

HOTĂRÂREA Nr. 68
din data de 20.04.2023

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - pentru „Construire locuință”,
pe teren în suprafață măsurată de 260mp (231mp din acte) identificat cu nr.
cadastral 65081, situat în Ale. Mihai Eminescu nr.16A, mun. Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 166 din 08.06.2022;

Având în vedere avizele, acordurile, adresele și studiile obținute de la institutiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism și anume: nr. 67155/2022 emis de Apavital SA; nr. 213965333/2022 emis de Delgaz-Grid SA(gaz), nr. 1005083716/2022 emis de Delgaz-Grid SA(electric), Studiu geotehnic proiect nr. 034/11/2022 – SG;

Având în vedere prevederile art. nr.32 alin.(1) litera d) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. nr.139 alin.(3) litera e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 9104/12.04.2023;

Având în vedere referatul nr. 9105/12.04.2023 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartiment Jurdic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Analizând Planul Urbanistic de Detaliu și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de SC FAB CASA NOUA SRL, Iași, prin Arh. Dimitriu Elena;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 11 /25.10.2022 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 5621/03.03.2023, eliberat de Primăria municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultura, silvicultura, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 307/19.04.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 324/19.04.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică înregistrat sub nr. 316/19.04.2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică, pentru terenul în suprafață măsurată de 260,00 mp (231mp din acte), identificat cu nr. cadastral 65081– proprietatea d-lor Agafițe Gheorghită și Agafițe Eniko - Tunde, situat în Ale. Mihai Eminescu, nr. 16A (fost pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 52), Municipiul Pașcani, cum este prevăzut în anexa nr. 1 (planșa U2 – reglementări urbanistice), parte integrantă la prezenta hotărâre:

Conform UTR- ului din care face parte amplasamentul 13LC: zona locuințe individuale și colective mici de mărime P+1-2;

Utilizări permise(existente):

- dotări noi conform unei viitoare analize PUZ;
- locuințe colective medii P+2-3, cu comerț, servicii sau echipări la nivel rezidențial la parter; locuințe individuale, mici, izolate și/sau cuplate; echipamente publice la nivel rezidențial.

Utilizări permise(existente) cu condiții:

Se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu obligația ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp A.d.c. și ca acestea să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei.

Sunt interzise orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care să împiedice evacuarea și/sau colectarea apelor meteorice.

Împejmuiri(propus):

Gardurile spre limitele de Est vor fi transparente cu înălțimea de maxim 1,5m, din care soclu opac de 0,30m, dublate sau nu de gard viu;

Gardurile spre limitele laterale Nord, Sud și Vest vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20m.

POT max(propus) = 40 %, CUT max = 1,2 ADC/Steren(existent);

Înălțimea la streșină sau la atic a clădirilor va fi de minim 3 m și maxim 10m.

Aliniament stradal(propus):

- Retragerea minimă față de limitele de proprietate din partea de Est, Ale.Mihai Eminescu nr. cadastral 61476= 3,00m;

- Retragerea minimă laterală pe latura din Nord= 0,6m, cu respectarea codului civil;

- Retragerea minimă laterală pe latura din Sud= 0,6m, cu respectarea codului civil;

- Retragerea minimă laterală pe latura din Vest= 0,6m, cu respectarea codului civil;

- Clădirile nu se vor retrage cu o distanță mai mare de 5,00m de la aliniamentul stabilit prin PUD și pot avea „ieșinduri”(console, bowindow-uri, etc.);

- Distanțele între clădiri vor fi egale sau mai mari decât media înălțimilor opuse, dar nu mai puțin de 3,00m.

Accesul auto și pietonal se va face din Ale. Mihai Eminescu.

Echiparea tehnico edilitară: apa, electricitate, gaze, salubritate- existente în zonă, accesul, infrastructura zonei studiate, bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor, d-nii Agafițe Gheorghită și Agafițe Eniko - Tunde.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3. Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul Administrație Ppublică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județul Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- D-lor Agafițe Gheorghită și Agafițe Eniko – Tunde.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 20.04.2023, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 voturi împotriva, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali prezenți, 1 consilier local absent).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
SPIRIDON MIHAELA-IULIA**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**



Stalp electricitate

Limita proprietate (nr. cad. 63105)

NOTA:

Planul de situatie se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv:
 Intocmire plan urbanistic de detalii in vederea construirii unei locuinte* si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. ...6235 / 2022

Seminar digital de
Radu-Ciprian
Cosmin

emnat digital de

Date: 2022.09.23
035:26.40300"

0:35:26 +03'00"

[illegible]