);
- strat de fundatie din balast cu grosimea de minim 30 cm, conform SR EN 13242



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voiceniilor, nr.82, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@atlaspport.ro

Secretariat: 0756085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud. Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

+A1/08 si STAS 6400 / 84;

- Strat de nisip 2 cm si folie din polietilena
- strat din beton de ciment C20/25 - 15 cm –conform NE-012/2022, armat cu plasa sudata 100x100x6;
- strat de uzura/pardoseala tip tartan (2.0cm) diverse culori.

CELE DOUA VARIANTE PROPUSE PRIN D.A.L.I. REFLECTA IN CEA MAI MARE PARTE ACELASI MOD DE INTERVENTIE.**DIFERENTA DINTRE CELE DOUA VARIANTE PROPUSE DE EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA ESTE FACUTA DE STRATURILE SUPTOR ALE INFRASTRUCTURII.****La varianta 1 :**

- Strat de fundatie existent din balast cu grosimea de minim 20-25.0 cm dupa decopertare strat contaminat cu vegetatie si amestec de zgura;
- Strat din piatra sparta cu grosimea de minim 20 cm strat de fundatie superior conform SR EN 13242

+A1/08 si STAS 6400 / 84;

- Strat de nisip 2 cm si folie din polietilena
- strat din beton de ciment C20/25 - 15 cm –conform NE-012/2022, armat cu plasa sudata 100x100x6;
- strat de uzura/pardoseala tip tartan (2.0cm) diverse culori.

La varianta 2:

- indepartare structura rutiera existenta pe toata grosimea acesteia si asternerea unui strat de geotextil cu rol izolator(minim 50 cm);
- strat de fundatie din balast cu grosimea de minim 30 cm, conform SR EN 13242

+A1/08 si STAS 6400 / 84;

- Strat de nisip 2 cm si folie din polietilena
- strat din beton de ciment C20/25 - 15 cm –conform NE-012/2022, armat cu plasa sudata 100x100x6;
- strat de uzura/pardoseala tip tartan (2.0cm) diverse culori.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**CONFORM EXPERTIZEI TEHNICE INTOCMITE PENTRU PROIECTUL PROPUȘ SE RECOMANDA VARIANTA nr. 1.****COSTURILE DE REALIZARE A OBIECTIVULUI PROPUȘ PRIN ALEGEREA variantei nr. 1 SUNT MAI MARI DECAT DECAT CELE DE REALIZARE A variantei nr. 2 (CU APROXIMATIV 2%).****PRIN REALIZAREA variantei nr.1 SE POATE INSA OBTINE OMOLOGAREA ULTERIOARA PENTRU ORGANIZAREA COMPETITIILOR PROESIONISTE (OMOLOGAREA/CERTIFICAREA F.I.A. - FEDERATIA INTERNATIONALA DE ATLETISM). PRIN ALEGEREA variantei 2 NU SE POATE OBTINE OMOLOGAREA/CERTIFICAREA F.I.A. PENTRU COMPETITII.****6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

PROIECTANT GENERAL: S.C. Sport & Play Project S.R.L. Str. Voivodilor, nr.62, Targu Mures, Romania E-mail: contact@atlaspport.ro Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 0265312140; Fax: 0365780018 CUI RO31806715 J26/617/2013	Proiectant structura SC BB GRAPHISTRUCT SRL SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horezu, jud.Valcea tel. mobil: 0743261762 scian.udrea@outlook.com
---	---

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

INDICATOR	
1. Valoare totala investitie inclusiv TVA	7.520.717,43 lei
din care C+M, inclusiv TVA	4.996.934,07 lei
2. Valoare totala investitie fara TVA	6.327.640,73 lei
din care C+M, fara TVA	4.199.104,26 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principalele caracteristici ale obiectivului propus sunt:

Funcțiunea: pista de atletism, spații pentru saritura în lungime și saritura în înaltime;

Suprafata construita Sc = 7.700,45 mp

Suprafata desfasurata Sd = 7.700,45 mp

Borduri beton 489 ml;

Rigole perimetrale= 532,80ml;

Dimensiuni maxime pista de atletism: 400 m (lungime) x 12,30 m (latime)

Tipul constructiei: civila obisnuita;

Categoria de importanta a constructiei: D - redusa, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: IV, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu: II.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

În analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu și sociale a fost realizata pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE.

Pista de atletism.

Numar de utilizatori – 33.000 / an

Valoare investitie: 6.148.725,80 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor .

- proiectare – 2 luni

- proceduri achizitie – 1 luna

- executie – 12 luni



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L**

Str. Voicincilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@stiasport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, Jud.Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com



Nr. crt.	Capitole de lucrari	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Obținerea terenului															
2	Studii teren															
3	Cheltuieli asigurare utilitati															
4	Proiectare	x	x													
5	Organizarea procedurilor de achizitie			x												
6	Asistenta tehnica				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Organizare de santier				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Lucrari de constructii				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Comisioane, taxe cote legale				x											
12	Cheltuieli cu diverse													x	x	x

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

În conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea în Construcții și cele în "Regulamentul de verificare și expertiza tehnică a proiectelor de Construcții" aprobat prin H.G. 925/1995, documentația va fi supusă verificării tehnice de către un verificator de proiecte atestat MLPAT, la următoarele cerințe:

"A1" - Rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții.

"A2" - Rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite.

Lucrările de intervenție la pista de atletism a Stadionului Municipal Pâncani se vor realiza cu materiale sustenabile și respectând normativul de siguranță în exploatare. La faza de achiziție se vor solicita fișe tehnice pentru a asigura conformarea cu reglementările specifice.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Proiectul "REABILITARE PISTA DE ALERGARE (ATLETISM) ȘI A SPAȚIILOR DESTINATE SĂRITURII ÎN LUNGIME ȘI A SĂRITURII ÎN ÎNĂLȚIME" se va realiza cu alocații de la bugetul de stat/bugetul local.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de Urbanism nr. 264 / 11.10.2022 emis de Primăria Municipiului Pâncani, Județul Iași.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Plan de situație vizat de OCPI IASI;

Plan de situație cu construcțiile existente și cu construcțiile propuse cu dimensiunile față de proprietățile vecine.



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@affiasport.ro

Secretariat: 0755085276 / 0266312923 / 0265312140;

Fax: 0365780018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

oras Horezu, jud.Valcea

tel. mobil: 0743281702

adrian.udrea@outlook.com



BB GRAPHISTRUCT SRL

Plan de situatie pe suport topografic cu constructiile propuse, in sistema digital (dwg.) - cd.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Extras de carte funciara nr. din data de pentru C.F. nr. 65374 - Municipiul Pascani, judetul Iasi.

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Alimentare cu apa;

Alimentare cu energie electrica;

Gaze naturale.

Alte avize/acorduri:

Acordul Consiliului de Administratie - CSM Pascani;

Acordul Consiliului Local Pascani.

Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Acord mediu - Notificare din partea Agentiei Pentru Protectia Mediului Iasi.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:**a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;**

Nu este cazul.

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

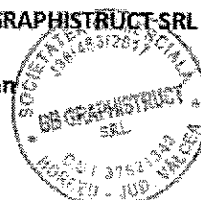
e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

STUDIU GEOTEHNIC VIZAT DE VERIFICATOR ATESTAT - I.I. TARGAN MARIUS-DORU;

EXPERTIZA TEHNICA - EXPERT TEHNIC ING. PANA IULIAN .

**DATA: 04.09.2023****Proiectant general : SPORT & PLAY PROJECT SRL****Proiectant de specialitate: BB GRAPHISTRUCT SRL**

Ing. Udrea Ion Adrian



PROIECTANT GENERAL:**S.C. Sport & Play Project S.R.L.**

Str. Voinicilor, nr.62, Targu Mures, Romania

E-mail: contact@zillasport.ro

Secretariat: 0765085276 / 0265312923 / 0265312140;

Fax: 0365760018

CUI RO31806715 J26/617/2013

Proiectant structura**SC BB GRAPHISTRUCT SRL**

SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

oras Horezu, Jud.Valcea

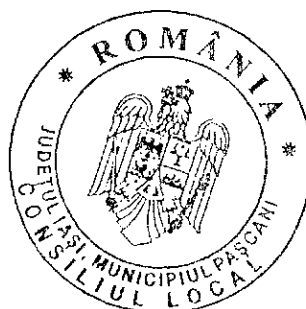
tel. mobil 0743281702

adrian.udrea@outlook.com

BB GRAPHISTRUCT SRL

BORDEROU**B. PIESE DESENATE**

1. PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONA - PLANSA 01
2. PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT - PLANSA 02
3. PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ - PLANSA 03
4. PLAN PISTA DE ATLETISM - PLANSA 04
5. SECȚIUNI PISTA DE ATLETISM - PLANSA 05



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara : 1 / 5000



LEGENDA :

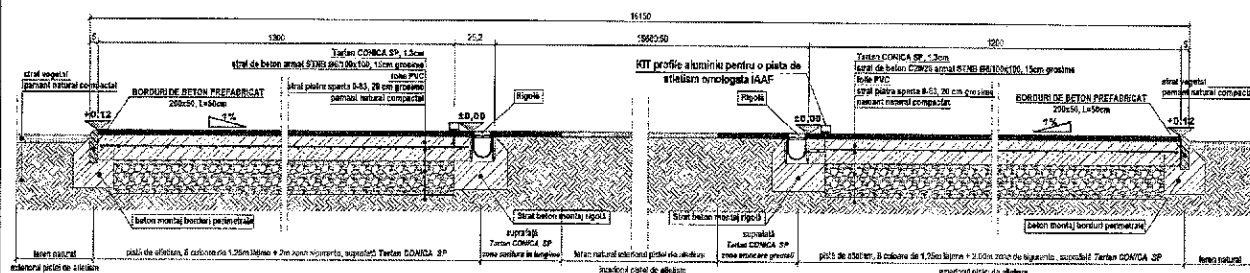


AMPLASAMENT STUDIAT

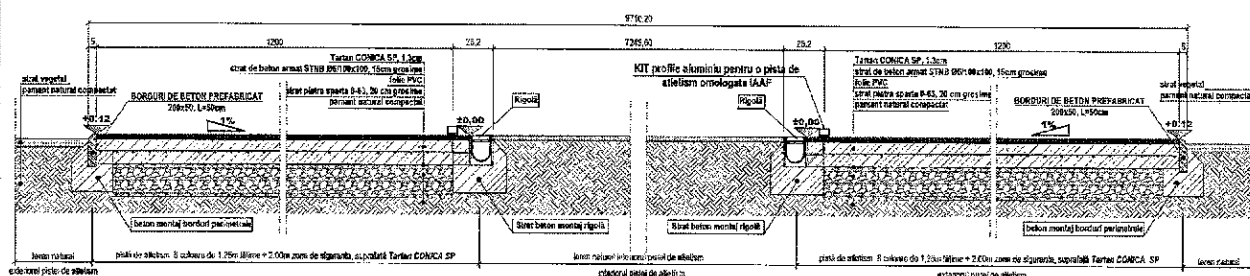
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. Sport & PLAY PROJECT S.R.L. CUI: 37664464 J20112472017 Str.: Voleiștilor, Nr. 62, Târgu Mures Tel/fax: 0265312923, 0365789018 Email: office@sallesport.ro		PROIECTANT DE SPECIALITATE: BB GRAPHISTRUCT S.R.L. SERVICIU DE CONSULTANTA SI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE SI INDUSTRIALE  S.R.L.		Beneficiar:	PR. nr.
				CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI Sediul: Municipiul Pascani, Strada Stadionului, nr. 1, Județul Iasi	44/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	REABILITARE PISTA DE ALERGARE (ATLETISM) SI A SPATIILOR DESTINATE SARITURII IN LUNGIME SI A SARITURII IN INALTIME mun. Pascani, str. Stadionului, nr. 3, jud. Iasi, C.F. NR. 65374.NR. CAD. 65374	Faza D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. SODOLESCU Andra		1:5000		
PROIECTAT	arh. SODOLESCU Andra		DATA	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	ing. UDREA Ion-Adrian		09.2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	01



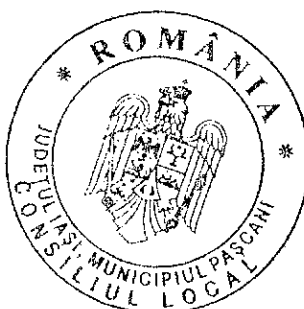
Secțiune longitudinală pista atletism
scara : 1 / 20 (cote în cm)



Secțiune transversală pista atletism
scara : 1 / 20 (cote în cm)



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR / DATA
PROIECTANT VERIFICAT S.C. SPORT & PLAY PRODUCTIONS SRL ING. SORIN ALEXANDRU Căminarilor nr. 1, etaj 1, sector 1 Tel: 0744 123 456 E-mail: sorin@sport-play.ro				PROIECTANT DE PROIECTARE S.C. CONSTRUCTIVITATE S.R.L. ING. ADRIAN POPESCU Căminarilor nr. 1, etaj 1, sector 1 Tel: 0744 123 456 E-mail: adrian@constructivitate.ro
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	REPERARE PISTĂ DE ALONGARE (ATLETISM) ÎN AȘAȘI DETALIATĂ (DETALII ÎN LUNGHE ȘI AȘAȘI ÎN LUNGHE) Pentru: Municipiul Pâncăși, Strada Ștefan cel Mare, nr. 1, sector 1 Căminarilor nr. 1, etaj 1, sector 1
SEF PROIECT	ing. SODOLESCU Andrei		1:20	FAZĂ
PROIECTAT	ing. UDREA Ion-Adrian		DATA	D.A.L.L.
DESENAT	ing. UDREA Ion-Adrian		09.2023	P.L.C.
				SECȚIUNI PISTĂ ATLETISM
				OS





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 15396 / CTE / 19.06.2024.



NR: 15396

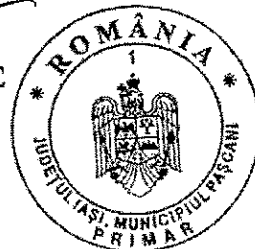
DATA: 19/06/2024

COD: 119RE

APROBAT:

PRIMAR,

MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 14 / 18.06.2024

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația economică:

D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții:

„Reabilitare pista de alergare(atletism) și a spațiilor destinate săriturii în lungime și a săriturii în înălțime”, str. Stadionului, mun. Pașcani, jud. Iași”

Documentația tehnico – economică D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții a fost elaborată în baza Contractului nr. 3104/09.11.2022, încheiat de CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PAȘCANI cu S.C. SPORT & PLAY PROJECT S.R.L. Târgu Mureș.

În ședința din 18.06.2024, conform Procesului verbal nr. 6/18.06.2024,

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI:

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.

CRISTIAN BĂȚOI

Întocmit:

Ing. IULIAN PERTU

