

HOTĂRÂREA Nr. 242

din data de 28.12.2023

privind aprobarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 31751/21.12.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, Municipiul Pașcani, județul Iași;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 31753/21.12.2023;
3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 18/21.12.2023, înregistrat cu nr. 31687/CTE/21.12.2023;
4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice;
7. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1117/28.12.2023;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1135/28.12.2023;
- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1149/28.12.2023;
- Comisiei pentru înățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă și protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1160/28.12.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică P.Th. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, județul Iași, prezentată în anexe nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, județul Iași, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ :** 2.803.338,66 lei, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 1.835.754,96 lei, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 476.000,00 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE:** 2.626.498,71 lei, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 1.716.754,96 lei, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 476.000,00 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE:** 176.839,95 lei, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 119.000,00 lei, inclusiv TVA 19%,
- **DURATA DE REALIZARE :** 6 luni.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la art. 2.

Art.4 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

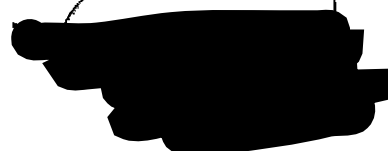
- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.12.2023, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
PINTILIE CIPRIAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



Faza:
DALI

RENOVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA GISTESTI-CORP C1

indicatori tehnico-economici

1.1. Denumirea obiectivului de investiții;

"RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GÎȘTEȘTI – CORP C1"

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor

Primaria Municipiului Pâșcani

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primaria Municipiului Pâșcani

1.4. Beneficiarul investiției;

PRIMARIA MUNICIPIULUI PÂȘCANI

1.5. - Elaboratorul proiectului-proiectantul general.

S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOSANI

Str. TUDOR VLADIMIRESCU 85 Botosani

J7/43/2010 CUI 26511025

Tel.:0746.589.400, e-mail: coramsgrup@yahoo.com



1.6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) Descrierea obiectivului

Amplasamentul studiat se referă la condițiile de fundare de pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Pâșcani, în suprafață măsurată de 17159mp (din acte 19772 mp), nr. CAD. 63483, strada Gîștești, nr. 21, face parte din proprietatea publică a municipiului Pâșcani conform H.G 1354 din 27.12.2001 și H.C.L nr. 53 din 20.08.1999, dat în administrarea Școlii Gimnaziale Gîștești conform protocolului nr. 20141 din 29.12.2004 și a actului adițional nr. 1 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 42591 din 21.12.2022

Clădirea are forma de U în plan, regim de înălțime, parter, formată din 3 corpuri construite în etape diferite.

Structura de rezistență este din Zidărie portantă de cărămidă plină, cu liant din mortar de ciment-var, nu este prevăzută cu samburile intersecția pereților și colturilor. Pereții la partea superioară prezintă centuri din beton armat.

Grosimea pereților exteriori este de 37.5 cm iar cel de la interior au grosimea de 25cm. Fundațiile sunt continue formate dintr-o talpa și elevate de beton simplu. Adâncimea de fundare este de 80 cm față de cota terenului natură. Lățimea fundațiilor este de cca. 40cm.

Planșeul de peste parter este din beton armat cu o grosime de 13 cm, termolizolat cu fasii de BCA cu grosime de 10cm.

Acoperișul este de tip șarpantă așezată pe scaune, din lemn rotund de rasnoase, în patru ape, învelișoarea fiind din tabla zincată plană. Finisajele interioare și exterioare sunt simple, obișnuite, în stare bună. Ușile exterioare sunt din PVC iar cele interioare sunt din lemn și PVC. Pardoselile sunt din dusea, respectiv gresie în grupurile sanitare.

Tamplăria ferestrelor este din PVC cu geam de termopan. Clădirea este dotată cu următoarele tipuri de instalații interioare; instalații electrice, sanitare, încălzire cu gaz.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- o Categoria de importanță: Categoria C de importanță
- o Clasa de importanță: Clasa III de importanță

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul execuției: 1962 – luat în evidență.

d) suprafața construită;

Suprafața construită existentă: 1.019,00 mp

Suprafața construită propusă: 1.019,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața desfășurată existentă: 1.019,00 mp

Suprafața desfășurată propusă: 1.019,00 mp

1.7. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

TOTAL GENERAL eligibile	2.207.141,77	419.356,94	2.626.498,706
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.447.651,23	274.103,73	1.716.754,96
TOTAL GENERAL neeligibile	148.605,00	28.234,95	176.839,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	100.000,00	19.000,00	119.000,00

TOTAL GENERAL	2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.547.651,23	293.103,73	1.835.754,96



1.8. Devizul general al investitiei

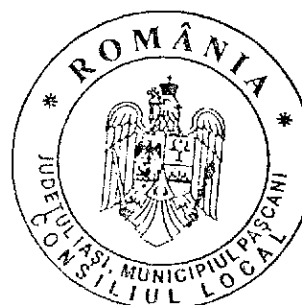
Proiectant: SC CORAM GROUP SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

RENOVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA GISTESTI - CORP C1

scara TVA 19%

Nr. crt.	Descrierea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valori in lei TVA	scara TVA	Valori cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și amenajări tehnice la intrarea în teren	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectelor și studiilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea laboratorilor necesare obținerii de servicii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea laboratorilor necesare obținerii de servicii	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și amenajări tehnice				
3.1	Studii	28.000,00	4.850,00	32.850,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	850,00	5.850,00
3.1.2	Proiect preliminar și proiect de execuție	0	0	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0	0	0,00
3.2	Documentație pentru proiectare și amenajări tehnice	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	3.000,00	510,00	3.510,00
3.4	Consultanță performanțe energetice și audit energetic al clădirii	11.800,00	2.054,00	13.854,00
3.5	Proiectare	35.000,00	6.040,00	41.040,00
3.5.1	Termă de proiectare	0	0	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și proiectare de execuție a lucrărilor de amenajări și de construcții	15.000,00	2.550,00	17.550,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare	1.000,00	170,00	1.170,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.550,00	17.550,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.000,00	4.040,00	28.040,00
3.6	Organizarea procedurilor de activități	0	0	0,00
3.7	Administrare	62.800,00	10.770,00	73.570,00
3.7.1	Consultanță tehnică în construcții	30.000	5.100,00	35.100,00
3.7.2	Audit financiar	0	0	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.800,00	5.670,00	38.470,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29.000,00	4.940,00	33.940,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	340,00	2.340,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele în proiectare și control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	500,00	3.500,00
3.8.2	Deplasări de servicii	20.000,00	3.400,00	23.400,00



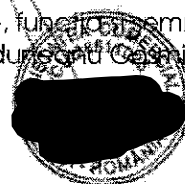
TOTAL CAPITOLUL 1	182.828,00	38.184,80	179.743,20
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1.441.151,33	273.618,73	1.714.770,06
4.1.1 REZISTENȚĂ	288.000,00	38.000,00	288.000,00
4.1.2 ARHITECTURĂ	941.151,33	135.618,73	1.000.969,36
4.1.3 INSTALAȚII SANITARE	0,00	0,00	0,00
4.1.5 INSTALAȚII ELECTRICE	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.6 INSTALAȚII TERMICE	250.000,00	86.500,00	416.500,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.2.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400.000,00	78.000,00	478.000,00
4.2.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0,00
4.3 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0	0	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	1.841.151,33	388.118,73	1.825.466,86
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	52.000,00	10.000,00	62.000,00
5.1.1 Cheltuieli de concepție și instalații aferente organizării de șantier	51.500,00	8.795,00	61.295,00
5.1.2 Cheltuieli pentru organizarea șantierului	1.500,00	205,00	1.705,00
5.2 Comisioane, corp. 100%, costul creditului	32.000,00	0,00	32.000,00
5.2.1 Comisioane și debite la starea creditului la termen	0	0,00	0,00
5.2.2 Costul elementelor de control pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.298,36	0,00	7.298,36
5.2.3 Costul elementelor de control pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.447,86	0,00	1.447,86
5.2.4 Costul aferent Casei Scolare a Construcțiilor - CSC	6.000,00	0,00	6.000,00
5.2.5 Taxa OAR 0,05%	1.000,00	0,00	1.000,00
5.2.6 Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizații de construire, obținere	4.000	750,00	4.750,00
5.3 Cheltuieli de cercetare și dezvoltare	299.559,84	47.367,68	299.573,52
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOLUL 5	388.059,84	58.157,68	388.044,80
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	5.000	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 6	5.000	950,00	5.950,00
TOTAL C.C. 1 + 4 + 5 + 6	1.846.151,33	388.186,41	1.825.754,94

Beneficiar/Investitor:
Primăria Municipiului Pâncani

Întocmit,
(numele, funcția și semnătura)
Ing.Corduneanu Nicușor



Întocmit,
(numele, funcția și semnătura)
Ing.Corduneanu Nicușor



Descrierea investitiei

1.9. Denumirea obiectivului de investiții;

"RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GÎȘTEȘTI – CORP C1"

1.10. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Pașcani

1.11. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primăria Municipiului Pașcani

1.12. Beneficiarul investiției;

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

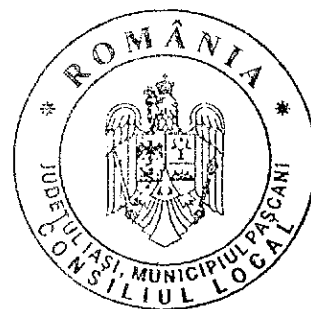
1.13. - Elaboratorul proiectului-proiectantul general.

S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOSANI

Str. TUDOR VLADIMIRESCU 85 Botosani

J7/43/2010 CUI 26511025

Tel.:0746.589.400, e-mail: coramsgrup@yahoo.com



1.14. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) Descrierea obiectivului

Amplasamentul studiat se referă la condițiile de fundare de pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Pașcani, în suprafață măsurată de 17159mp (din acte 19772 mp), nr. CAD. 63483, strada Giștești, nr. 21, face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani conform H.G 1354 din 27.12.2001 și H.C.L nr. 53 din 20.08.1999, dat în administrarea Școlii Gimnaziale Gâștești conform protocolului nr. 20141 din 29.12.2004 și a actului adițional nr. 1 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 42591 din 21.12.2022

Clădirea are forma de U în plan, regim de înălțime, parter, formată din 3 corpuri construite în etape diferite.

Structura de rezistență este din zidărie portantă de cărămidă plină, cu liant din mortar de ciment-var, nu este prevăzută cu samburii intersecția peretilor și colturilor. Peretii la partea superioară prezintă centuri din beton armat.

Grosimea peretilor exteriori este de 37,5 cm iar cei de la interior au grosimea de 25cm. Fundațiile sunt continue formate dintr-o talpa și elevate de beton simplu. Adâncimea de fundare este de 80 cm față de cota terenului natural. Lățimea fundațiilor este de cca. 40cm.

Planșeul de peste parter este din beton armat cu o grosime de 13 cm, termoizolat cu fasii de BCA cu grosime de 10cm.

Acoperișul este de tip șarpantă așezată pe scaune, din lemn rotund de rasinoase, în patru ape, învelitoarea fiind din tabla zincată plană. Finisajele interioare și exterioare sunt simple, obișnuite, în stare bună. Ușile exterioare sunt din PVC iar cele interioare sunt din lemn și PVC. Pardoselile sunt din dusumea, respectiv gresie în grupurile sanitare.

Tamplăria ferestrelor este din PVC cu geam de termopan. Clădirea este dotată cu următoarele tipuri de instalații interioare; instalații electrice, sanitare, încălzire cu gaz.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță:

- o Categoria de importanță: Categoria C de importanță
- o Clasa de Importanță: Clasa III de Importanță

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz:

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Anul execuției: 1962 – luat în evidență .

d) suprafața construită:

Suprafața construită existentă: 1.019,00 mp

Suprafața construită propusă: 1.019,00 mp

e) suprafața construită desfășurată:

Suprafața desfășurată existentă: 1.019,00 mp

Suprafața desfășurată propusă: 1.019,00 mp

recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

ARHITECTURA

MASURI DE CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

-Se vor termoizola pereții exteriori cu VATA MINERALĂ BAZALTICĂ 15CM, CS(10), min 30kPa, clasa A1

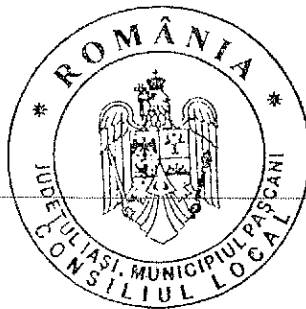
-Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat Ignifugat de minim 10cm cu clasa de reacție la foc B-s2, d0, minim 50cm sub nivelul trotuarului de gardă

-Se vor monta tamplarie performantă cu focuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e

-Se vor monta glafuri de tablă zincată galvanizată 0.4mm vopsită alb la goluri, ferestre și elemente profilate de fațadă

-Se vor termoizola perimetral ferestrele (spații laterali, zona glaf și intrados buiandrug) cu polistiren extrudat de minim 3cm pe o lățime de minim 25cm

-Se va termoizola podul cu 15cm vată minerală de sticlă, clasa de reacție la foc A1, se va monta strat barieră de vapori la fața caldă a termoizolației



MASURI CONEXE EFICIENTEI ENERGETICE

- Se vor curata suprafetele in vederea pregatirii pentru termosistem la fatade, atice, parapet, intradosuri console si soclu.
- Se va monta profil lacrimar de soclu
- Se va monta folie bariera contra vaporilor si strat difuzie
- Se vor repara local suprafetele, se va reface tencuiala deteriorata la fatade, parapet, intradosuri console, soclu si elemente decorative
- Se vor tencui peretii exteriori cu masa de spaclu de minim 5mm si tencuiala acrilica structurata de 1,5mm
- Se va realiza hidroizolarea soclul
- Se va desface trotuarul de garda
- Se va reface trotuarul de garda cu cordon de bitum- rost la 1m
- Se vor desface ferestrele si usile exterioare existente,
- Se vor desface burlanele si jgheburile
- Se vor monta burlane si jgheaburi noi
- Se vor repara scarile exterioare, aleile
- Se vor face reparatii la sarpana prin schimbarea elementelor deteriorate;
- Se va inlocui invelitoarea cu table tip tigla.
- Se vor repara peretii si pardosellile in zonele afectate de imbunatatirea instalatiilor(circa 20% din total)

Interventii modernizare

PERETI

Peretii salilor, birourilor si peretii circulatiilor verticale si orizontale (holuri si case de scari) care fac distributia in cladire, vor fi finisati dupa cum urmeaza: vopsea lavabila, culoare alba – doar in zonele degradate in urma urma schimbarii tamplariei.

USI

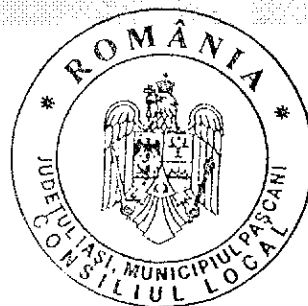
Se vor inlocui usile exterioare, cu usi din PVC.

INSTALATIE ELECTRICA

Generalități

Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica.
- Instalatii electrice de iluminat.
- Instalatii electrice de prize.
- Instalatii electrice de forta.
- Instalatii electrice de curenti slabi(internet,televiziune,detectie si semnalizare incendiu).



Situația existentă

Se va verifica bransamentul existent si se va inlocui daca este cazul iar instalatia electrica interioara se va verifica si se va modifica/suplimenta acolo unde este cazul, conform schemelor monofilare.

Descrierea lucrărilor propuse

Delimitarea prezentului proiect va fi la bornele de ieșire ale contorului electric. Datele electroenergetice de consum, sunt urmatoarele:

Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incit sa insumeze o putere totala de maxim 1,5 kW.

Se vor inlocui toate becurile cu lampi de iluminat pe tehnologie LED.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se realizeaza de la un put forat amplasat in curte.

Instalatia exterioara de canalizare pluviala

Apele meteorice de pe invelitoarea imobilului sunt colectate prin intermediul sistem igheam-burlan si se vor deversa la nivelul terenului.

Cladirea este racordata la un bazin vidanjabil aflat pe amplasament.

Nu se intervine asupra instalatiilor sanitare.

INSTALATII TERMICE

PREPARAREA AGENTULUI TERMIC

- Sursa pentru incalzire este formata dintr-o centrala termica proprie, ce prepara agent termic pentru incalzire +80 grade Celsius/+60 grade Celsius
- Centrala functioneaza cu combustibil gazos(gaz metan)

INSTALATIA DE INCALZIRE cu radiatoare

Nu se intervine asupra instalatiei de incalzire

Expertul tehnic recomanda

În urma analizelor efectuate se pot descrie următoarele concluzii si recomandări:

- Gradul de asigurare la acțiuni seismice ca si clasa de risc seismic in care se încadrează construcția nu sunt afectate prin aceste intervenții;
- Lucrările propuse sunt in general, lucrări de creștere a eficienței energetice, reparații si modernizare, lucrări care nu afectează structura de rezistența a clădirii
- Prin executarea lucrărilor menționate la cap. 7, clădirile si proprietățile învecinate nu vor fi afectate nici in timpul execuției si nici după aceea, in exploatare;



- Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca pentru structura de rezistenta nu sunt necesare masuri de consolidare, care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de reabilitare propuse;
- Toate lucrările se vor realiza îngrijit, fără a produce șocuri și vibrații care să conducă la deteriorarea structurii de rezistență a clădirii existente;
- Pe durata execuției, se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului, respectarea legislației în domeniul mediului, sănătății și securității în muncă și situații de urgență, inclusiv instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă aplicabile pe șantier.
- Lucrările se vor executa pe baza unui proiect tehnic, elaborat de o firmă specializată și verificat conform legislației în vigoare. De asemenea lucrările se vor efectua numai după obținerea Autorizației de Construire și anunțarea începerii lucrărilor și vor fi executate cu personal calificat și urmărite de personal autorizat;
- Executarea lucrărilor menționate este posibilă în condițiile în care nu se modifică reglementările tehnice (standardele, codurile și normativele) avute în vedere la întocmirea expertizei.
- Funcție de sondajele și încercările care se vor efectua la deschiderea șantierului, de lucrările de modernizare solicitate de beneficiar, expertul își rezerva dreptul de a modifica sau completa prezenta expertiza.

Auditorul Energetic recomanda:

Prin aplicarea pachetului de soluții PS1 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 48,49 %, economia totală de energie fiind de 151,57 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 8,81 ani.

Costul specific al cantității de căldură economisită este de 200 euro/MWh/an.

Costul specific al cantității de căldură consumată pentru realizarea condițiilor de confort este de 200 euro/MWh.

Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO₂ de la 27,09 (kg CO₂/m²an) la 15,57 (kg CO₂/m²an).

Prin aplicarea pachetului de soluții PS2 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 49,36 %, economia totală de energie fiind de 154,30 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 9,30 ani.

Costul specific al cantității de căldură economisită este de 200 euro/MWh/an.

Costul specific al cantității de căldură consumată pentru realizarea condițiilor de confort este de 200 euro/MWh.

Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO₂ de la 27,09 (kg CO₂/m²an) la 15,28 (kg CO₂/m²an).

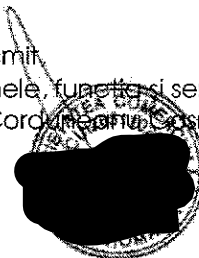
În urma analizei celor două scenarii, recomandarea auditorului pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii au în vedere soluțiile cuprinse în scenariul 1 (PS1).



Faza:
DALI

RENOVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA GISTESTI-CORP C1

Întocmit
(numele, funcția și semnătura)
ing. Corduneanu Cosmin



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIȘTEȘTI – CORP C1"

cota TVA

19%

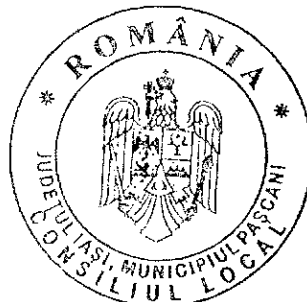
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	(fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA)		19%	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	22.605,00	4.294,95	26.899,95	
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.605,00	2.204,95	13.809,95	
3.5	Proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0,00	
3.7	Consultanța	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
	3.7.1. Consultanța tehnică în construcții	30.000	5.700,00	35.700,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0,00	
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	



TOTAL CAPITOL 3		132.605,00	25.194,95	178.749,90
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.441.151,23	273.818,73	1.714.969,96
4.1.1	REZISTENTA	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.1.2	ARHITECTURA	841.151,23	159.818,73	1.000.969,96
4.1.3	INSTALATII SANITARE	0,00	0,00	0,00
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.8	INSTALATII TERMICE	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400.000,00	76.000,00	476.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0	0	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.891.151,23	359.318,73	2.250.469,96
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.500,00	9.785,00	61.285,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.685,91	0,00	18.685,91
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.238,26	0,00	7.238,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.447,65	0,00	1.447,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.5 taxa OAR 0,05%	1.000,00	0,00	1.000,00
	5.2.6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000	760,00	4.760,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	249.304,64	47.367,88	296.672,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		326.990,55	58.377,88	385.368,43
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 6		5.000	950,00	5.950,00
Din care:		1.247.651,23	239.103,73	1.835.754,96

Data: 05 octombrie 2023
Beneficiar/Investitor,
Primaria Mun.Pascani

Intocmit,
(numele, funcția și semnătura)
Ing.Corduneanu

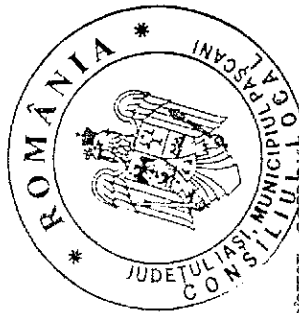


Obiectiv *RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIȘIEȘTI - CORP C1*

Amplasament Sat Găstefi Mun. Pâșcani, Jud. Iași

Beneficiar Primăria Mun. Pâșcani

Faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție
Proiectant SC CORAMS GRUP S.R.L.
general Str. Tudor Vladimirescu nr.85, Botosani
CUI 26511026



DEVIZ GENERAL

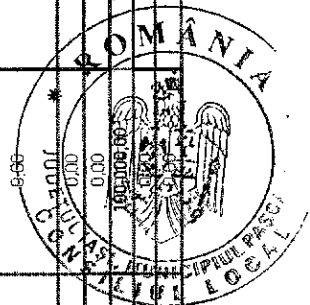
al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIȘIEȘTI - CORP C1

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	cheltuieli eligibile				cheltuieli neeligibile			
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capital 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capital 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	6.605,00	1.254,95	7.859,95	0,00	0,00
3.5	Proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1.	Consultanta tehnica in implementare proiect	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2.	Audatul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diligente de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		90,000.00	17,100.00	107,100.00	42,605.00	8,094.95	50,699.95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	1,341,151.23	254,818.73	1,595,969.96	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibile	1,341,151.23	254,818.73	1,595,969.96	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	Rezistenta	200,000.00	38,000.00	238,000.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	Arhitectura	741,151.23	140,818.73	881,969.96	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	Instalatii electrice	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.5	Instalatii termice	350,000.00	66,500.00	416,500.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.1.2.1	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.1.2.3	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.5	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	400,000.00	76,000.00	476,000.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - statii incalzire	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,791,151.23	340,318.73	2,131,469.96	100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	53,000.00	10,070.00	63,070.00	0.00	0.00	0.00



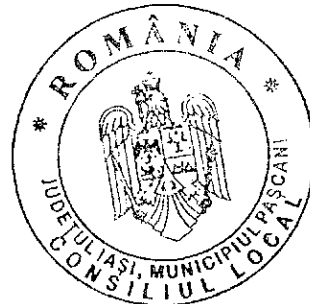
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51.600,00	9.785,00	61.285,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.924,16	0,00	15.924,16	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	7.238,26	0,00	7.238,26	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	1.447,65	0,00	1.447,65	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC 0,5% din C+M	7.238,26	0,00	7.238,26	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	252.066,38	47.892,61	299.958,99	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total capitol 5	320.990,54	57.962,61	378.953,15	6.000,00	1.140,00	7.140,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.287.141,77	419.386,94	2.626.498,71	148.605,00	28.234,95	176.839,95
	din care: C+M (1+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.447.651,23	274.103,73	1.716.754,96	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL GENERAL	2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66			
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.547.651,23	293.103,73	1.835.754,96			

În prețuri la data de 05 octombrie 2023

1 euro = 4,9227 lei

Beneficiar/Investitor,
Primăria Mun. Pâncșani

Înlocuitor,
(numele, funcția și semnătura)
Ing. Corina Popescu





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 31687 /CTE /21.12.2023.



NR: 31687

DATA: 21/12/2023

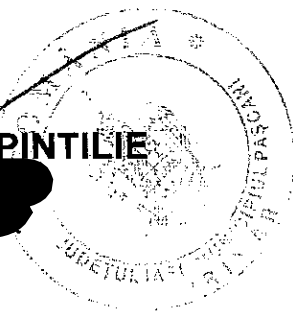
COD: 21F7E

APROBAT,

PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 18/ 21.12.2023



Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, pentru obiectivul de investiții :

***„Renovare energetică Școala Gimnazială Giștești – Corp C1”,
municipiul Pașcani, jud. Iași.***

Documentația tehnică – P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 3997/14.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asocieria S.C. CORAMS GRUP S.R.L. Botoșani cu S.C. CSP PROIECT LINE S.R.L. Cluj Napoca.

În ședința din 21.12.2023, conform Procesului verbal nr. 13 din 21.12.2023 ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI:

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
PAUL IULIAN APOSTOL**

**Întocmit
Ing. IULIAN PERTU**

