

HOTĂRÂREA Nr. 94
din data de 30.05.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Construire locuințe, anexe, împrejmuire” pe teren în suprafață de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 69014, situat pe DE 1869 (având acces la str. Șoseaua Neamțului prin DE 1869), Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 40 din 01.03.2022;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 32090/2022 emis de Apavital S.A.; 213710925/2022 emis de Delgaz-Grid S.A.(gaz); 340/2022 emis de Delgaz-Grid S.A.(electric); AA412/A2Med301/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 2937/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 2.746.563/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (protecție civilă); 2.746.562/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Securitate la incendiu); 405/2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; 56/2022 emis de ANIF Iași; Studiu pedologic și de bonitate nr.482/2022; Studiu geotehnic proiect nr. 237 -2022; 38/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 12398/24.05.2023;

Având în vedere referatul nr. 12403/24.05.2023, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Unic nr. 23 din 12.05.2023 emis de Consiliul Județean Iași;

Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de S.C. FAB CASA NOUA S.R.L. Iași, prin Arh. Urb. DIMITRIU ELENA;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 22192 din 11.10.2022;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 6 /12.08.2022 eliberat de Primaria Municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 451/29.05.2023;
 - Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 443/29.05.2023;
 - Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 435/29.05.2023;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism, pentru terenul în suprafață de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 69014, situat pe DE 1869 (având acces la str. Șoseaua Neamțului prin DE 1869) – proprietatea d-lor Deaconu Lucian - Daniel și Deaconu Indira - Ionela, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

UTR LC1 - Zonă de locuințe unifamiliale cuplate sau izolate) și funcțiuni complementare;

Regim de înălțime: D+ P+1E;

Funcțiune predominantă: zonă rezidențială;

H maximă = 9.00 m la cornișă;

POT max = 30 %, CUT max = 0,9 ADC/Steren;

Aliniament stradal:

- Retragerea minimă față de la aliniamentul 4.5m față de aliniament și 9m față de axul străzii DE 293/1;

- Retragerea minimă laterale - 2 ,00m;

- Retragerea minimă posterioară – 5,00m;

Utilizări permise:

Locuințe individuale, anexe gospodărești, amenajări aferente locuințelor, construcții aferente echipării tehnico – edilitare; spații amplasate la parterul imobilului propus, cu acces separat.

Utilizări permise cu condiții:

Spații comerciale amplasate la parterul imobilului propus, cu acces separat, cu respectarea Ord. M.S. nr. 119/2014, modificat și completat prin Ord. nr. 994/2018 și Ord. nr. 1378/2018 - art. 6;

Accesul auto și pietonal se va face din str. Șoseaua Neamțului, prin intermediul DE 293/1 și DE 1869, având prevazute 2 locuri de parcare.

Echiparea tehnico - edilitară: se propune racordarea la rețelele existente în zonă;

Accesul, infrastructura zonei studiate, bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor, d-nii Deaconu Lucian - Daniel și Deaconu Indira - Ionela.

Art.2 Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executate lucrări pentru: „Construire locuințe, anexe, împrejmuire” pe teren în suprafață de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 69014, situat pe DE 1869 (având acces la str. Șoseaua Neamțului prin DE 1869) Municipiul Pașcani, proprietatea d-lor Deaconu Lucian - Daniel și Deaconu Indira - Ionela.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4 Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- D-nii Deaconu Lucian - Daniel și Deaconu Indira - Ionela
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean Iași - Direcția Arhitect Șef.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.05.2023, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului, 1 consilier local absent).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

