

HOTĂRÂREA Nr. 88
din data de 22.05.2023

**privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile pretabile pentru
amplasarea de mijloace publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia, proprietate
publică a Municipiului Pașcani, județul Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. c; art. 286 alin. (1), alin. (4); art. 297 alin. (1) lit. c); art. 333 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (5); art. 334 alin. (1) lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 340 alin. (1) lit. a), lit. b), lit. c), lit. d); art. 341 alin. (1), alin. (23), alin. (26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) coroborat cu art. 3 alin. (1) litera h) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 148/2000, privind publicitatea, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 93 din data de 07.06.2013 privind aprobarea Regulamentului referitor la organizarea, autorizarea și amplasarea mijloacelor de publicitate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Pașcani;

Luând în considerare prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164/14.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitației publice privind închirierea terenurilor, proprietate publică / privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 202/25.11.2021 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164/14.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea

terenurilor, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 535/17.02.2023 privind desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică, privind închirierea terenurilor, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul Grupului de lucru pentru inventarierea locațiilor pretabile pentru amplasarea de mijloace publicitate desemnat prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 539/17.02.2023, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9107/12.04.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 71/20.04.2023 privind aprobarea listei locațiilor pentru amplasarea mijloacelor de publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia, în Municipiul Pașcani;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11628/16.05.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 11629/16.05.2023;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 419/22.05.2023;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 410/22.05.2023;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 415/22.05.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile pretabile pentru amplasarea de mijloace publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu suprafața fiecărui teren disponibil de 1 mp, conform Listei locațiilor pretabile pentru amplasarea de mijloace publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia, cu o toleranță de 6 m, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) pentru terenurile disponibile pretabile pentru amplasarea de mijloace publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, este de 76 lei/mp/lună, preț stabilit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini; Fișa de date a Procedurii; Contract Cadru; Formulare și modele de documente), prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 lei.

Art.5 Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere se stabilește la nivelul a două chirii calculate în funcție de suprafața terenurilor disponibile pentru care se licitează.

Art.6 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data încheierii acestuia.

Art.7 Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, pentru terenurile închiriate, cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Art.8 Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Art.9 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.11 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Președintele comisiei de licitație.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 22.05.2023, cu un număr de 10 voturi pentru, voturi abțineri 3, voturi împotrivă 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți la momentul votului, 5 consilieri locali absenți).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 88 din 22.05.2023

**LOCAȚII PRETABILE PENTRU A FI AMPLASATE MIJLOACE DE PUBLICITATE SUB FORMĂ DE ECRANE MULTIMEDIA
(cu o toleranță de maxim 6 m)**

Nr. crt.	Locație	Coordonate	Obs.
1.	În fața blocului Moldova	47.24941907468129, 26.71903868515731	
2.	În fața blocului Z1	47.24914409409682, 26.717734096980898	
3.	În fața blocului Crinul	47.24887993817517, 26.716525199868762	
4.	În fața blocului Crizantema	47.24847071041156, 26.714553964014645	
5.	Capăt str. Camil Petrescu	47.248404821602065, 26.715303325047312	
6.	În fața Băncii Transilvania	47.249303459536875, 26.71944172411242	
7.	În fața la Profi	47.249173428345884, 26.720228816490625	
8.	În fața blocului A6	47.24860792364848, 26.721323205853828	
9.	În fața blocului A5	47.24815637985868, 26.722162737269517	
10.	În fața blocului A4	47.24762468711432, 26.723036909060106	
11.	În fața Oficiului Poștal (str. Ștefan cel Mare)	47.24721683370572, 26.723745012234897	
12.	În fața blocului D1 (S.Taxe și Imp. Locale)	47.246626370467276, 26.724561293422845	
13.	În Piațeta Primăriei	47.24550656573847, 26.72523989230527	
14.	În stânga Băncii Comerciale Române	47.248652642827096, 26.721798568329113	
15.	Piațeta Casei de Cultură	47.24956664230475, 26.720181196281466	
16.	În fața blocului P1 Central	47.248861867154794, 26.720765556601155	
17.	La baza scărilor mari și mici	47.251435151664076, 26.722023554583714	
18.	În zona parcării dintre Viosand și CEC Bank – 2 buc.	47.25651118160924, 26.722095683205172 47.256797444107356, 26.723085830151827	
19.	În lateralul blocului B29 (spre Penny Market)	47.2572177715056, 26.723081065107866	
20.	În Piața Gării	47.2567379522291, 26.723663824395157	
21.	În fața Complexului Siretul	47.25526075148759, 26.724316973354306	
22.	Pe str. Cuza Vodă (Esplanada) – 4 buc.	47.25478206326789, 26.724479403901075 47.25409136120871, 26.72377932102796 47.252510223565096, 26.722906841697235 47.25185451730311, 26.72229999659702	

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile pretabile pentru
amplasarea de mijloace publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia, proprietate
publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

CUPRINS:

- I. CAIET DE SARCINI nr. **2** din 2023
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- III. CONTRACTUL CADRU
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

**JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI**

**I. CAIET DE SARCINI
Nr. 2 din 2023**

**privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile pretabile pentru
amplasarea de mijloace publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia, proprietate
publică a Municipiului Pașcani, județul Iași,**

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2021

C U P R I N S:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI A ECRANELOR MULTIMEDIA ;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENURILOR DISPONIBILE;**
- 5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE ;**
- 6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE;**
- 7. REGULI PRIVIND OFERTA ;**
- 8. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 9. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE ;**
- 11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Bogdan Lungu	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: bogdan.lungu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI A ECRANELOR MULTIMEDIA

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică a terenurilor disponibile pretabile pentru amplasarea de mijloace publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prezentate în Anexa nr. 1.

Suprafețele, valorile de inventar ale terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

TERENURI DISPONIBILE PRETABILE PENTRU AMPLASAREA DE MIJLOACE PUBLICITATE PIETONALĂ, DE TIP ECRANE MULTIMEDIA

Nr. crt.	Adresa Teren	Coordonate geografice GIS	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar (lei)	Destinatia
1.	Str. Moldovei- În fața blocului Moldova	47.24941907468129, 26.71903868515731	1,00	65,36	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
2.	Str. Moldovei- În fața blocului Z1	47.24914409409682, 26.717734096980898	1,00	65,36	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
3.	Str. Moldovei- În fața blocului Crinul	47.24887993817517, 26.716525199868762	1,00	65,36	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
4.	Str. Moldovei- În fața blocului Crizantema	47.24847071041156, 26.714553964014645	1,00	65,36	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
5.	Str. Moldovei- Capăt str. Camil Petrescu	47.248404821602065, 26.715303325047312	1,00	65,36	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
6	Str. Moldovei- În fața Băncii Transilvania	47.249303459536875, 26.71944172411242	1,00	65,36	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
7	Str. Ștefan cel Mare - În fața Ia Profi	47.249173428345884, 26.720228816490625	1,00	101,69	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
8	Str. Ștefan cel Mare -În fața blocului A6	47.24860792364848, 26.721323205853828	1,00	101,69	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
9	Str. Ștefan cel Mare -În fața blocului A5	47.24815637985868, 26.722162737269517	1,00	101,69	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
10	Str. Ștefan cel Mare -În fața blocului A4	47.24762468711432, 26.723036909060106	1,00	101,69	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
11	Str. Ștefan cel Mare -În fața Oficiului Poștal	47.24721683370572, 26.723745012234897	1,00	101,69	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
12	Str. Ștefan cel Mare -În fața blocului D1 (S.Taxe și Imp. Locale)	47.246626370467276, 26.724561293422845	1,00	101,69	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
13	Str. Ștefan cel Mare -În Piațeta Primăriei	47.24550656573847, 26.72523989230527	1,00	101,69	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de

					tip ecrane multimedia
14	Str. Ștefan cel Mare -În stânga Băncii Comerciale Române	47.248652642827096, 26.721798568329113	1,00	101,69	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
15	Str. Ștefan cel Mare -Piațeta Casei de Cultură	47.24956664230475, 26.720181196281466	1,00	101,69	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
16	Str. Ștefan cel Mare -În fața blocului P1 Central	47.248861867154794, 26.720765556601155	1,00	101,69	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
17	Str. Cuza Vodă - La baza scărilor mari și mici	47.251435151664076, 26.722023554583714	1,00	283,14	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
18	Str. Ceferiștilor - În zona parcării dintre Viosand și CEC Bank	47.25651118160924, 26.722095683205172	1,00	162,18	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
19	Str. Ceferiștilor - În zona parcării dintre Viosand și CEC Bank	47.256797444107356, 26.723085830151827	1,00	162,18	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
20	Str. Gării- În lateralul blocului B29 (spre Penny Market)	47.2572177715056, 26.723081065107866	1,00	59,14	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
21	Str. Gării- În Piața Gării	47.2567379522291, 26.723663824395157	1,00	59,14	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
22	Str. Gării- În fața Complexului Siretul	47.25526075148759, 26.724316973354306	1,00	59,14	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
23	Pe str. Cuza Vodă (Esplanada)	47.25478206326789, 26.724479403901075	1,00	283,14	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
24	Pe str. Cuza Vodă (Esplanada)	47.25409136120871, 26.72377932102796	1,00	283,14	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
25	Pe str. Cuza Vodă (Esplanada)	47.252510223565096, 26.722906841697235	1,00	283,14	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia
26	Pe str. Cuza Vodă (Esplanada)	47.25185451730311, 26.72229999659702	1,00	283,14	Amplasarea de mijloc publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia

Ecranele multimedia vor fi constituite dintr-un ansamblu de tip suport și un ecran de mari dimensiuni ce vor avea ca dimensiuni cuprinse lungimea între 1 m și 1,50 m, lățimea între 0,10 m și de 0,50 m și înălțimea între 1,50 m și 2,50 m;

Instalarea ecranelor multimedia este interzisă:

a) pe imobilele declarate monumente istorice sau protejate prin hotărâre a consiliului local;

b) în zonele de protecție instituite în jurul monumentelor istorice;

c) în zonele cu regim special de pază sau supraveghere;

e) în parcurile din interiorul municipiului Pașcani;

- f) pe arborii existenți pe raza municipiului Pașcani;
- h) în intersecții, sub poduri sau în alte puncte periculoase pentru trafic;
- j) pe stâlpi ce susțin semnalizări rutiere sau de circulație;
- k) pe carosabil;
- l) în curbe cu vizibilitate redusă;
- m) în zone în care se produc frecvent evenimente rutiere deosebite;
- n) pe clădirile ce adăpostesc sedii ale autorităților publice și instituțiilor de interes public, gardurile cimitirelor, lăcașurilor de cult;
- o) pe clădirile aflate în stare avansată de degradare;
- p) pe mobilierul urban existent pe raza municipiului Pașcani;
- r) pe raza municipiului Pașcani, pentru servicii funerare pompe funebre, cu excepția publicității, în sau în fața spațiilor unde își desfășoară activitatea societățile cu acest profil de activitate.

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Pașcani.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENURILOR DISPONIBILE

Condițiile și regimul de exploatare a terenurilor disponibile proprietate publică a Municipiului Pașcani, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenurile conform destinației care rezultă din contract.

Chiriașul este obligat să - și amplaseze mijloacele de publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia pe pozițiile terenurilor a căror licitație a câștigat-o în conformitate cu documentația de atribuire și autorizația de construire obținută în baza art. 13 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 93/07.06.2013 privind aprobarea Regulamentului referitor la organizarea, autorizarea și amplasarea mijloacelor de publicitate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Pașcani.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, pentru terenurile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul).

Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului. Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordonanței de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului.

Chiriașul este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nu poate să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 3 luni de zile consecutive de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor juridictionale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze terenurile și să le predea la starea inițială.

Predarea-primirea acestora se va face pe bază de Proces-Verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

1. Criteriul de atribuire “cel mai mare nivel al chiriei” având o pondere de 40 %.

2. Criteriul de atribuire “capacitatea economico – financiară a ofertanților” având o pondere de 40 %.

3. Criteriul de atribuire “condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” având o pondere de 20 %.

Criteriul de atribuire “cel mai mare nivel al chiriei” este reprezentat de oferta financiară prezentată în plicul interior, conform Formularului nr. 4 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

Criteriul de atribuire “capacitatea economico – financiară a ofertanților” este prezentat în plicul exterior conform Formularului nr. 3 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

Criteriul de atribuire “condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” este documentul prin care ofertantul declară continuitatea activității de comerț desfășurată în Municipiul Pașcani, conform Formularului nr. 5 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Pentru criteriul de atribuire “cel mai mare nivel al chiriei” se acordă următorul punctaj:

- pentru oferta cu nivelul minim al chiriei 1 punct;
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **1- 15%** peste nivelul minim 2 puncte;
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **15,1- 30%** peste nivelul minim 3 puncte;
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **30,1 - 45%** peste nivelul minim 4 puncte;
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **45,1 - 60%** peste nivelul minim 5 puncte;
- pentru oferta cu un nivel al chiriei de peste **60,1 %** peste nivelul minim 6 puncte.

Pentru criteriul de atribuire “capacitatea economico – financiară a ofertanților” se acordă următorul punctaj:

- pentru oferta cu o cifra de afaceri **sub 40 000 lei** 1 punct ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **40.001 și 140.000 lei** 2 puncte ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **140.001 și 240.000 lei** 3 puncte ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **240.001 și 340.000 lei** 4 puncte ;

- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **340.001 și 440.000 lei** 5 puncte ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri mai mare de **440.001 lei** 6 puncte ;

Pentru criteriul de atribuire

“condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” se acordă următorul punctaj:

- pentru vechimea în continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare în Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant de **până la 3 ani** 1 punct
- pentru vechimea în continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare în Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant **între 3,1- 8 ani** 2 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare în Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant cuprinsă între **8,1- 13 ani** 3 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare în Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant cuprinsă între **13,1- 18 ani** 4 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare în Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant cuprinsă între **18,1- 23 ani** 5 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare în Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant de **peste 23,1 ani** 6 puncte

7. REGULI PRIVIND OFERTA

- 1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 2) Ofertele se redactează în limba română.
- 3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. **Plicul exterior va trebui să conțină:**
 - copie de pe certificatul de Înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii după toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;
 - copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;
 - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;
 - declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;
- procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;
- Formular nr. 1 - fișă cu informații privind ofertantul, din cadrul secțiunii **Formulare și Modele de documente**;
- Formular nr. 2 - declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii **Formulare și Modele de documente**;
- Formular nr. 3 - declarație privind capacitatea economico – financiară a ofertanților, din cadrul secțiunii **Formulare și Modele de documente** însoțită de o declarație notarială prin care operatorul economic ofertant își asumă răspunderea pentru corectitudinea datelor înscrise în Formularul nr. 3;
- Formular nr. 5 - declarație privind continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare desfășurată în Municipiul Pașcani, din cadrul secțiunii **Formulare și Modele de documente**;
- plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Formular nr. 4); pe plic se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia iar plicul se sigilează de către ofertant;

- 5) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 6) Fiecare participant poate depune pentru același spațiu, doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 8) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 9) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 10) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 11) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (13) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 12) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 13) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. De asemenea în procesul verbal vor fi consemnate ofertele declarate câștigătoare în cadrul procedurii de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

- 14)În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 15)În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 16)În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).
- 17)La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din următoarele situații:
- a. este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată de lege;
 - b. face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute la pct. a);
 - c. a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;
 - d. a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;
 - e. a participat la alte licitații publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data licitației publice nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor municipiul Pașcani;
 - f. a deținut un contract de închiriere pentru spațiul/terenul proprietate publică a unicipiului Pașcani și nu a plătit prețul iar contractul i-a fost reziliat ca urmare a debitorilor acumulate și neachitate, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data rezilierii nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în municipiul Pașcani;
- 18) La licitația publică nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți care se încadrează la pct. a) - f), precizate mai sus;
- 19) La licitația publică pentru închirierea unui teren nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. **RO37TREZ4075006XXX00083** - deschis la Trezoreria Pașcani sau prin numerar depus la caseria proprietarului ;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere prin licitație publică ale terenurilor disponibile pretabile pentru amplasarea de mijloace publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia, proprietatea publică a municipiului Pașcani, este la nivelul a două chirii calculate în funcție de suprafața terenurilor disponibile pentru care se licitează. Garanția de participare pentru terenurile disponibile se regăsește în tabelul de la pct. 10 „PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE”

Garanția de participare se restituie:

- a) ofertantului câștigător, după semnarea contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cotă parte a chiriei;
- b) ofertanților necâștigători după semnarea contractului de închiriere;

Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia ;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză sa semneze contractul de închiriere.

9. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani de la data semnării contractului de către câștigătorul licitației publice.

La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de 1/2 din perioada inițială, o singură dată.

Contravaloarea utilităților, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE

Prețul minim de începere a licitației, suprafața, adresa și garanția de participare la licitație pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, sunt prezentate în tabelele de mai jos:

TERENURI DISPONIBILE PRETABILE PENTRU AMPLASAREA DE MIJLOACE PUBLICITATE PIETONALĂ, DE TIP ECRANE MULTIMEDIA

Nr. crt.	Adresa Teren	Coordonate geografice GIS	Prețul minim de începere a licitației (lei/lună)	Garanția de participare la licitație (lei)
1.	Str. Moldovei- În fața blocului Moldova	47.24941907468129, 26.71903868515731	76,00	152,00
2.	Str. Moldovei- În fața blocului Z1	47.24914409409682, 26.717734096980898	76,00	152,00
3.	Str. Moldovei- În fața blocului Crinul	47.24887993817517, 26.716525199868762	76,00	152,00
4.	Str. Moldovei- În fața blocului Crizantema	47.24847071041156, 26.714553964014645	76,00	152,00
5.	Str. Moldovei- Capăt str.	47.248404821602065, 26.715303325047312	76,00	152,00

	<i>Camil Petrescu</i>			
6	<i>Str. Moldovei- În fața Băncii Transilvania</i>	<i>47.249303459536875, 26.71944172411242</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
7	<i>Str. Ștefan cel Mare - În fața la Profi</i>	<i>47.249173428345884, 26.720228816490625</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
8	<i>Str. Ștefan cel Mare -În fața blocului A6</i>	<i>47.24860792364848, 26.721323205853828</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
9	<i>Str. Ștefan cel Mare -În fața blocului A5</i>	<i>47.24815637985868, 26.722162737269517</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
10	<i>Str. Ștefan cel Mare -În fața blocului A4</i>	<i>47.24762468711432, 26.723036909060106</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
11	<i>Str. Ștefan cel Mare -În fața Oficiului Poștal</i>	<i>47.24721683370572, 26.723745012234897</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
12	<i>Str. Ștefan cel Mare -În fața blocului D1 (S.Taxe și Imp. Locale)</i>	<i>47.246626370467276, 26.724561293422845</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
13	<i>Str. Ștefan cel Mare -În Piațeta Primăriei</i>	<i>47.24550656573847, 26.72523989230527</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
14	<i>Str. Ștefan cel Mare -În stânga Băncii Comerciale Române</i>	<i>47.248652642827096, 26.721798568329113</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
15	<i>Str. Ștefan cel Mare - Piațeta Casei de Cultură</i>	<i>47.24956664230475, 26.720181196281466</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
16	<i>Str. Ștefan cel Mare -În fața blocului P1 Central</i>	<i>47.248861867154794, 26.720765556601155</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>
17	<i>Str. Cuza Vodă - La baza scărilor mari</i>	<i>47.251435151664076, 26.722023554583714</i>	<i>76,00</i>	<i>152,00</i>

	<i>și mici</i>			
18	Str. Ceferiștilor - În zona parării dintre Viosand și CEC Bank	47.25651118160924, 26.722095683205172	76,00	152,00
19	Str. Ceferiștilor - În zona parării dintre Viosand și CEC Bank	47.256797444107356, 26.723085830151827	76,00	152,00
20	Str. Gării- În lateralul blocului B29 (spre Penny Market)	47.2572177715056, 26.723081065107866	76,00	152,00
21	Str. Gării- În Piața Gării	47.2567379522291, 26.723663824395157	76,00	152,00
22	Str. Gării- În fața Complexului Siretul	47.25526075148759, 26.724316973354306	76,00	152,00
23	Pe str. Cuza Vodă (Esplanada)	47.25478206326789, 26.724479403901075	76,00	152,00
24	Pe str. Cuza Vodă (Esplanada)	47.25409136120871, 26.72377932102796	76,00	152,00
25	Pe str. Cuza Vodă (Esplanada)	47.252510223565096, 26.722906841697235	76,00	152,00
26	Pe str. Cuza Vodă (Esplanada)	47.25185451730311, 26.72229999659702	76,00	152,00

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

1) Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, dacă este cazul ;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului, dacă este cazul;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;

g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

2) În caz de sistematizare, reabilitare a zonei, sau schimbarea situației juridice a bunului care face obiectul contractului de închiriere, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanța de judecată și fără nici o formalitate prealabilă;

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana-Maria Cofariu

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare Solicitată ☒ Nesolicitată ☐	Dacă se solicită, se vor preciza: quantumul garanției de participare este două chirii calculate în funcție de suprafața terenurilor disponibile pentru care se licitează (tabel pct.10) perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 30 zile; forma de constituire a garanției de participare: -scrisoare de garanție bancară; -ordin de plată în contul locatorului : cont RO37TREZ4075006XXX00083 - deschis la Trezoreria Pașcani; -sume de bani depuse la casieria Serviciului Taxe și Impozite Locale al Primăriei municipiului Pașcani. Garanția de participare însoțește oferta. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare sunt respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor. Garanția de participare se restituie: a) ofertantului câștigător, după semnarea contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cotă parte a chiriei; b) ofertanților necâștigători după semnarea contractului de închiriere; Ofertantul pierde garanția de participare dacă: -își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere.
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în (Formularul nr. 4) care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al chiriei . Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimată în LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, Compartiment Registratură; Număr de exemplare original 1; Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (propunerea

	financiară), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicul marcat „Original” se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să mai conțină și: - copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii după toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală; - copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal; - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original; - declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original; - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie; - acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie - procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original; - Formular nr. 1 - fișă cu informații privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente; - Formular nr. 2 - declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente; - Formular nr. 3 - declarație privind capacitatea economico – financiară a ofertanților, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente însoțită de o declarație notarială (în original) prin care operatorul economic ofertant își asumă răspunderea pentru corectitudinea datelor înscrise în Formularul nr. 3; - Formular nr. 5 - declarație privind continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare desfășurată în Municipiul Pașcani, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente:
--	---

	Ofertantii au obligația de a anexa un opis al documentelor prezentate. Documentele în original trebuie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă. Orice stersătură, adaugare interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație. Data limita de solicitare a clarificarilor va fi precizată în Anunțul de licitație.
7) Oferte întârziate	Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație ori care este primită după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.
8) Deschiderea ofertelor	Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: Ora și data deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, și anume Mun. Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. Persoana prezentă la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnată și ștampilată de reprezentatul autorizat al ofertantului care să conțină seria și nr. actului de identitate ale împuternicitului. În acest sens împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate menționat, în original, în vederea confruntării datelor de identificare.

III. CONTRACTUL CADRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. ____/____.____.____

CONTRACT CADRU CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. Preambul:

Având în vedere dispozițiile:

- Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. 230 / 23.12.2021 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași; H.C.L. nr. ____/____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere;

II. Părțile contractante:

MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de locator, pe de o parte,

și

_____ cu sediul social/profesional în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentat prin _____, domiciliat în _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de locator, pe de altă parte.

III. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul contractului de închiriere este utilizarea temporară a terenului disponibil pretabil pentru amplasarea de mijloace publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia în suprafață de 1 mp, situat în municipiul Pașcani, având coordonatele geografice GIS _____, _____, cu o toleranță de 6 m, proprietate publică a Municipiului Pașcani, pe care se va amplasa un mijloc de publicitate pietonală, de tip ecrane multimedia.

(2) Ecranele multimedia vor fi constituite dintr-un ansamblu de tip suport și un ecran de mari dimensiuni ce vor avea ca dimensiuni maxime lungimea de 1,50 m, lățimea de 0,50 m și înălțimea de 2,50 m;

IV Termenul

Art. 2. (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data de _____._____._____;

(2) La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă 1/2 din perioada inițială o singură dată.

V. Chiria

Art. 3. (1) Chiria lunară este de : _____, _____ lei ;

(2) Chiria se achită până finele fiecărei luni ;

(3) Chiria va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

VI. Plata chiriei

Art. 4. (1) Plata chiriei se face cu ordin de plată prin:

- contul locatorului nr. _____, deschis la _____ ;

- contul locatarului nr. _____, deschis la _____ ;

sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale;

(2) Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu majorări în valoare de 0,1% pe zi din quantumul chiriei datorate începând cu prima zi din luna următoare;

(3) În cazul neachitării chiriei precum și cotei-parte din cheltuielile comune (dacă este cazul) pe o perioadă de cel mult 3 luni consecutive, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere. Locatarul este obligat să predea terenul care a făcut obiectul contractului la starea inițială, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatorului, în termen de 15 zile de la primirea notificării. În caz contrar, evacuarea amplasamentului se face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată;

(4) Locatarul este obligat să achite debitele și accesoriile înregistrate, precum și creanțele calculate până la data eliberării efective a amplasamentului. În caz contrar, față de cele menționate mai sus, se impune introducerea acțiunilor în instanță, în vederea obținerii hotărârilor judecătorești pentru recuperarea debitelor și accesoriilor înregistrate, precum și a creanțelor calculate până la data evacuării.

VII. Obligațiile părților

Art. 5 . Locatorul se obligă:

- să predea terenul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia pe bază de proces verbal de predare-primire;

- să asigure locatarului liniștită și utila folosință a terenului pe toată durata contractului;

- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale;

- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 6 (1) Locatarul se obligă:

- să ia în primire terenul închiriat;

- să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin prezentul contract ;

- să respecte normele de igienă și curățenie prevăzute de legislația în vigoare ;

- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, curățenie, ce îi revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea terenul închiriat în bune condiții, prin aducerea la starea inițială;
- să respecte amplasamentul, dimensiunile și materialele aprobate;
- să nu modifice destinația terenului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă- canal, energie electrică, gaze naturale, salubritate, etc;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate.

(2) Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității obiectului prezentului contract de închiriere cad în sarcina locatarului.

(3) În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale locatarul se obligă să elibereze amplasamentul în termen de 15 zile de la data primirii notificării scrise a locatorului.

VIII. Încetarea contractului de închiriere

Art. 7. (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu eventual plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu eventual plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) În caz de sistematizare, reabilitare a zonei, sau schimbarea situației juridice a bunului care face obiectul contractului de închiriere, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o formalitate prealabilă.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 8. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă;

(2) Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

(3) Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală. În cazul intervenției oricărei din cele două cazuri oricare dintre părți are obligația de a comunica situația în termen de 24 de ore de la apariția ei celeilalte părți contractante.

X. Litigii

Art. 9. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se realizează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

XI. Definiții

Art. 10.(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. Clauze finale:

Art. 11.(1) Locatarul este obligat să se achite de obligațiile pe linie de PSI, securitatea muncii; responsabilitățile de mediu cad în sarcina locatarului;

(2) Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării și prevenirii împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este _____.

Art. 12. Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie, în condițiile legii, titlu executoriu cu privire la evacuarea locatarului precum și la plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

Contractul s-a încheiat astăzi _____. _____, în trei exemplare originale, respectiv unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Locator,

Locatar,

Primarul Municipiului Pașcani

Secretarul General al Municipiului Pașcani

Direcția Economică,

Compartiment Juridic și Contencios,

Compartiment Patrimoniu și Contracte,

IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Formular nr. 1 Formular de informații generale ofertant ;

Formular nr. 2 Declarație privind calitatea de participant la procedură.

Formular nr. 3 Declarație privind capacitatea economico-financiară;

Formular nr. 4 Formular de ofertă financiară;

Formular nr. 5 Declarație privind continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare desfășurată în Municipiul Pașcani

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul înmatriculare/înregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Principala piață a afacerilor :
8. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Nr. Crt	Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei
1.	2020	
2.	2021	
3.	2022	
4	Media anuală	

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT
LA PROCEDURA DE LICITAȚIE**

1. Subsemnatul, reprezentant legal al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect.....

.....(denumirea),
la data de (zi/luna/an), organizată de
..... (denumirea locatorului), particip și depun oferta:

☐ în nume propriu;

☐ ca asociat în cadrul asociației;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

☐ nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;

☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....
(semnătura
autorizată)

DECLARAȚIE PRIVIND CAPACITATEA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ

Subsemnatul..... (nume/prenume), reprezentant legal al..... (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Totodata, declar ca informațiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificarii si confirmării declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informații suplimentare.

Autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice sa furnizeze informații reprezentantilor autorizați ai.....

(denumirea si adresa autoritatii contractante)cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatură cu activitatea desfasurată de către noi.

Prezenta declaratie este valabilă până la data de(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

DATE FINANCIARE	ANUL 2020	ANUL 2021	ANUL 2022	MEDIA
Cifra de afaceri anulă (conform situațiilor financiare relevante)				

Data
economic,

Operator

.....
.....
(semnatura autorizată si stampila)

Nota nr. 1: Se va completa tabelul cu datele financiare în baza rapoartelor anuale (bilant). Cifrele din toate coloanele trebuie să aibă aceeași bază pentru a permite să fie făcută o comparație directă de la an la an (sau, dacă baza se schimbă, trebuie prezentată o explicație a acestei schimbări sub forma unei note de subsol la tabel). Orice clarificare sau explicație considerată ca necesară trebuie furnizată.

Nota nr. 2: Aceasta declaratie, in cazul asocierii, se va prezenta de catre liderul asocierii, semnata de reprezentantul sau legalși de reprezentantul legal al membrului asocierii care a realizat contractul prezentat pentru susținerea capacității tehnice

Nota nr. 3: Dacă această ofertă este depusă de o asociere de operatori economici, datele din tabelul de mai sus trebuie să reprezinte suma datelor din tabelele corespunzătoare din Formularele Informații generale, completate de membrii asocierii.

Nota nr. 4: Sumele din coloana de “medie” trebuie să fie media aritmetică a sumelor din cele trei coloane anterioare de pe același rând.

Nota nr. 5: Valorile vor fi exprimate în moneda națională a ofertantului.

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Catre.....
(denumirea locatorului și adresa completa a acestuia)

Domnilor,

1. Examinind documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant legal al ofertantului(denumirea/numele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de.....
(suma în litere si cifre, precum si moneda ofertei), platibilă lunar in conformitate cu clauzele care se vor prevede prin contractul de închiriere.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile,(durata în litere si cifre), respectiv până la data de(ziua, data, anul), si ea va ramâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând până la expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei cele mai scăzute.

Data...../...../.....

numele

.....(semnatura)
în calitate de
legal autorizat să semnez pentru și în

.....
(denumirea/numele operatorului economic)
Ștampila

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formular nr. 5

Declarație privind continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare desfășurată în Municipiul Pașcani

Subsemnatul..... (*nume/prenume*), reprezentant legal al.....(*denumirea operatorului economic*) declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (*se mentioneaza* *procedura*), având ca obiect..... (*denumirea*), la data de.....(*zi/luna/an*), declar că continuitatea activității de furnizare a serviciilor de publicitate și de promovare desfășurată în Municipiul Pașcani.....(*ani /luni*).

Operator economic,

.....
(*semnatura autorizată*)