

HOTĂRÂREA Nr. 221
din data de 04.12.2023

privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană Zona Centrală – Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 28937/21.11.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 28938/21.11.2023;

În temeiul art. 1 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

Având în vedere Studiul de Regenerare Urbană – Zona Centrală Municipiul Pașcani, întocmit de S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L., înregistrat sub nr. 28676 din 17.11.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 985/23.11.2023;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1028/24.11.2023;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1006/23.11.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de Regenerare Urbană Zona Centrală – Municipiul Pașcani, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.12.2023, cu un număr de 12 voturi pentru, voturi abțineri 5, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului, 1 consilier local nu a participat la vot).

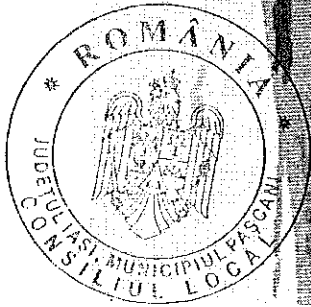
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, *
PINTILIE CIPRIAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

Studiu de regenerare urbană

Zona centrală - Municipiul Pașcani





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Cuprins

- Descrierea situației existente
 - Cadrul legislativ
 - Prezentarea contextului urban
 - Studiu istoric
- Surse de finanțare
- Obiective preconizate
 - Conceptul New European Bauhaus
 - Mobilitate urbană
 - Economie regională
- Descrierea măsurilor
 - Amenajarea spațiilor verzi
 - Realizarea de amenajări pentru transportul eco-friendly
 - Construirea unui hub regional
- Identificarea zonelor de investiție
 - Zona centrală
 - Parcul Municipal
 - Zona de agrement Lacul Feteșorul
- Recomandări



Lista semnăturilor

- Proiectant general
 - S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 - Manager Proiect: arh. drd. Bortaș Marius
 - Întocmit: arh. stag. Melniciuc Teofil
- Proiectant de specialitate – urbanism
 - Proiectant urbanism: arh. conf. Dr. Ciolacu Dragoș
- Beneficiar
 - Primăria Municipiului Pașcani





Primăria Municipiului Pașcani Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

- Cadrul legislativ

- **OUG 155/03.09.2022 și declarația de la Toledo**

Problematika regenerării urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul UE (Declarația de la Toledo, 2010) și a Consiliului Europei (Conferința Europeană a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului - CEMAT, 2007), fiind obiect al finanțărilor europene și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre Uniunii Europene.

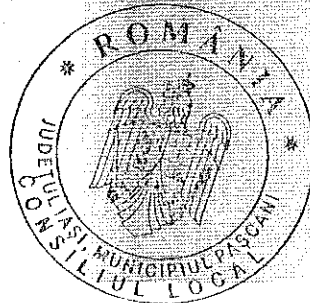
În conformitate cu Declarația de la Toledo (2010), regenerarea urbană integrată „își propune să optimizeze, să conserve și să revalorifice întreg capitalul urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.) față de alte forme de intervenție în care, în tot acest capital urban, doar valoarea terenului este prioritizată și conservată prin demolarea traumatizantă și prin înlocuirea restului întregului capital urban și — cel mai lamentabil — social”.

Declarația finală a Conferinței Europene a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului — CEMAT (2007), definește regenerarea urbană ca un set de operațiuni destinate transformării bazei socio-economice a unor anumite zone urbane vechi în forme funcționale și spațiale durabile prin atragerea de noi activități, noi firme, îmbunătățind mediul urban și diversificând structura socială.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 155/03.09.2022 termenul de **regenerare urbană** este definit ca fiind operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a unor zone din cadrul unităților administrativ-teritoriale, delimitate conform prevederilor prezentului act normativ, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural din zonele supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general.

În elaborarea și implementarea proiectelor de regenerare urbană se aplică următoarele principii:

- a) principiul **abordării integrate**, urmărind aspectele economice, sociale și de mediu la nivelul localității;
- b) principiul **utilizării raționale a spațiului**, promovând densități specifice mediului urban;
- c) principiul punerii în valoare a **patrimoniului cultural imobil**, conservării caracterului și identității locului în care sunt implementate, prin utilizarea potențialului său endogen;
- d) principiul **stimulării diversității funcționale și sociale**, precum și dezvoltării de mecanisme de combatere a segregării sociale;
- e) principiul **participării și implicării actorilor relevanți** în procesul de planificare a regenerării urbane, ca măsură proactivă pentru implementarea de proiecte și stimularea construirii de viitoare relații de parteneriat pentru adresarea în comun a unor probleme de importanță pentru comunitate





Primăria Municipiului Pașcani

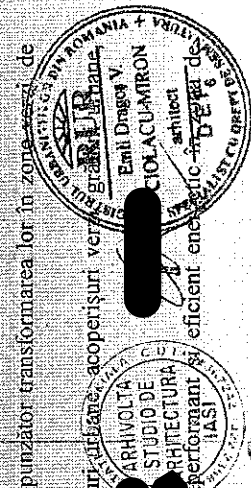
Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

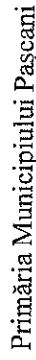
- Cadrul legislativ

Proiectul Integrat de Regenerare Urbană trebuie să asigure implementarea operațiunilor integrate menționate la art. 4 alin. (5) și în funcție de nevoile identificate și specificitatea zonei, următoarele intervenții cu caracter general:

- a) modernizarea și reconfigurarea **sistemului de transport**, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului inteligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;
- b) promovarea **infrastructurii verzi** în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderea pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verze, coridoare verzi și perdele forestiere;
- c) realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu **mai multe moduri de transport**, inclusiv pasaje supraterrane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- d) realizarea de **sisteme de supraveghere și de siguranță**, inclusiv Wi-Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- e) realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum și amenajarea, **modernizarea locurilor de parcare**, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;
- f) **renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu** în vederea punerii lor în valoare, precum și lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;
modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și **amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale** și activităților educaționale, culturale, sportive și recreative; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;
realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de **punere în siguranță a monumentelor istorice**;
revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin **lucrări de întreținere**, dotare sau după caz, reabilitare a **mobilierului urban** degradat, reparare a împrejurimilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;
realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerare;
- k) reconversia, **reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate**, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător transformarea lor în zone verzi de agrement și recreere;
- l) crearea, modernizarea, **extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice**, de spații verzi și altele asemenea inclusiv parcuri / păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane;
- m) realizarea de **sisteme de irigații inteligente** asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare, conectivitate ecologică;
- n) reabilitarea/modernizarea și **re tehnologizarea sistemelor existente de iluminat public**, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic.



Elaborator: S.C. Arhivolta Studio de Arhitectură S.R.L.



Studiu de regenerare urbană

- Cadrul legislativ

- a) **reabilitarea fondului vegetal** prin înlocuirea și completarea arborilor și plantelor degradate, bolnave, dispărute;
- b) **reabilitarea componentelor peisagistice**, vegetale și arhitecturale;
- c) **montarea de sisteme de iluminat public** destinate punerii în valoare a vegetației, a statuiilor și a altor componente cu valoare peisagistică și arhitecturală, montarea de **sisteme de supraveghere**, inclusiv sisteme adecvate pentru persoanele cu dizabilități;
- d) **realizarea de parcuri tematice**.

- a) executarea de lucrări hidrotehnice de regularizare a cursurilor râurilor și de **amenajare a malurilor râurilor și lacurilor**;
- b) executarea unor lucrări de demolare a dalelor și casetelor în care unele segmente de râuri au fost canalizate, respectiv de consolidare și amenajare a malurilor și a albiei în scop recreativ, de agrement sau turistic;
- c) executarea unor lucrări de amenajări ale spațiului public și **modificări ale circulației rutiere existente** pentru a fluidiza accesul către frontul de apă al râurilor și lacurilor;
- d) construirea/amenajarea/extinderea/reabilitarea unei **zone de promenadă pietonală**, puncte de belvedere și spații destinate recreerii, dar și dezvoltarea infrastructurii necesare pentru atragerea în zonă a activităților economice;
- e) amenajarea de plaje, montarea de instalații publice pentru sporturi nautice, **debarcadere, amenajarea de terenuri de sport, piste pentru alergare**, instalații și amenajări cu rol de recreere, educațional și alte activități, precum și instalarea unor sisteme inteligente de supraveghere a spațiilor amenajate;
- f) amenajări peisagistice, crearea de **parcuri tematice**, modernizarea sau extinderea de parcuri și spații verzi, alinamente plantate pe malul râurilor sau al lacurilor, amenajarea de **centuri verzi** și plantații cu rol de protecție eoliană, împotriva alunecărilor de teren sau de reducere a eroziunii și alte amenajări.

măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților; incluziune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial;





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

- Cadrul legislativ

- **Legea nr. 350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul**

În România, în conformitate cu prevederile art. 46 alin.(3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se stabilește că "Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la: [...]

- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană".

Prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism se stabilește că zonele în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană "vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- a) zone centrale;
- b) zone istorice;
- c) zone construite protejate;
- d) zone din mari ansambluri de locuit;
- e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- f) zone de reconversie funcțională: situri industriale dezafectate, situri militare dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate".

Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.

Identificarea și delimitarea unui perimetru ca zonă de regenerare urbană se face pentru a orienta, prioritar pentru zona respectivă, finanțări și instrumente de intervenție dedicate. "Zona de regenerare urbană" ca status urbanistic, definește un perimetru care generează avantaje de ordin operațional și de finanțare. Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

La nivelul Uniunii Europene s-a subliniat necesitatea unei dezvoltări urbane inteligente, durabile și incluzive din punct de vedere social, care poate fi realizată numai printr-o viziune globală și comprehensivă asupra problemelor orașului.





Primăria Municipiului Pașcani

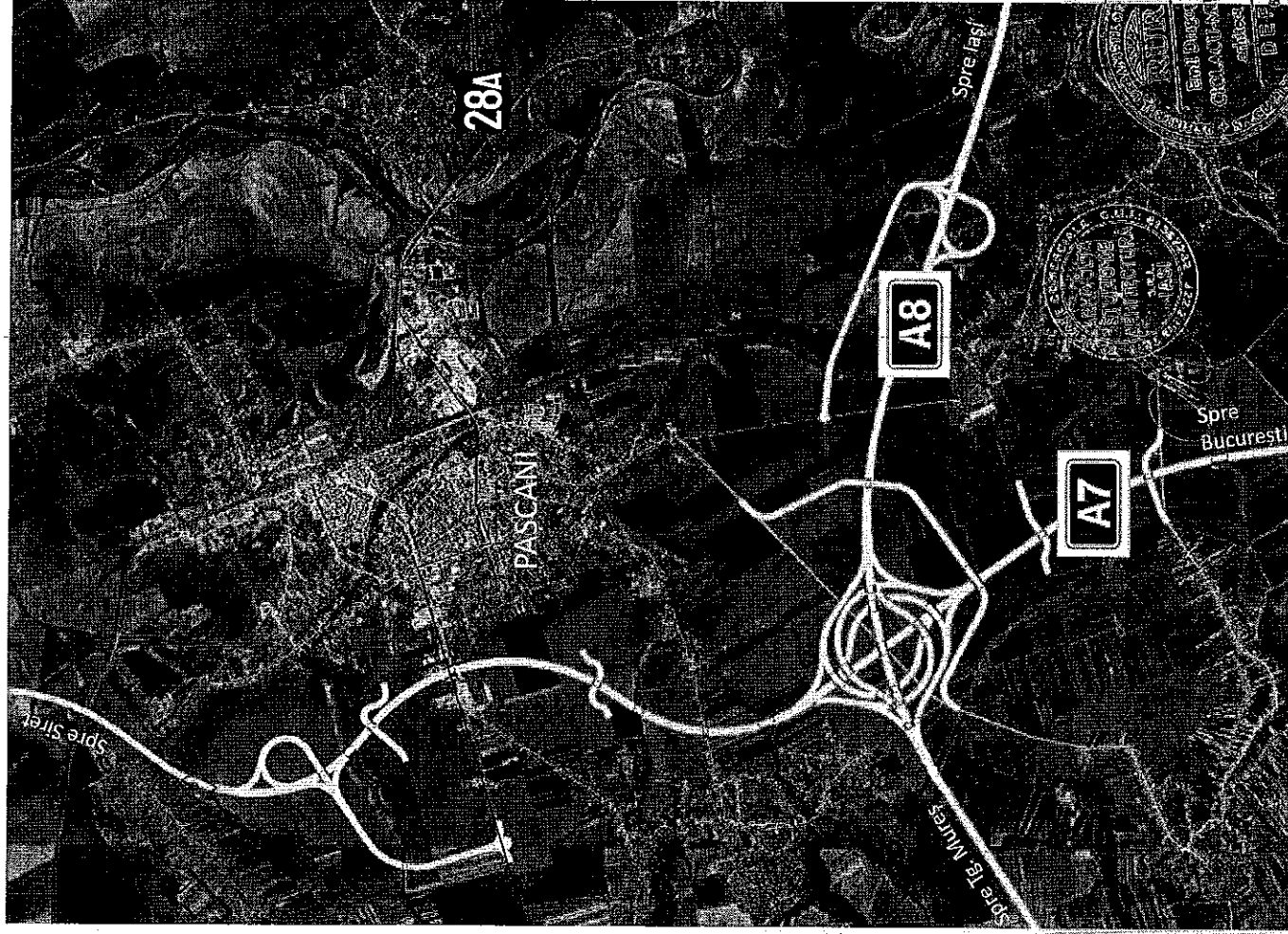
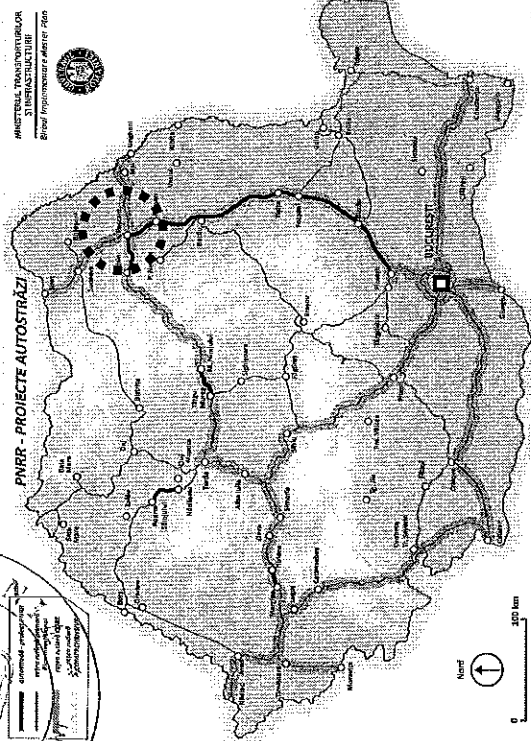
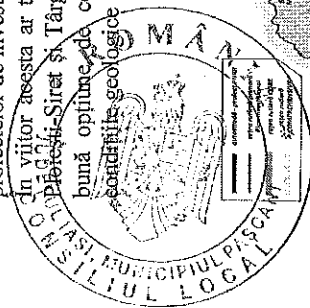
Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

- Prezentarea contextului urban
- Încadrarea în teritoriu

Municipiul Pașcani reprezintă un important centru de interes local și regional, fiind al doilea centru urban din județul Iași și singurul centru urban din regiune aflat la intersecția a două coridoare de importanță europeană.

Din punct de vedere economic, municipiul Pașcani este inclus în Intercoridorul Moldova – Transilvania care asigură legătura între coridoarele OR3 (Coridorul 3 conectează sudul țării cu regiunea NE, regiunile istorice Moldova și Bucovina, dar și cu Ucraina și Republica Moldova). Astfel, municipiul reprezintă un important nod rutier în cadrul proiectelor de investiții prevăzute de Masterplanul General de Transport. În viitor acesta ar trebui să fie punctul de intersecție al Autostrăzilor 1 și 2, care ar conecta Siret și Târgu Mureș-Iași. Pașcani este considerat a fi cea mai bună opțiune de conectare a municipiilor Bacău și Iași din cauza condițiilor geologice dificile întâlnite pe traseul direct între cele două.





Primăria Municipiului Pașcani

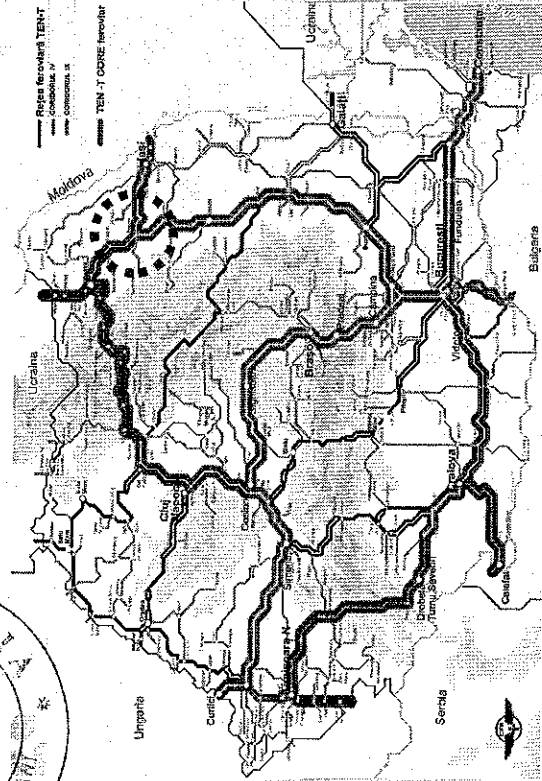
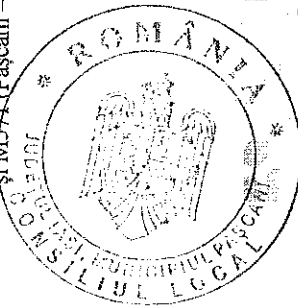
Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

- Prezentarea contextului urban
Încadrarea în teritoriu

În ceea ce privește conectarea la rețeaua TEN-T feroviară, municipiul Pașcani face parte din rețeaua TEN-T de bază, iar căile ferate din aceasta vor fi modernizate conform standardelor și normelor europene pe linia Ploiești – Buzău – Focșani – Bacău - Pașcani – Suceava - Viteșani - Vadu Siretului.

Pe plan național, pe raza municipiului se regăsesc două noduri feroviare, unul de importanță majoră între M500 (București-Siret) și M606 (Pașcani-Iasi), respectiv unul de importanță secundară între M500 și M571 (Pașcani – Tg. Neamț).





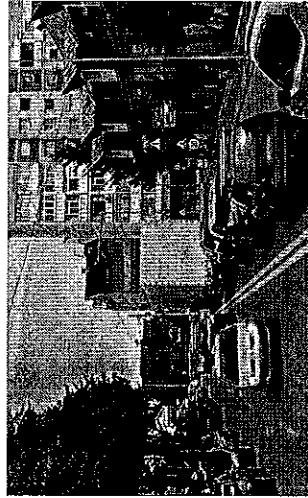
Primăria Municipiului Pașcani Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

- Prezentarea contextului urban
Mobilitate urbană

Rețeaua de transport rutier pe raza intravilanului municipiului Pașcani în momentul actual se rezumă la două categorii majore de drumuri. Circulațiile principale, de categoria II sunt: DN 28A (str. Grădiniței) și Strada Ștefan cel Mare/strada Moldovei, iar cele de categoria III și IV sunt reprezentate o serie de circulații secundare interconectate cu rol de distribuție.

Circulația cu mijloacele motorizate reprezintă modalitatea cea mai răspândită de transport în tranzitarea sau deplasarea pe distanțe medii a Zonei Urbane Funcționale Pașcani. Cu toate acestea pe raza municipiului Pașcani o pondere considerabilă este orientată spre deplasările cu mijloace eco-friendly paralel căilor principale rutiere.



Rețeaua de drumuri
Municipiul Pașcani

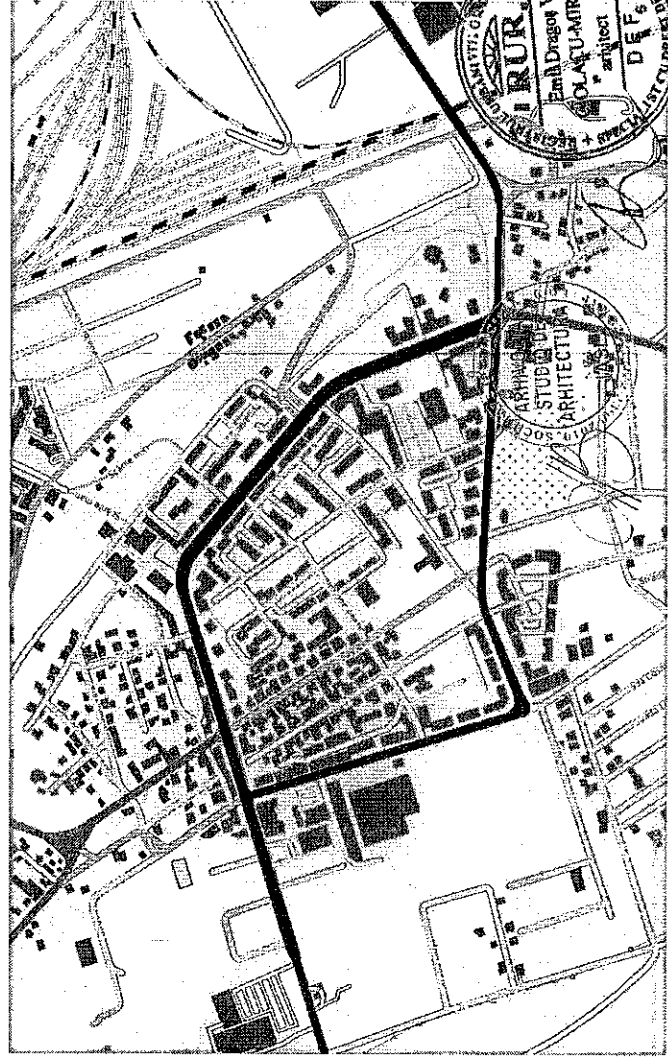
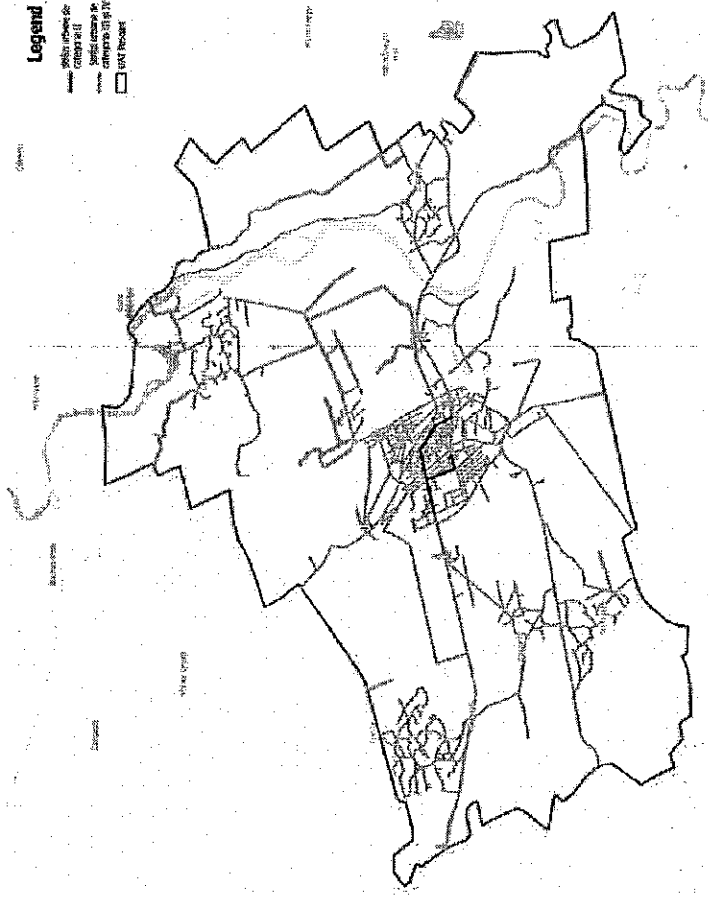
Străzi principale

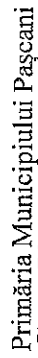
Strada Categorie II - magistrală

Strada Categorie III - colectoră

Strada Categorie IV - locală

Căile ferate

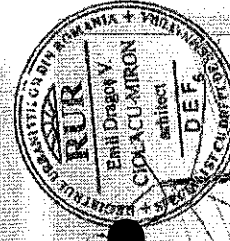
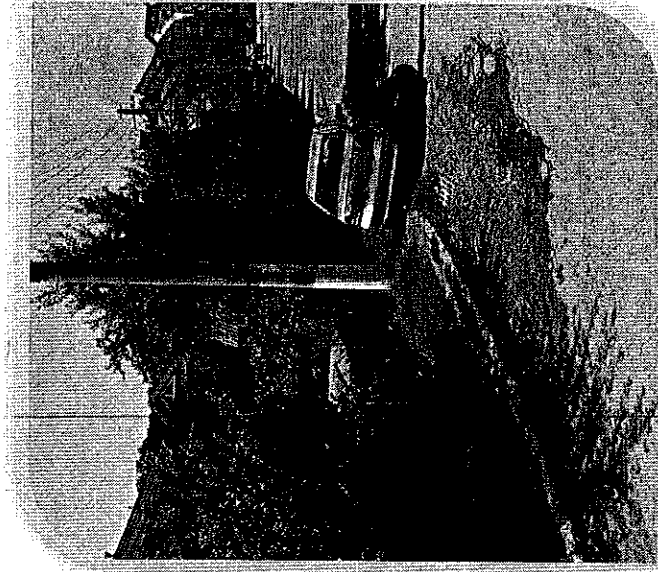




Studiu de regenerare urbană

- **Prezentarea contextului urban**
Mobilitate urbană

Se remarcă totuși și o serie de probleme la nivelul sistemului de deplasări pietonale, marcate de **trotuare subdimensionate**, **trotuare inexistente**, în special în zonele periferice ale municipiului, **trotuare/alei pietonale deteriorate** sau **parcări neregulate**. Acestea din urmă se evidențiază ca una din principalele probleme cu impact direct asupra deplasării pietonilor, fiind concentrate cu precădere în cartierele de locuințe individuale. Astfel, multe dintre mașinile regăsite aici sunt parcate direct pe trotuar și nu pe parcela proprie, aspecte care conduc la fragmentarea trotuarelor și, în unele cazuri, chiar la necesitatea utilizării zonelor carosabile de către pietoni, **diminuând astfel siguranța acestora în trafic**.



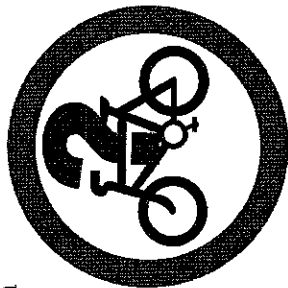


Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

- Prezentarea contextului urban
Mobilitate urbană

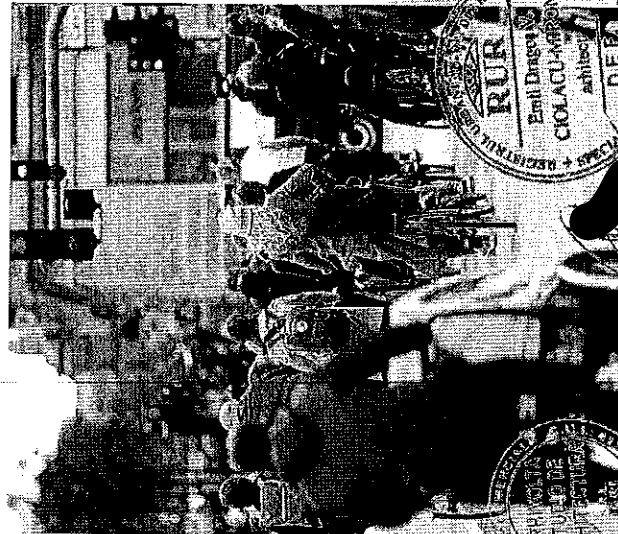
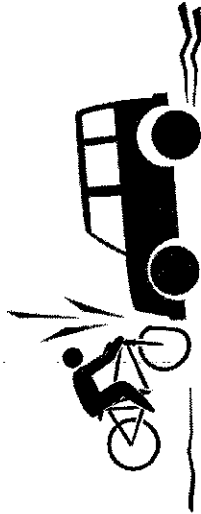
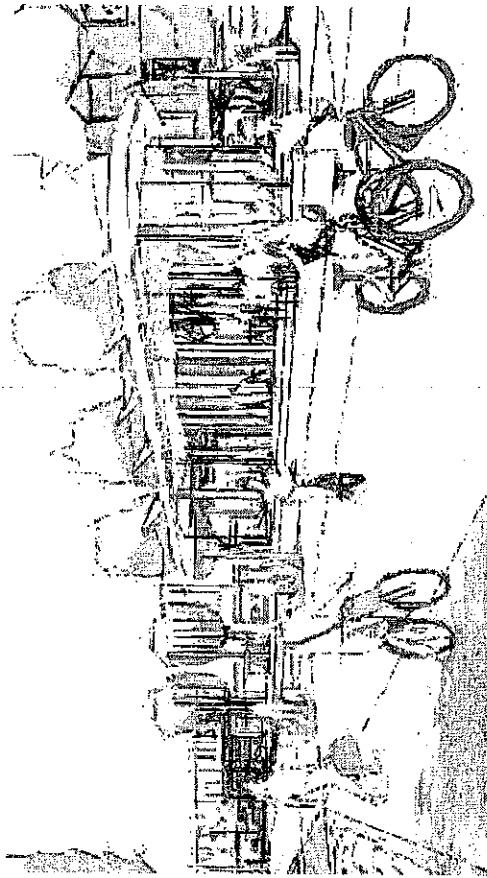


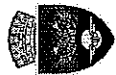
Din punct de vedere al **transportului velo**, la nivelul municipiului **pistele de bicicletă** sunt aproape inexistente și nu sunt conectate într-o rețea unitară, care să deservească întreg municipiul și, totodată, nu sunt amenajate corespunzător, în conformitate cu standardele aflate în vigoare în prezent. Astfel, că acestea sunt fie mult subdimensionate, fie amenajate pe trotuar, îngreunând deplasarea pietonilor. O altă problemă identificată la nivelul municipiului este inexistența **parcărilor pentru biciclete**, în special în zonele cheie din municipiu precum zona centrală, zona gării sau în cartierele de locuințe colective.

Deși distanțele mici și lipsa rampelor favorizează ciclismul urban de navetă, lipsa infrastructurii dedicate și circulația rutieră de pe drumurile naționale descurajează majoritatea locuitorilor din efectuarea navetei cu bicicleta sau utilizarea frecventă a acesteia.

Situația actuală impune dezvoltarea unei rețele strategice de ciclism care să asigure conectivitate cu localitățile componente ale municipiului Pașcani precum și legături spre principalii angajatori din zonă.

Municipiul nu dispune de vreun program de bike-sharing, iar lipsa oclisilor împiedică existența vreunui magazin/atelier de biciclete.



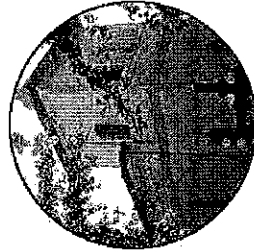
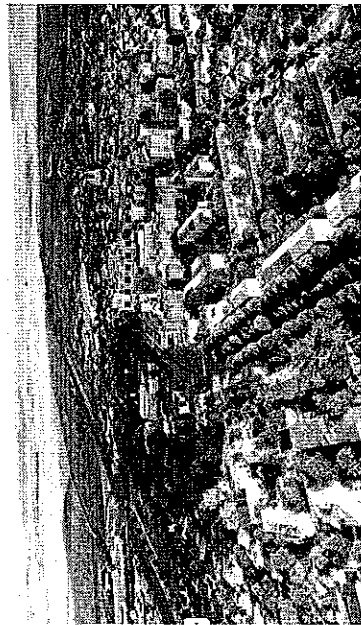


Primăria Municipiului Pașcani

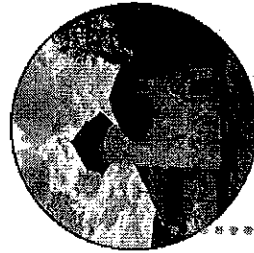
Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

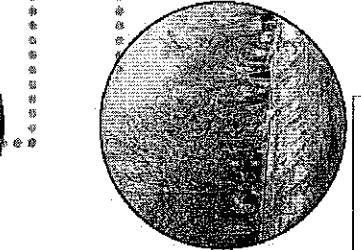
- Prezentarea contextului urban
Zona centrală



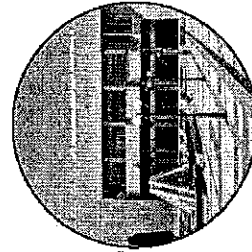
Monument Istoric:
Biserica sfinți arhanghelii
Gavril și Gavril construită în
1864, cu refaceri în
1807, Cod LMI: IS-II-m-
A-04213



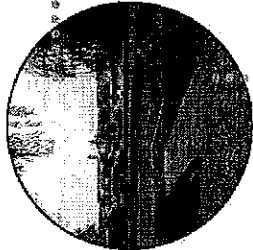
Monument Istoric: Palatul
Familiei Caracuzo -
Pașcani cod LMI: IS-II-m-
A-04212. Construit în
1850 cu refaceri parțiale
în sec. XVII (actualmente
în stare de degradare)



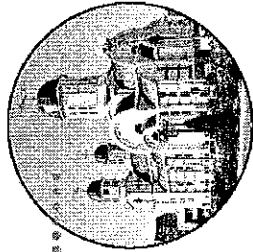
malurile surpate



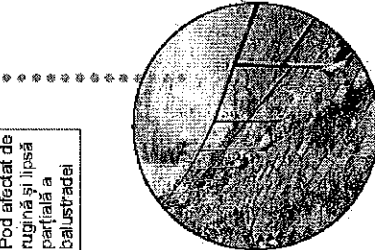
Primăria Municipiului Pașcani



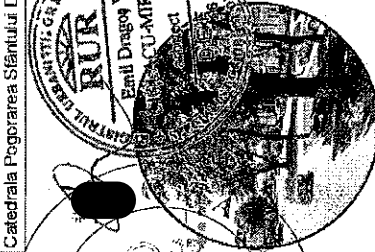
Pod afectat de
rugină și lipsă
parțială a
balustradei



Catedrala Pogorarea Sfântului Duh



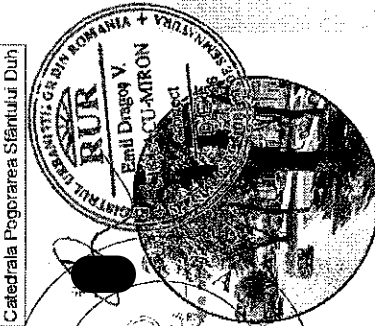
Nivel general avansat de degradare a fostului ștrand și lacului Peștișorul



Circulație auto principală: Strada
Stefan cel Mare



Circulație auto
secundară: Strada
Repușului



Nivel general avansat de degradare a fostului ștrand și lacului Peștișorul



Primăria Municipiului Pașcani

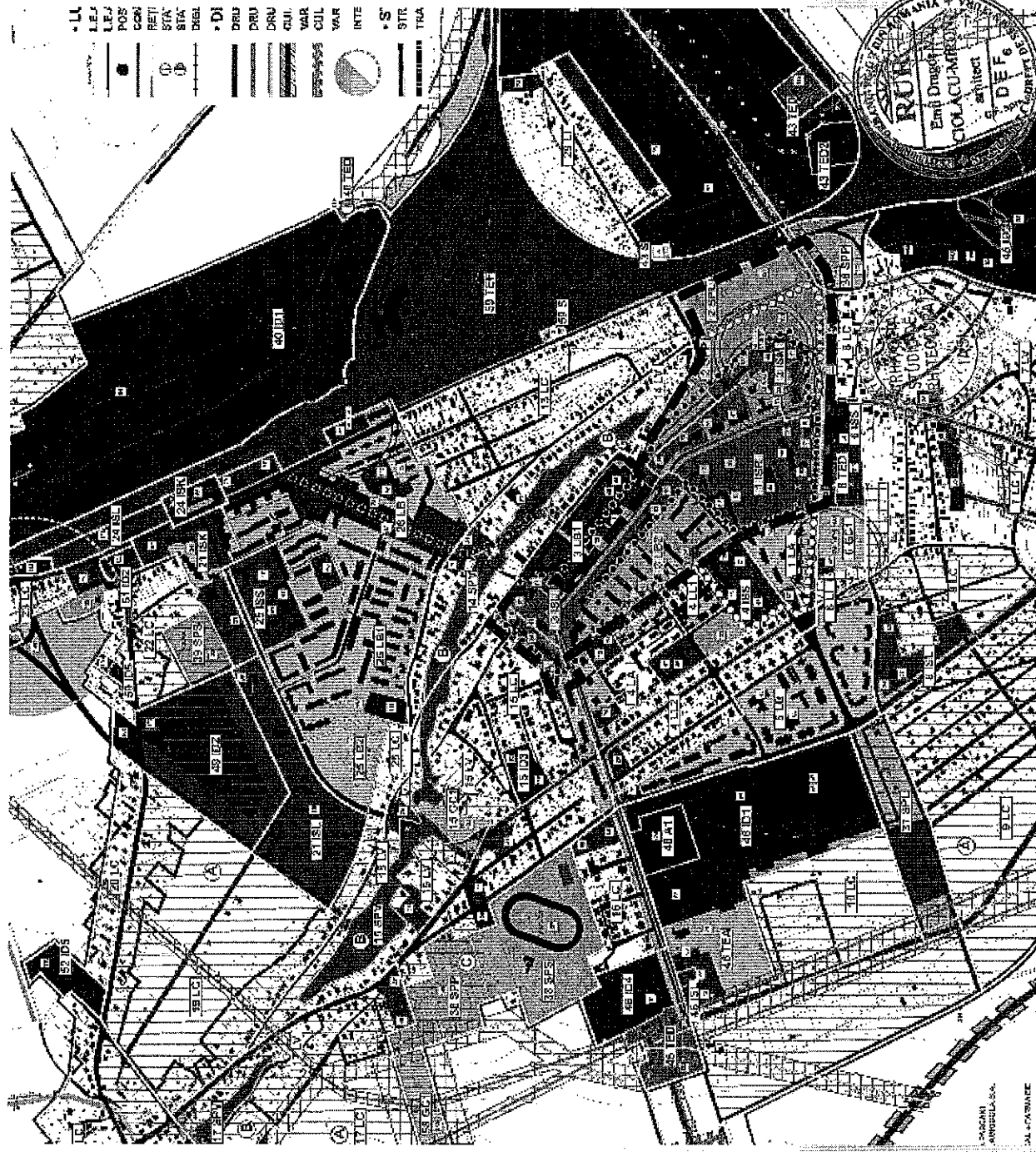
Studiu de regenerare urbană

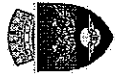
Descrierea situației existente

- Prezentarea contextului
încadrarea în teritoriu

Zona centrală, definită prin Planul Urbanistic General al Municipiului Pașcani aflat în curs de actualizare este delimitată de Piața Sadoveanu la Nord, Lacul Peșisorul la Est, Spitalul Municipal la Sud și str. Kogălniceanu la Vest.

În cadrul zonei centrale se regăsesc **principalele clădiri cu funcțiuni administrativ-culturale** ale localității. Dintr-acestea două sunt încadrate în categoria A - de importanță națională - în cadrul Listei Monumentelor Istorice: Palatul Cantacuzino-Pășcanu și Biserica „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”. Acestea constituie o componentă importantă a patrimoniului cultural al orașului. De numele lor se leagă evenimente importante din Istoria națională, dar și personalități marcante ale culturii, istoriei și civilizației românești. Patrimoniul cultural istoric al Municipiului Pașcani prezintă un potențial semnificativ care poate fi valorificat din punct de vedere turistic. De aceea, una din prioritățile autorităților locale o reprezintă conservarea și reabilitarea Ansamblului Palatului Cantacuzino (inclusiv Biserica Sf. Arhangheli), în vederea introducerii într-un circuit turistic integrat.





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

- Studiu istoric

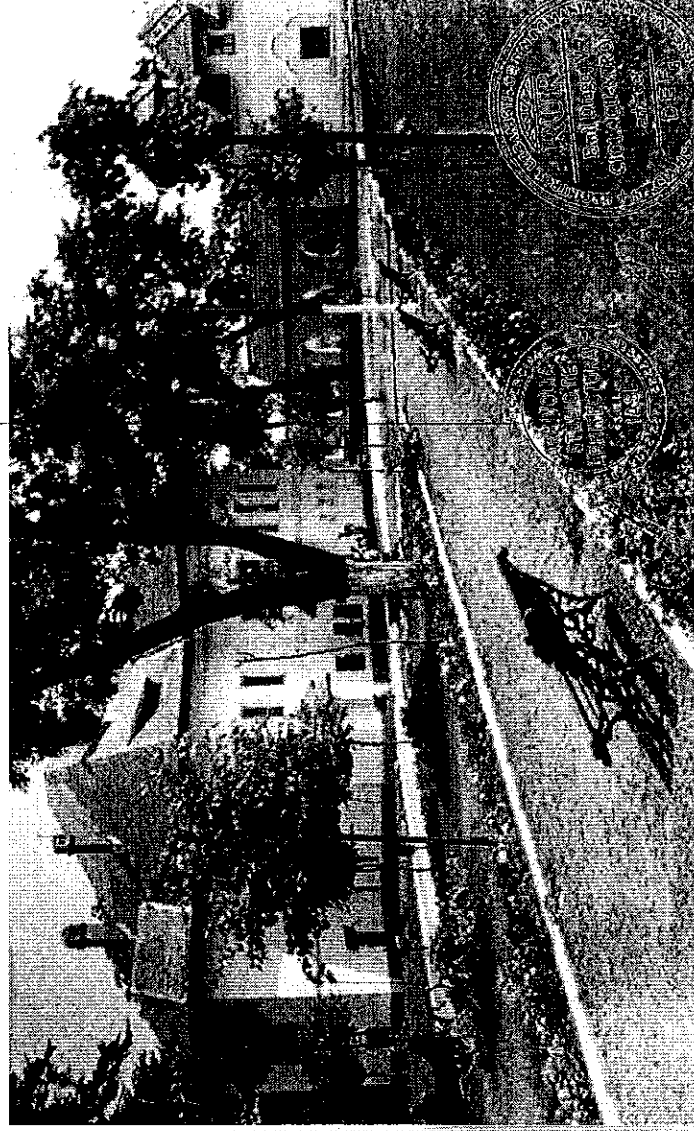
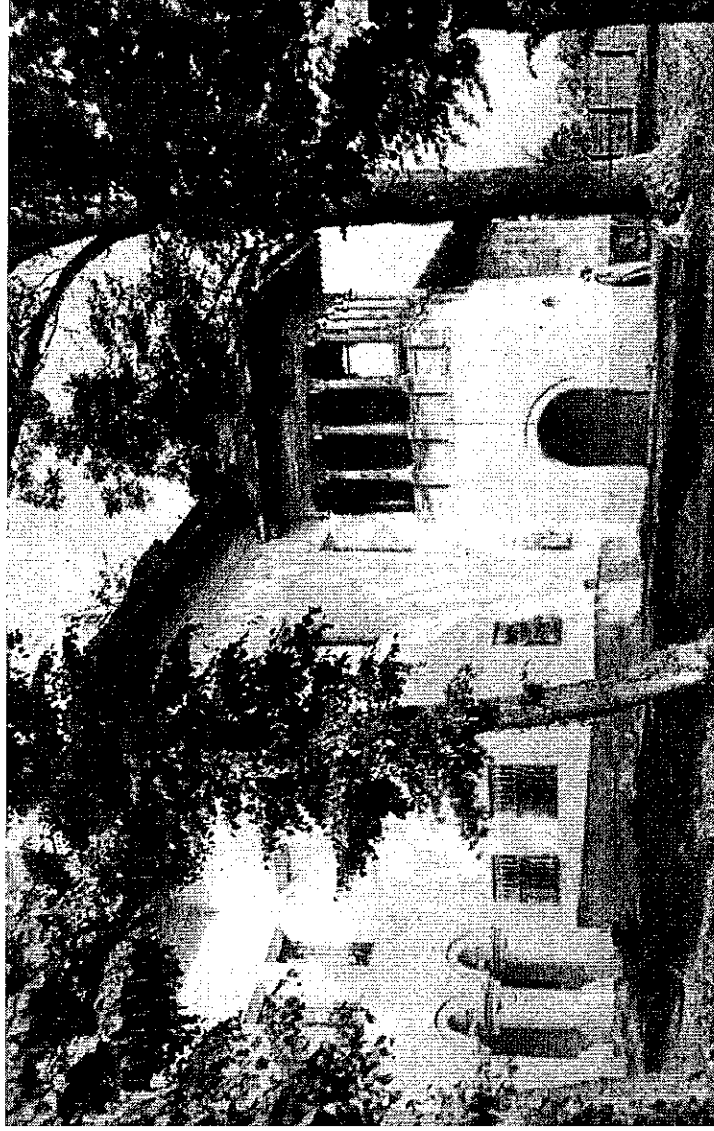
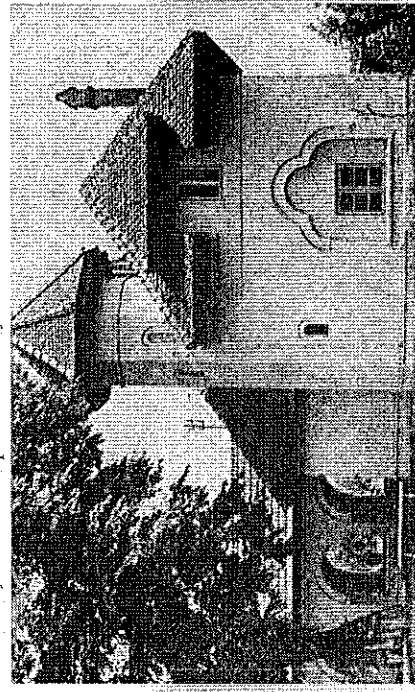
În elaborarea prezentei a fost realizat și un studiu istoric de către specialiști atestați pentru mai multe monumente de pe teritoriul municipiului Pașcani. Astfel, conform studiului ilustrăm următoarele monumente:

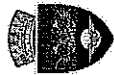
Palatul Familiei Cantacuzino-Pașcanu a fost realizat în perioada 1640-1650 de lordache Cantacuzino, marele vistiernic al Moldovei în timpul domniei lui Vasile Lupu (cei doi erau cumnați, iar soțiile lor erau surori), stăpân al moșiei Tămăduieni (vechiul nume al Pașcaniului de azi) din anul 1637 și fondatorul ramurii boieresti Cantacuzino-Pașcanu.

Proprietatea se află într-o poziție dominantă, pe terasa înaltă de pe partea dreaptă a Siretului, care asigură o bună vizibilitate asupra lunții antice hidrografice amintite. Aceasta suprapune o așezare antică din perioada geto-dacică.

În jurul curții boieresti, palatului și bisericii s-a dezvoltat treptat satul, târgul și orașul Pașcani. În imediata apropiere a acestor edificii se aflau locașe imobile importante din localitate (instituții publice și locuințe ale personalităților vremii).

Curtea palatului, amenajată în stil englezesc, cu suprafața de 5 ha, reprezintă în prezent arie naturală protejată, în cadrul său regăsindu-se un important parc dendrologic, cu specii arboricole valoroase, ce se întind pe o arie de 1,5 ha.





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

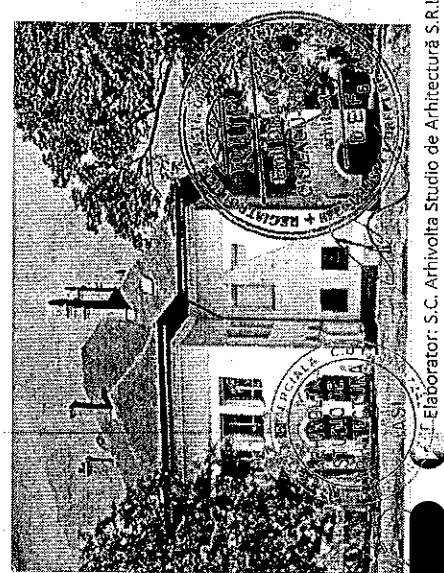
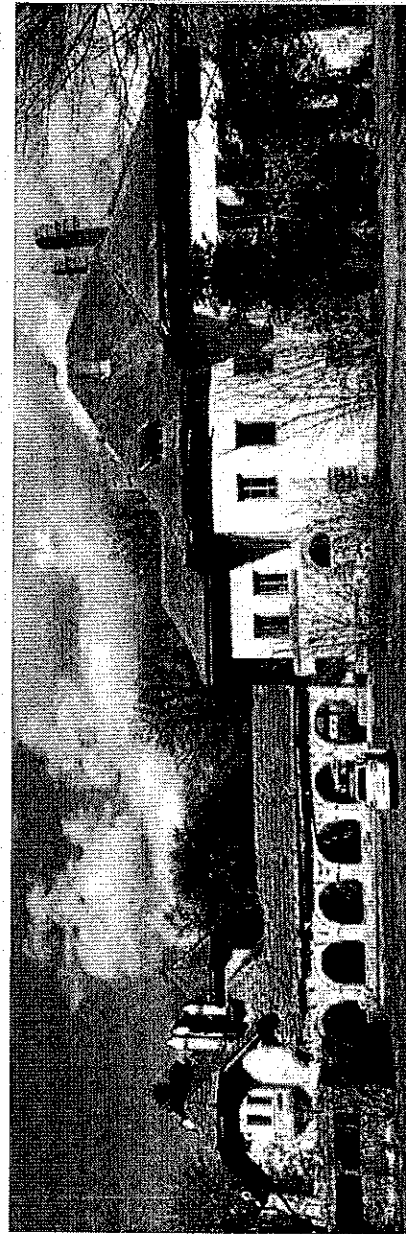
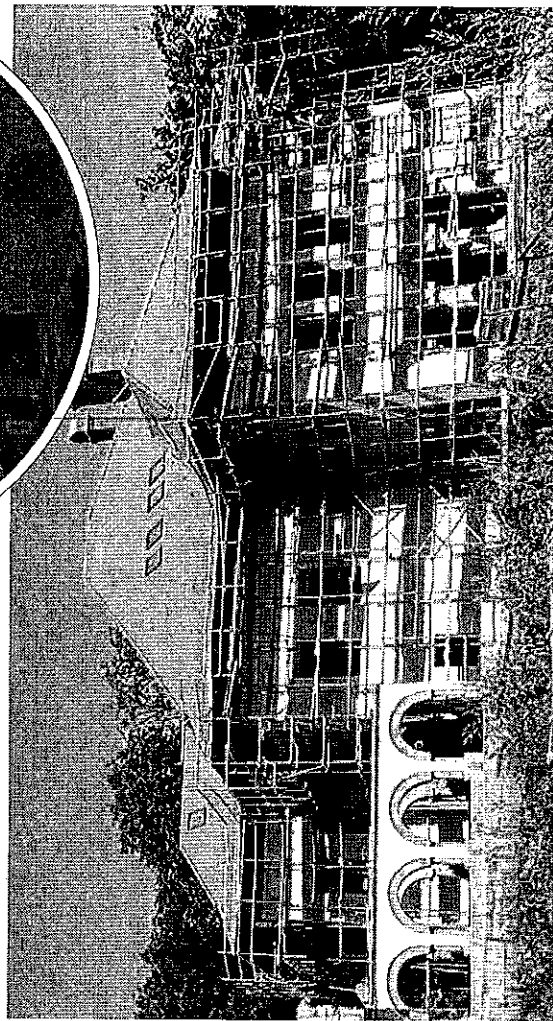
Descrierea situației existente

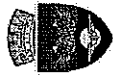
- Studiu istoric

Palatul, asemănător celor de tip Brâncovenesc din Țara Românească, reprezintă o îmbinare între stilul gotic și cel brâncovenesc, fiind construit de meșteri aduși special din Transilvania. Acesta are forma poligonală, regim de înălțime Sp + P + E, numeroase încăperi cu forme, dimensiuni și funcțiuni diferite, iar intrarea principală este străjuită de un foișor.

Imobilul are fundații și subsol de piatră, elevație de piatră, cărămidă și lemn, iar acoperișul are mai multe ape, cu șarpanta de lemn și învelitoarea de țigla. Din construcția inițială de secol XVII a familiei Cantacuzino se mai păstrează subsolul și foișorul, restul edificiului fiind refăcut în anul 1904. *

Edificiul reprezintă cel mai important ansamblu de sculptură monumentală al unei clădiri civile din Moldova, fiind bogat ornamentat atât pe exterior, cât și în interior, mai ales cu scene cinegetice și decoruri vegetale. Într-o componentă artistică se remarcă blazonul familiei Cantacuzino, cu vulturul bicefal ce ține în gheara dreaptă o spadă (simbol al puterii), iar în gheara stângă o cruce (simbol al credinței de inspirație bizantină), scena Moldovei cu capul de bour; blazonul familiei Roznovanu (trei margarete); stema lui David (ca o recunoaștere a rolului important al comunității evreiești atât pentru domeniul Cantacuzino-Pășcanu, cât și pentru Pașcani).





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

- Studiu istoric

În forma sa inițială, lăcașul de cult, alcătuit din altar, naos și pronaos, reprezintă ctitoria de la 1664 a marelui vistiernic Iordache Cantacuzino și a soției sale Alexandra. Ulterior, în anul 1807, marele vistiernic Iordache Balș îi adaugă pridvorul, suprapus de clopotniță.

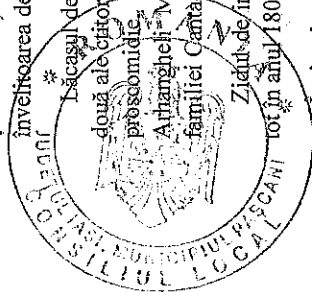
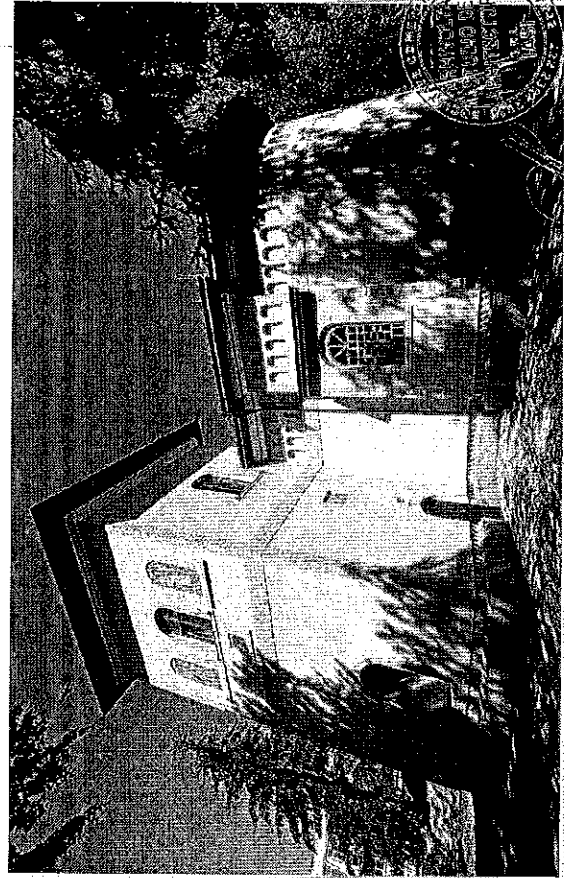
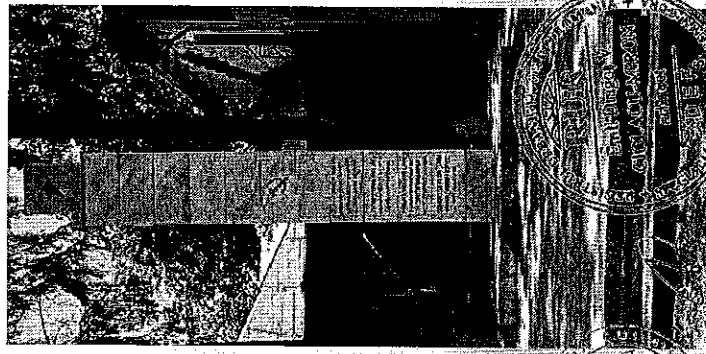
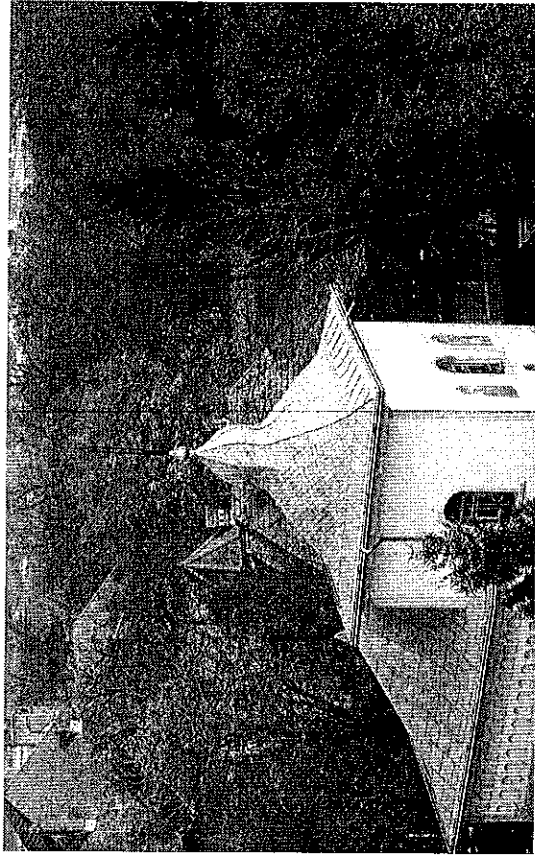
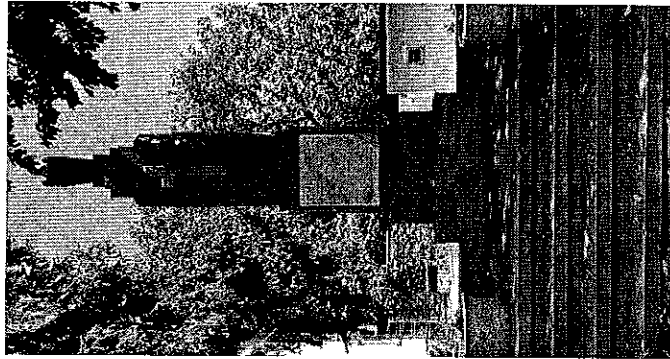
Biserica are fundație de piatră, elevație de piatră și cărămidă, iar acoperișul cu șarpanta de lemn și înveltoarea de tablă.

Lăcașul de cult dispune de trei pisani, dintre care două ale ctitorilor și una ce reprezintă un pomelnic de proscomidie, două icoane mozaicate ale Sfinților Arhangheli Mihail și Gavril, precum și blazonul familiei Cantacuzino.

Zidul de incintă de piatră a fost realizat probabil tot în anul 1807 și a fost refăcut ulterior.

În jurul acestei biserici, singura de rit creștin-ortodox din localitate până în anul 1948, s-au format cei doi mari cronicari ai Moldovei, Miron Costin și Ion Neculce. Tot aici au fost botezați Nathan Dreteanu, supranumit „duhovnicul de la Pașcani”, și Victor Puui, viitorul mitropolit Visarion, fiind totodată îmberșcit scriitorul Mihail Sadoveanu. Pe pardoseală este inscripționat și numele episcopului Mihail Buziuc, „învățătorul Domnii Trandafir” din opera sadovereană.

În curtea bisericii se află și monumentele eroilor români și soldaților sovietici din al Doilea Război Mondial.





Primăria Municipiului Pașcani

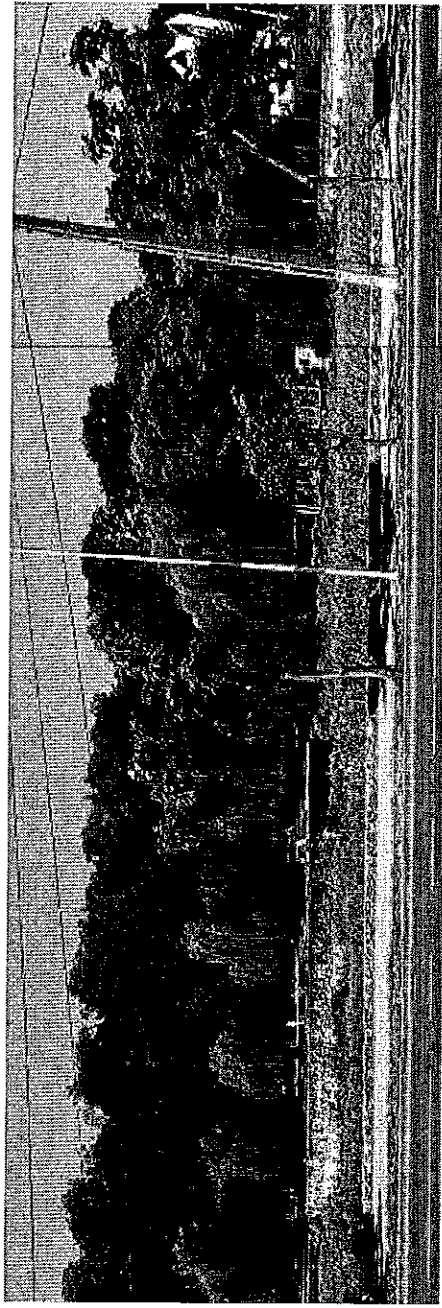
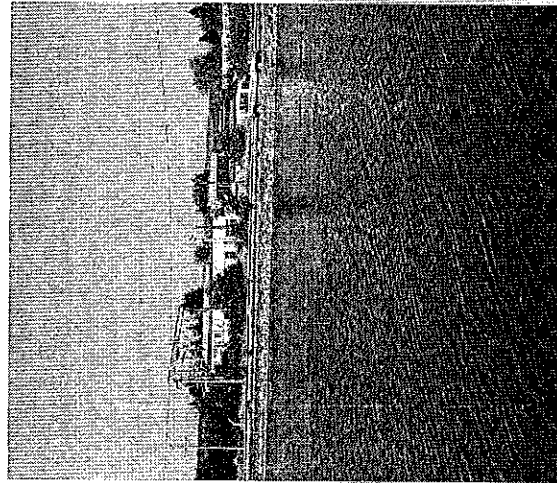
Studiu de regenerare urbană

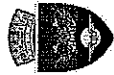
Descrierea situației existente

- Studiu istoric

Construit la jumătatea veacului trecut, odată cu orașul care fusese prefăcut în mare parte în ruine în timpul celui de-al Doilea Război Mondial, Parcul Central care include și Lacul Peștișorul a constituit pentru aproximativ o jumătate de secol principalul punct de agrement și un veritabil simbol al urbei. Timpul liber putea fi petrecut la baruri, terase și debarcader sau prin plimbări cu băci și hidrobiociclete.

Parcul de la limita vestică a bazinului a fost modernizat în anul 2015 cu fonduri europene, atunci realizându-se alei pietonale, piste de biciclete, terenuri de joacă și spații verzi. Însă proiectul respectiv nu a vizat și amenajarea Lacului Peștișorul.





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

- Prezentarea contextului urban
- Spațiile verzi

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) Pașcani, lipsa spațiilor dedicate desfășurării activităților de agrement și loisir este o problemă reală în calea dezvoltării armonioase a municipiului. Această problemă are implicații asupra nivelului de trai, impactând totodată asupra dezvoltării socio-economice a localității.

În cazul Municipiului Pașcani, trebuie evidențiate următoarele domenii, obiective strategice, peșcum și propuneri de investiții care vizează dezvoltarea acestuia:

- Reabilitare și modernizare străzi în Municipiul Pașcani, inclusiv trotuare și locuri de parcare;
- Amenajarea lacului Peștisorul și a insulei ca zonă de agrement.

Cea mai mare suprafață omogenă a zonei centrale a municipiului Pașcani este reprezentată de întinderea verde a Parcului Central și a parcului dendrologic, zonă ce însumează o suprafață de circa 38500 mp și alcătuind cea mai vastă întindere verde a orașului.

Zone verzi ale Municipiului Pașcani



LEGENDĂ

- Lacul Peștisorul și Strand (în stare avansată de degradare)
- Zonă împădurită, Parcul Municipal Pașcani
- Aliniamente la frontul străzilor verzi și zone verzi comune (edine)
- Zone verzi private

Se propune integrarea sa în inelul verde prin convertirea spațiilor fostului strand în zonă de agrement





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

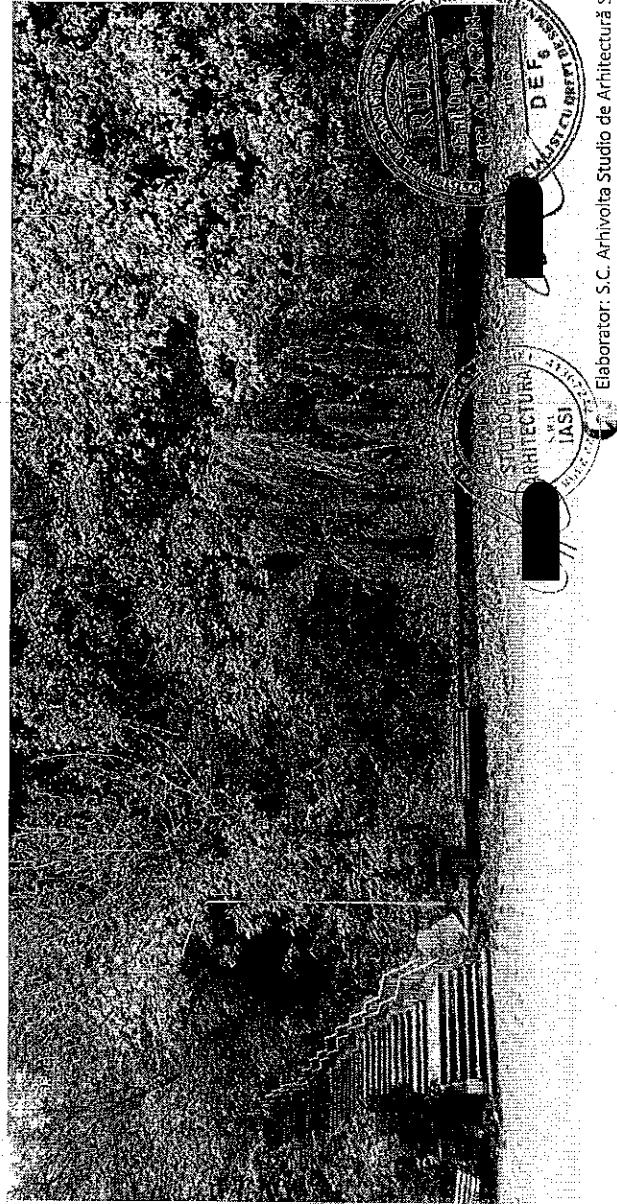
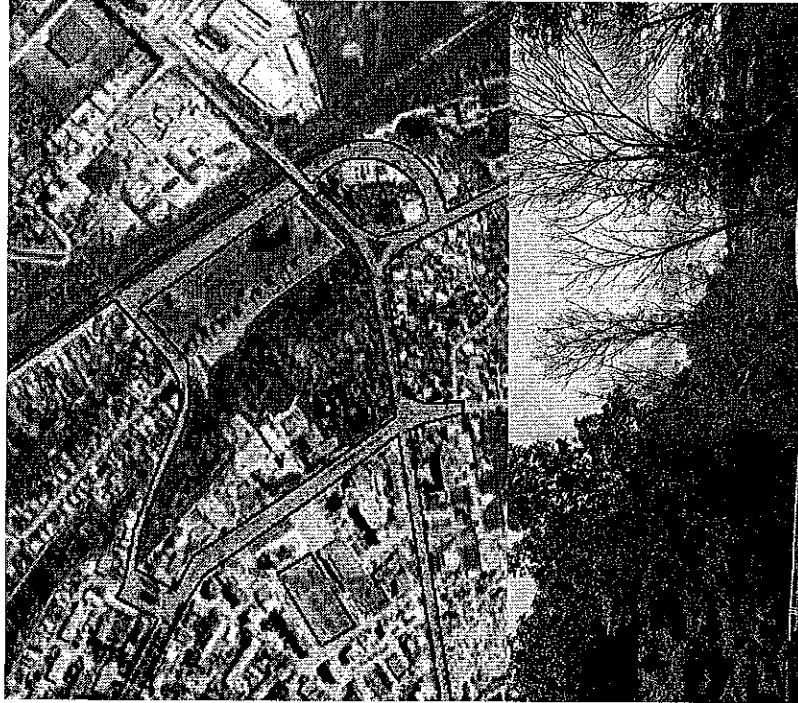
- Prezentarea contextului urban
- #### Spațiile verzi

Per total suprafața spațiilor verzi din Municipiul Pașcani a avut o evoluție pozitivă în perioada 2015-2021, crescând de la 46 hectare în 2015, la 89 hectare în 2016 și apoi la 182 hectare în 2021.

În ceea ce privește suprafața spațiilor verzi pe cap de locuitor, în municipiul Pașcani era la nivelul anului 2020 de 40,14 mp/locuitor, peste norma europeană privind spațiile verzi din mediul urban de 26 mp/locuitor și sub norma Organizației Mondiale a Sănătății de 50 mp/locuitor pentru spațiul verde.

În conformitate cu prevederile alin. (1) art.18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative prin înființarea Registrelor Locale ale Spațiilor Verzi. Pentru dezvoltarea durabilă a localității, sunt necesare investiții în creșterea suprafețelor de spații verzi pe cap de locuitor și crearea unei imagini favorabile a centului urban, ca element de atractivitate pentru investiții.

În Municipiul Pașcani este consensnat următorul spațiu verde public amenajat: **Parcul Municipal – având o suprafață de 38.500 m².**





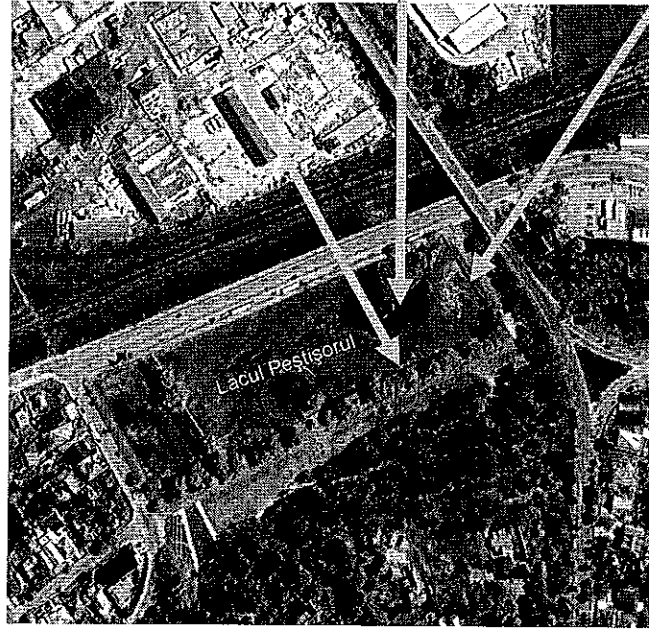
Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Descrierea situației existente

- Prezentarea contextului urban
- Spațiile verzi

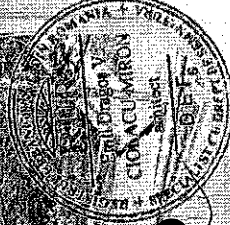
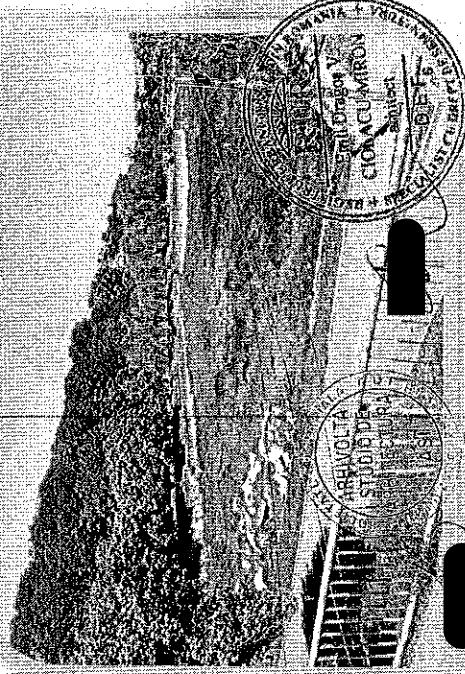
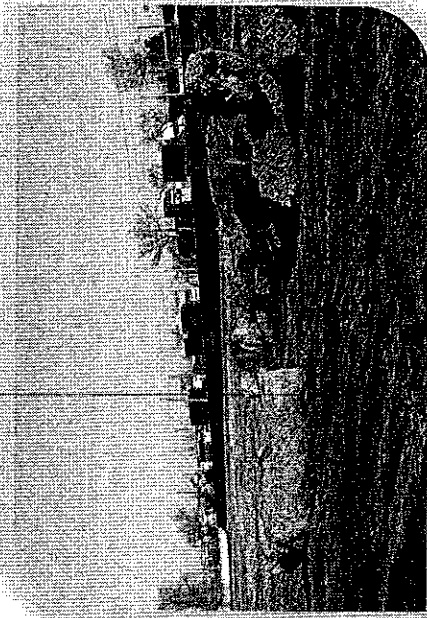
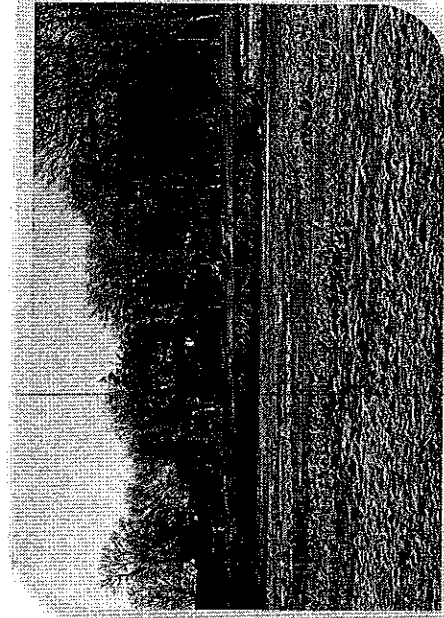
Pacul Municipal din Pașcani cu o suprafață de peste 38500mp, reprezintă cea mai generoasă suprafață plantată din centrul orașului, însă este insuficientă pentru a acoperi diversitatea de activități recreative care să satisfacă exigențele contemporane ale societății. Prin prezentul studiu identificăm adiacent Parcului Municipal situat în zona centrală a orașului identificăm o zonă cu potențial pentru activități de agrement și loisir aflată în stare avansată de degradare conform expertizei tehnice / și a relevului topografic aferent. În această zonă periferică, intrată în imaginarul colectiv ca un reper funcțional **ștrandul municipal și lacul de agrement „Peștișorul”**.



În acest moment, conform expertizei tehnice cu numărul 822/15.03.2023, pe amplasamentul lacului există mai multe obiective, printre care:

- Bazinul lacului, având placări din beton ce protejau malurile perimetrice lacului;
- Insula din blocuri de piatră, având pereți perimetrali din blocuri mari de piatră;
- Pasarele metalice, alcătuite din stâlpi și grinzi din profile metalice circulare în planșee din tablă.
- Antexa și fântâna din piatră, având tegmul de înălțime parter; pereții sunt realizați din blocuri mari de piatră, acoperiș din lemn în două ape peste fântână,
- Alei din piatră cubică și ziduri de sprijin din piatră,
- împrejurimii perimetrice din stâlpi metalici cilindrici și panouri din plasă

Per ansamblu, Lacul Peștișorul nu îndeplinește condițiile de siguranță, reprezentând o zonă cu risc de accidentare pentru trecători.





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Surse de finanțare

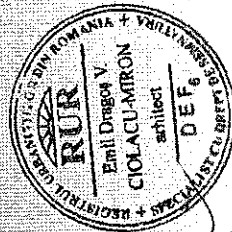
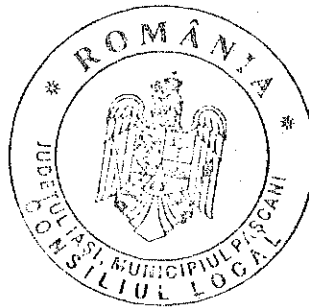
Pentru perioada 2021-2027 România are un buget estimat din fonduri externe nerambursabile și nerambursabile de 79,9 mld euro, obținut în urma negocierilor care au avut loc la nivelul Consiliului European în perioada 17-21 iulie 2020, buget care urmează să fie supus procedurilor de aprobare ale Parlamentului European. Dintre acestea, 30,4 mld euro sunt destinați instrumentului de finanțare „Mecanismul de redresare și reziliență” structurați sub formă de granturi 13,7 mld euro și sub formă de împrumuturi 16,6 mld euro.

Bugetul estimat destinat priorităților pentru regenerare urbană în cadrul perioadei de programare 2021-2027, atât pentru politica de coeziune, cât și pentru Mecanismul de Relansare și Reziliență este de aproximativ 1,5 mld. Euro, iar pentru accesarea acestor fonduri, beneficiarii - autorități ale administrației publice locale și județene - trebuie să asigure pregătirea din timp, începând cu luna octombrie 2020, a documentațiilor tehnico-economice, astfel încât să poată asigura implementarea proiectelor la termenele prevăzute în documentele programatice ale României.

Activitățile care privesc regenerarea urbană sunt finanțabile din fonduri externe nerambursabile atât în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională cât și din Mecanismul de redresare și reziliență, fiind considerate investiții în tranziția verde.

Scopul investiției este promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Activitățile integrate menționate mai jos vizează aceeași zonă de intervenție (se va avea în vedere respectarea prevederilor OUG 183/2023 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la delimitarea zonei de regenerare urbană a UAT), astfel încât, împreună, să conducă la îndeplinirea obiectivului specific al acestei investiții.





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Surse de finanțare

Activitățile eligibile pentru astfel de investiții trebuie să se încadreze în următoarele categorii de acțiuni:

1. Investiții destinate revitalizării și regenerării urbane fizice:

- (re)amenajarea/reabilitarea/modernizarea/extinderea de spații publice, din centre istorice, cartiere: pietonizare, zone pietonale, spații de joacă, etc.;
- (re)amenajare, reabilitare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, grădini publice, alte zone cu spații verzi, pergole, alei (inclusiv mobilier urban), monumentelor de for public, inclusiv dotare cu mobilier urban, iluminat inteligent, etc.;
- dezvoltarea de străzi inteligente, iluminat inteligent, sisteme de supraveghere video inteligente cu senzori IoT (inclusiv dotare centre de monitorizare video).
- crearea, (re)amenajarea, reabilitarea, extinderea, modernizarea infrastructurii specifice activităților de recreere pe lacuri, râuri, plaje, faleze și zone perimetrale (inclusiv cu piste de alegare și ciclism);
- digitalizarea obiectivelor.

Investițiile care presupun instalarea de sisteme de supraveghere video și infrastructura de iluminat vor fi sprijinite ca parte a măsurilor integrate de regenerare urbană și nu ca proiecte de sine stătătoare.

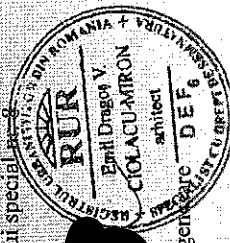
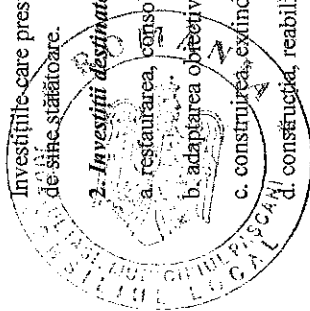
2. Investiții destinate dezvoltării turismului sustenabil și a culturii astfel:

- restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea, dotarea, digitalizarea patrimoniului cultural;
- adaptarea obiectivelor de patrimoniu cultural pentru găzduirea de evenimente, activități cultural-creative;
- construirea, extinderea, modernizarea, reabilitarea, dotarea clădirilor cu funcții culturale, centrelor culturale, muzeelor, teatrelor, bibliotecilor, parcurilor educativ-stiințifice;
- construcția, reabilitarea, modernizarea bazelor de tratament și a centrelor balneare cu servicii integrate;
- construcția, reabilitarea, modernizarea rețelelor de captare și transport a izvoarelor minerale
- construcția, reabilitarea, modernizarea parcuri de aventuri, aquaparcuri;
- dezvoltarea infrastructurii de acces pietonală și ciclabilă, către obiectivele culturale sau turistice vizate de proiect.

Totodată, ca parte integrantă a activităților descrise în cadrul punctului 2, pot fi realizate planuri care acoperă inclusiv perioada de durabilitate și care demonstrează sustenabilitatea financiară a investiției, planuri ce vor fi punctate suplimentar, în cadrul etapei de selecție. În acest sens, se recomandă solicitanților ca în elaborarea planului de sustenabilitate să aibă în vedere modalități de înțținere a siturilor culturale/turistice, de diversificare a surselor de venituri proprii și creștere a dependenței de acestea, precum și dezvoltarea de mecanisme de finanțare care se bazează pe fonduri private. Pentru stabilirea abordării optime în elaborarea acestui plan, se recomandă și analiza Raportului special al Curții de Conturi Europene - Investițiile UE în siturile culturale: un domeniu care merită o mai bună orientare și coordonare.

Alte activități ce pot fi realizate ca parte integrantă a proiectelor:

- realizarea planurilor de interpretare, valorificarea obiectivelor de patrimoniu;
- realizarea de parcuri inteligente justificate de dispariția zonelor de parcare existente: urmare a reconfigurării spațiilor deschise, subiect al proiectelor de revitalizare/regenerare urbană (investițiile în parcuri inteligente nu trebuie să aibă ca rezultat creșterea capacității de parcare).





Primăria Municipiului Pașcani Studiu de regenerare urbană

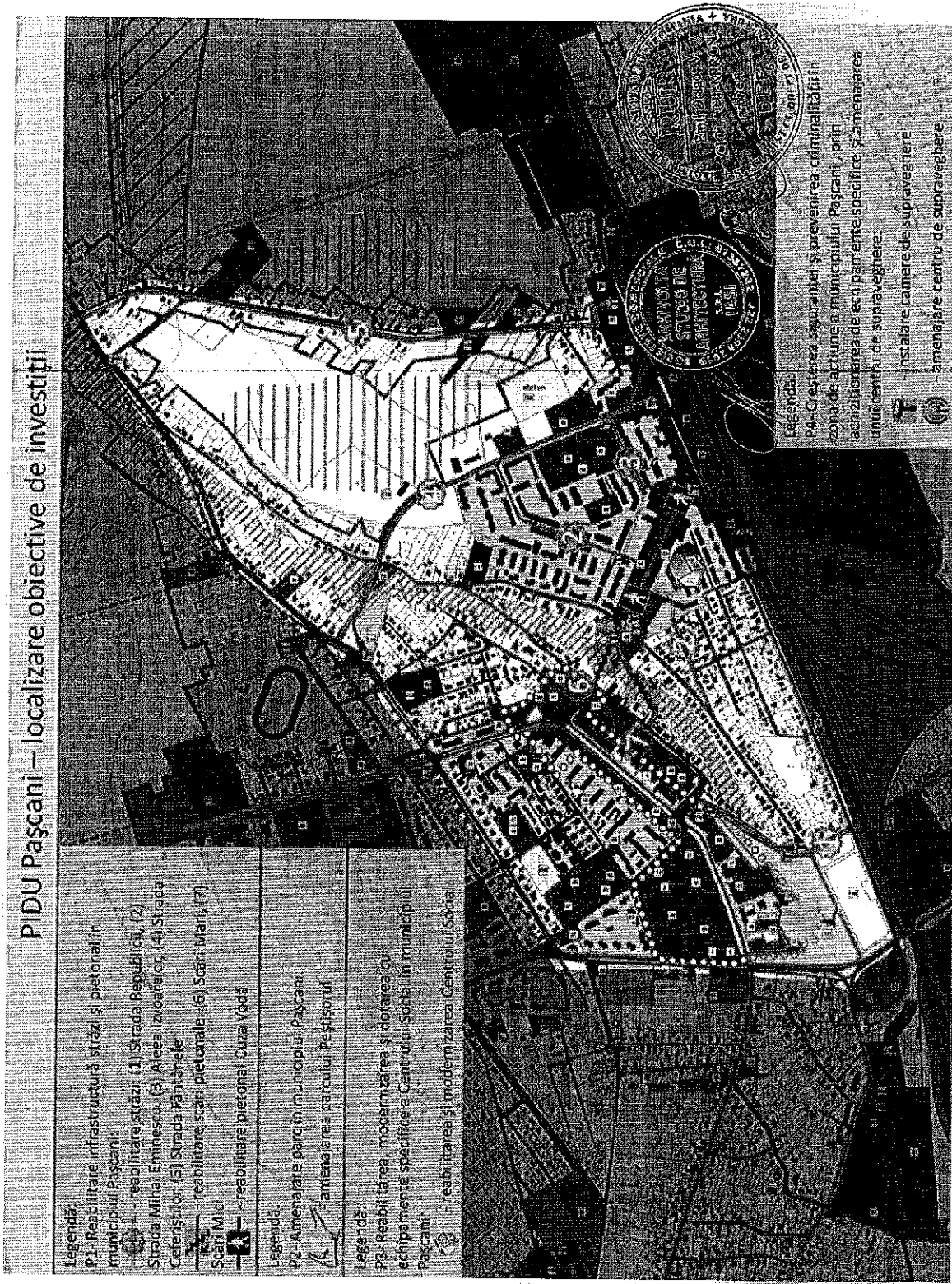
Obiective preconizate

- Conceptul New European Bauhaus

Prin proiectele regenerare urbană se va urmări preservarea memoriei locului, precum și recuperarea unor spații reziduale și redarea acestora comunității sub forma unei zone de agrement integrate în context urban. Cele două zone învecinate Parcul Municipal și Lacul Peștișorul vor forma un ansamblu omogen din punct de vedere funcțional.

Prezentul program vizează intervenții la nivel local, iar obiectivul general al prezentului studiu este de a oferi suport pentru implementarea unor măsuri de dezvoltare locală, cu implicații la nivel județean și micro-regional.

Cu ajutorul acestui studiu se urmărește trasarea unor vectori de direcție privind creșterii potențialului turistic și privind creșterea calității vieții în momentul de față. Municipiul Pașcani se confruntă cu o nevoie, așa cum rezultă din analiza prezentului studiu, în ceea ce privesc spațiile publice pentru agrement și loisir.





Primăria Municipiului Pașcani Studiu de regenerare urbană

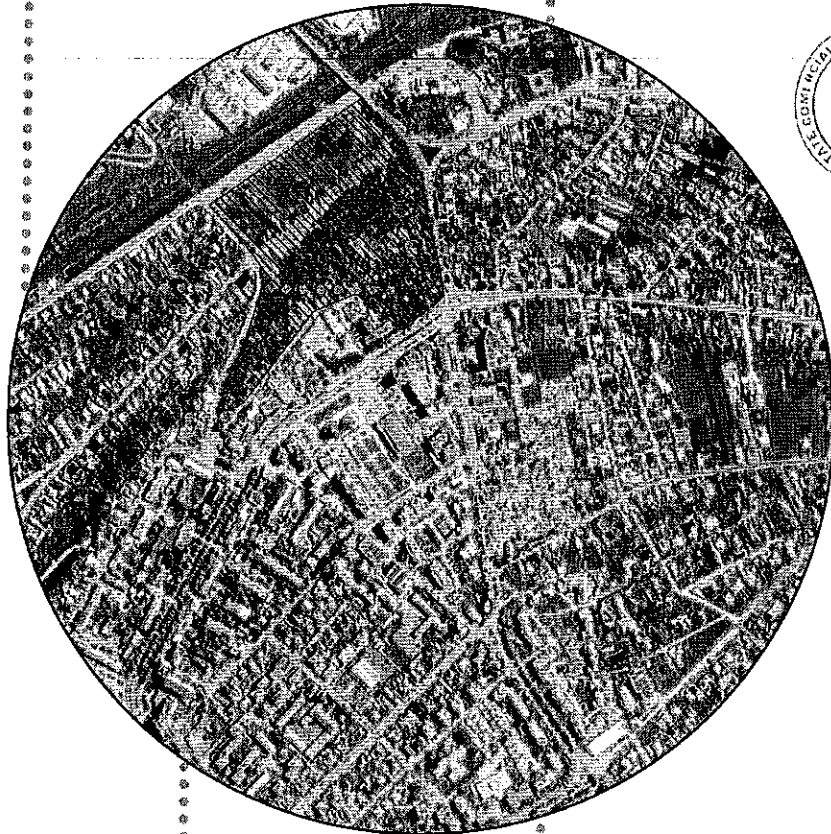
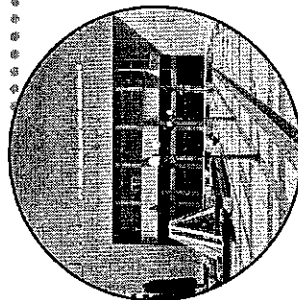
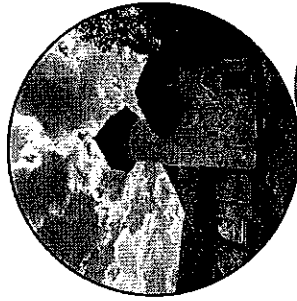
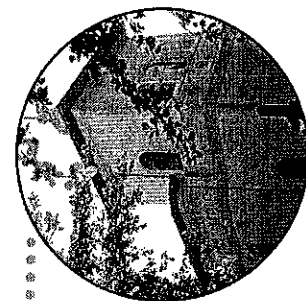
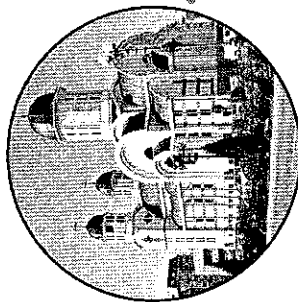
Obiective preconizate

- Conceptul New European Bauhaus

Plus valoare

- identificarea arilor din zona centrală care sunt insuficient valorificate;
- studierea unor soluții de regenerare urbană prin includerea spațiilor verzi neamenajate corespunzător și extinderea suprafețelor acestora;

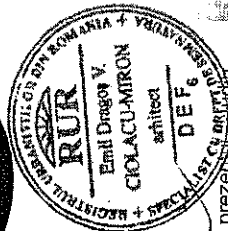
- punerea în valoare, la potențialul lor maxim, a zonelor actualmente valorificate necorespunzător, prin studierea unor soluții de integrare în contextul urban și socio-cultural actual, având ca scop final reștinerea zonelor în beneficiul comunității locale cu impact asupra calității vieții.



LEGENDĂ

- Lacul Peșisorul și Ștrand (în stare avansată de degradare)
- Parcul Municipal

Zonele cu cel mai mare potențial de dezvoltare urbană, actualmente neexploatate corespunzător



Se propune prin prezenta studiu punerea în valoare a acestor zone, în special zona fostului Lac Peșisorul și rezolvarea accesibilității din căile de circulație stradale conform ghidului de regenerare urbană prin incluziune socială, sustenabilitate care aduc un plus valoare comunității și viitorii turiști



Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Obiective preconizate

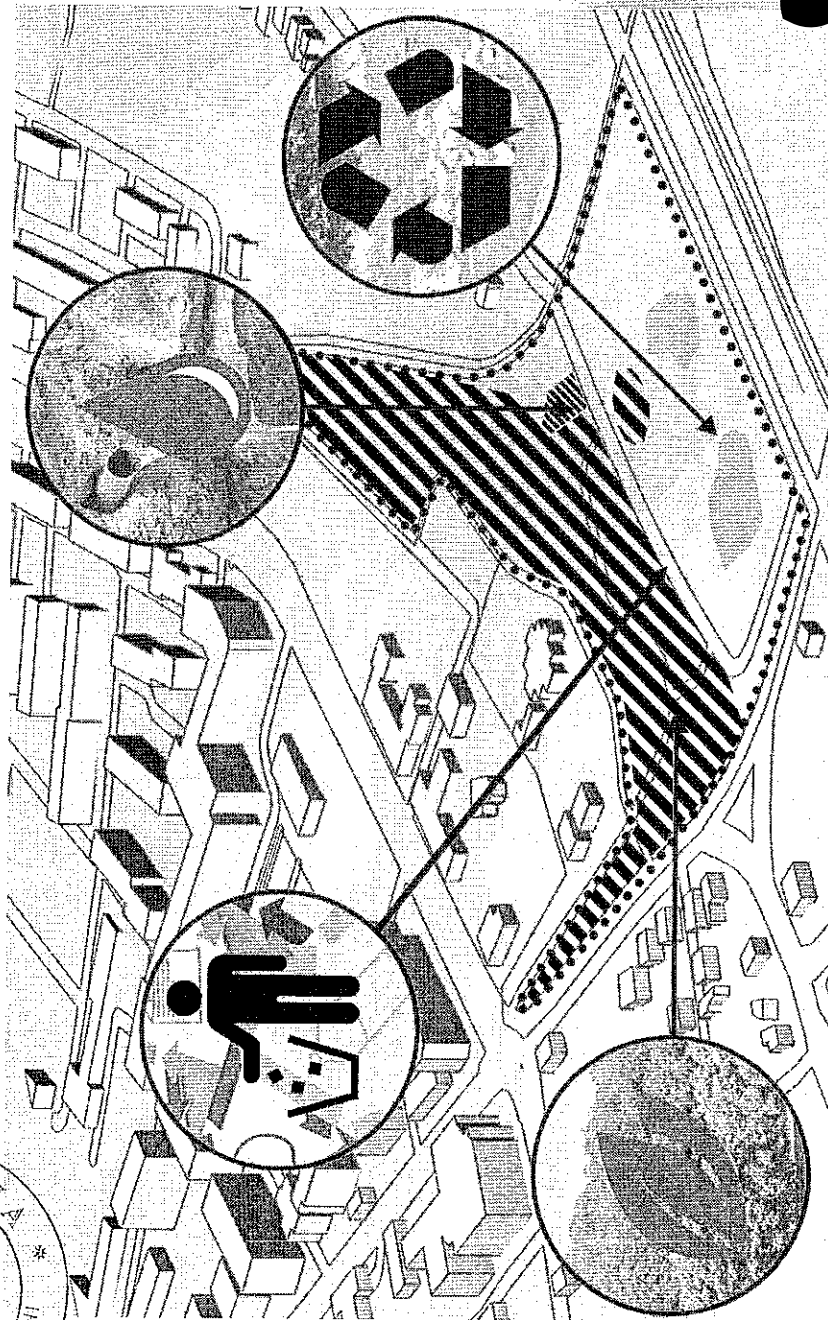
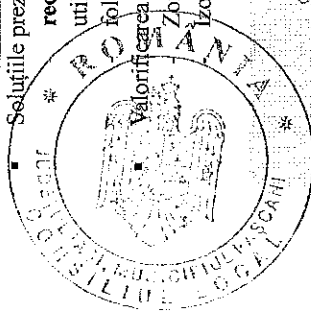
- Conceptul New European Bauhaus

Sustenabilitate care vizează aspecte cu caracter ecologic, economic și educativ:

Soluțiile prezentate în studiu vor fi implementate, în cea mai mare măsură și pe cât posibil urmărind trei direcții:

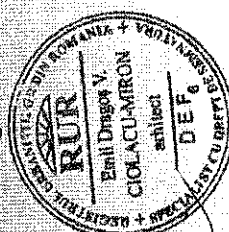
- **reciclând** materialele de construcții prezente în situ;
utilizând resursele umane aparținând **comunității locale**;
folosind materiale și tehnologii **eco-friendly**;
- **Valorificarea resurselor naturale** existente în zona studiată:
Zona cu vegetație arboricolă de pe versant conform cadastrului verde;

Izvoarele de la baza versantului conform studiului hidrogeologic. Apa provenită din această sursă actualmente se varsă în rețeaua de canalizare;



- **Utilizarea resurselor în mod responsabil**, prin conceperea unor puncte de colectare selectivă dispuse cu acces facil, dar totodată discret integrate în ansamblu;
- Sensibilizarea publicului la valorile civismului și **educarea simțului civic** prin punerea la dispoziție a amenajărilor și dotărilor concepute special pentru asigurarea bunei funcționări a spațiilor publice în condiții igienă și siguranță;
- Educarea **gustului pentru frumos**, prin intervențiile propuse, având în vedere faptul că valențele estetice sunt decodificate la nivel subtil generând starea de bine, aceasta impactând pozitiv asupra **calității vieții**;

- Conceperea de parcuri și grădini publice cu amenajări peisagistice care, prin utilizarea lor, să educe în **spirit ecologic**.





Primăria Municipiului Pașcani

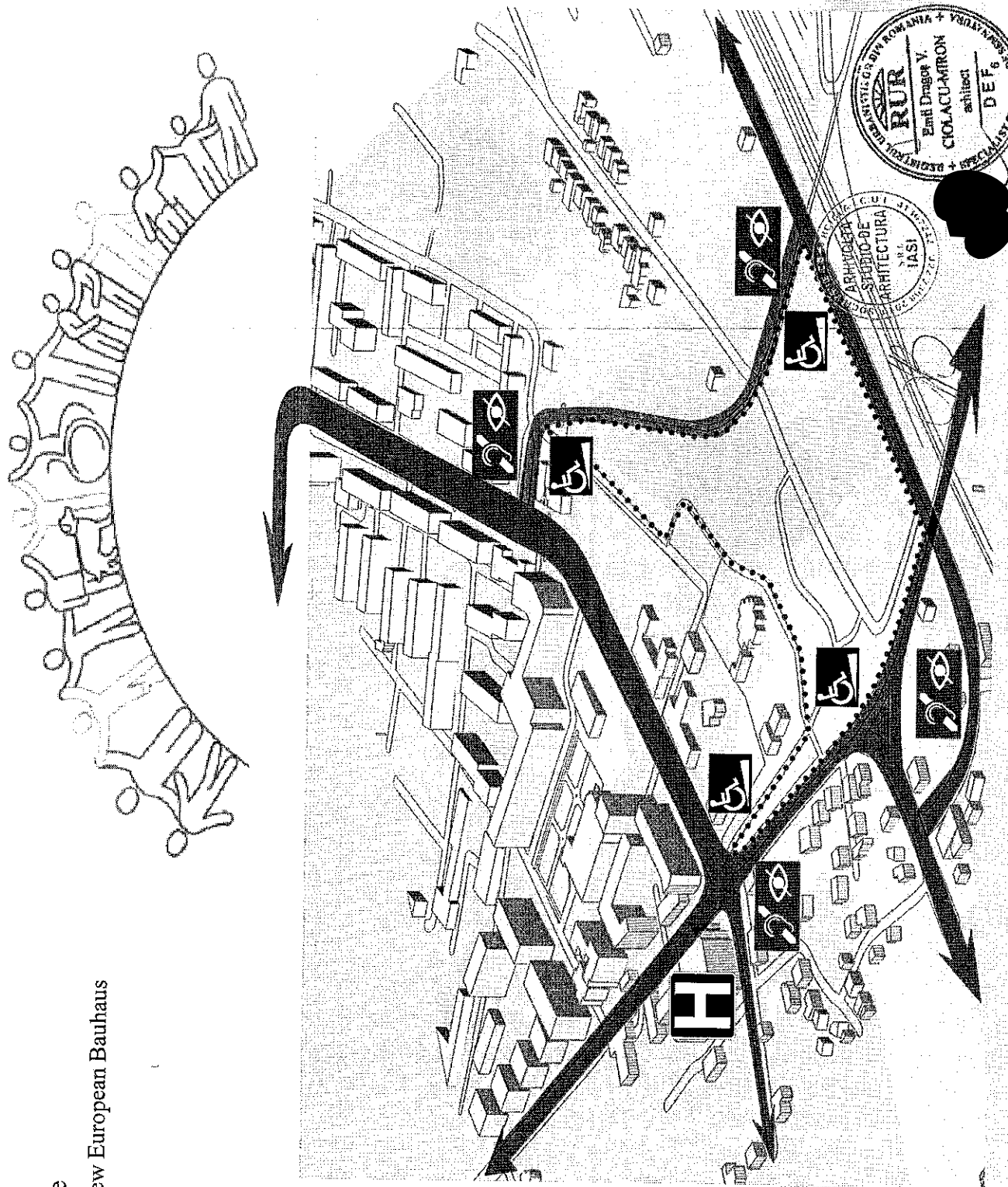
Studiu de regenerare urbană

Obiective preconizate

- Conceptul New European Bauhaus

Incluziune socială

- incluziunea socială prin asigurarea de servicii pentru toate categoriile de adresabilitate, aici având în vedere familii, bătrâni, copii, tineri, persoane cu dizabilități, subcategorii sociale vulnerabile;
- valorizarea elementelor cu valențe de simbol care să contribuie la coeziunea comunității locale prin identificarea locurilor de memorie intrate în imaginarul colectiv;
- conceperea unor spații publice menite să contribuie la îmbunătățirea sănătății populației în scopul combaterii fenomenului de Internet Addiction Disorder, în rândul copiilor și adolescenților, prin încurajarea activităților outdoor, de recreere și petrecere a timpului liber.



Elaborator: S.C. Arhivolta Studio de Arhitectură S.R.L.



Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Obiective preconizate

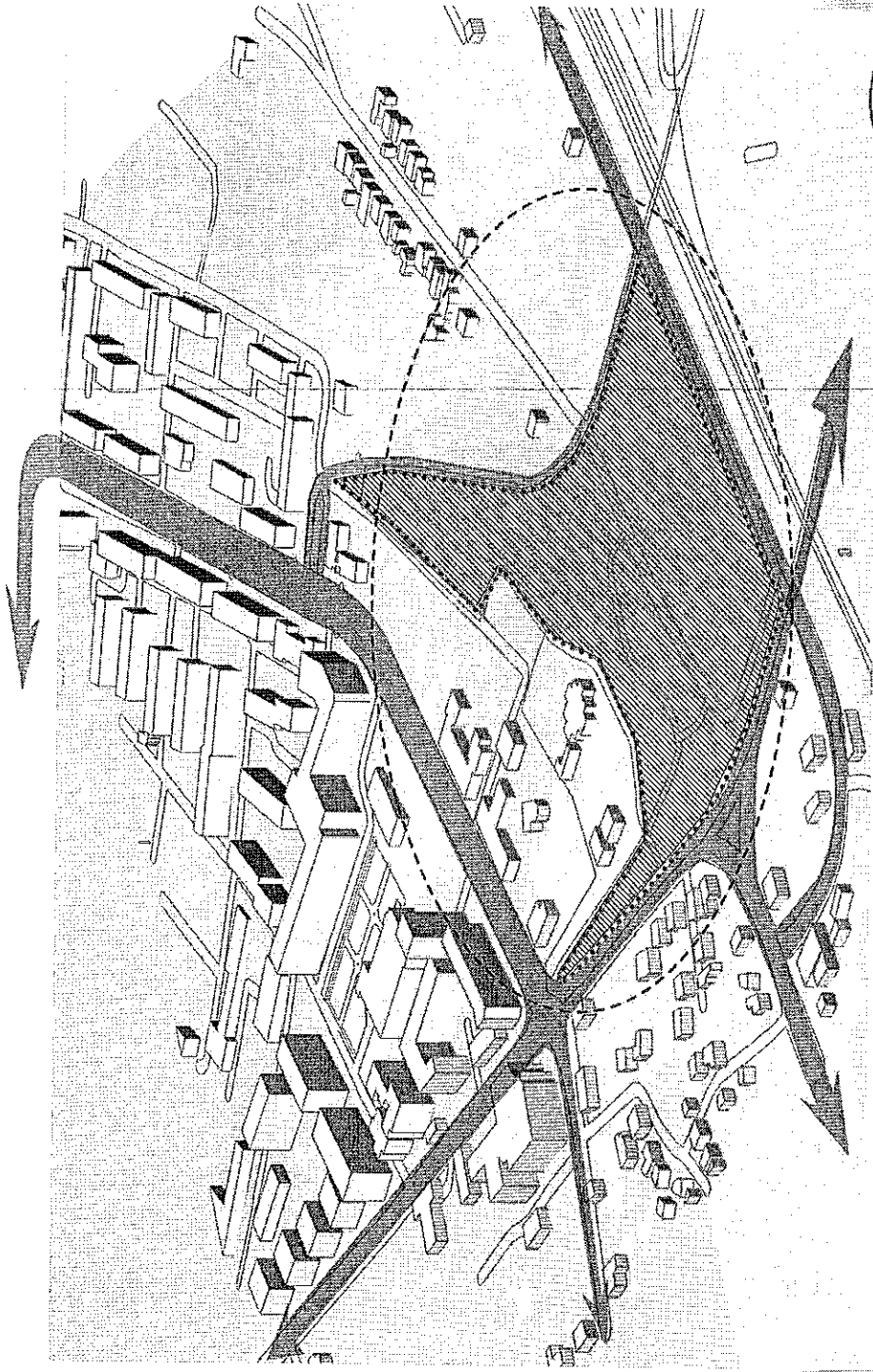
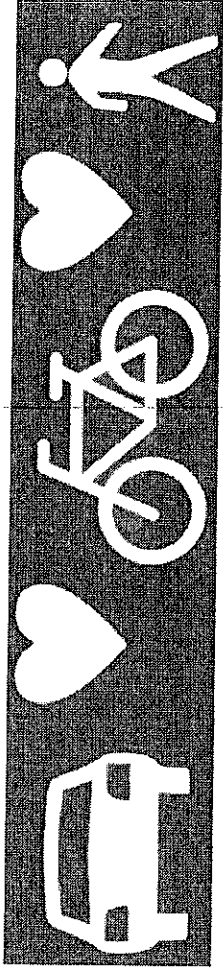
- Mobilitate urbană

Prezentul studiu, în vederea atingerii obiectivelor mai sus menționate, analizează totodată scenarii de **mobilitate urbană** care presupun reconfigurări ale infrastructurii rutiere și pietonale, prevederea de piste ciclabile, eliminarea barierelor arhitectonice pentru asigurarea mobilității persoanelor cu dizabilități.

Intervențiile propuse prin prezentul studiu vor avea adresabilitate atât pentru beneficiarii direcți – membrii ai comunității locale, cât și la beneficiarii indirecți – turiști. Astfel în zona studiată avem:

- Obiective turistice:
 - Palatul familiei Cantacuzino – IS-II-m-A-04212
 - Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil” – IS-II-m-A-04213
- Obiective de interes local:
 - **Strandul Municipal**
 - **Lacul „Peșnișorul”**

Proiectul de regenerare urbană va fi implementat de către Primăria municipiului Pașcani și va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice a acestuia.

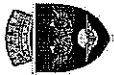


LEGENDĂ

- Delimitarea zonei verzi centrale cu potențial nevalorificat
- Direcții de distribuție dinspre zona verde centrală spre restul zonelor de interes ale municipiului
- Linii de distribuție radială propuse



Elaborator: S.C. Arhivolta Studio de Arhitectură S.R.L.



Primăria Municipiului Pașcani

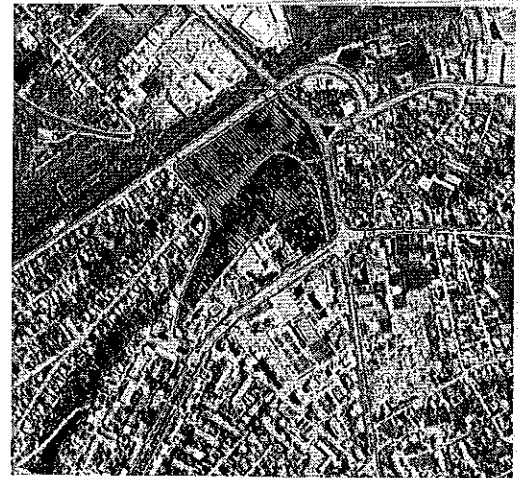
Studiu de regenerare urbană

Obiective preconizate

- **Mobilitate urbană**

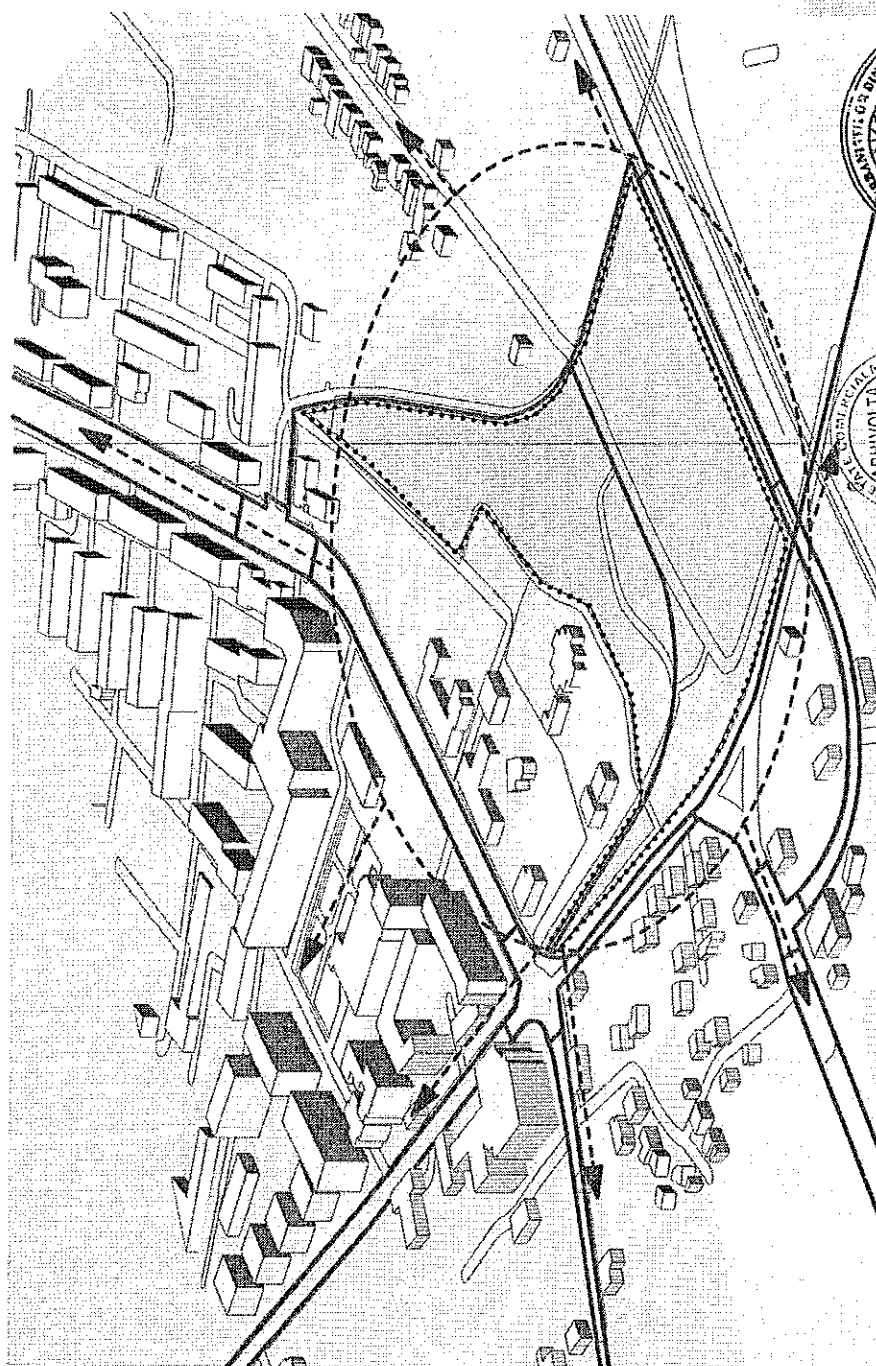
Municipiul Pașcani și zona sa urbană funcțională trebuie să aibă în vedere reducerea emisiilor de carbon ca unul dintre obiectivele principale ale dezvoltării, fiind necesare abordări care să **încurajeze mijloacele de transport prietenoase cu mediul** și, în special, a mobilității active (mers pe jos, în

Totodată, este necesară monitorizarea și gestionarea efectelor provocate de schimbările climatice, astfel încât să se reducă impactul acestora asupra dezvoltării atât la nivel municipal, cât și la nivelul regiunii zone urban funcționale. Nu în ultimul rând, serviciile de mobilitate urbană trebuie să fie echitabile și accesibile pentru toți cetățenii, urmându-se asigurarea unei mobilități sigure și eficiente inclusiv pentru categoriile defavorizate.



- Proiectarea de rețele de circulații pentru biciclete; conceperea într-un mod integrat a rețelor de circulație prioritizând vehiculelor eco-friendly.
- Realizarea de facilități pentru accesibilitate cu rampe, marcaje, benzi dedicate,
- Dotări cu stații de încărcare și rasteluri

Sistem de piste pentru biciclete propus

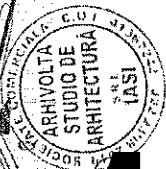


LEGENDĂ

Într-o circulație eco friendly propus
(pista pentru biciclete, skateboard,
trolietă, etc., etc.)



rețeaua de piste pentru biciclete





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

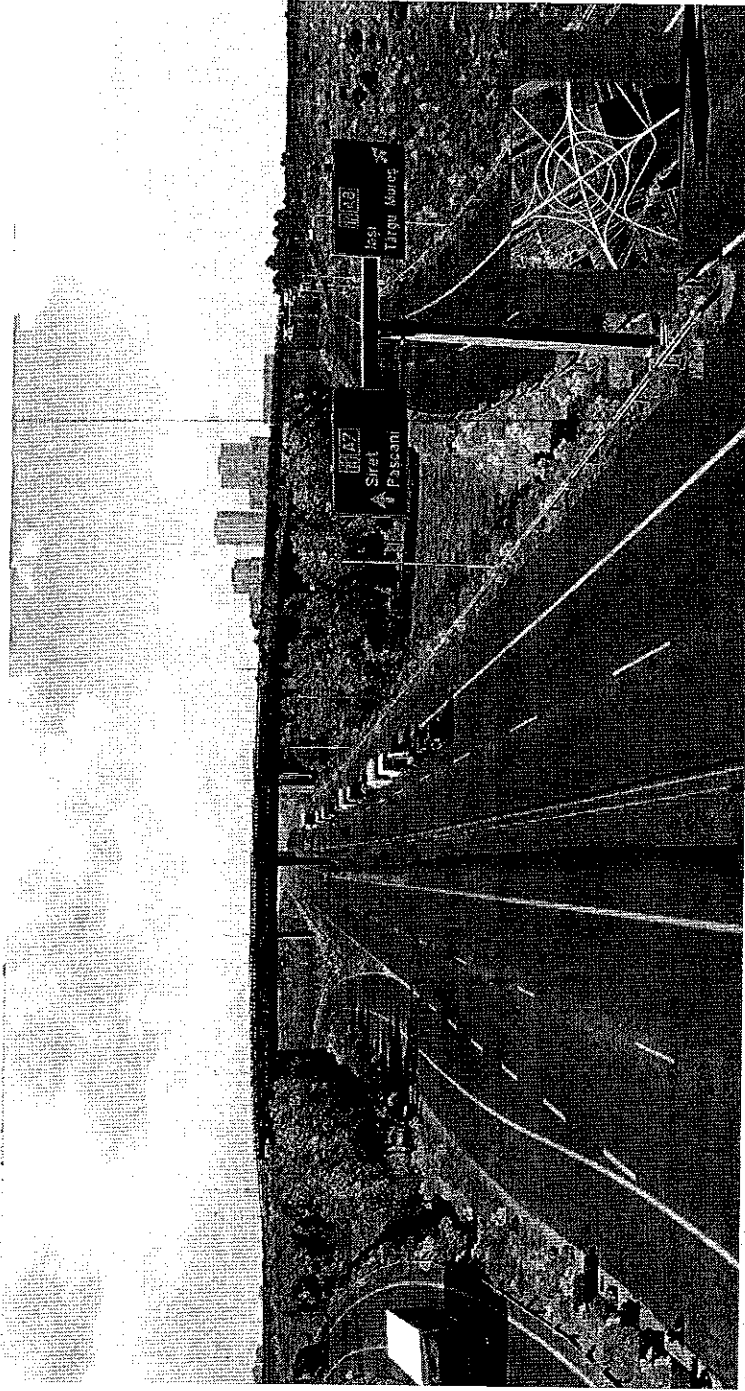
Obiective preconizate

- Economie regională

Municipiul Pașcani, prin poziționarea sa centrală în regiunea moldavă și prin proximitatea față de principalele rute de transport european devine un nucleu de interes economic regional, un punct polarizator pentru agenții economici și noile întreprinderi, având ca rezultat prosperitatea economică regională.

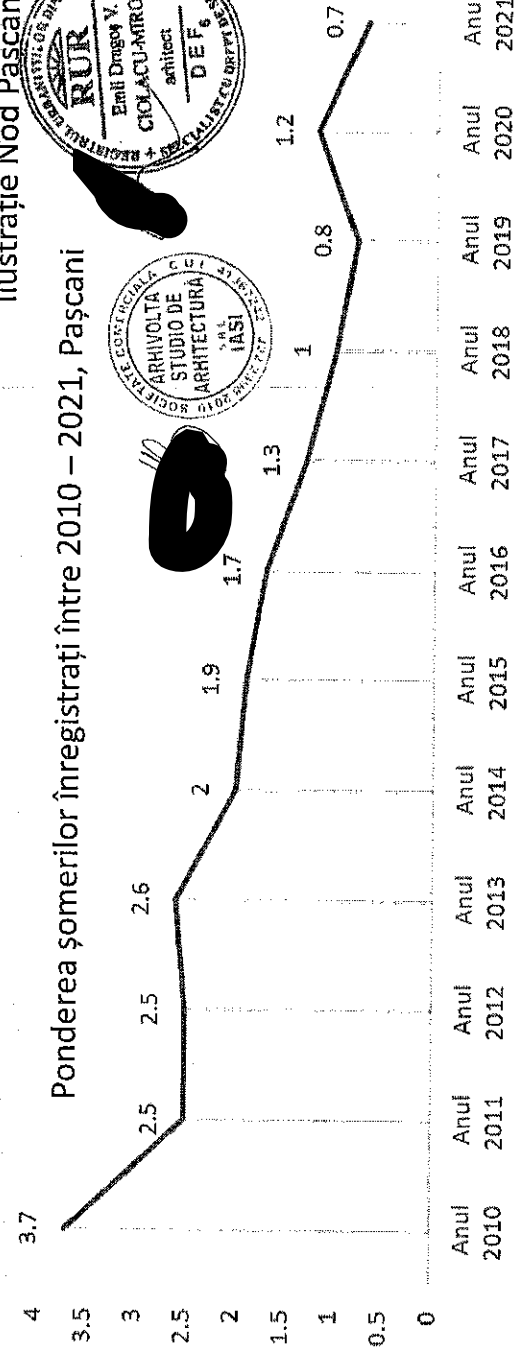
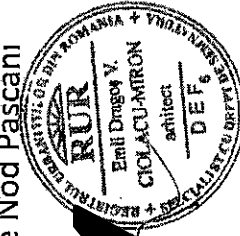
Totodată, concentrarea activităților economice prestate în Centrul Regional Pașcani va profita de resursele locale în ceea ce privește forța de muncă și materiile prime, inducând scăderea ratei de șomeaj și valorificând bunurile locale neexploatate.

Conform SIDU Pașcani, la sfârșitul anului 2021, în municipiul Pașcani se regăseau un număr 2795, adică aproximativ 3.57% din totalul de agenți economici din județ, iar cei mai importanți agenți economici din municipiul Pașcani în ceea ce privește numărul de angajați erau: HOLMBERGS SAFETY SYSTEM și KOSAROM SA cu 569, respectiv 525 de angajați.



Ilustrație Nod Pașcani

Ponderea șomerilor înregistrați între 2010 – 2021, Pașcani





Primăria Municipiului Pașcani Studiu de regenerare urbană

Descrierea măsurilor

- Amenajarea spațiilor verzi

Prin prezentul studiu se urmăresc următoarele aspecte în vederea regenerării urbane:

☐ amenajarea/reabilitarea/modernizarea/extinderea de spații publice: pietonizare, **zone pietonale, spații de joacă;**

☐ amenajare, reabilitare, modernizare, **extindere de parcuri, scuaruri, grădini (publice)**, alte zone cu spații verzi, pergole, alei **(inclusiv mobilier urban)**, monumentelor de for public, inclusiv dotare cu mobilier urban, **iluminat inteligent**, etc.;

☐ crearea, amenajarea, reabilitarea, extinderea, modernizarea infrastructurii specifice activităților de **recreere pe lacuri, râuri, plaje, faleze și zone perimetrale** (inclusiv cu piste de alegare și ciclistism);

☐ adaptarea obiectivelor de **patrimoniu cultural** pentru găzduirea de evenimente, activități cultural-creative;

☐ construirea, extinderea, modernizarea, reabilitarea, dotarea clădirilor cu funcții culturale, **centrelor culturale**, parcurilor educativ-stiințifice;

☐ construcția, reabilitarea, modernizarea parcuri de aventuri;

☐ dezvoltarea **infrastructurii de acces pietonală și ciclabilă**, către obiectivele culturale sau turistice din municipiu.

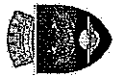
Zone verzi ale Municipiului Pașcani



LEGENDĂ

	Lacul Peșteșul (în stare avarisată de degradare)
	Zonă împădurită, Parcul Municipal Pașcani
	Zone verzi private
	Aliniamente la forul stradal verzi și zone verzi comune





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

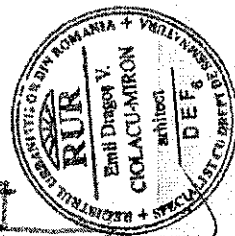
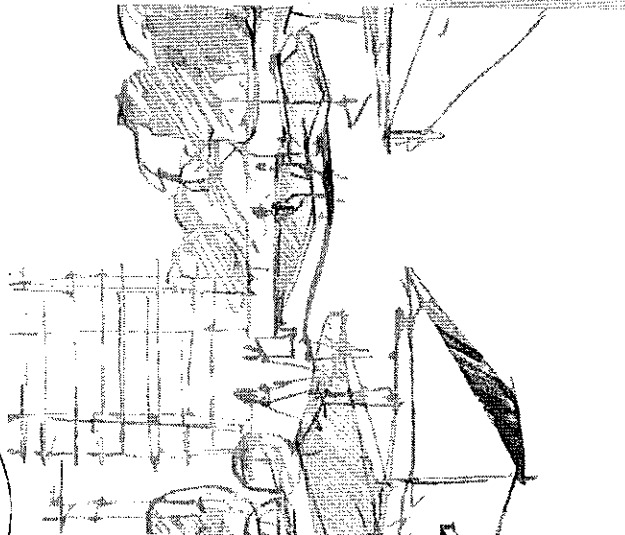
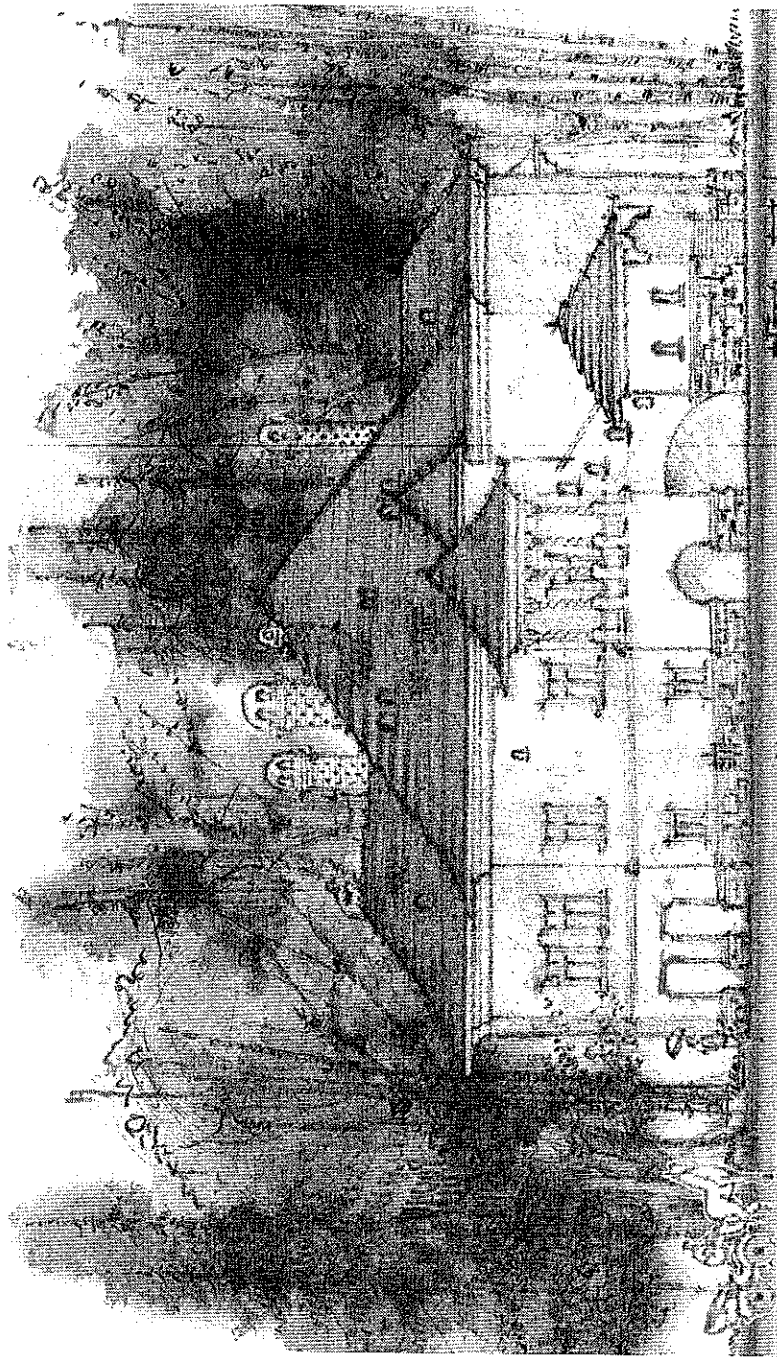
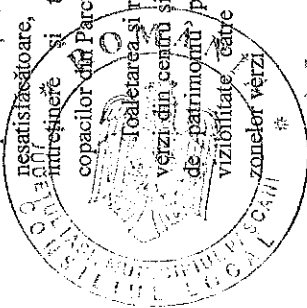
Descrierea măsurilor

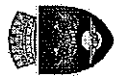
- Amenajarea spațiilor verzi

Parcul Municipal

Conform chestionarului din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană perspectiva generală asupra condițiilor spațiilor verzi este în general nesatisfăcătoare, făcându-se referire la lipsa de întreținere și toaletarea necorespunzătoare a copacilor din Parcul Municipal.

Toaletarea și replantarea după caz a suprafețelor verzi din centrul și punerea în valoare a elementelor de patrimoniu prin conturarea unor coruri de vizibilitate către monumentele istorice adiacente zonelor verzi.





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

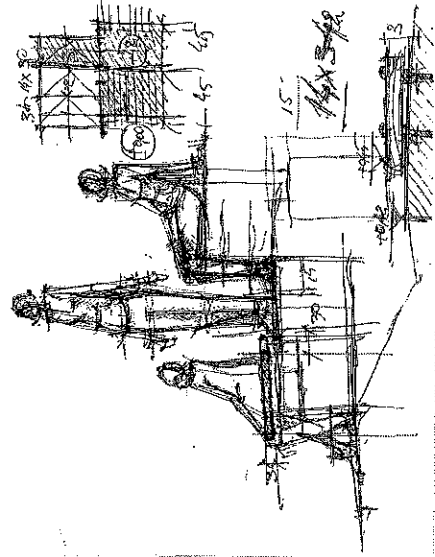
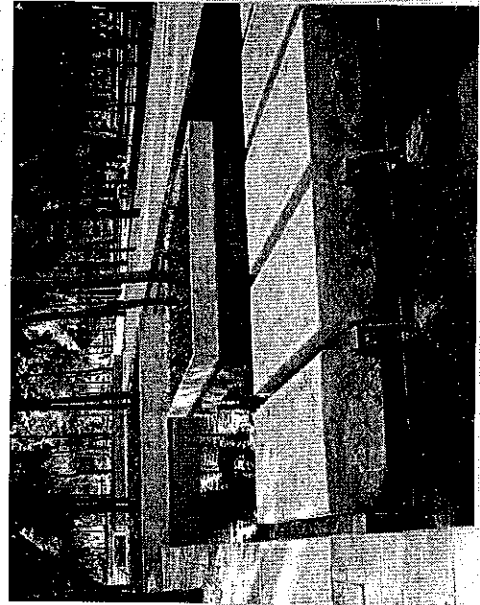
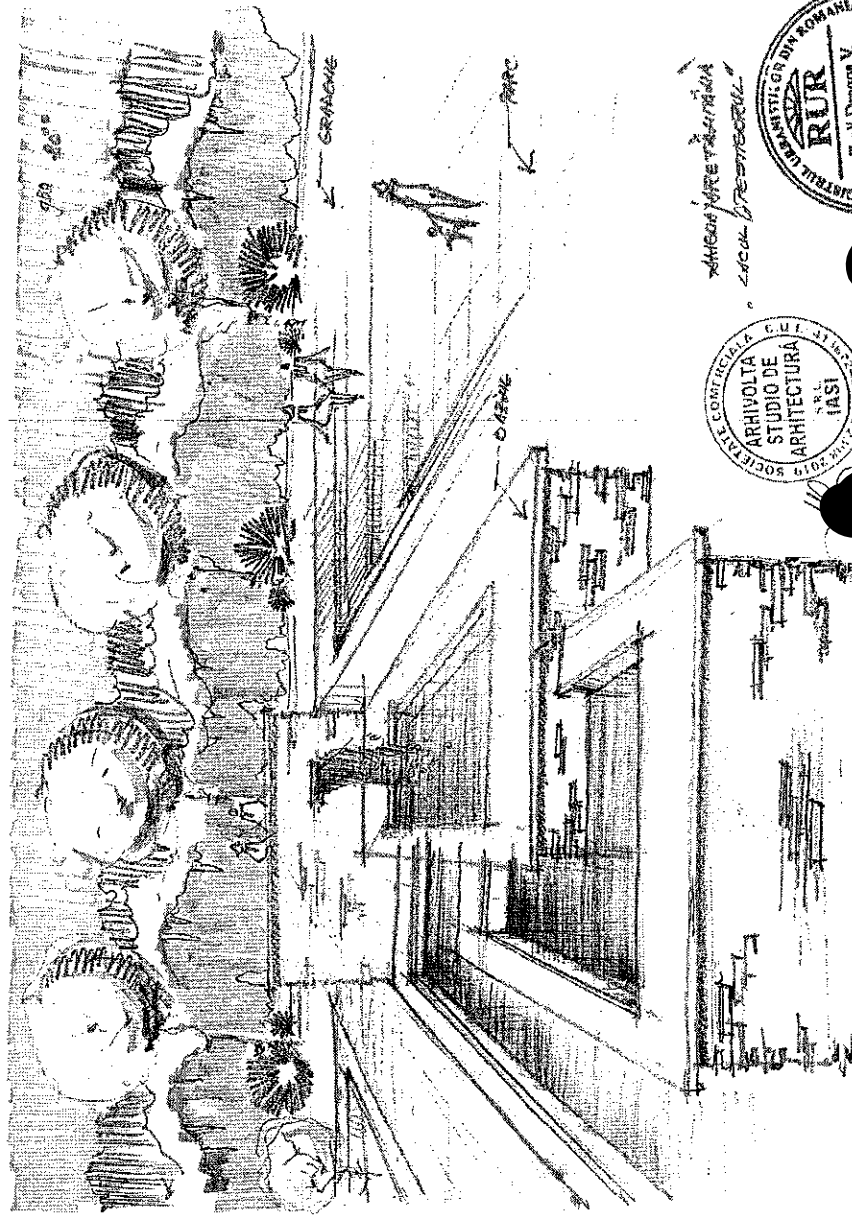
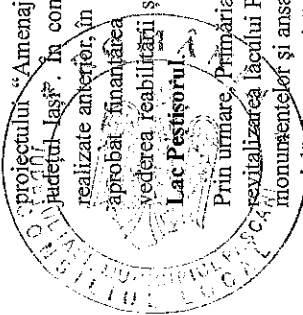
Descrierea măsurilor

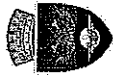
- Amenajarea spațiilor verzi

Amenajarea zonei de agrement Lacul Peștișorul

Prin HCL din data de 31 martie 2014, Primăria Municipiului Pașcani a aprobat **consolidarea malului vestic al lacului Peștișorul**, ca investiție conexă a proiectului "Amenajare parc în municipiul Pașcani, Județul Iași". În continuarea lucrărilor de reabilitate realizate anterior, în anul 2020, prin HCL, primăria a aprobat finanțarea unui studiu de fezabilitate în vederea reabilitării și înființării unei zone **agrement Lac Peștișorul**.

Prin urmare, Primăria Pașcani propune amenajarea și dezvoltarea lacului Peștișorul în vederea integrării monumentelor și ansamblurilor arhitecturale în viața socială și economică și transformării lor în factori activi ai vieții contemporane, prin preluarea sau păstrarea în continuare a unor funcții de locuire, comerț și cultură.





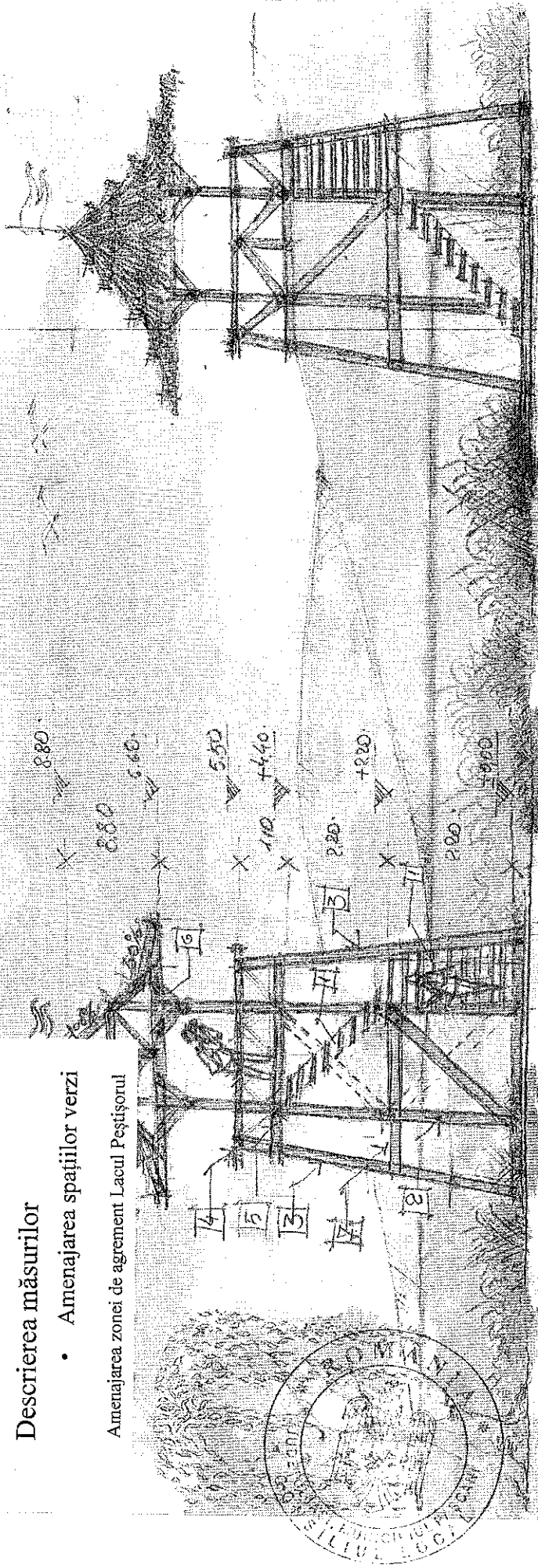
Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Descrierea măsurilor

- Amenajarea spațiilor verzi

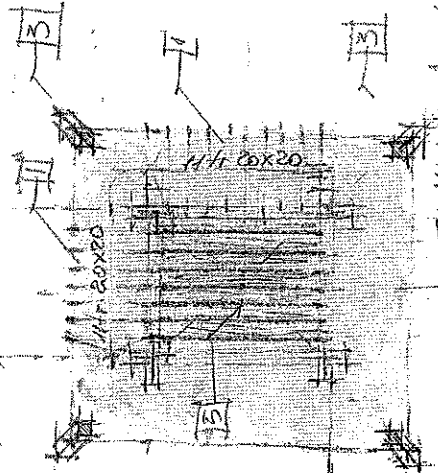
Amenajarea zonei de agrement Lacul Peștișorul



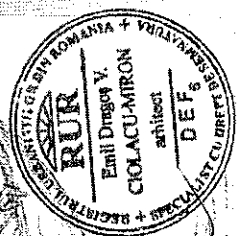
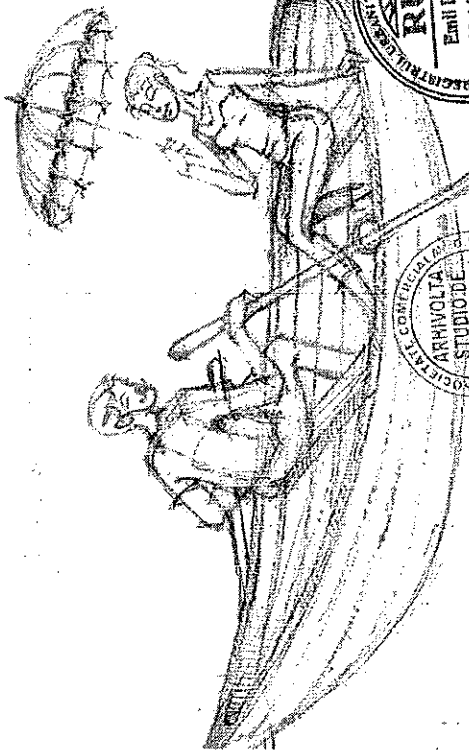
LEGENDĂ:

1. SCARI DULAPI 20x5 cm.
2. STĂLPI / GRINZI 12x12.
3. CONTRAVĂNTUIRI LEHN 12x12.
4. BAUSTRADĂ DULAPI 20x5 cm.
5. PLATFORMĂ DULAPI LEHN 20x5 cm.
6. CONTRAȚE CLEȘTI LEHN 12x12 cm.
7. CLEȘTI LEHN 12x12 cm.

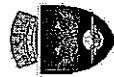
140. 2.20. 110.



PLAȘI COTA +4.4



Elaborator: S.C. Arhivolta Studio de Arhitectură S.R.L.

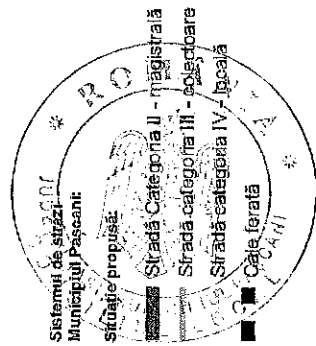
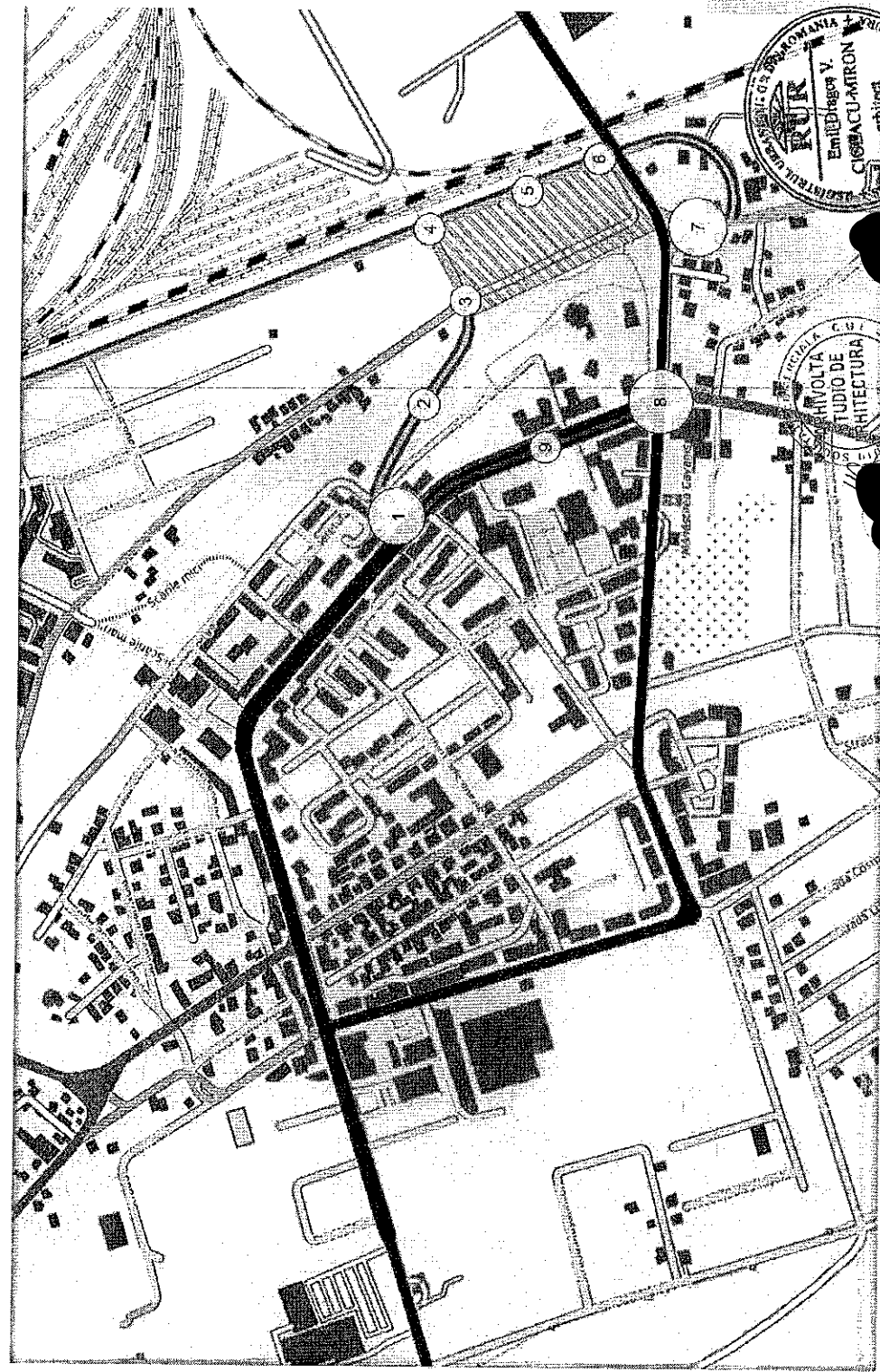


Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Descrierea măsurilor

- Realizarea de amenajări pentru transportul eco-friendly



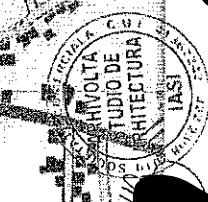
Intersecții reconfigurate

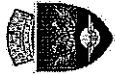


Arie propusă spre regenerare urbană



Trotuare verzi propuse



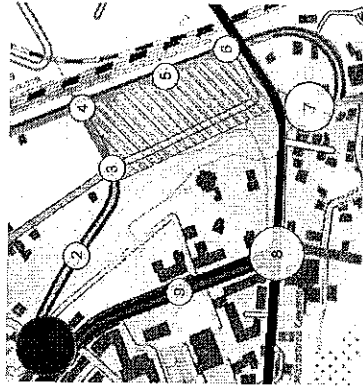
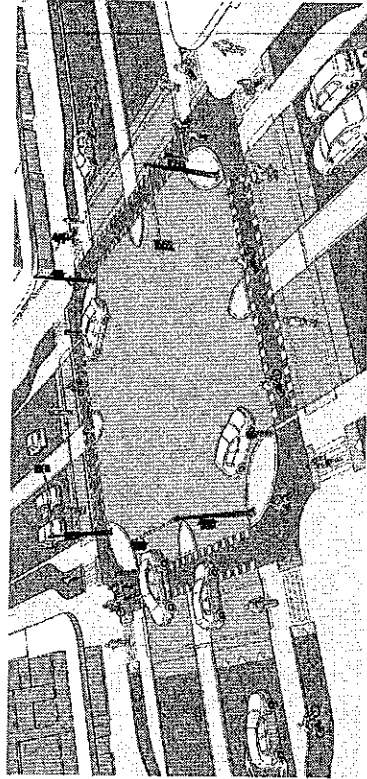
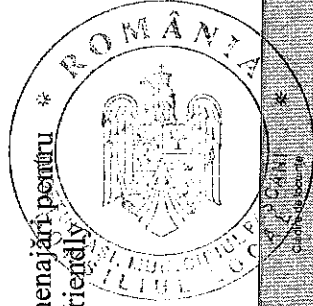


Primăria Municipiului Pașcani

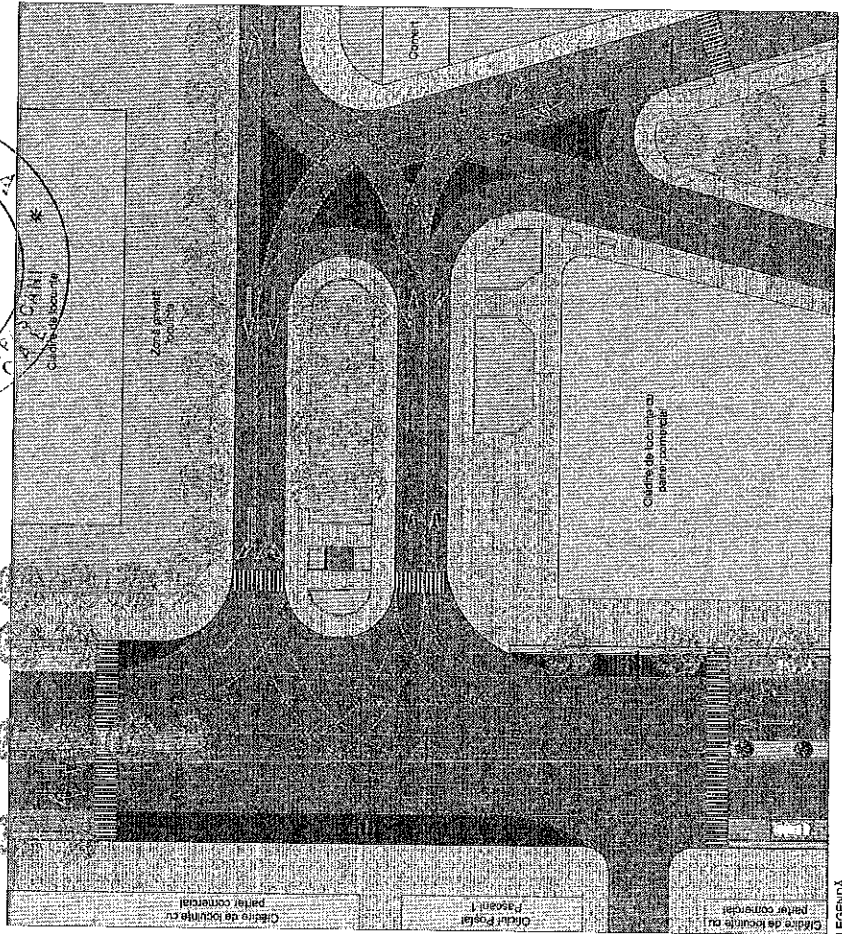
Studiu de regenerare urbană

Descrierea măsurilor

- Realizarea de amenajări pentru transportul eco-friendly

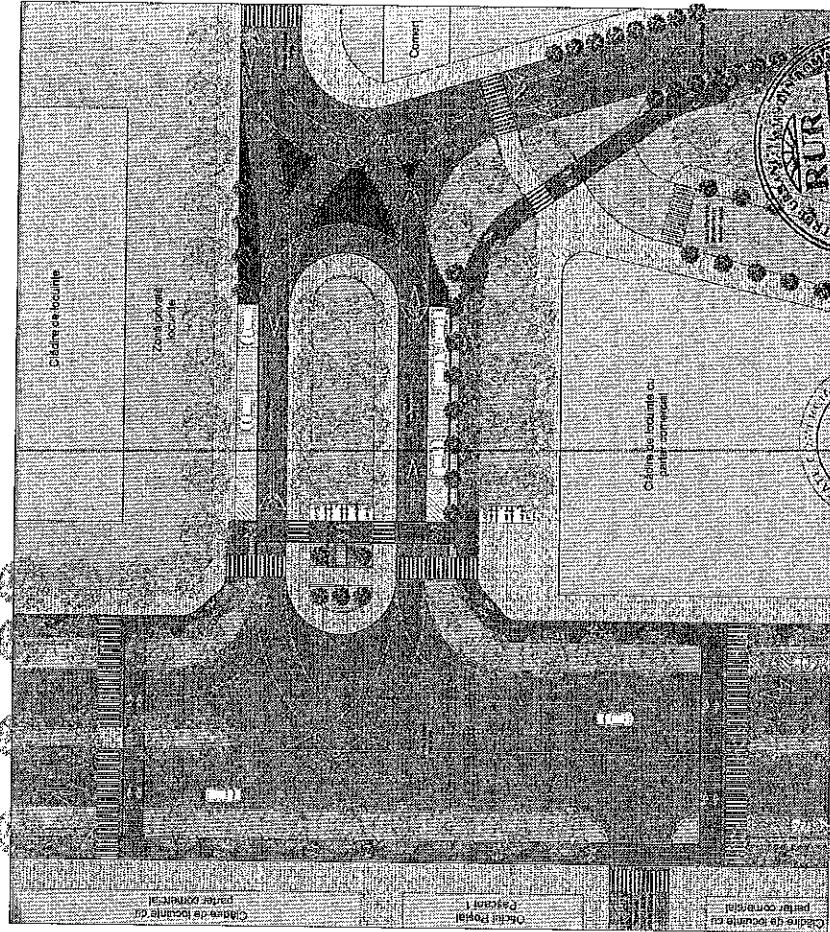


1 Situație existentă a nodului rutier:
- Strada Ștefan cel Mare cu strada Nicolae Iorga
- Strada Nicolae Iorga cu Strada Republicii și Aleea Parcului

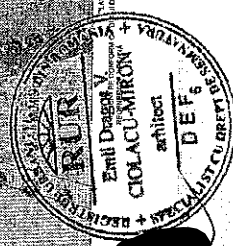


LEGENDĂ
- Paved area
- Green area
- Water area
- Existing buildings
- New buildings
- Existing parking spaces
- New parking spaces
- Existing pedestrian crossings
- New pedestrian crossings
- Existing bus stops
- New bus stops
- Existing street lighting
- New street lighting
- Existing street furniture
- New street furniture
- Existing street trees
- New street trees
- Existing street landscaping
- New street landscaping

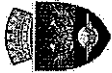
1 Situație propusă a nodului rutier:
- Strada Ștefan cel Mare cu strada Nicolae Iorga
- Strada Nicolae Iorga cu Strada Republicii și Aleea Parcului



LEGENDĂ
- Paved area
- Green area
- Water area
- Existing buildings
- New buildings
- Existing parking spaces
- New parking spaces
- Existing pedestrian crossings
- New pedestrian crossings
- Existing bus stops
- New bus stops
- Existing street lighting
- New street lighting
- Existing street furniture
- New street furniture
- Existing street trees
- New street trees
- Existing street landscaping
- New street landscaping



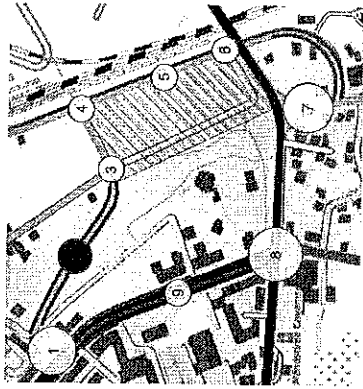
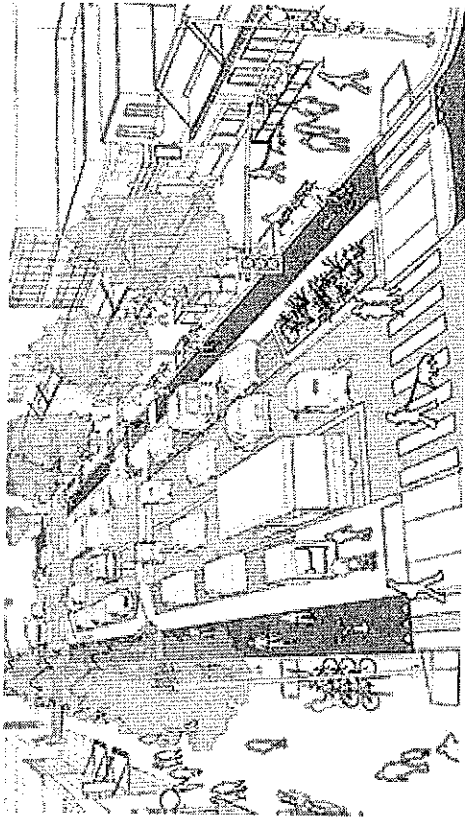
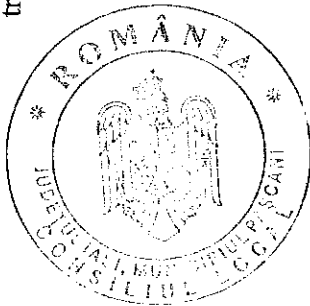
Elaborator: S.C. Arhivolta Studio de Arhitectură S.R.L.



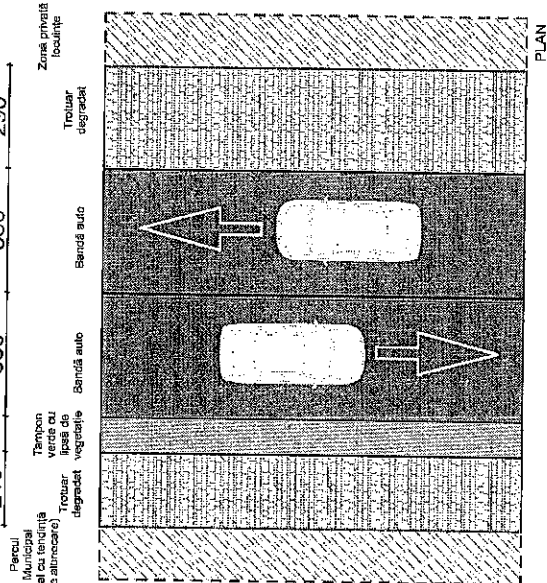
Primăria Municipiului Pașcani
Studiu de regenerare urbană

Descrierea măsurilor

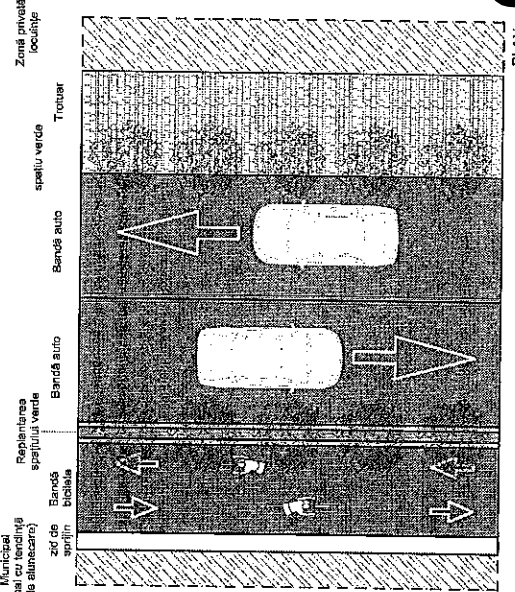
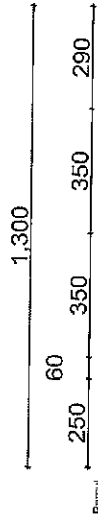
- Realizarea de amenajări pentru transportul eco-friendly



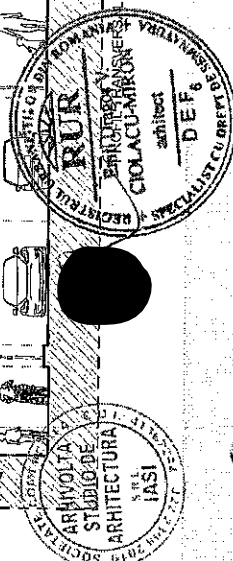
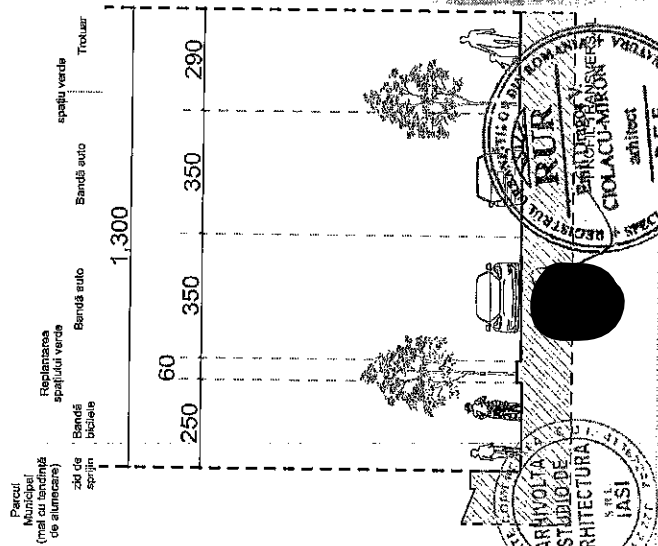
2 Strada Republicii, Categoria III - colectoare
Plan - Situație existentă



2 Strada Republicii, Categoria II - de legătură
Plan - Situație propusă
Conform normelor tehnice existente aflate în vigoare și conform ghidului de regenerare urbană



2 Strada Republicii, Categoria II - de legătură
Profil transversal - Situație propusă
Conform normelor tehnice existente aflate în vigoare și conform ghidului de regenerare urbană



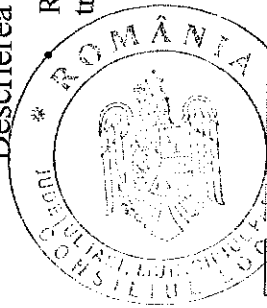


Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

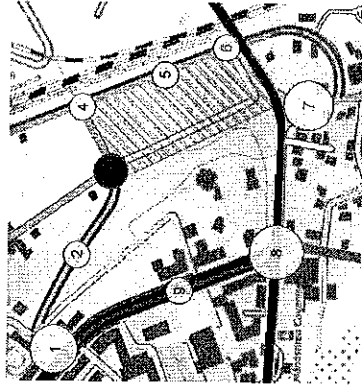
Descrierea măsurilor

Realizarea de amenajări pentru
transportul eco-friendly



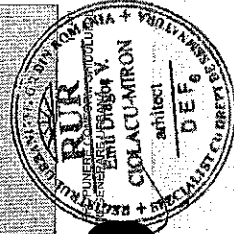
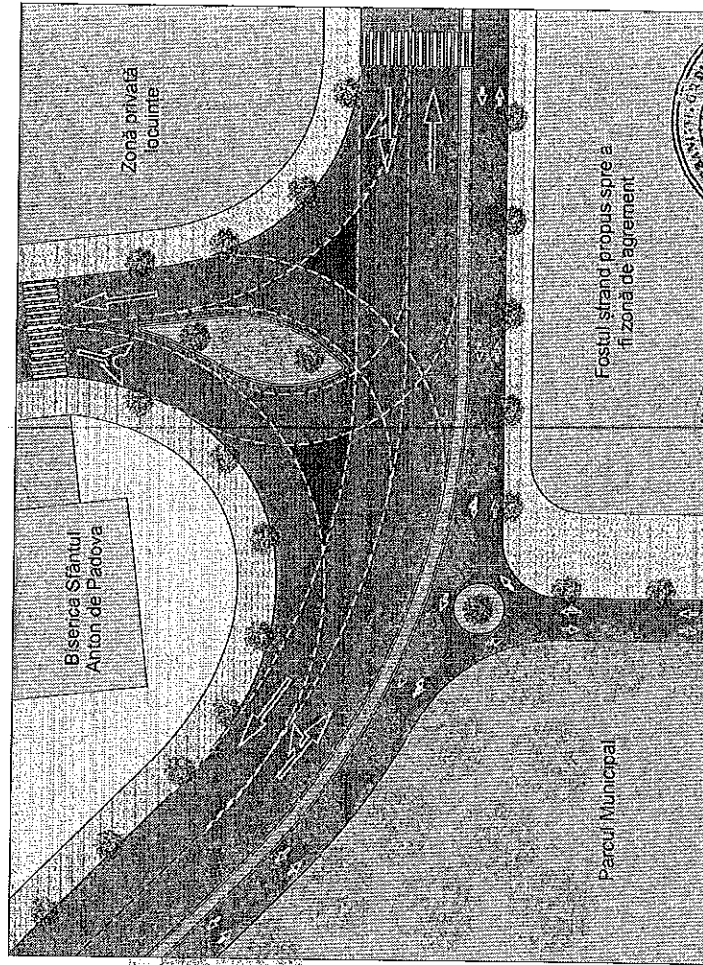
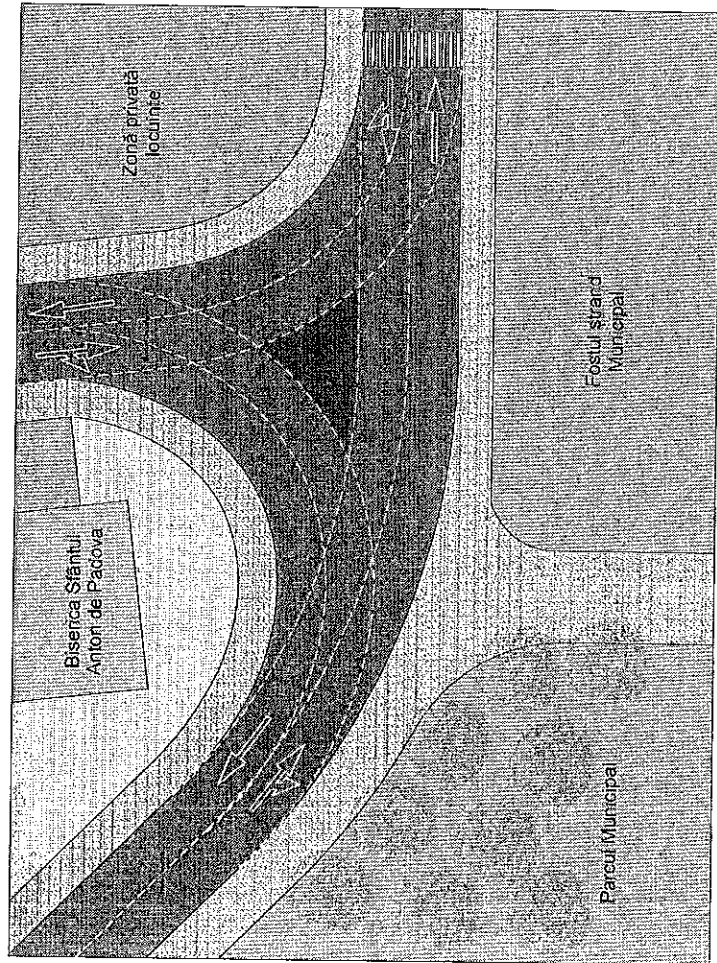
Situația **existentă** a nodului rutier:
- Strada Republicii cu Strada 1 Decembrie

3



Situația **propusă** a nodului rutier:
- Strada Republicii cu Strada 1 Decembrie

3



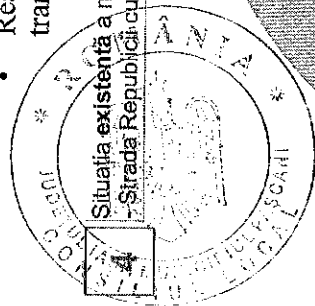


Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Descrierea măsurilor

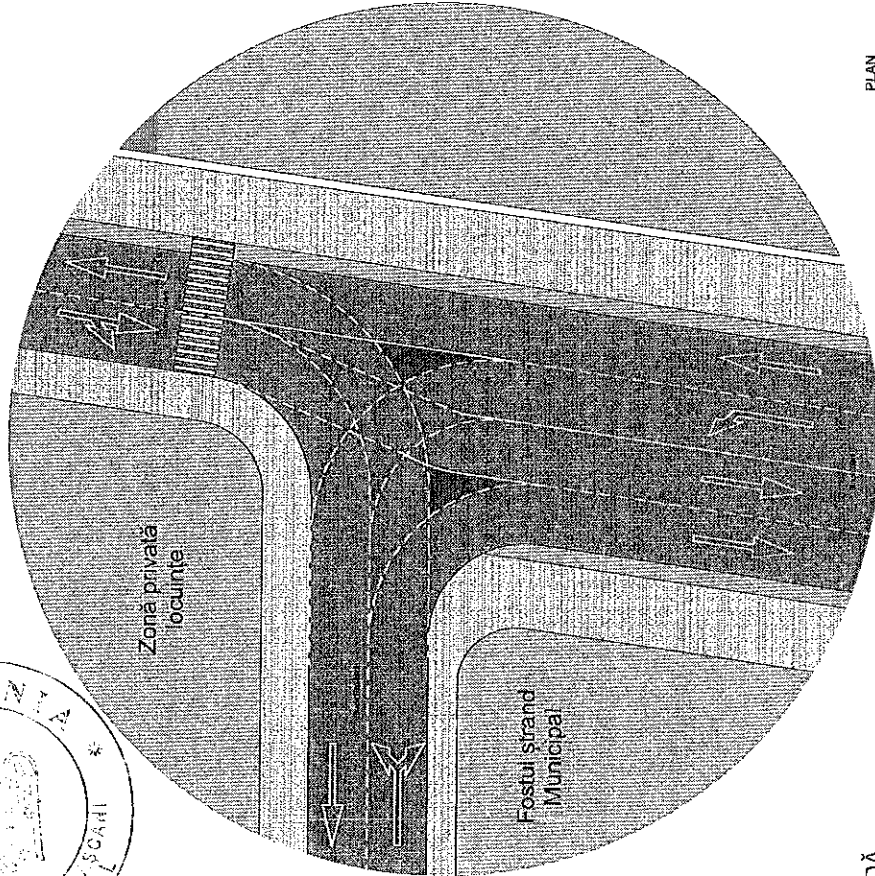
- Realizarea de amenajări pentru transportul eco-friendly



Situația existentă a nodului rutier:
- Strada Republicii cu Strada Gării

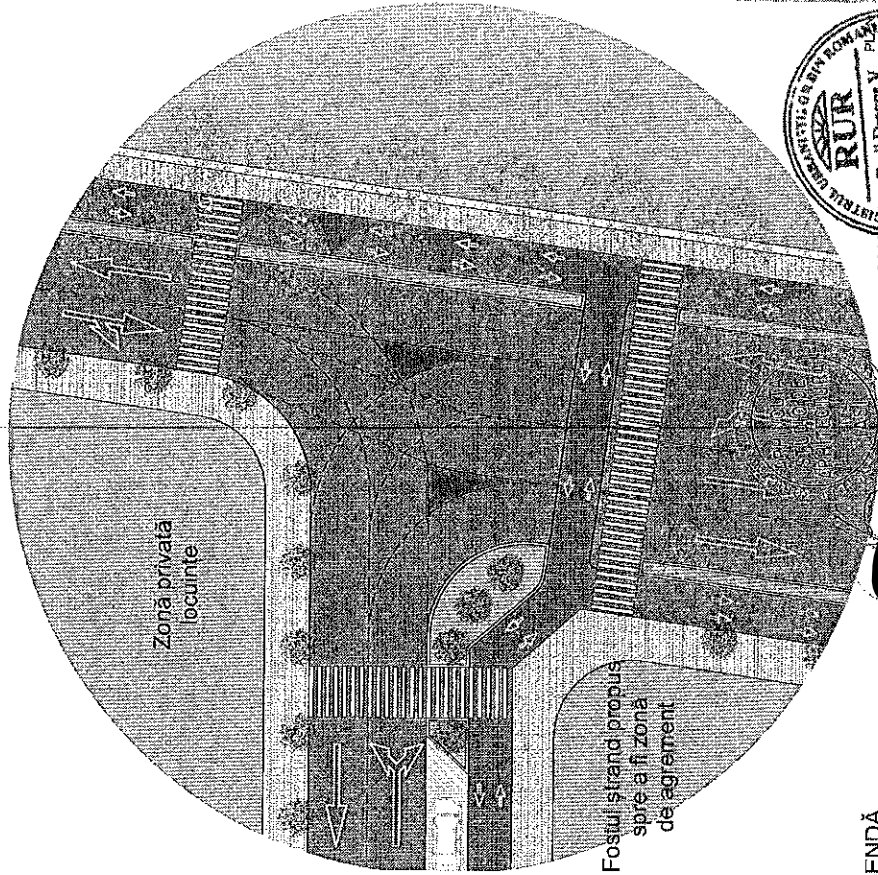
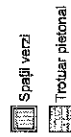
4

Situația propusă a nodului rutier:
- Strada Republicii cu Strada Gării

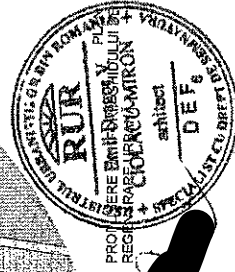
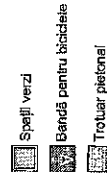


PLAN

LEGENDĂ



LEGENDĂ



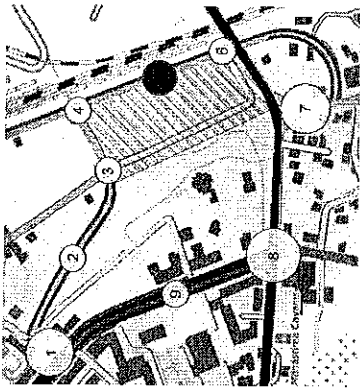
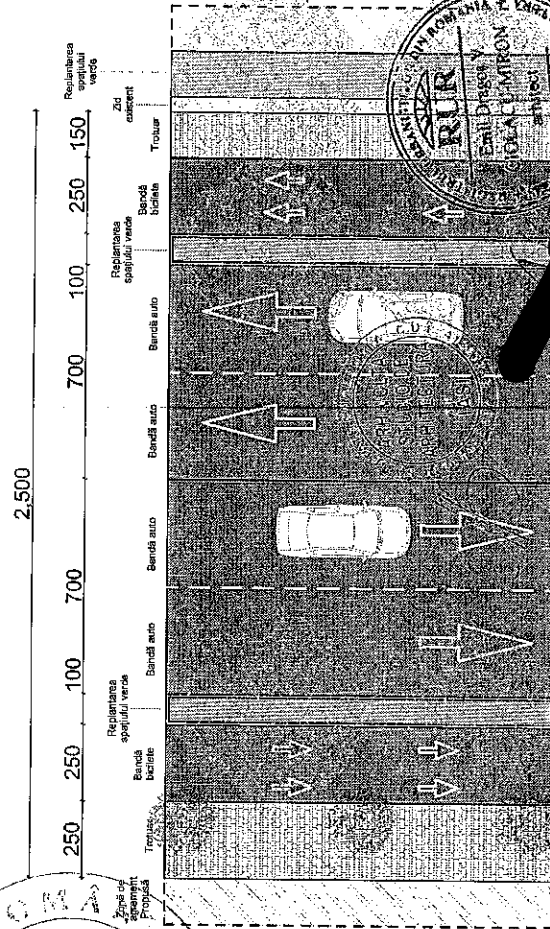
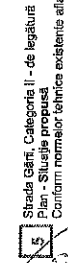
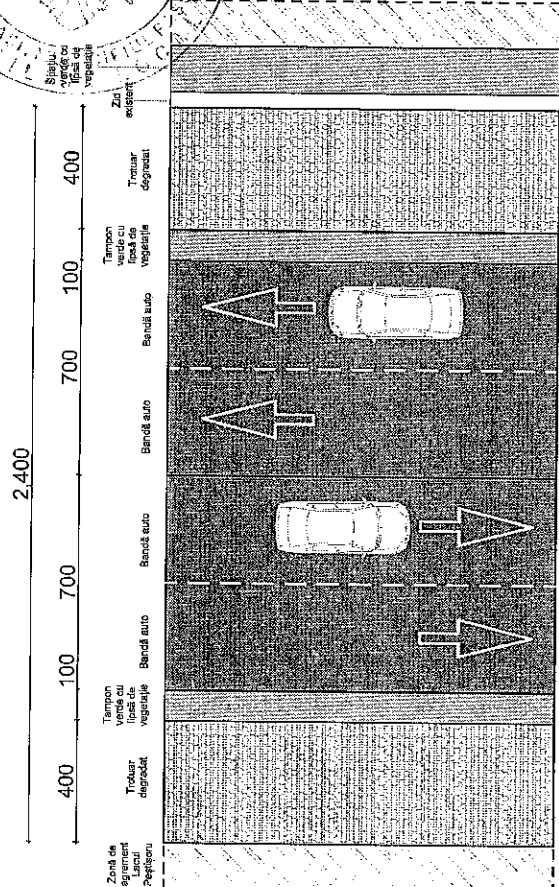
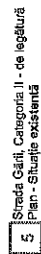
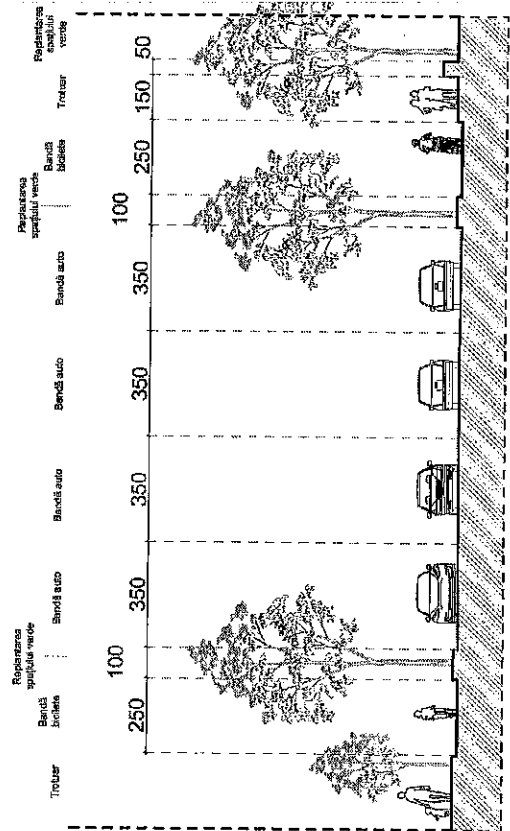
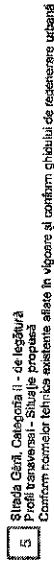
Elaborator: S.C. Arhivolta Studio de Arhitectură S.R.L.

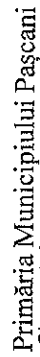


Studiu de regenerare urbană

Descrierea măsurilor

- Realizarea de amenajări pentru transportul eco-friendly

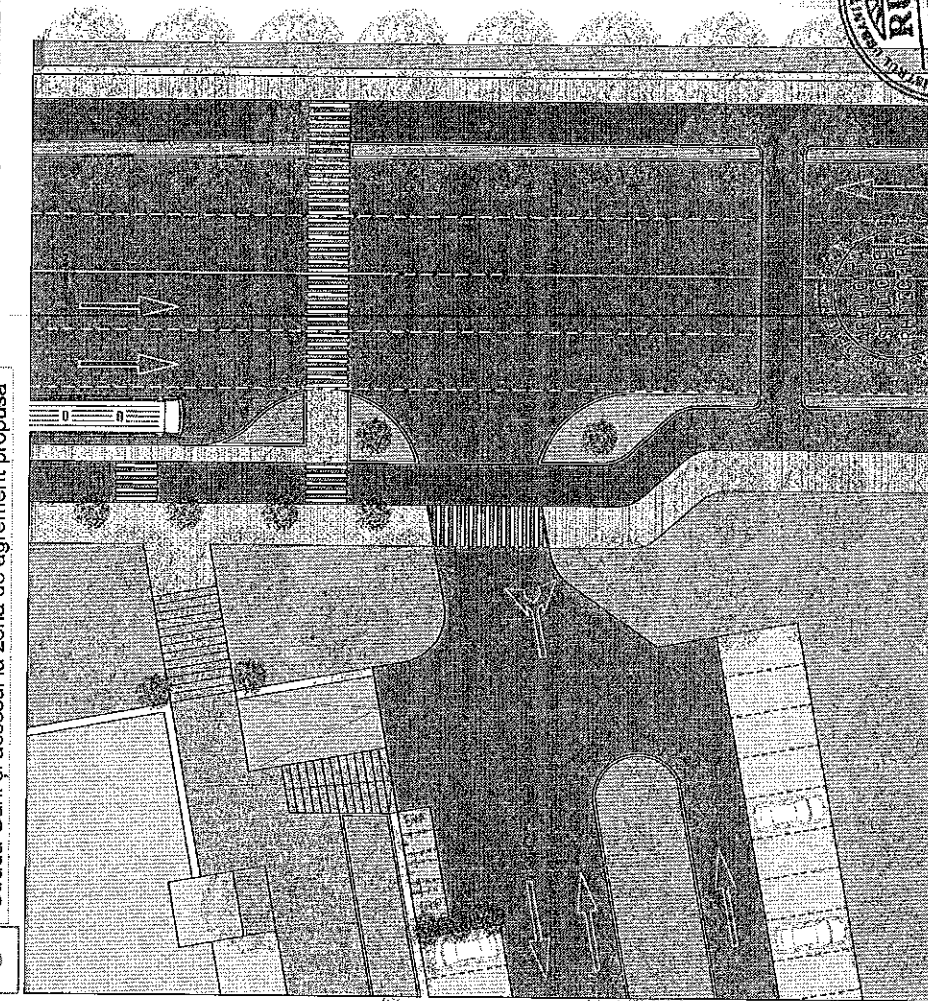
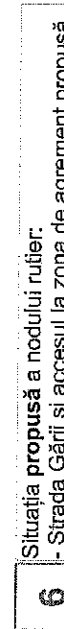
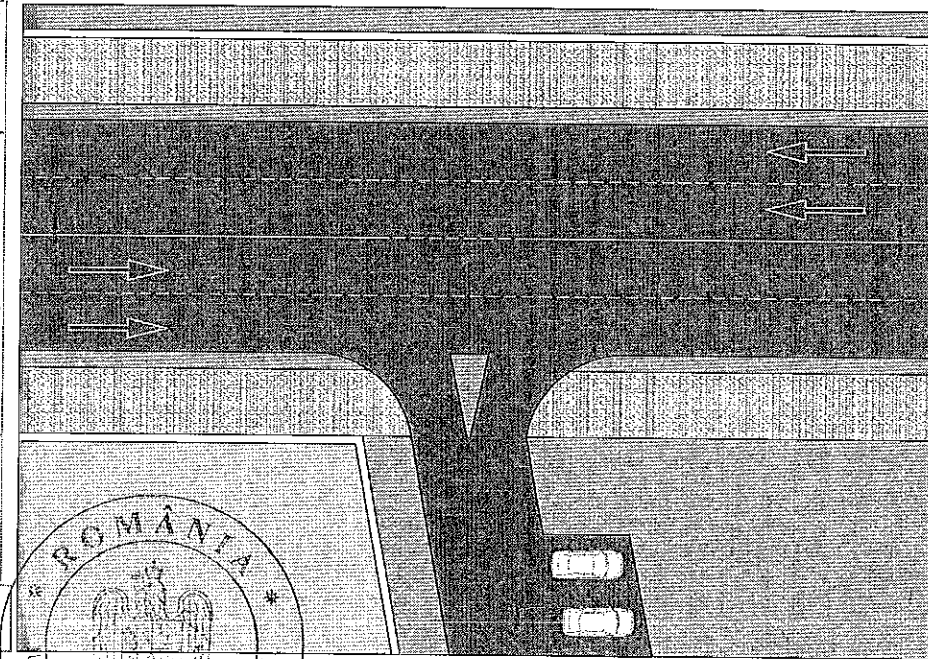
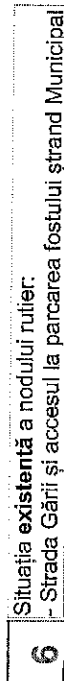
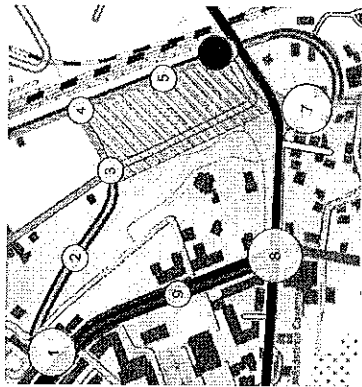




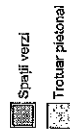
Studiu de regenerare urbană

Descrierea măsurilor

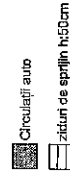
- Realizarea de amenajări pentru transportul eco-friendly



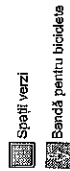
LEGENDĂ



PLAN



LEGENDĂ


Trotuar pietonal

Trotuar pietonal

Parcări auto / moto

PROPIETÀ E CONFORMITÀ
REGENERARE IL RANNO



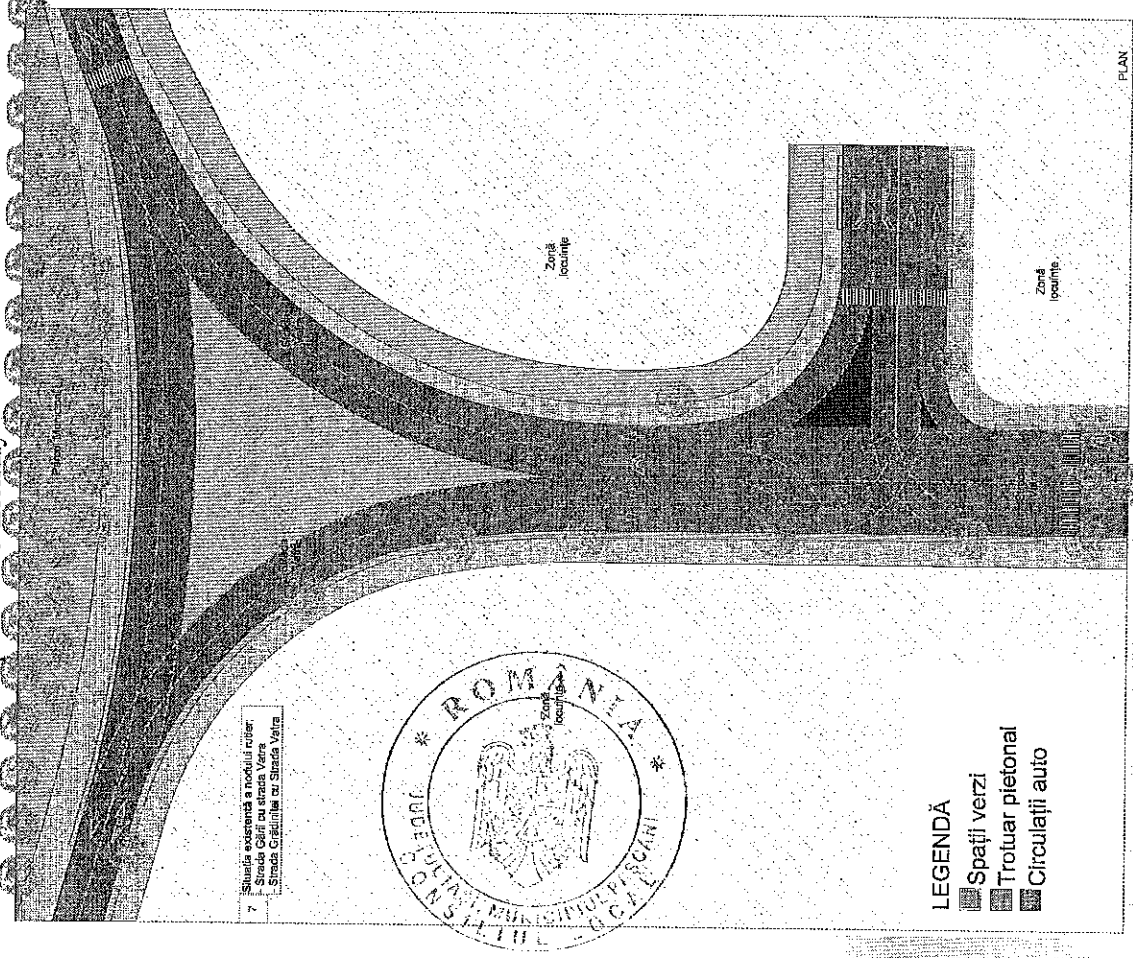
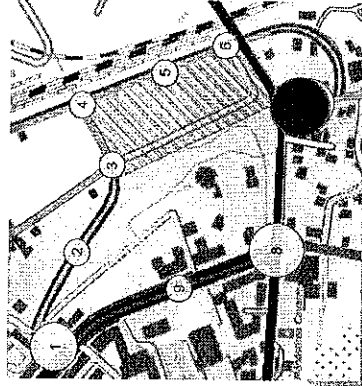


Primăria Municipiului Pașcani

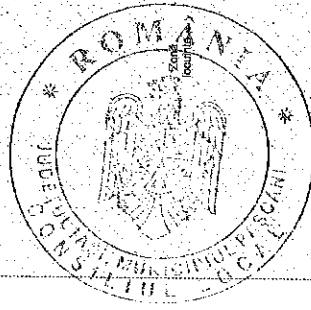
Studiu de regenerare urbană

Descrierea măsurilor

- Realizarea de amenajări pentru transportul eco-friendly

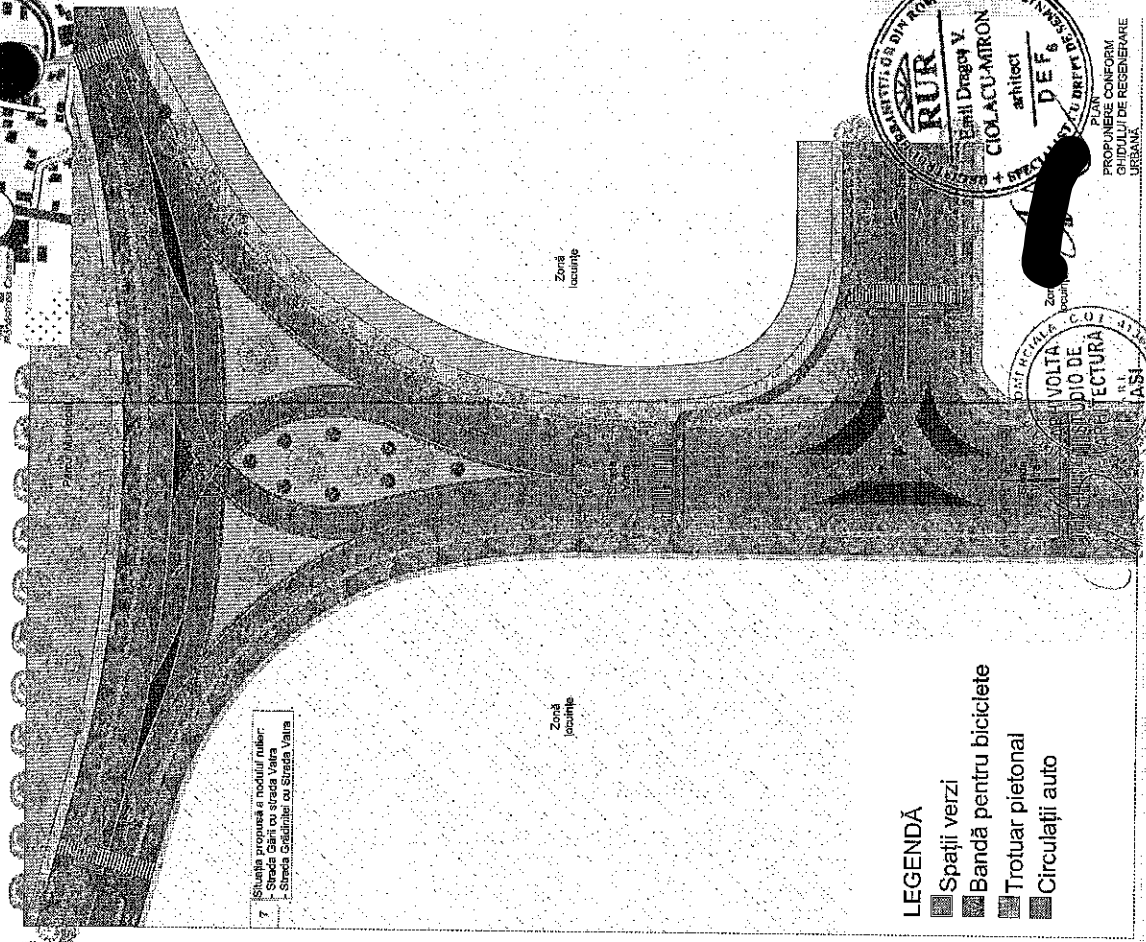


7 Studiu propusă a modului ruler:
- Strada Gării cu strada Vatra
- Strada Grădinarilor cu Strada Vatra



LEGENDĂ

- Spații verzi
- Trotuar pietonal
- Circulații auto



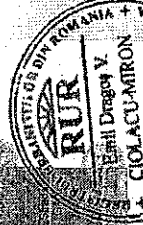
7 Studiu propusă a modului ruler:
- Strada Gării cu strada Vatra
- Strada Grădinarilor cu Strada Vatra

Zonă locuie

Zonă locuie

LEGENDĂ

- Spații verzi
- Bandă pentru biciclete
- Trotuar pietonal
- Circulații auto



PLAN
PROIECT DE
CIRCULAȚIE URBANĂ

Elaborator: S.C. Arhivolta Studio de Arhitectură S.R.L.

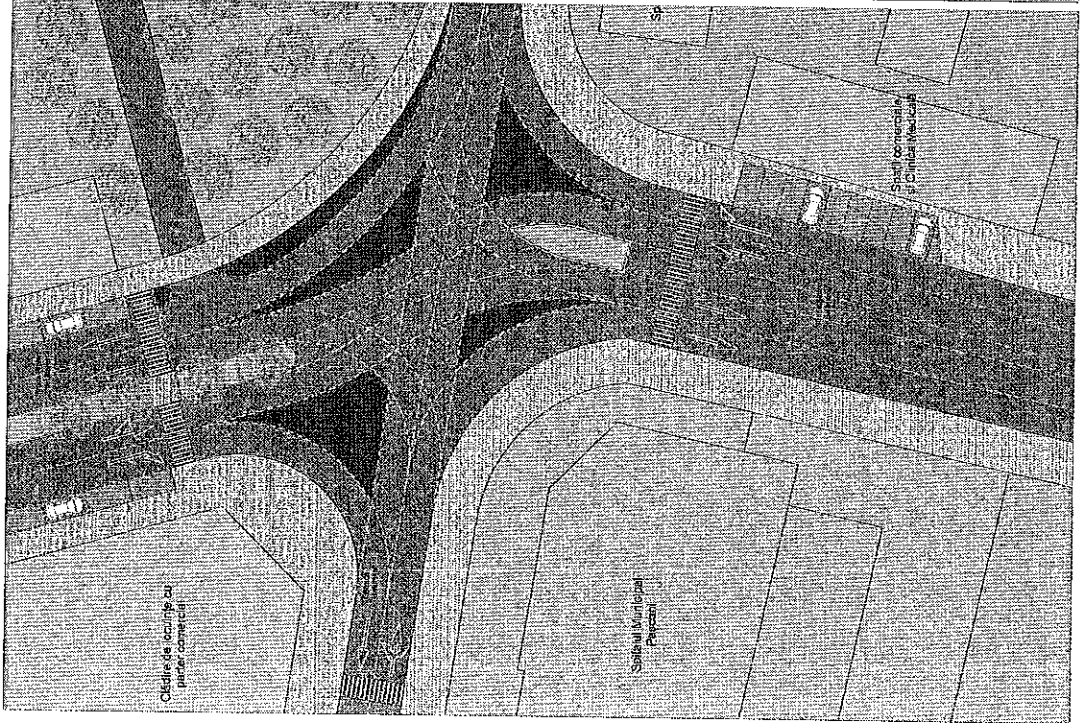


Primăria Municipiului Pașcani Studiu de regenerare urbană

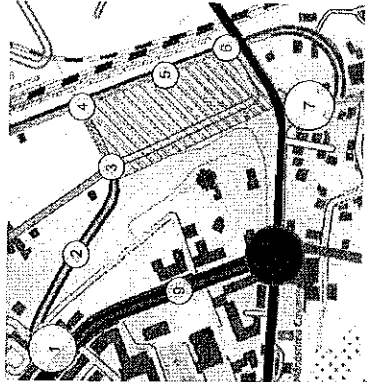
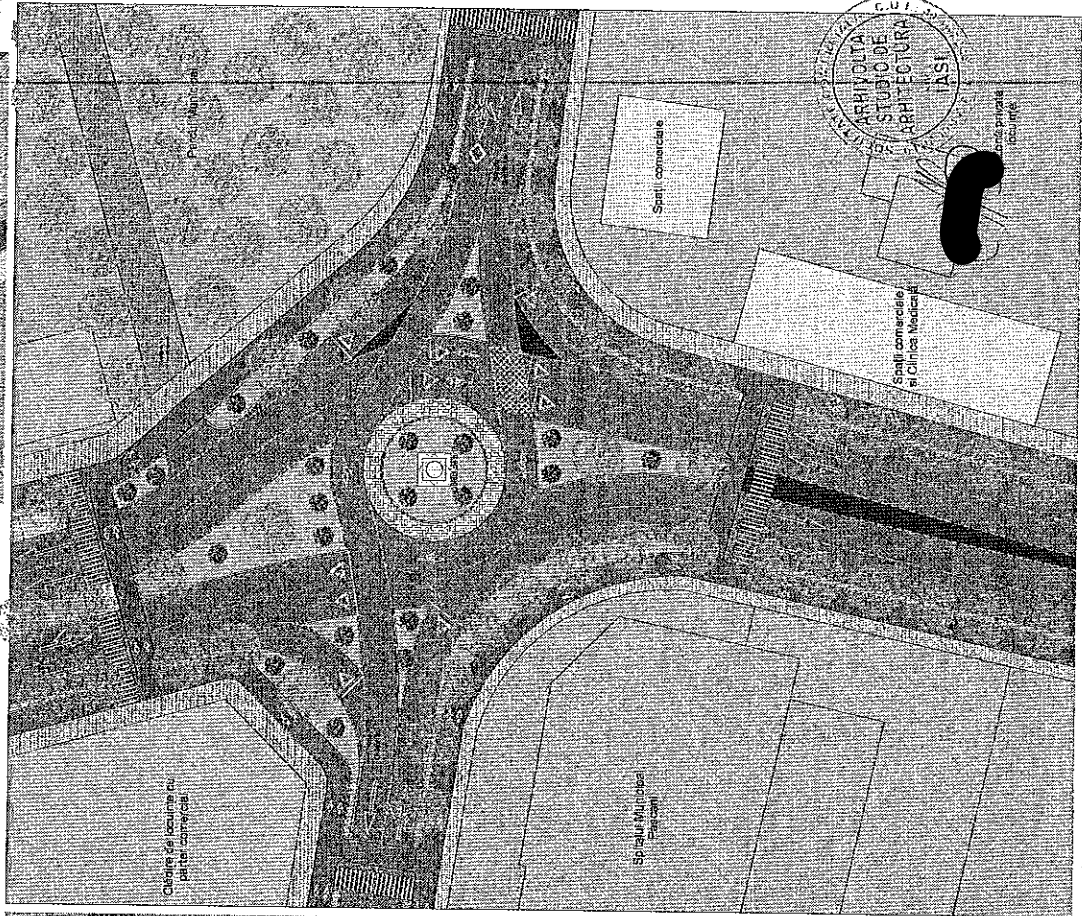
Descrierea măsurilor

- Realizarea de amenajări pentru transportul eco-friendly

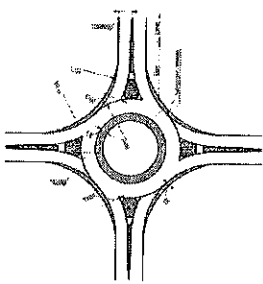
8 Situația existentă a nodului rutier:
- Strada Grădinișei cu Strada Ștefan cel Mare



8 Situația propusă a nodului rutier:
- Strada Grădinișei cu Strada Ștefan cel Mare



4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție



4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

Tipul spațiului	Suprafața (m ²)	Numărul de locuri de parcare
Spații comerciale	1.000	10
Spații comerciale și Clinica Medicală	2.000	20
Spații comerciale și Clinica Medicală	3.000	30
Spații comerciale și Clinica Medicală	4.000	40
Spații comerciale și Clinica Medicală	5.000	50
Spații comerciale și Clinica Medicală	6.000	60
Spații comerciale și Clinica Medicală	7.000	70
Spații comerciale și Clinica Medicală	8.000	80
Spații comerciale și Clinica Medicală	9.000	90
Spații comerciale și Clinica Medicală	10.000	100

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

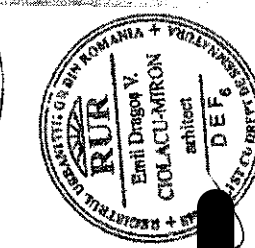
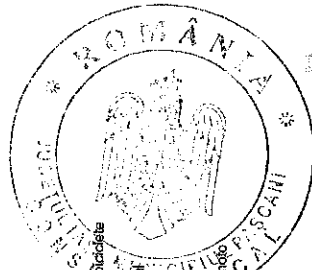
4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

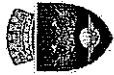
4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

4.3.3. Propuneri pentru construirea de spații comerciale în zona de intervenție

LEGENDĂ

- Spații verzi
- Bandă pentru biciclete
- Trotuar pietonal
- Circulații auto
- Parcări auto



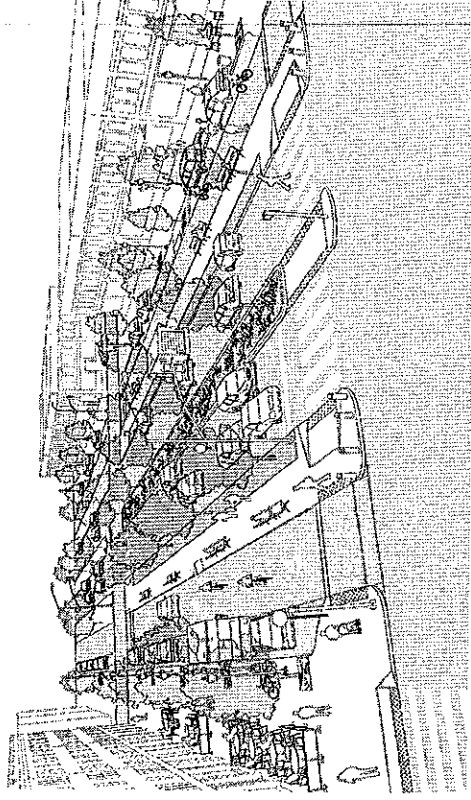
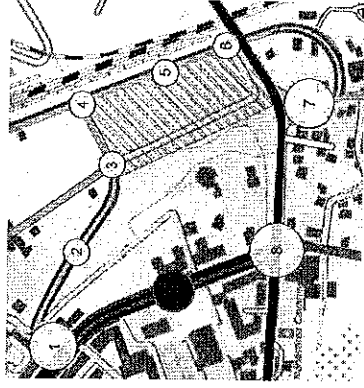
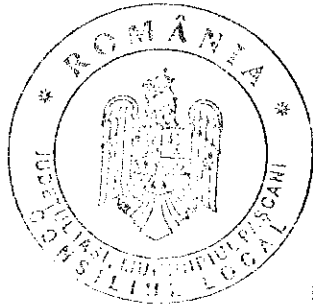


Primăria Municipiului Pașcani

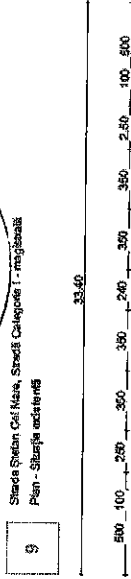
Studiu de regenerare urbană

Descrierea măsurilor

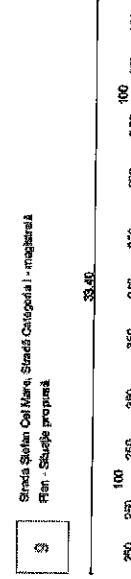
- Realizarea de amenajări pentru transportul eco-friendly



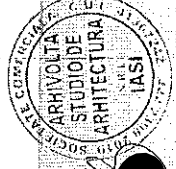
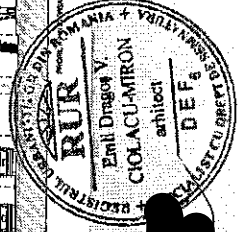
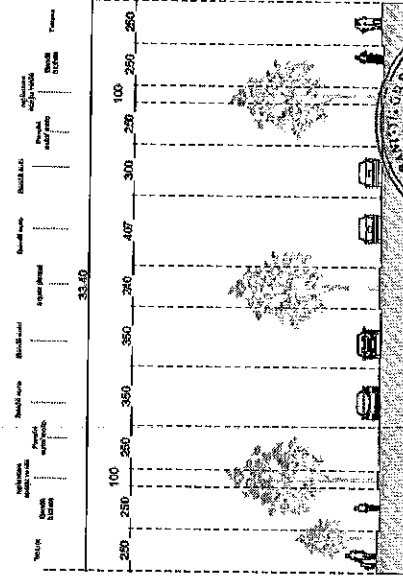
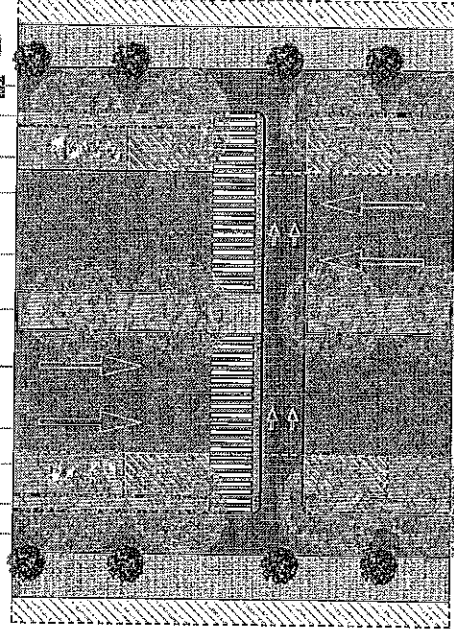
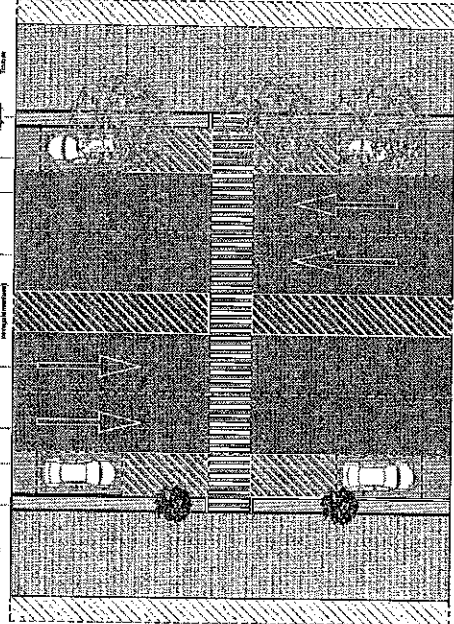
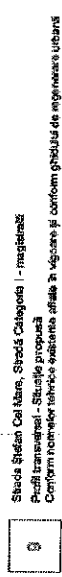
Strada Ștefan Cel Mare, Stradă Colegiului I - magistrală
Plan - Studiu preliminar



Strada Ștefan Cel Mare, Stradă Colegiului I - magistrală
Plan - Studiu preliminar



Strada Ștefan Cel Mare, Stradă Colegiului I - magistrală
Plan - Studiu preliminar





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

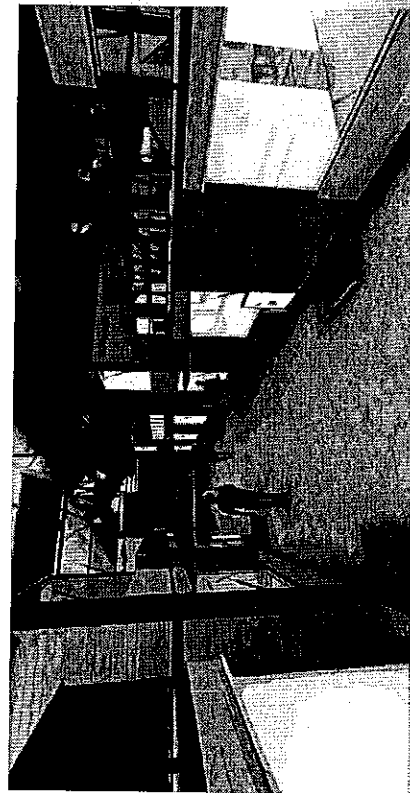
Descrierea măsurilor

- Construirea unui HUB regional

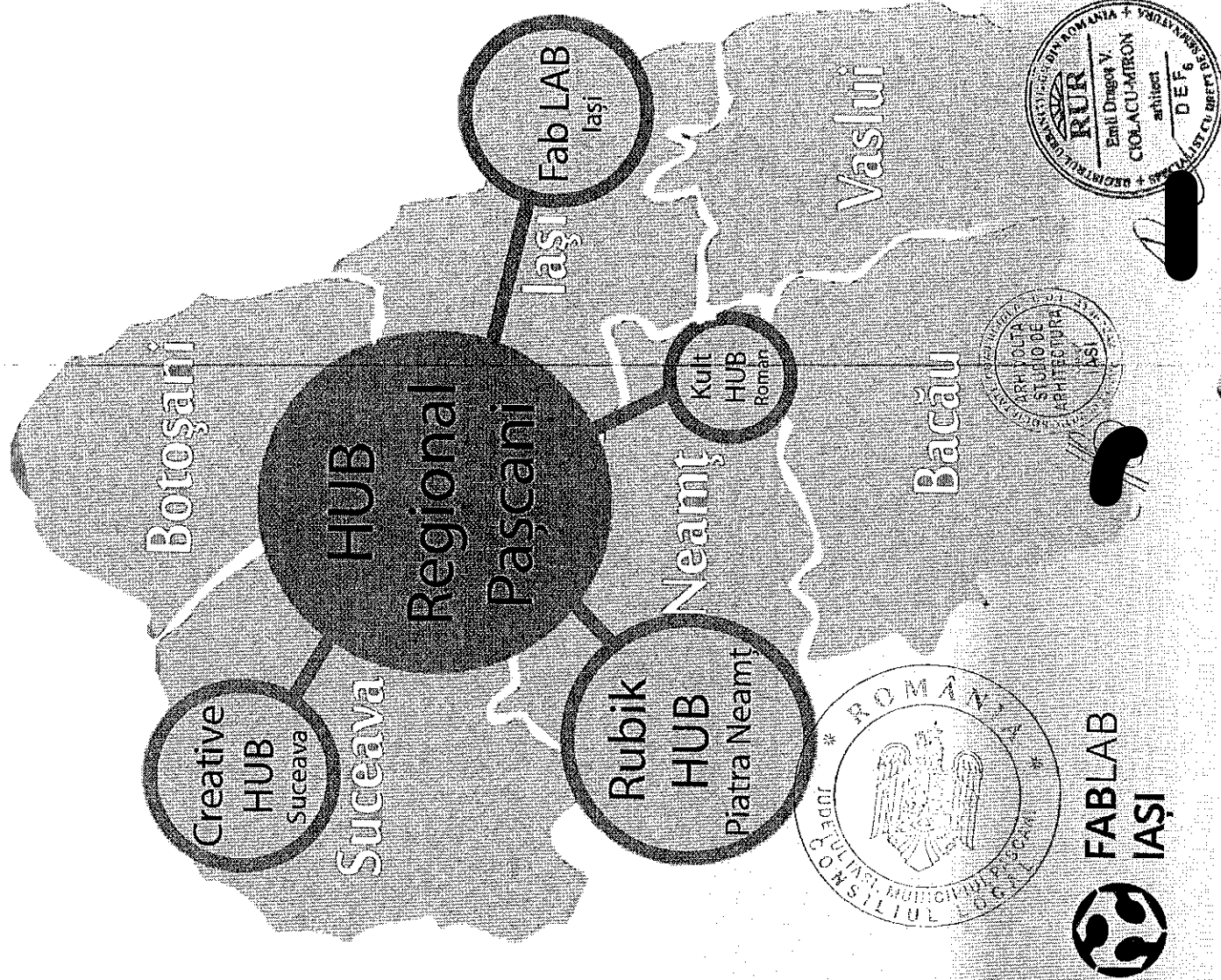
După exemple din zonele urbane adiacente, este indispensabilă amenajarea unui HUB Regional în Pașcani care să adune personalități cu idei de afaceri spre sporirea dezvoltării economice locale și regionale.

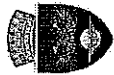
Hub-ul Regional Pașcani va fi un centru destinat experimentului cultural și tehnologic prin multiple funcțiuni care se vor desfășura în zona de agrement lacul Peșșorul. Rolul *Hub-ului* este să faciliteze și încurajeze prin experiment inițiative și proiecte aflate la granița dintre tehnologie și artă. *Pașcani Hub* va oferi un spațiu deschis și liber, cu o infrastructură accesibilă pentru proiecte și experiențe inovatoare. Aici se vor produce concepte și produse artistice, tehnologice prin colaborare intensivă. **Centrul multifuncțional** va oferi infrastructura de expoziții și spații creative necesară orașului și regiunii. Reabilitarea locului încercat de memorie și introducerea lui în circuitul cultural

și social reprezintă o premieră pentru investițiile publice din Pașcani și poate genera un precedent benefic pentru alte zone verzi abandonate ale regiunii moldave, crescând și atractivitatea și valorificând centura verde a Municipiului.



hub
mix to match





Primăria Municipiului Pașcani Studiu de regenerare urbană

Identificarea zonelor de investiție

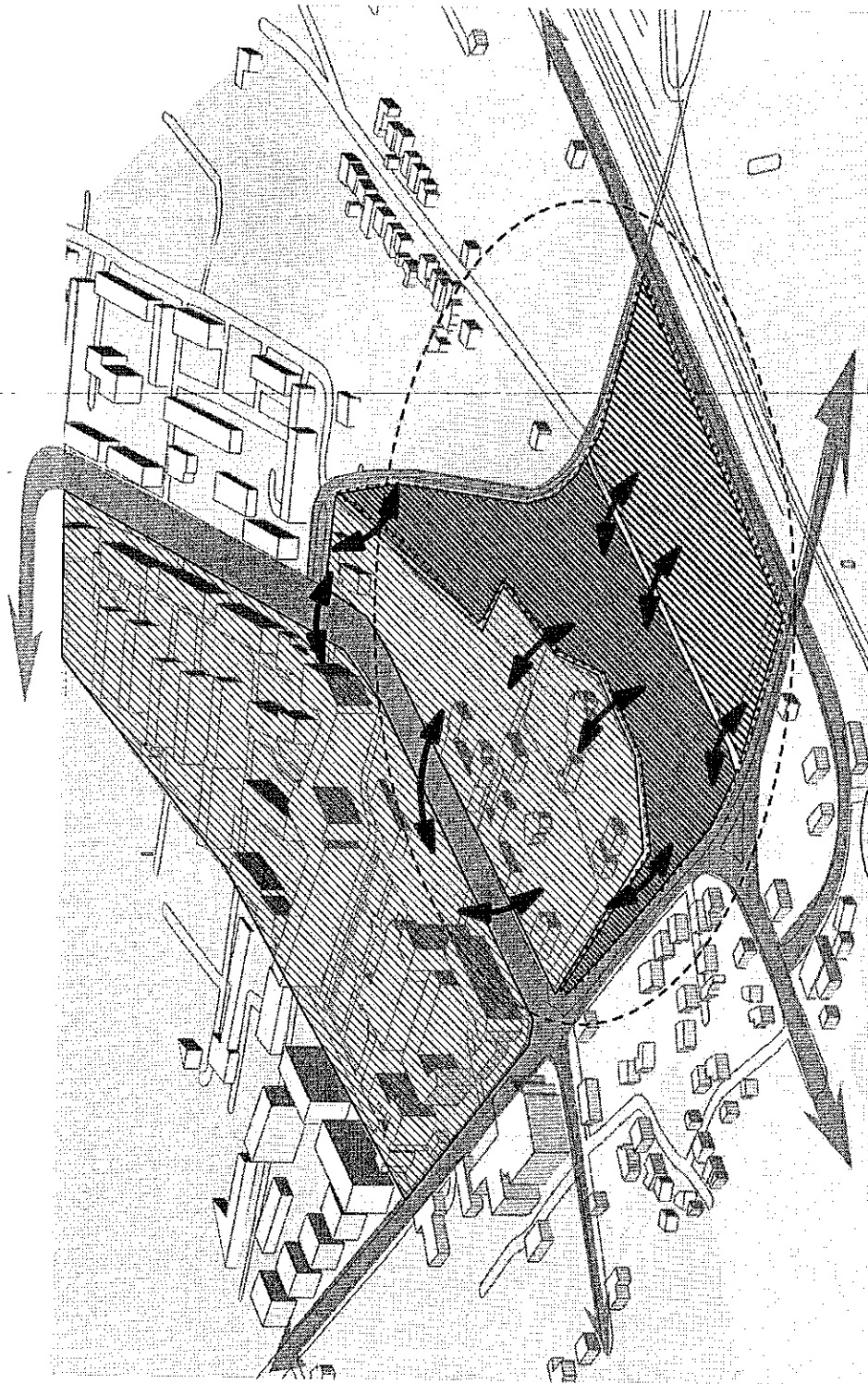
• Zona centrală

Intervențiile propuse prin prezentul studiu vor avea adresabilitate atât pentru beneficiarii direcți – membrii ai comunitate locale, cât și la beneficiarii indirecți – turiști. Astfel în zona studiată avem:

- Obiective turistice:
 - Palatul familiei Cantacuzino – IS-II-m-A-04212
 - Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil” – IS-II-m-A-04213
- Obiective de interes local:
 - Ștrandul Municipal
 - Lacul „Peștișorul”

Se identifică astfel în zona centrală a municipiului 3 subdiviziuni, care în prezent se află la diferite nivele de exploatare a valorii potențiale:

- o Zona centrală cultural – administrativă, care este cea mai dezvoltată, reprezentând nucleul social cultural al urbei
- o Parcul Municipal – versant verde puternic conectat cu natura, dar greu accesibil persoanelor
- o Zona de agrement Lac Peștișorul – bazine abandonate și desecate propuse spre înverzire și revitalizare



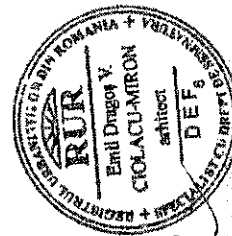
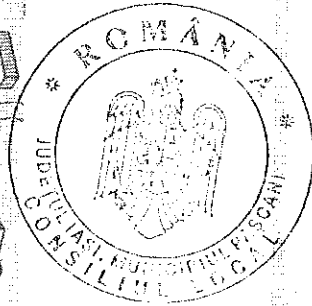
LEGENDĂ

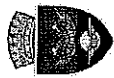
Zone centrală cultural - administrativă

Delimitarea zonei centrale cu potențial nevalorificat

Accesibilitate în zona centrală

Inel de distribuție radială propus

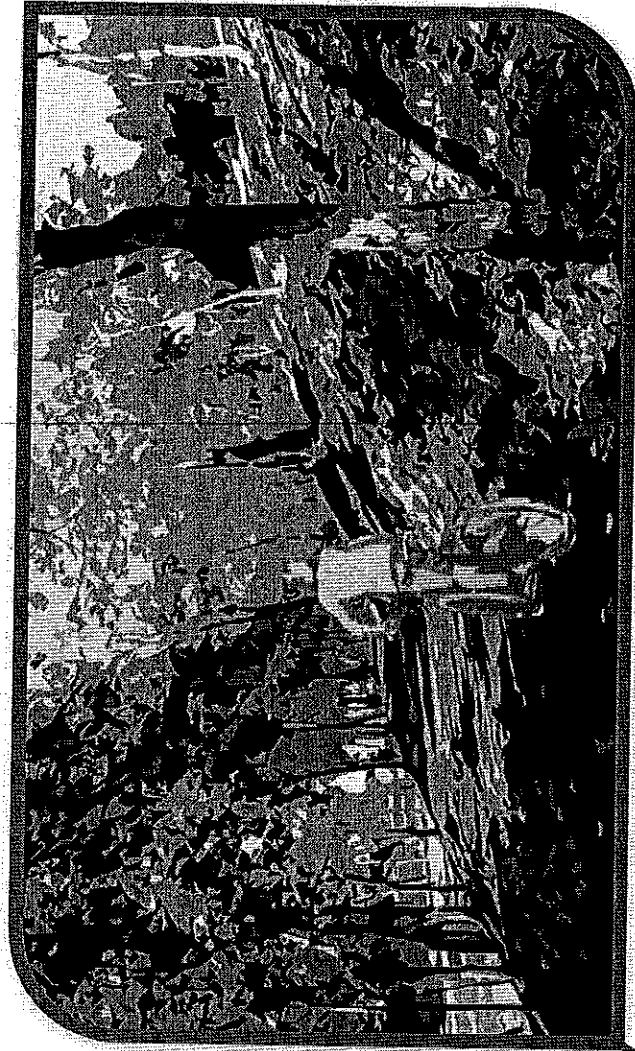
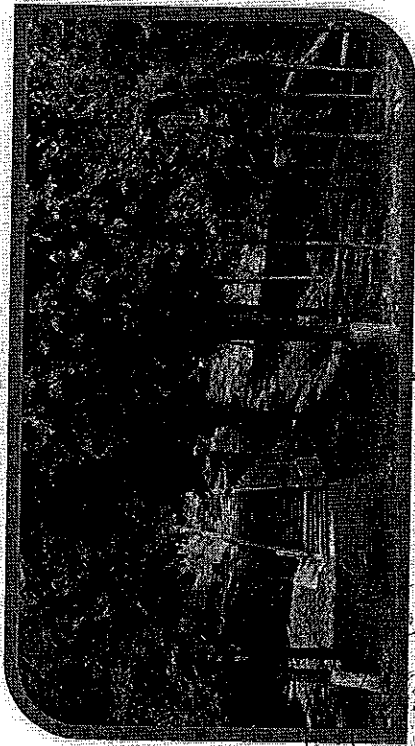




Primăria Municipiului Pașcani
Studiu de regenerare urbană

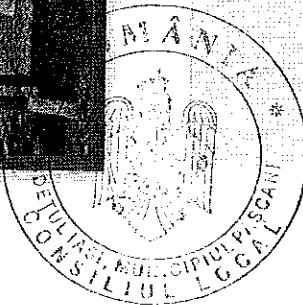
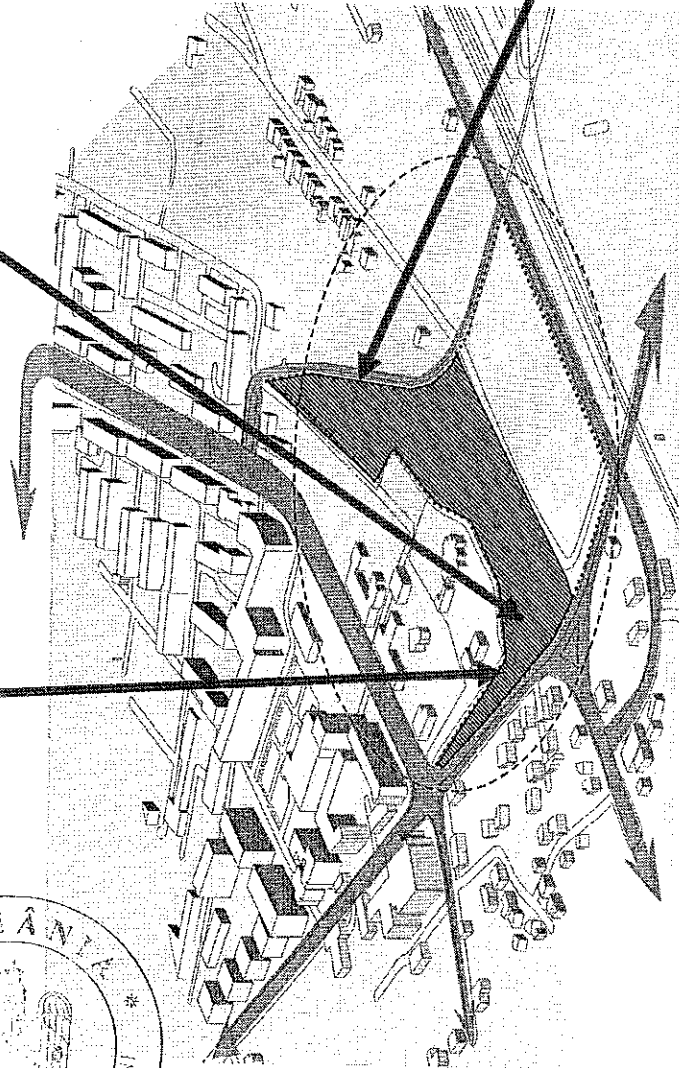
Identificarea zonelor de investiție

- Parcul Municipal



Lipsa rampelor pentru persoanele cu dizabilități, respectiv piste pentru transportul velo reprezintă o problemă în ceea ce privește incluziunea socială

Versant instabil spre strada Republicii, zid de sprijin deteriorat care acționează ca o barieră în ceea ce privește accesibilitatea din partea nordică a parcului

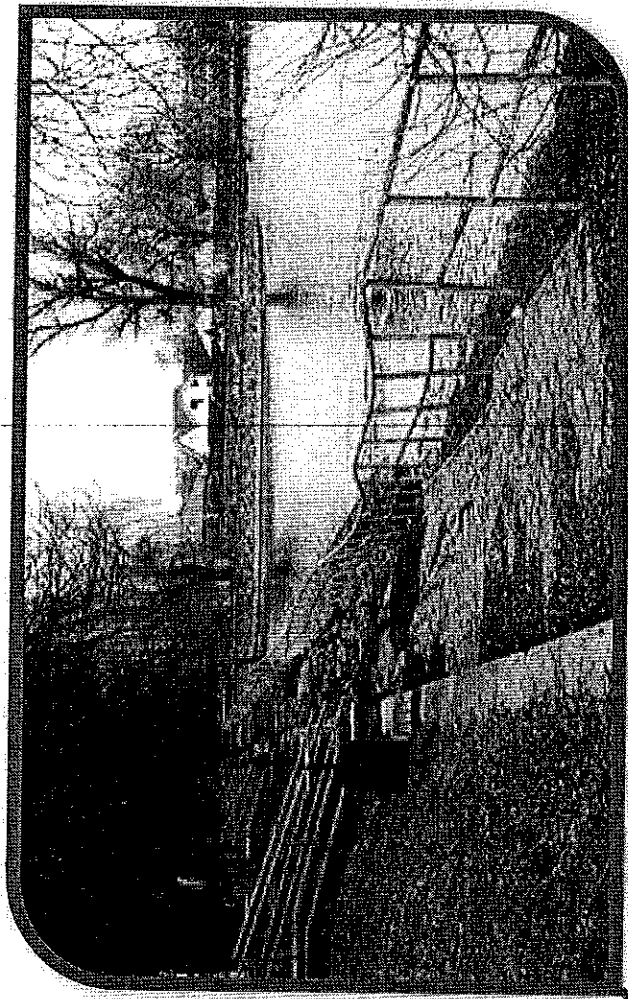




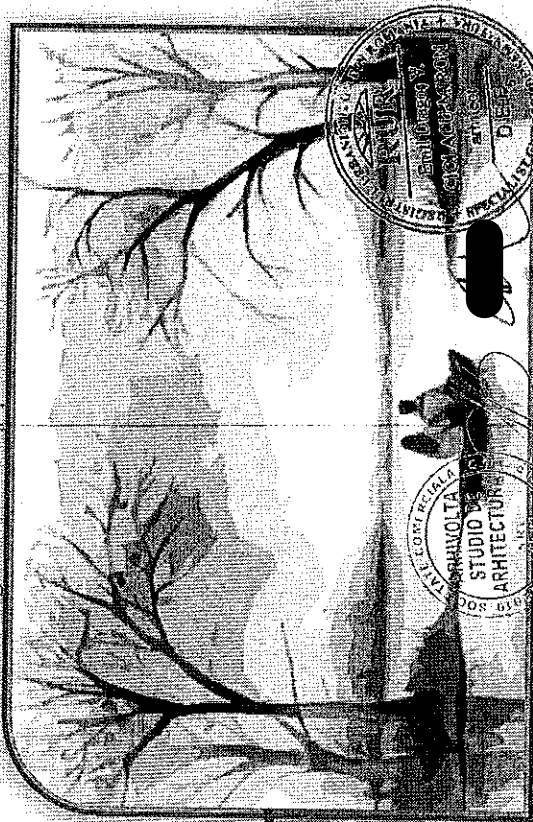
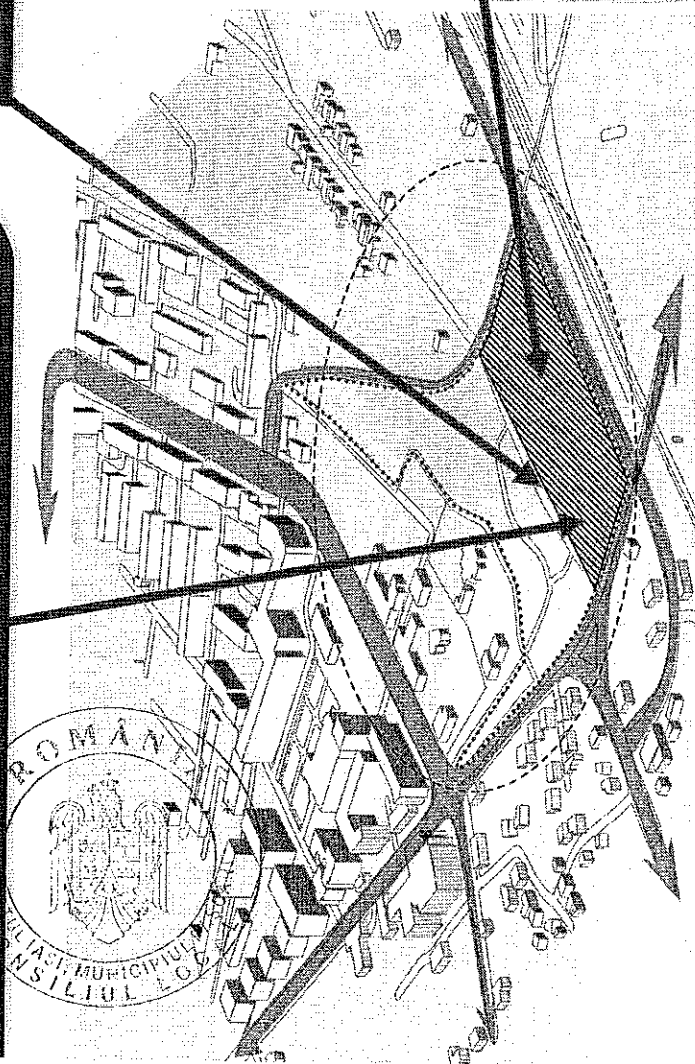
Primăria Municipiului Pașcani
Studiu de regenerare urbană

Identificarea zonelor de investiție

- Zona de agrement Lacul Peștișorul



Conform HCL din data de 31 martie 2014, Primăria Municipiului Pașcani a aprobat consolidarea malului vestic al lacului Peștișorul, ca investiție conexă a proiectului "Amenajare parc în municipiul Pașcani, județul Iași". În continuarea lucrărilor de reabilitate realizate anterior, în anul 2020, prin HCL, primăria a aprobat finanțarea unui studiu de fezabilitate în vederea reabilitării și înființării unei zone agrement Lac Peștișorul





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Identificarea zonelor de investiție

- ANALIZĂ S.W.O.T.

Puncte tari

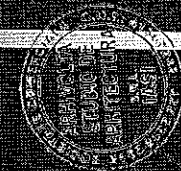
- Zona Urbană Funcțională Pașcani dispune de numeroase atracții inedite, cum sunt: obiectivele naturale și culturale, evenimente, monumente istorice etc.
- Existența unui patrimoniu istoric construit relativ bogat la nivelul municipiului și ZUF care cuprinde 6 monumente istorice, clasificate și protejate prin lege, dintre care unele prezintă elemente de unicatate și valoare deosebită la nivel național.
- Există o tendință crescută de a realiza activități sportive
- Interesul autorităților publice de a aloca resurse financiare pentru lucrări de renovare, restaurare și conservare a spațiilor culturale – ex. Palaul Cantacuzino – Pașcani
- Înființarea unor parcuri dotate cu spații de reîncărcare pentru vehiculele electrice și hibrid (prin HCL din data de 16.12.2019) - modernizarea parcului Peștișorul.
- Modernizarea unei părți a infrastructurii rutiere, stradale și pietonale în municipiul Pașcani.

Puncte slabe

- Slaba valorificare a patrimoniului cultural existent și oferta relativ redusă de activități pentru petrecerea timpului liber.
- Deficiențe majore ale infrastructurii culturale și necesitatea de modernizare și dotare a clădirilor existente, precum și de realizare a unor dotări noi, inclusiv regenerarea / renovarea unor spații noi.
- Concentrarea evenimentelor în zona centrală, fără o ofertă semnificativă în cartierele limitrofe din municipiul Pașcani și fără evenimente majore în localitățile din ZUF.
- Insuficiența spațiilor / activităților de agrement (parcuri, locuri de joacă pentru copii, zone verzi, zone pentru desfășurarea activităților sportive), în special în zonele din cartiere, dintre blocuri – conform chestionarului adresat populației.
- Accesul dificil sau lipsa accesului la zonele de agrement și parcurile pentru copii – conform chestionarului adresat populației.
- Viata culturală din punctul de vedere al respondenților este catalogată ca fiind puțin activă sau foarte puțin activă.
- Slaba dezvoltare a zonei Lacul Peștișorul din punct de vedere al infrastructurii de acces și dotări de agrement / turistice.
- Lipsa unei canalizații subterane pentru rețeaua densă de cabluri aerene.
- Lipsa infrastructurii dezvoltate pentru trafic nemotorizat (biciclete, trotinete)
- Puține locuri de parcare.

Oportunități

- Oportunitatea accesării finanțărilor europene și naționale pentru dezvoltarea și valorificarea resurselor culturale, sportive și turistice.
- Oportunitatea accesării finanțărilor nerambursabile pentru susținerea de investiții și proiecte de dezvoltare / revitalizare urbană.
- Progresul tehnologic ca factor determinant în utilizarea tehnologiilor smart (aplicații mobile, hărți interactive, tichet online, menuri contactless etc.) ce pot spori accesibilitatea ofertei culturale și turistice.
- Existența a numeroase modele de bună practică în domeniul promovării culturii și turismului care pot fi folosite pentru a crește atractivitatea municipiului.
- Existența mai multor atracții principale pe teritoriul județului Iași și al regiunii, ce pot crea pachete turistice complexe de petrecere a vacanțelor.





Primăria Municipiului Pașcani

Studiu de regenerare urbană

Concluzii și Recomandări

- OUG întocmită în baza declarației de la Toledo

- Având în vedere că bugetul estimat destinat priorităților de investiții pentru regenerare urbană în cadrul perioadei de programare 2021-2027 pentru politica de coeziune este de aproximativ 0,5 mld. euro, iar pentru accesarea acestor fonduri, beneficiarii trebuie să asigure pregătirea din timp a documentațiilor tehnico-economice, astfel încât să poată asigura implementarea proiectelor la termenele prevăzute în documentele programatice ale României;

Deoarece proiectele de regenerare urbană au un impact major asupra condițiilor de viață și locuire ale populației și contribuie în mod hotărâtor la îmbunătățirea acestora prin amenajarea de zone de relaxare, petrecere a timpului liber dar și prin zonele de agrement care fac parte din dezvoltarea localităților urbane și rurale;

Ținând cont de faptul că, în lipsa unor măsuri urgente privind pregătirea unor proiecte mature cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, care să conducă la încheierea unor contracte de achiziție începând cu anul 2023, va exista un risc de dezagajare a fondurilor europene nerambursabile, pentru perioada de programare 2021-2027;

- Strategia integrată de dezvoltare urbană (concluzii SIDU)

- Structura desemnată responsabilă de implementarea fiecărui proiect în parte, prevăzută în SIDU ZUF Pașcani 2021 – 2027, va umări pe tot parcursul derulării proiectelor îndeplinirea tuturor aspectelor legate de principiile orizontale și se va asigura că este respectată legislația națională și comunitară în acest sens.
- Egalitatea de șanse și nediscriminarea reprezintă un drept fundamental și o valoare de bază a Uniunii Europene și are la bază participarea deplină și efectivă a fiecărei persoane la viața economică și socială.

- Principiile New European Bauhaus

- Pius valoare
- Sustenabilitate
- Incluziune socială

- **Poziționarea Geoeconomică Favorabilă** - Construcția A7 și A8 – Prin poziția economică echidistantă, față de orașele mari ale regiunii: Iași, Piatra Neamț, Suceava, Botoșani, Bacău, lucrul consacrat de aserenea ca fiind nod de importanță feroviară, mun. Pașcani, odată cu A7 și A8, va cunoaște o a doua perioadă de înflorire economică – având în vedere că infrastructura va asigura o bună conectivitate, formându-se un cadru propice afacerilor și mediului antreprenorial.

