

HOTĂRÂREA Nr. 214
din data de 04.12.2023

privind darea în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani, a spațiilor, părți din imobilul cu nr. cad. 64838 „construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi”, în suprafață de 71,10 mp, având numărul de inventar 946, valoarea de inventar de 28.678,72 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 28601/17.11.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 92 alin. (1) și alin. (2) litera a), art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (6) litera b), art. 287 litera b), art. 297 alin. (1) litera d) secțiunea a 5-a, art. 298, art. 349, art. 350 și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 2344 din 14.12.2004 privind trecerea din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 13/30.01.2013 privind stabilirea destinației spațiilor pentru Serviciul Poliție Locală situate în imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 71;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare pentru nr. cadastral 64838 „construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi”, în suprafață de 71,10 mp, situat în Municipiul Pașcani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63;

Având în vedere adresa nr. 662.649/01.11.2023 a Inspectoratului de Poliție Județean Iași, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 27606/08.11.2023 prin care se solicită folosința/preluarea spațiilor situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63, pentru a fi folosite de către Poliția Municipiului Pașcani;

Datele de identificare și valoarea de inventar a imobilul cu nr. cad. 64838 „construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi” sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri iar aceste spații vor fi destinate a fi folosite de către Poliția Municipiului Pașcani în scopul desfășurării activității;

În baza raportului comun de specialitate nr. 28603/17.10.2023, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Sport, Cultură, Culte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1020/24.11.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 998/23.11.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 978/23.11.2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani, a spațiilor, părți din imobilul cu nr. cad. 64838 „construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi”, în suprafață de 71,10 mp, având numărul de inventar 946, valoarea de inventar de 28.678,72 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea - primirea spațiilor prezentate la art. 1 se va face de către Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014, pe bază de proces verbal de predare - preluare în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.4 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Inspectoratul de Poliție Județean Iași
- Poliția Municipiului Pașcani.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.12.2023, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PINTILIE CIPRIAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

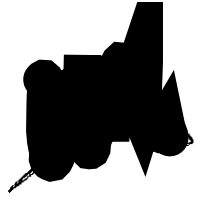
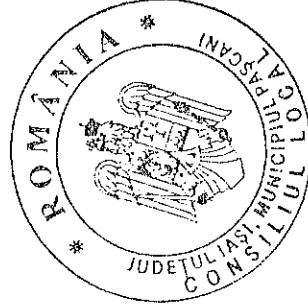
Anexa nr. 1 la HCL nr. 214 din data de 04.12.2023

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani.

Nr. inven tar	Anul dobandiri i sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
946	205	"construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi"	71,10	64838	28.678,72

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei

Seviciul Financiar - Contabilitate
Contabil Șef Ana Grigoraș



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr. 214 / 04 / 12 / 2023

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR. / / / 2023**

Art. 1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **comodant**, pe de o parte,
și

1.2. Inspectoratul de Poliție Județean Iași, cu sediul în Municipiului Iași, județul Iași, str. O. Cazimir, nr. 14, reprezentat prin domnul Gîțlan Costel - Chestor de Poliție – Șeful Inspectoratului, denumit în continuare comodatar,

În temeiul prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. / / / 2023,

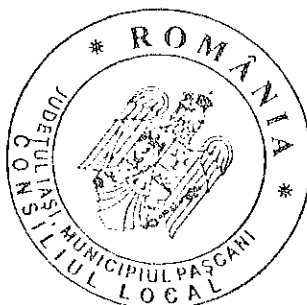
a intervenit prezentul **contract**.

Art. 2. Obiectul Contractului

Municipiul Pașcani dă în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani, spațiile, părți din imobilul cu nr. cad. 64838 "construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi", în suprafață de 71,10 mp, având numărul de inventar 946, valoarea de inventar de 28.678,72 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 57- 63, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul contract.

Art. 3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Bunul prevăzut la art. 2. este dat în folosință gratuită către Poliția Municipiului Pașcani pentru desfășurarea activității specifice.



Art. 4. Durata contractului

Prezentul contract începe de la semnarea acestuia de către părțile contractante și până la emiterea Hotărârii de Guvern de trecere a bunului prezentat la art. 2 din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea Statului Român.

Art. 5. Drepturile și obligațiile părților

Art. 5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2., prin proces verbal de predare - primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art. 5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) toate lucrările și cheltuielile aferente imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate se vor suporta integral de către comodatar;
- d) de a permite accesul comodantului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime a lui, bunul primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.
- h) folosința dobândită în baza prezntului contract nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

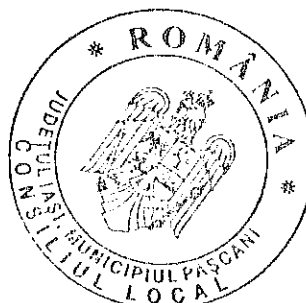
Art. 6. Restituirea bunului

Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 7. Încetarea contractului de comodat

Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art. 8. Rezilierea contractului de comodat



Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil sau intervine rezilierea.

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 9. Cazul fortuit și forța majoră

Art. 9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 10. Modificarea contractului

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

Art. 11. Notificările între părți

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.



Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 12. Litigii

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 13. Dispoziții finale

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare - Primire.

COMODANT,

Municipiul Pașcani

Primar,

Marius Nicolae Pintilie

COMODATAR,

Inspectoratul de Poliție Județean Iași

Secretar General,

Irina Jitaru

Direcția Economică,

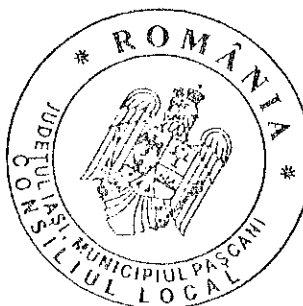
Director Angelica Labonțu

Compartiment Juridic și Contencios,

Cons. jr. Dana Maria Cofariu

Compartiment Patrimoniu și Contracte,

Cons. Mariana Asofiei

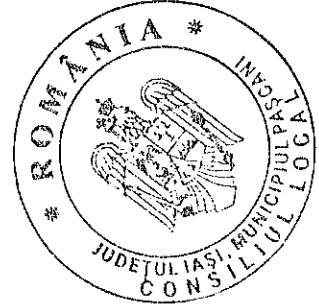


Anexa nr. 1 la Contractul cadru de comodat nr..... /...../2023

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în folosință gratuită către M.A.I. - I.G.P.R., prin I.P.J. Iași, pentru Poliția Municipiului Pașcani.

Nr. inventar	Anul dobândirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
946	205	"construcții spații pentru formațiunea de evidență a persoanei, 5 încăperi"	71,10	64838	28.678,72

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei



Seviciul Financiar - Contabilitate
Contabil Șef Ana Grigoraș

[Signature]