

HOTĂRÂREA Nr. 215

din data de 04.12.2023

privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 23 situat la etajul I al imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Verde – Organizația Județeană Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28597/17.11.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius — Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 333 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 1777, art. 1779 și art. 1780 alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) și alin. (2) și art. 27 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 22792/25.09.2023 formulată de domnul Dumitriu Lică Radu, președintele Organizației Partidul Verde—Filiala Pașcani, împuternicirea acestuia înaintată de Partidul Verde—Organizația Județeană Iași din data de 09.09.2023 și Statutul Partidului Verde;

Având în vedere raportul comun întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 28598/17.11.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

> Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1022/24.11.2023;

> Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 980/23.11.2023;

> Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1000/23.11.2023;;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 23, în suprafață de 22,25 mp (din care 15,25 mp – suprafața utilă a încăperii nr. 23 și 7,00 mp – cotă parte din hol și grup sanitar) situat la etajul 1 al imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei Municipiului Pașcani), proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Verde — Organizația Județeană Iași, conform relevului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea spațiilor prezentate la art. 1 pentru o perioadă de 5(cinci) ani, cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază).

15,25 mp x 0,84 lei/mp x 3,5 = 44,84 lei/lună

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază).

7,00 mp x 0,34 lei/mp x 3,5 = 8,33 lei/lună.

Art.4 Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale a Partidului Verde – Organizația Județeană Iași cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5 Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea municipii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a Partidului Verde – Organizația Județeană Iași.

Art.6 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7 Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Partidul Verde – Organizația Județeană Iași.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.12.2023, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri 3, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
PINTILIE CIPRIAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

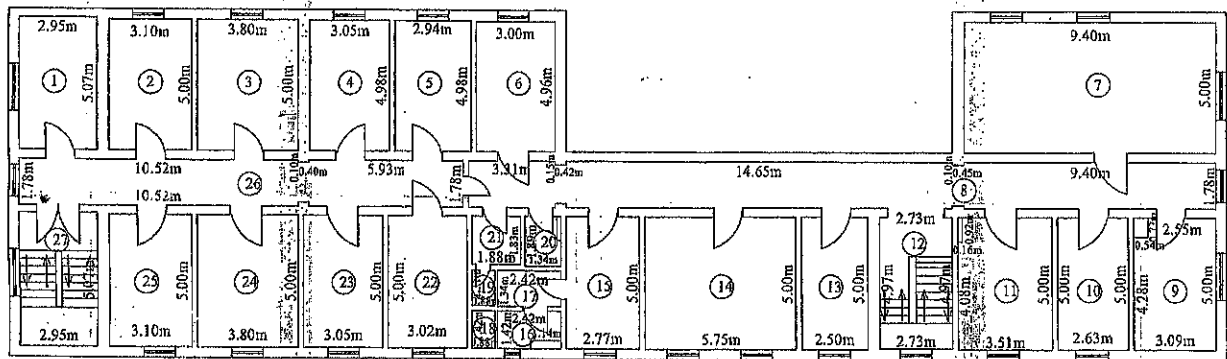
RELEVBU CLADIRE SEDIU-ETAJ

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan Cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

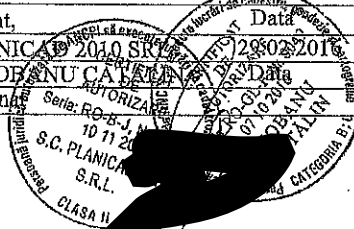
64888



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	ARHIVA	14,96
2	BIROU	15,50
3	BIROU	19,00
4	BIROU	15,19
5	ARHIVA	14,64
6	ARHIVA	14,88
7	BIROU	47,00
8	HOL	50,03
9	BIROU	15,06
10	BIROU	13,15
11	BIROU	17,40
12	CASA SCARII	13,57
13	BIROU	12,46
14	BIROU	28,75
15	BIROU	13,85
16	WC	3,09
17	WC	3,24
18	WC	1,25
19	BAIE	1,15
20	BAIE	2,40
21	BAIE	3,44
22	BIROU	15,10
23	BIROU	15,25
24	BIROU	19,00
25	BIROU	15,50
26	HOL	29,89
27	CASA SCARII	14,96

Suprafata utila totala = 429,71 mp

Executant,	SC PLANICA 2010 SRL	Data	29.02.2016
Receptionist,	ING. CIOBANU CATALIN	Data	01.10.2016



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
VANCEA M
CONSILIER

19. APR. 2016

