

HOTĂRÂREA Nr. 203
din data de 04.12.2023

privind aprobarea documentației tehnico – economice faza PTh + DDE și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : “REAMENAJARE PIAȚĂ, strada Ceferiștilor, numărul 4, municipiul Pașcani, județul Iași ”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/27.02.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, numărul 4, municipiul Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/31.01.2023 privind aprobarea Bugetului local de venituri al Municipiului Pașcani și al Programului obiectivelor de investiții cu finanțare de la bugetul local și alte surse de finanțare pentru anul 2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația — Proiect tehnic și Detalii de execuție, întocmit de către S.C. ARTEHNIS S.R.L., elaborată având în vedere Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții: „Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, numărul 4, municipiul Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere adresele societății ARTEHNIS S.R.L. înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub numerele 5072/27.02.2023, 5074/27.02.2023 respectiv, 28382/15.11.2023;

Având în vedere Contractul de proiectare și execuție de lucrări înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 3292/17.02.2021 pentru realizarea obiectivului de investiții: „Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, numărul 4, municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 14/21.11.2023, înregistrat sub nr. 28992/CTE/21.11.2023;

În baza referatului de aprobare nr. 29120/22.11.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

În baza raportului nr. 29121/22.11.2023 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1045/27.11.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 1049/27.11.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1053/27.11.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică faza PTh + DDE pentru obiectivul de investiții: „REAMENAJARE PIAȚĂ, strada Ceferiștilor, numărul 4, municipiul Pașcani, jud. Iași” conform documentației elaborată de S.C. ARTEHNIS S.R.L., prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „REAMENAJARE PIAȚĂ, strada Ceferiștilor, numărul 4, municipiul Pașcani, jud. Iași ” după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ :** 12.002.253,81 lei inclusiv TVA 19% din care,

o **Valoarea lucrărilor (C+M) :** 9.449.405,16 lei inclusiv TVA 19%;

DURATA DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI (lucrări de construcții, instalații și montaj) :
30 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

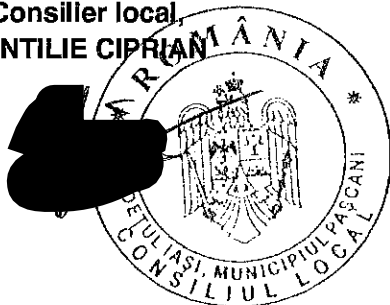
- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.12.2023, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

PINTILIE CIPRIAN



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,

IRINA JITARU

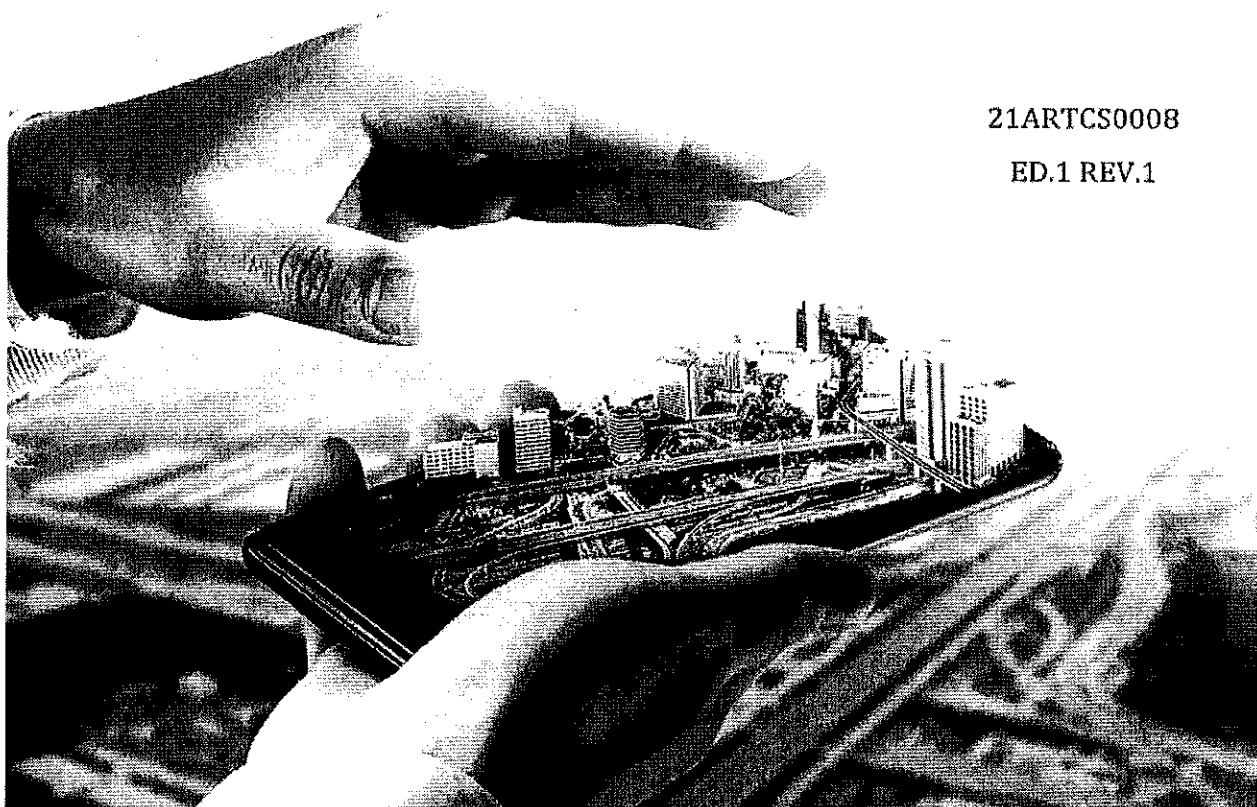


**“REAMENAJARE PIAȚĂ STRADA CEFERIȘTILOR
NR. 4, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”**

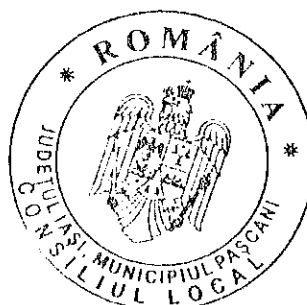
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE (P.TH.)

21ARTCS0008

ED.1 REV.1



www.artehnis.ro

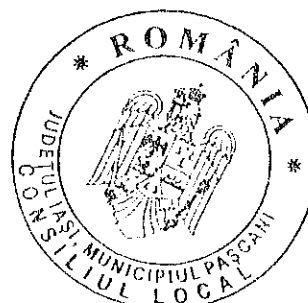
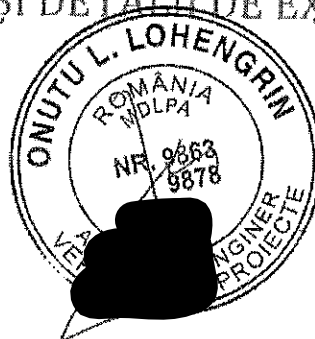
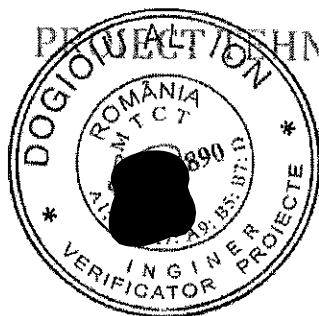
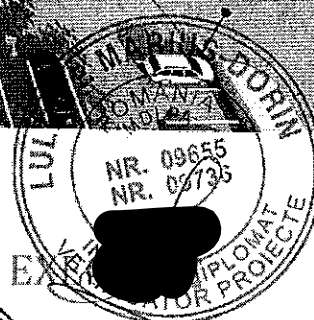
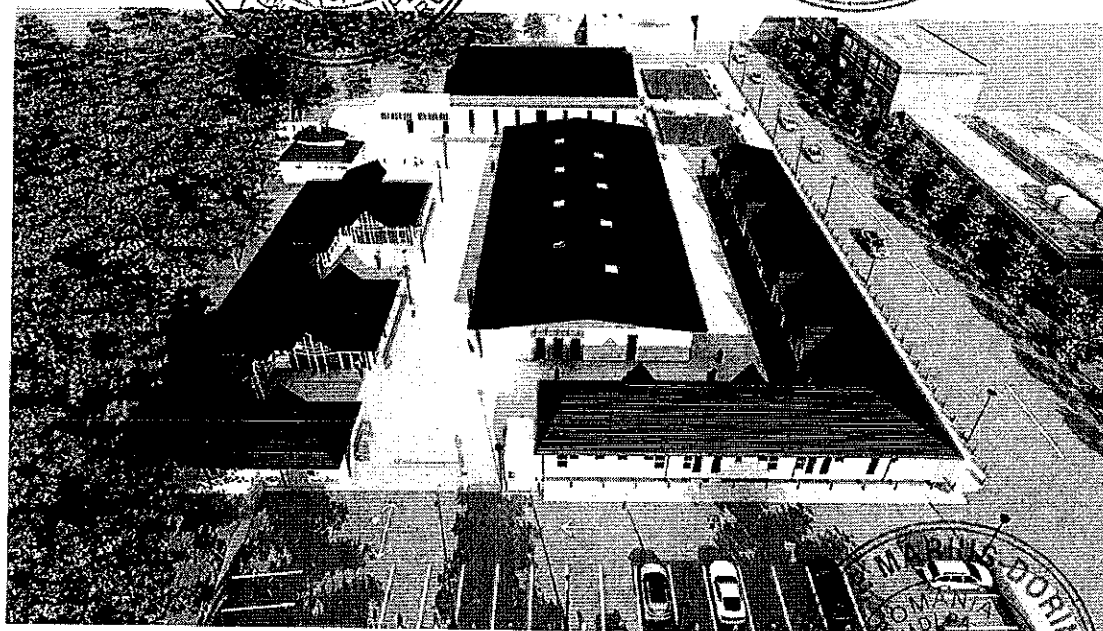
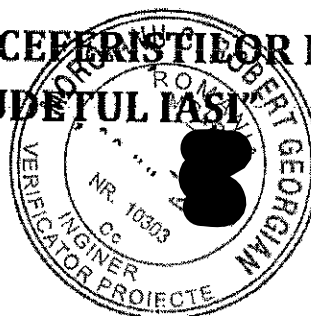
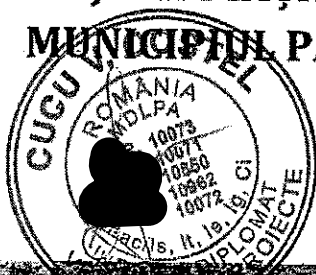


ARTEHNIS

INSPIRING PERFORMANCE



**"REAMENAJARE PIAȚĂ STRADA CEFERISTILOR NR. 4,
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI"**

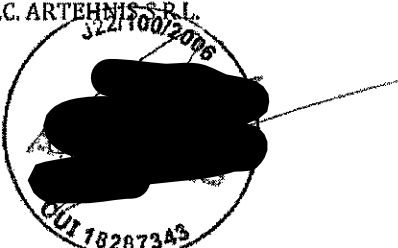


FOAIE DE TITLU

OBIECTIV: 'REAMENAJARE PIATĂ STRADA CEFERIȘTILOR NR. 4, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI'

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

AMPLASAMENT: STRADA CEFERIȘTILOR NR. 4, ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARTEHNIS S.R.L.


FAZA P.TH+D.D.E PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

Manager Proiect,

Msc. Ing Andreea ILIEȘI



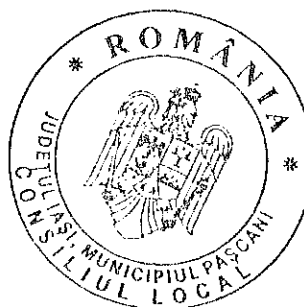
COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARTEHNIS S.R.L.
DIRECTOR GENERAL:	Dr. Ing. Ciprian-Ilie COZMANCĂ 
MANAGER PROIECT:	Msc. Ing. Andreea ILIESCU 
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ:	arh. Alexandru OLTEAN
PROIECTANT ARHITECTURĂ:	arh. Alexandru OLTEAN arh. Sergiu POPA arh. Cristina SCUTELNIC 
PROIECTANT STRUCTURĂ:	Msc. Ing. Ciprian-Cătălin DANELIUC Dr. Ing. Adrian Traian ILIESCU 
PROIECTANT INSTALAȚII ELECTRICE:	Ing. Sebastian BORDEIANU 
PROIECTANT INSTALAȚII TERMICE:	Ing. Cornel BEJINARIU 

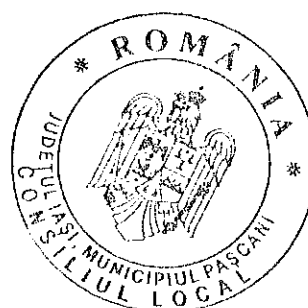
PROIECT NUMĂR: 0008/2021
EDITIA 1 REVIZIA 1
FAZA P.TH.+D.D.E.

COLECTIV DE ELABORARE

1/2



PROIECTANT INSTALAȚII SANITARE:	Ing. Paul CADĂR 
PROIECTANT INSTALAȚII STINGERE INCENDIU:	Dr. Ing. Marius Costel BALAN
PROIECTANT INSTALAȚII SEMNALIZARE INCENDIU:	Ing. Sebastian BORDEIANU 
PROIECTANT INSTALAȚII REȚELE EXTERIOARE:	Ing. Paul CADĂR Ing. Sebastian BORDEIANU Dr. Ing. Marius Costel BALAN
DEVIZE ȘI LISTE DE CANTITĂȚI:	Ing. Andreea ILIESI Ing. Ana Maria MATEI



BORDEROU

OBIECTIV: " REAMENAJARE PIAȚĂ STRADA CEFERIȘTILOR NR. 4, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI"

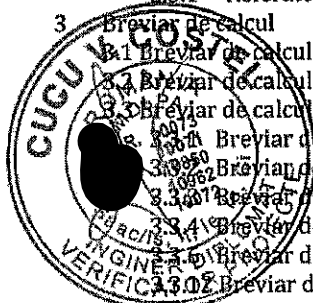
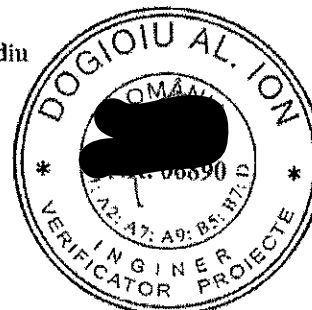
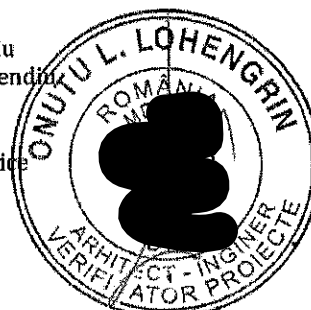
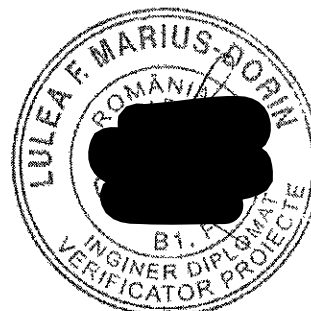
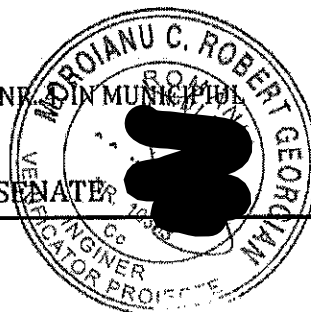
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

AMPLASAMENT: STRADA CEFERIȘTILOR NR. 4, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

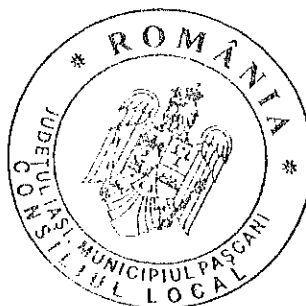
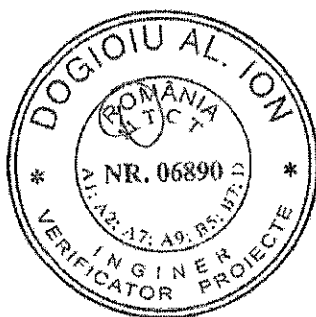
BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. BORDEROU DE PIESE SCRISE

- Coperta
- Foia de titlu
- Colectiv de elaborare
- Borderou piese scrise și desenate
- 1. Date generale
- 2. Memorii
 - 2.1 Memoriu tehnic general
 - 2.2 Memorii tehnice pe specialități
 - 2.2.1 Memoriu de Arhitectură
 - 2.2.2 Memoriu tehnic Structură
 - 2.2.3 Memoriu tehnic Instalații
 - 2.2.3.1 Memoriu tehnic Instalații electrice
 - 2.2.3.2 Memoriu tehnic Instalații Termo-ventilare
 - 2.2.3.3 Memoriu tehnic Instalații Sanitare
 - 2.2.3.4 Memoriu tehnic Instalații Stingere Incendiu
 - 2.2.3.6 Memoriu tehnic Instalații Semnalizare Incendiu
 - 2.2.3.12 Memoriu tehnic Instalații Exterioare
 - 2.3 Anexe la memoriu
 - 2.3.1 Referatele de verificare a documentației tehnice
- 3. Breviar de calcul
 - 3.1 Breviar de calcul Arhitectura
 - 3.2 Breviar de calcul Structura
 - 3.3 Breviar de calcul Instalații
 - 3.3.1 Breviar de calcul Instalații Electrice
 - 3.3.2 Breviar de calcul Instalații Termice
 - 3.3.3 Breviar de calcul Instalații Sanitare
 - 3.3.4 Breviar de calcul Instalații Stingere Incendiu
 - 3.3.5 Breviar de calcul Instalații Semnalizare Incendiu
 - 3.3.6 Breviar de calcul Instalații Exterioare
- 4. Caiete de sarcini
 - 4.1 Caiet de sarcini pentru Arhitectură
 - 4.1.1 Program de urmărire și control Arhitectură



- 4.2 Caiet de sarcini pentru Structură
 - 4.2.1 Program de urmărire și control Structură
- 4.3 Caiet de sarcini pentru Instalații
 - 4.3.1 Caiet de sarcini pentru Instalații Electrice
 - 4.3.1.1 Program de urmărire și control Instalații Electrice
 - 4.3.2 Caiet de sarcini pentru Instalații Termo-ventilare
 - 4.3.2.1 Program de urmărire și control Instalații Termice
 - 4.3.3 Caiet de sarcini pentru Instalații Sanitare
 - 4.3.3.1 Program de urmărire și control Instalații Sanitare
 - 4.3.4 Caiet de sarcini pentru Instalații Stingere Incendiu
 - 4.3.4.1 Program de urmărire și control Instalații Stingere Incendiu
 - 4.3.6 Caiet de sarcini pentru Instalații Semnalizare Incendiu
 - 4.3.6.1 Program de urmărire și control Semnalizare Incendiu
 - 4.3.12 Caiet de sarcini pentru Instalații Exterioare
 - 4.3.12.1 Program de urmărire și control Instalații Exterioare
- 5. Liste cu cantități de lucrări
- 6. Graficul general de realizare a investiției



2.1. DATE GENERALE

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul mun. Pașcani, județul Iași.

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul Municipiul Pașcani, proprietar al terenului situat în Municipiul Pașcani, strada Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, constă realizarea unei construcții noi și reabilitarea celor existente, fapt care să asigure deservirea în condiții optime a activității comerciale specifice unei piețe agroalimentare și a spațiilor comerciale existente cu respectarea cerințelor de calitate actuale.

AMPLASAMENTUL, TOPOGRAFIA ȘI TRASAREA LUCRĂRILOR

Terenul este situat în zona de Nord a orașului, apropiat de gara Municipiului Pașcani, în zona delimitată de următoarele elemente repere la nivel urban:

- La Nord- se află stadionul Municipal
- La Sud- se află strada Ceferiștilor și Liceul Miron Costin
- La Est- se află Blocul B29 sc A-Locuinețe colective, P+8E
- La Vest se află Biserica Sf. Vineri

Prin proiect se păstrează aliniamentele existente, Obiectivul C1- propus se află în interiorul amplasamentului, în zona platoului central între corpurile existente - C2 la Est, C4 la Sud și Vest și corpul C3 la Nord.

Amplasamentul terenului este favorabil din punct de vedere al accesibilității, atât pietonal cât și cu mijloace de transport auto, publice sau private.

Relieful terenului este plat în cea mai mare parte.

REGIM JURIDIC

Terenul este:

- Teren aflat în Municipiul Pașcani
- Teren proprietate Municipiul Pașcani

Administrarea pieței se face de către Primăria Municipiului Pașcani.

Terenul în suprafață totală de 7480mp, nr. cadastral 2683, carte funciară 64717, nr. CF. Vechi 6771, se află în strada Ceferiștilor, nr. 4, face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani, în baza H.G. nr.1354 din 2001. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 48639 din 09.11.2015.

REGIM ECONOMIC

Terenul este folosit și are destinația curți construcții.

REGIM TEHNIC

Pe terenul în suprafață de 7480mp, situat în strada Ceferiștilor nr. 4 nr. cadastral 2683, nr. carte funciară 6717, se solicită lucrările privind reamenajarea pieței existente. Situația 21ISK- POT max =70%, CUT max =6,3, în conformitate cu HCL nr 31/27.02.2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice Studiu de Fezabilitate și a Indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții.

CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE

Zona se caracterizează printr-o climă temperat continentală, cu nuanțe excesive izolate.

- Temperatura medie anuală variază între 8 grade C și 10 grade C, având un maxim mediu în luna iulie între 21 și 22 grade C și un minim mediu în luna ianuarie situat între -3 și -4 grade C.
- Precipitațiile au media anuală cuprinsă între 900-1000 mm.
- Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă pe sol pe amplasamentul studiat este de $S_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$ conform „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Presiunea de referință a vântului este $q_b = 0,7 \text{ kPa}$ conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012;



GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA

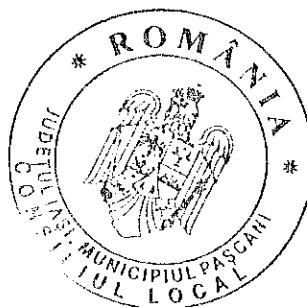
- Adâncimea de îngheț = 0,9 m;
- Conform normativului P100-1/2006, **clasa de importanță și de expunere este III ($\gamma=1$)**, iar amplasamentul se află într-o zonă seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25$ g și perioada de control (colț) $T_c = 0,7$ s.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI.

Stabilirea punctajului și încadrarea în categoria de importanță s-a făcut conform: Regulament MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” publicat în Buletinul Construcțiilor vol. 4, 1996.

În conformitate cu codul P100-1/2006, clasa de importanță și de expunere este III ($\gamma = 1$), iar amplasamentul se află în zona seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,25$ g și perioada de control (colț) $T_c=0,7$ s.

	Factorul determinant	k(n)	Criteriile asociate	P(i)=k(n) x $\sum p(i)$ / 3	
1	Importanța vitală	1	p(i) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției	3	3
			p(ii) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției	3	
			p(iii) caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției	3	
2	Importanța social-economică și culturală	1	p(i) mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție	3	3
			p(ii) ponderea în care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă	3	
			p(iii) natura și importanța funcțiilor respective	3	
3	Implicarea ecologică	1	p(i) măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit	1	1
			p(ii) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit	1	
			p(iii) rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural și construit	1	
4	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existentă)	1	p(i) durata de utilizare preconizată	3	3
			p(ii) măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare	3	
			p(iii) măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare	3	
5	Necesitatea adaptării la condițiile locale	1	p(i) măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu	2	2



	de teren şi de mediu		p(ii)	măsura în care condiţiile locale de teren şi de mediu evoluează defavorabil în timp	2	
			p(iii)	măsura în care condiţiile locale de teren şi de mediu determină activităţi deosebite pentru exploatarea construcţiei pe durata de existenţă a acesteia		
6	Volumul de muncă şi de materiale necesare	1	p(i)	ponderea volumului de muncă şi de materiale înglobate	4	4
			p(ii)	volumul şi complexitatea activităţilor necesare pentru menţinerea performanţelor construcţiei pe durata de existenţă a acesteia;		
			p(iii)	Activităţi deosebite în exploatarea construcţiei impuse de funcţiunile acesteia		

TOTAL = 16

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant se face pe baza următoarei formule:

$$P_{(n)} = \frac{\sum_{i=1}^3 p_{(i)}}{n_{(i)}} k_{(n)}$$

$P_{(n)}$ = punctajul factorului determinant ($n=1+6$);

$k_{(n)}$ = 1, coeficient de unicitate stabilit conform prevederilor din coloana 3 din tabel;

$p_{(i)}$ = punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor din coloana 6 din tabel;

$n_{(i)}$ = numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n),uate în considerare $n_{(i)} = 3$;

CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ A CONSTRUCŢIEI	
Excepţională	
Deosebită	
Normală	
Redusă	≤5

Categoria de importanţă a construcţiei este **C - NORMALĂ**

Întocmit,
arh. Cristina SCUTELNIC

Şef proiect arhitectură,
arh. Alexandru OLTEAN



1. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectului de investiții lucrării	„REAMENAJARE PIAȚĂ STRADA CEFERIȘTILOR NR. 4, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”
1.2 Amplasament:	Municipiul Pașcani, strada Ceferiștilor, nr. 4
1.3 Beneficiarul investiției:	Primăria Municipiului Pașcani
1.4 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție	S.C. ARTEHNIS S.R.L.

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul Municipiului Pașcani, proprietar al terenului situat în Municipiul Pașcani, strada Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, constă în realizarea unei construcții noi și reabilitarea celor existente, fapt care să asigure deslășurarea în condiții optime a activității comerciale specifice unei piețe agroalimentare și a spațiilor comerciale existente cu respectarea cerințelor de calitate actuale.

2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE

2.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

a) descrierea amplasamentului

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul mun. Pașcani, județul Iași.

b) topografia

Terenul este situat în zona de Nord a orașului, apropiat de gara Municipiului Pașcani, în zona delimitată de următoarele elemente repere la nivel urban:

- La Nord- se află stadionul Municipal
- La Sud- se află strada Ceferiștilor și Liceul Miron Costin
- La Est- se află Blocul B29 sc A-Locuințe colective, P+8E
- La Vest se află Biserica Sf. Vineri

Prin proiect se păstrează aliniamentele existente, Obiectivul C1- propus se află în interiorul amplasamentului, în zona platoului central între corpurile existente - C2 la Est, C4 la Sud și Vest și corpul C3 la Nord.

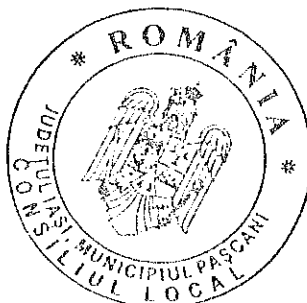
Amplasamentul terenului este favorabil din punct de vedere al accesibilității, atât pietonal cât și cu mijloace de transport auto, publice sau private.

Relieful terenului este plat în cea mai mare parte.

c) Condiții de climă

Zona se caracterizează printr-o climă temperat continentală, cu nuanțe excesive izolate.

- Temperatura medie anuală variază între 8 grade C și 10 grade C, având un maxim mediu în luna iulie între 21 și 22 grade C și un minim mediu în luna ianuarie situat între -3 și -4 grade C.
- Precipitațiile au media anuală cuprinsă între 900-1000 mm.



- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pe amplasamentul studiat este de $S_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$ conform „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor”, Indicativ CR 1-1-3/2012;
- Presiunea de referinţă a vântului este $q_b = 0,7 \text{ kPa}$ conform „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012;

d) Geologia si seismicitatea

- Adâncimea de îngheţ = 0,9 m;
- Conform normativului P100-1/2013, clasa de importanţă şi de expunere este III ($\gamma_I=1$), iar amplasamentul se află într-o zonă seismică având valoarea de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare $a_g = 0,25 \text{ g}$ şi perioada de control (colţ) $T_c = 0,7 \text{ s}$.

e) devierile si protejarile unitatilor afectate

Nu este cazul

f) surse de apă, energie electrică, gaze, telefon şi altele asemenea pentru lucrări definitive si provizorii

Alimentarea cu energie electrică	Reţea publică
Alimentarea cu gaze naturale	Reţea publică
Alimentarea cu apă	Reţea publică
Apele uzate şi cele meteorice	Reţea publică
Salubritate	Platformă pentru colectarea selectivă a deşeurilor

g) căile de acces permanente, căile de comunicatii si altele asemenea.

- acces auto şi pietonal din Strada Ceferiştilor

h) căile de acces provizorii

Nu este cazul

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul

Condiţii de amplasare

Conform C.U. 303 din 14.11.2022 şi R.L.U. al municipiului Paşcani.

Relaţia cu construcţiile învecinate

Nu este cazul

Existenţa reţelelor tehnico edilitare ce traversează terenul.

Nu este cazul



2.2 SOLUȚIA TEHNICĂ CUPRINZÂND:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici

Funcțiune principală	Spațiu comercial	
Funcțiuni secundare	-	
Regim de înălțime	P	
H max. (atic/coamă)	C1-propus	6,35m
	C2-comerț existent	6,40/9,40m
	C3- comerț existent	3,20/5,40m
	C4- comerț existent	3,40/5,50m
	C1-administrativ	4,60m
	C3-grupuri sanitare	3,00/6,80m
S construită (Sc)/ S construită desfășurată (Scd)	C1-propus	1045,92mp
	C2-comerț existent	936,40mp
	C3- comerț existent	532,00mp
	C4- comerț existent	595,80mp
	C1-administrativ	77,75mp
	C3-grupuri sanitare	63,25mp
S construită totală (ScT)/ S construită desfășurată totală (ScdT) Existentă	2205,2mp	
S construită totală (ScT)/ S construită desfășurată totală (ScdT) Propusă	3251.12mp	
Volum C1-propus	3870,90 mc	
S teren	7480,00 mp	
P.O.T. existent	29,48%	
C.U.T.existent	0,29	
P.O.T. propus	43,46%	
C.U.T.propus	0,43	
Categoria de importanță a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997	
Clasa de importanță a clădirii	III - conform normativ P100 - 1 / 2013	
Gradul de rezistență la foc	C1propus/C2/ C1administrativ- II	
	C3/C4 comerț/C3grupuri sanitare- III	

b) varianta constructivă de realizare a investiției

Investitia are funcțiunea dominantă de comerț, a produselor nelimentare (îmbrăcăminte, încălțăminte, produse industriale) și produse agroalimentare.

Obiectivul acestei investiții îl constituie realizarea unei construcții noi și reabilitarea celor existente care să asigure desfășurarea în condiții optime a activității comerciale specifice unei piețe agroalimentare și a spațiilor comerciale existente cu respectarea cerințelor de calitate actuale.

Construcțiile și amenajările realizate cuprind:

- Obiectiv 1 -C1- se propune realizarea unei construcții noi cu regimul de înălțime P, care să asigure desfășurarea unei piețe agroalimentare edificată pe cadre din beton armat cu acoperiș în sistem șarpantă. Prin proiect se propune în primul rând dispunerea judicioasă a spațiilor de vânzare, fiind realizată o zonă centrală destinată expunerii și comercializării produselor agroalimentare, zonă organizată astfel încât să fie asigurate gabaritele căilor de evacuare în caz de incendiu, perimetral sunt spații tehnice și administrative specifice funcționării pieței agroalimentare.

- Obiectiv 2 -C2- se propune reabilitarea, modernizarea și recompartimentarea corpului existent C2, construcție care se dorește să devină centru comercial (compartimentat



astfel încât să rezultă o amplasare judicioasă de standuri, cu funcțiunea dominantă de comerț a produselor nealimentare (îmbrăcăminte, încălțăminte, produse industriale). Prin re compartimentare corpului C2 se propune realizarea a 41 de standuri pentru expunere și comercializare mărfuri și organizarea circulațiilor orizontale pentru asigurarea gabaritelor căilor de evacuare în caz de incendiu - culoare de acces și evacuare utilizatori.

- Obiectiv 3 - Se propune reabilitarea clădirii existente C3 spații comerciale prin reabilitarea fațadelor și schimbarea învelitorii;
- Obiectiv 4 - Se propune reabilitarea clădirii existente C4 spații comerciale prin reabilitarea fațadelor și schimbarea învelitorii;
- Obiectiv 5 - Se propune Amenajarea terenului prin desființarea zonelor cu chioșcuri și amenajarea amplasamentului cu zone pietonale, spații plantate, circulații auto, amenajare locuri de parcare, împrejurimi, indicatoare de circulație, platformă colectare selectivă a deșeurilor;

c) trasarea lucrarilor

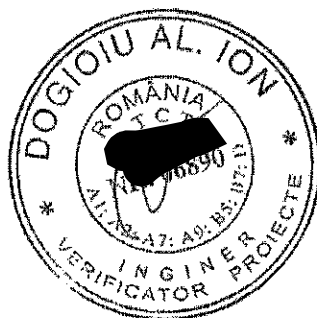
Trasarea construcției consta în transpunerea formei și a poziției sale din proiect în teren. Practic, în urma trasării vom avea marcate în teren axele construcției și cota $\pm 0,00$. Axele construcției sunt reprezentate în proiect cu linie punct Axele sunt amplasate la mijlocul grosimii elementelor de rezistență. Cota $\pm 0,00$, reprezintă un nivel de referință, față de care sunt relateate cotele pe verticala ale construcției. Cota $\pm 0,00$ reprezintă nivelul pardoselii parterului, iar în proiect este specificată valoarea absolută a acesteia față de Nivelul Mării Negre. Pentru realizarea acestei lucrări se vor solicita serviciile unui topometrist, care cu ajutorul instrumentelor specifice, va realiza trasarea. După trasare și marcarea axelor, specialistul topograf va semna un proces verbal de trasare prin care își asumă responsabilitatea pentru acestea.

d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

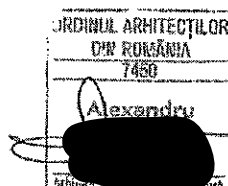
În conformitate cu proiectul de Organizare a Executiei, constructorul va face toate demersurile specifice pentru asigurarea pazei amplasamentului, va lua măsuri de protecție a lucrarilor executate și a obiectivelor asupra carora nu se va interveni.

e) organizarea de santier

Constructorul va urmări îndeplinirea și adaptarea la teren a măsurilor de organizare a executiei specificate prin proiectul specific.



Șef proiect arhitectură,
arh. Alexandru OLTEAN



2.2.1. MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

1. DATE GENERALE

1.01. OBIECTUL PROIECTULUI

Beneficiar:	Primaria Municipiului Paşcani
Amplasament:	Județul Iași, Municipiul Paşcani, str. Ceferiștilor nr. 4
Proiectant general:	S.C. ARTEHNIS S.R.L.
Număr proiect:	0008/2021

1.02. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Încadrarea în localitate și zonă

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul mun. Pașcani în zona de Nord a orașului, apropiat de gara Municipiului Pașcani funcționează Piața unde, în prezent se desfășoară activități de comerț en-detail.

Administrarea pieței se face de către Primăria Municipiului Pașcani.

Terenul în suprafață totală de 7480mp, nr.cadastral 2683, carte funciară 64717, nr. CF. Vechi 6771, se află în strada Ceferiștilor, nr 4, face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani, în baza H.G. nr.1354 din 2001. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr.48639 din 09.11.2015.

Terenul este folosit- curți construcții

Pe terenul în suprafață de 7480mp, situat în strada Ceferiștilor nr.4, nr.cadastral 2683, nr. carte funciară 6717, se solicită lucrările privind reamenajarea pieței existente. Subunitatea 211SK-POTmax=70%, CUTmax=6,3, în conformitate cu HCL nr 31/27.02.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții.

Descrierea terenului

Categoria de folosință	Categoria de folosință – Curți construcții
Suprafața	7480mp
Forma	* neregulată
Dimensiuni (maxime)	93,55m x 57,65m
Vecinătăți	Relația cu zone învecinate, accesuri existente și căi de
EXISTENTE	NU
MODIFICA	SE
	acces posibil: - La Nord- se află stadionul Municipal - La Sud- se află strada Ceferiștilor și Liceul Miron Costin - La Est- se află Blocul B29 sc A-Locuințe colective, P+8E - La Vest se află Biserica Sf. Vineri Prin proiect se păstrează aliniamentele existente, Obiectivul C1- propus se află în interiorul amplasamentului, în zona platoului central între corpurile existente- C2 la Est, C4 la Sud și Vest și corpul C3 la Nord. Relația Obiectivului C1-propus, limitele de proprietate și clădirile existente pe amplasament: - La Nord-min 10,38m între corpul C1 propus și C3-existent - La Vest- min. 8,70m între corpul C1 propus și C4-existent; min. 18,71m între C1 și limita de proprietate nr. cad 2683 și min. 42,06m între C1 și limita de proprietate și Biserica Sf. Vineri.



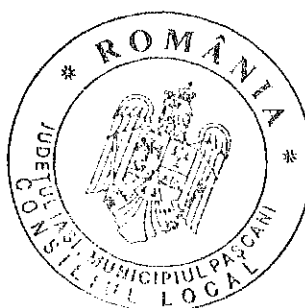
	- La Sud- min. 10,00m între corpul C1 propus și C4-existent; min. 19,00m între C1 și limita de proprietate cu str. Ceferiștilor - La est-min.8,09m între corpul C1 propus și corpul C2-existent
Căi de acces public	Strada Ceferiștilor
Particularități topografice	terenul prezintă o declivitate pe direcția Nord- Sud
Ocuparea terenului	C1-corp existent, P - administrativ cu o suprafață construită măsurată de 77,75 mp; C2-corp existent, P - spațiu comercial tip bazar cu o suprafață construită măsurată de 936,40 mp; C3-corp existent, P - spații comerciale cu o suprafață construită măsurată de 532,00 mp; C4-corp existent, P - spații comerciale cu o suprafață construită măsurată de 595,80 mp; C- corp existent, P- grupuri sanitare cu o suprafață construită măsurată de 63,25 mp.

Condiții de climă

Zona se caracterizează printr-o climă temperat continentală, cu nuanțe excesive izolate.	
Temperatură	Temperatura medie anuală variază între 8 grade C și 10 grade C, având un maxim mediu în luna iulie între 21 și 22 grade C și un minim mediu în luna ianuarie situat între -3 și -4 grade C.
Precipitații	Precipitațiile au media anuală cuprinsă între 900-1000 mm.
Zăpadă	Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pe amplasamentul studiat este de $S_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$ conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3/2012;
Vânt	Presiunea de referință a vântului este $q_b = 0,7 \text{ kPa}$ conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012;

Zona seismică de calcul

Geologie	Adâncimea de îngheț = 0,9 m; Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor din studiul geotehnic. Având în vedere cotele ridicate ale amplasamentului nu se poate vorbi despre inundabilitate.
Seismicitate	Conform normativului P100-1/2013, clasa de importanță și de expunere este III ($\gamma_I=1$) , iar amplasamentul se află într-o zonă seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25 \text{ g}$ și perioada de control (colt) $T_c = 0,7\text{s}$.



Condiții de amplasare

Conform C.U. 303 din 14.11.2022 și R.L.U. al municipiului Pașcani.

Relația cu construcțiile învecinate

Nu este cazul

Relația cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile:

- La Nord- se află stadionul Municipal
- La Sud- se află strada Ceferiștilor și Liceul Miron Costin
- La Est- se află Blocul B29 sc A-Locuințe colective, P+8E
- La Vest se află Biserica Sf. Vineri

Prin proiect se păstrează aliniamentele existente, Obiectivul C1- propus se află în interiorul amplasamentului, în zona platoului central între corpurile existente - C2 la Est, C4 la Sud și Vest și corpurile C3 la Nord.

Relația Obiectivului C1-propus, limitele de proprietate și clădirile existente pe amplasament:

- La Nord-min 10,38m între corpul C1 propus și C3-existent
- La Vest- min. 8,70m între corpul C1 propus și C4-existent; min. 18,71m între C1 și limita de proprietate nr. cad 2683 și min. 42,06m între C1 și limita de proprietate și Biserica Sf. Vineri.
- La Sud- min. 10,00m între corpul C1 propus și C4-existent; min. 19,00m între C1 și limita de proprietate cu str. Ceferiștilor
- La est-min.8,09m între corpul C1 propus și corpul C2-existent

Existența rețelelor tehnico edilitare ce traversează terenul.

NU ESTE CAZUL

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu energie electrică	Rețea publică
Alimentarea cu gaze naturale	Rețea publică
Alimentarea cu apă	Rețea publică
Apele uzate și cele meteorice	Rețea publică
Salubritate	Platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor

1.02. CARACTERISTICILE CLĂDIRII

Investitia are funcțiunea dominantă de comerț, a produselor nealimentare (îmbrăcăminte, încălțăminte, produse industriale) și produse agroalimentare.

Obiectivul acestei investiții îl constituie realizarea unei construcții noi și reabilitarea celor existente care să asigure desfășurarea în condiții optime a activității comerciale specifice unei piețe agroalimentare și a spațiilor comerciale existente cu respectarea cerințelor de calitate actuale.

Construcțiile și amenajările realizate cuprind:

- Obiectiv 1 -C1- se propune realizarea unei construcții noi cu regimul de înălțime P, care să asigure desfășurarea unei piețe agroalimentare. Prin proiect se propune în primul rând dispunerea judicioasă a spațiilor de vânzare, fiind realizată o zonă centrală destinată expunerii și comercializării produselor agroalimentare, zonă organizată astfel încât să fie asigurate gabaritele căilor de evacuare în caz de incendiu, perimetral sunt spații tehnice și administrative specifice funcționării pieței agroalimentare.
- Obiectiv 2 -C2- se propune reabilitarea, modernizarea și recompartimentarea corpului existent C2, construcție care se dorește să devină centru comercial (compartimentat astfel încât să rezultă o amplasare judicioasă de standuri, cu funcțiunea dominantă de comerț a produselor nealimentare (îmbrăcăminte, încălțăminte, produse industriale). Prin recompartimentare corpului C2 se propune realizarea a 41 de standuri pentru expunere și



comercializare mărfuri și organizarea circulațiilor orizontale pentru asigurarea gabaritelor căilor de evacuare în caz de incendiu -culoare de acces și evacuare utilizatori.

- Obiectiv 3 – Se propune reabilitarea clădirii existente C3-spații comerciale prin reabilitarea fațadelor și schimbarea învelitorii ;
- Obiectiv 4 – Se propune reabilitarea clădirii existente C4- spații comerciale prin reabilitarea fațadelor și schimbarea învelitorii ;
- Obiectiv 5 – Se propune Amenajarea terenului prin desființarea zonelor cu chioșcuri și amenajarea amplasamentului cu zone pietonale,spații plantate, circulații auto, amenajare locuri de parcare, împrejuriri, indicatoare de circulație, platformă colectare selectivă a deșeurilor;

Funcțiune principală	Spațiu comercial	
Funcțiuni secundare	-	
Regim de înălțime	P	
H max. (atle/coamă)	C1-propus	6,35m
	C2-comerț existent	6,40/9,40m
	C3- comerț existent	3,20/5,40m
	C4- comerț existent	3,40/5,50m
	C1-administrativ	4,60m
	C3-grupuri sanitare	3,00/6,80m
S construită (Sc)/ S construită desfășurată (Scd)	C1-propus	1045,92mp
	C2-comerț existent	936,40mp
	C3- comerț existent	532,00mp
	C4- comerț existent	595,80mp
	C1-administrativ	77,75mp
	C3-grupuri sanitare	63,25mp
S construită totală (ScT)/ S construită desfășurată totală (ScdT)Existentă	2205,2mp	
S construită totală (ScT)/ S construită desfășurată totală (ScdT)Propusă	3251,12mp	
Volum C1-propus	3870,90 mc	
S teren	7480,00 mp	
P.O.T. existent	29,46%	
C.U.T.existent	0,29	
P.O.T. propus	43,46%	
C.U.T.propus	0,43	
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997	
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013	
Gradul de rezistență la foc	C1propus/C2/ C1administrativ- II	
	C3/C4 comerț/C3grupuri sanitare- III	

Obiectivul va respecta reglementările și normele de igienă aprobate prin Ordinul nr. 994/2018 ce sunt obligatorii, potrivit legii, pentru toate unitățile din sistemul public și privat.

De asemenea, se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.



2. DESCRIEREA FUNCIONALĂ

DESCRIEREA CLĂDIRILOR - SITUAȚIE EXISTENTĂ

În prezent pe terenul studiat este amplasată Piața Vale - de pe strada Ceferiștilor nr. 4, loc unde se desfășoară activități comerciale cu produse agroalimentare și nealimentare de tip bazar. În mare parte este o piață improvizată, funcționând fără dotările minime ce se impun pentru funcționarea unei piețe.

Pe amplasament sunt următoarele corpuri de clădire:

C1-corp existent, P - administrativ cu o suprafață construită măsurată de 77,75 mp;

C2-corp existent, P - spațiu comercial tip bazar cu o suprafață construită măsurată de 936,40 mp;

C3-corp existent, P - spații comerciale cu o suprafață construită măsurată de 532,00 mp;

C4-corp existent, P - spații comerciale cu o suprafață construită măsurată de 595,80 mp;

C - corp existent, P - grupuri sanitare cu o suprafață construită măsurată de 63,25 mp.

În tendința actuală, activitatea comercială se modernizează, urmărind îmbunătățirea condițiilor, atât pentru producători-vânzători, cât și pentru cumpărători. La fel ca în multe alte piețe din România, se dorește ca vânzarea de legume, fructe să se facă în condiții optime de igienă și confort.

Din punct de vedere al amplasamentului, terenul este unul bun ca și caracteristici de fundare, pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate. Prin urmare, elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren, conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic.

DESCRIEREA CLĂDIRII - SITUAȚIE PROPUȘĂ

Obiectivul acestei investiții îl constituie realizarea **unei construcții noi și reabilitarea celor existente**, fapt care să asigure desfășurarea în condiții optime a activității comerciale specifice unei piețe agroalimentare și a spațiilor comerciale existente cu respectarea cerințelor de calitate actuale.

Construcțiile și amenajările realizate cuprind:

Obiectiv 1 -C1- se propune realizarea unei construcții noi cu regimul de înălțime P, care să asigure desfășurarea unei piețe agroalimentare. Prin proiect se propune în primul rând dispunerea judicioasă a spațiilor de vânzare, fiind realizată o zonă centrală destinată expunerii și comercializării produselor agroalimentare, zonă organizată astfel încât să fie asigurate gabaritele căilor de evacuare în caz de incendiu, perimetral sunt spații tehnice și administrative specifice funcționării pieței agroalimentare.

- Obiectiv 1 C1 propus- prezintă următoarele caracteristici principale:

- Regimul de înălțime: Parter;
- Înălțimea la coamă/atîc: 6,35 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Suprafața construită la sol: 1045,92mp;
- Suprafața construită desfășurată: 1045,92mp;
- Volumul construit: 3870,90 mc.
- Dimensiuni maxime în plan 50,65m x 20,65 m.

- Obiectiv 2 -C2- se propune reabilitarea, modernizarea și recompartimentarea corpului existent C2, construcție care se dorește să devină centru comercial (compartimentat astfel încât să rezultă o amplasare judicioasă de standuri, cu funcțiunea dominantă de comerț a produselor nealimentare (îmbrăcăminte, încălțăminte, produse industriale). Prin recompartimentare corpului C2 se propune realizarea a 41 de standuri pentru expunere și comercializare mărfuri și organizarea circulațiilor orizontale pentru asigurarea gabaritelor căilor de evacuare în caz de incendiu -culoare de acces și evacuare utilizatori.



Obiectiv 2 C2 existent- prezintă următoarele caracteristici principale:

- Regimul de înălțime: Parter;
- Înălțimea la coamă/luminator-cupolă: 9,40 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Înălțimea la streșină/atic: 6,40 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Suprafața construită la sol: 936,40 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 936,40 mp;
- Volumul construit: 5600,00 mc.
- Dimensiuni maxime în plan 30,35m x 30,30 m,

• Obiectiv 3 – Se propune reabilitarea clădirii existente C3- spații comerciale prin reabilitarea fațadelor și schimbarea învelitorii ;

Obiectiv 3 C3 existent- prezintă următoarele caracteristici principale:

- Regimul de înălțime: Parter;
- Înălțimea la coamă : 5,40 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Înălțimea la streșină/atic: 3,20 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Suprafața construită la sol: 532,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 532,00 mp;
- Volumul construit: 1700,00 mc.
- Dimensiuni maxime în plan 49,25m x 16,55 m-are o formă neregulată în plan

• Obiectiv 4 – Se propune reabilitarea clădirii existente C4- spații comerciale prin reabilitarea fațadelor și schimbarea învelitorii ;

Obiectiv 4 C4 existent- prezintă următoarele caracteristici principale:

- Regimul de înălțime: Parter;
- Înălțimea la coamă: 5,50 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Înălțimea la streșină: 3,40 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Suprafața construită la sol: 595,80 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 595,80 mp;
- Volumul construit: 2050,00 mc.
- Dimensiuni maxime în plan 60,00m x 31,60 m, forma în plan similară literei „L”.

• Obiectiv 5 – Se propune Amenajarea terenului prin desființarea zonelor cu chioșcuri și amenajarea amplasamentului cu zone pietonale, spații plantate, circulații auto, amenajare locuri de parcare, împrejurimi, indicatoare de circulație, platformă colectare selectivă a deșeurilor;

- Acces corespunzător pentru autospeciala de intervenție în amplasament, (poarta auto, deschidere de 6 m)-circulațiile interioare sunt propuse pentru a asigura accesul autospecialelor de intervenție la cel puțin două fațade pentru fiecare corp existent/propus .

- Relocarea/demolarea de chioșcuri provizorii astfel încât să fie funcțional, pe cât permite configurația constructivă existentă (ținând cont și de proprietăți), accesul autospecialelor de intervenție pe o porțiune cât mai extinsă din perimetru.

- Reconfigurare acces corp C2 –existent prin relocare/demolare chioșcuri existente din zona accesului principal-fațadă principală și strada Ceferiștilor, cu transformarea platformei betonate în zonă pietonală.

- Reconfigurarea spațiului din Nordul amplasamentului zona platformei betonate dintre C1-corpul administrativ existent și grupuri sanitare-existente pentru a crea o platformă destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care va fi amplasată la o distanță de minim 10m de clădirile învecinate existente, platforma va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie. În acest spațiu va fi amplasat îngropat rezervorul prefabricat pentru a fi asigurată rezerva intangibilă de incendiu de 3,00mc.

Pe întreaga durată a execuției se vor respecta normele de protecție a muncii, în special cele cu aplicare lucrului la înălțime.



Pentru orice neclarități la soluția constructivă, executantul se va adresa în scris proiectantului înainte de punerea în operă sau procurarea/debitarea materialelor.

Conservarea mediului construit :

După terminarea lucrărilor, terenul se va remedia prin repararea eventualelor degradări din perioada de execuție, inclusiv sistematizarea ce asigură scurgerea apelor meteorice. Stagnarea acestor ape în preajma construcției poate genera igrasie și degradarea clădirii. Apele meteorice vor fi colectate și dirijate la colector.

Obiectiv 1.1 - C1 - DETALIERE FUNCȚIONALĂ

INVENTAR ÎNCĂPERI PROPUSE - CORP C1			
INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
P1	PIATA AGROALIMENTARA	525.8	beton elicopterizat cu cuarț
P2	SPATIU COMERCIAL	45.25	beton elicopterizat cu cuarț
P3	CARNE	5.87	beton elicopterizat cu cuarț
P4	DEP. FRIGORIFIC	5.09	P.V.C.
P5	SAS	2.89	P.V.C.
P6	AMBALAJE	0.64	P.V.C.
P7	VESTIAR	3.8	P.V.C.
P8	G.S.	5.15	P.V.C.
P9	DEP. FRIGORIFIC	5.09	P.V.C.
P10	SAS	2.89	P.V.C.
P11	AMBALAJE	0.64	P.V.C.
P12	LAPTE	51.87	beton elicopterizat cu cuarț
P13	SPATIU COMERCIAL	45.25	beton elicopterizat cu cuarț
P15	DEP. COLECT. DEȘURURI	8.3	beton elicopterizat cu cuarț
P16	DEP. AMBALAJE	11.57	beton elicopterizat cu cuarț
P17	HOL ACCES SECUNDAR	6.36	beton elicopterizat cu cuarț
P18	SAS	4.15	beton elicopterizat cu cuarț
P19	DEPOZIT I	32.54	beton elicopterizat cu cuarț
P20	DEPOZIT II	33.22	beton elicopterizat cu cuarț
P21	BIROU LABORATOR	1.4	P.V.C.
P22	DEP. MAT. CURĂȚENIE	9.78	beton elicopterizat cu cuarț
P23	SAS	3.74	P.V.C.
P24	VESTIAR	3.82	P.V.C.
P25	G.S.	3.13	P.V.C.
P26	BIROU / ADMINISTRATIV	20.7	P.V.C.
P27	DEP. CANTARE	6.56	beton elicopterizat cu cuarț
P28	SAS	3.32	beton elicopterizat cu cuarț
P29	G.S.B.	12.24	GRESIE
P30	G.S.D.	4.75	GRESIE
P31	G.S.F.	12.33	GRESIE



P32	SAS	3.75	beton elicopterizat cu cuarț
P33	C.T.	12.17	beton elicopterizat cu cuarț
SUPRAFEȚE UTILE CORP C1			960,1m²

OBIECTIV 1.2- Amenajări exterioare corp C1- Amenajarea acceselor, zonelor pietonale și a trotuarelor perimetrale corpului C1.

• **Obiectiv 2**

OBIECTIV 2.1- Reabilitarea corpului C2 existent- se propune reabilitarea, modernizarea și recompartimentarea corpului existent C2, construcție care se dorește să devină centru comercial (compartimentat astfel încât să rezultă o amplasare judicioasă de standuri, cu funcțiunea dominantă de comerț a produselor nealimentare (îmbrăcăminte, încălțăminte, produse industriale). Prin recompartimentare corpului C2 se propune realizarea a 47 standuri pentru expunere și comercializare mărfuri și organizarea circulațiilor orizontale pentru asigurarea gabaritelor căilor de evacuare în caz de incendiu - culoare de acces și evacuare utilizatori.

Obiectiv 2 C2 existent - prezintă următoarele caracteristici principale:

- Regimul de înălțime: Parter;
- Înălțimea la coamă/luminator-cupolă EXISTENT: 9,35 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Înălțimea la coamă/luminator-cupolă PROPUȘ: 10,13 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Înălțimea la streșină/atic EXISTENT: 6,55 m m (de la pardoseala cota 0,00).
- Înălțimea la streșină/atic PROPUȘ: 6,65 m m (de la pardoseala cota 0,00).
- Suprafața construită la sol: 936,40 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 936,40 mp;
- Volumul construit: 5600,00 mc.
- Dimensiuni maxime în plan 30,35m x 30,30 m,

Obiectiv 2.1 – C2 – DETALIERE FUNCȚIONALĂ- PROPUȘĂ

INVENTAR ÎNCĂPERI PROPUȘE - CORP C2			
INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
P01	HOL	320.61	beton elicopterizat cu cuarț
P02	SPAȚIU COMERCIAL	21.06	beton elicopterizat cu cuarț
P03	SPAȚIU COMERCIAL	20.07	beton elicopterizat cu cuarț
P04	SPAȚIU COMERCIAL	20.17	beton elicopterizat cu cuarț
P05	SPAȚIU COMERCIAL	19.98	beton elicopterizat cu cuarț
P06	SPAȚIU COMERCIAL	19.14	beton elicopterizat cu cuarț
P07	SPAȚIU COMERCIAL	19.24	beton elicopterizat cu cuarț
P08	SPAȚIU COMERCIAL	19.61	beton elicopterizat cu cuarț
P09	SPAȚIU COMERCIAL	19.29	beton elicopterizat cu cuarț
P10	SPAȚIU COMERCIAL	19.45	beton elicopterizat cu cuarț
P11	SPAȚIU COMERCIAL	8.53	beton elicopterizat cu cuarț
P12	SPAȚIU COMERCIAL	8.33	beton elicopterizat cu cuarț
P13	SPAȚIU COMERCIAL	8.53	beton elicopterizat cu cuarț
P14	SPAȚIU COMERCIAL	8.53	beton elicopterizat cu cuarț



P15	SPAȚIU COMERCIAL	6.23	beton elicopterizat cu cuarț
P16	SPAȚIU COMERCIAL	6.02	beton elicopterizat cu cuarț
P17	SPAȚIU COMERCIAL	6.23	beton elicopterizat cu cuarț
P18	SPAȚIU COMERCIAL	6.02	beton elicopterizat cu cuarț
P19	SPAȚIU COMERCIAL	8.99	beton elicopterizat cu cuarț
P20	SPAȚIU COMERCIAL	8.99	beton elicopterizat cu cuarț
P21	SPAȚIU COMERCIAL	8.99	beton elicopterizat cu cuarț
P22	SPAȚIU COMERCIAL	8.79	beton elicopterizat cu cuarț
P23	SPAȚIU COMERCIAL	8.79	beton elicopterizat cu cuarț
P24	SPAȚIU COMERCIAL	8.99	beton elicopterizat cu cuarț
P25	SPAȚIU COMERCIAL	8.99	beton elicopterizat cu cuarț
P26	SPAȚIU COMERCIAL	8.92	beton elicopterizat cu cuarț
P27	SPAȚIU COMERCIAL	6.02	beton elicopterizat cu cuarț
P28	SPAȚIU COMERCIAL	6.23	beton elicopterizat cu cuarț
P29	SPAȚIU COMERCIAL	6.23	beton elicopterizat cu cuarț
P30	SPAȚIU COMERCIAL	6.02	beton elicopterizat cu cuarț
P31	SPAȚIU COMERCIAL	8.53	beton elicopterizat cu cuarț
P32	SPAȚIU COMERCIAL	8.53	beton elicopterizat cu cuarț
P33	SPAȚIU COMERCIAL	8.53	beton elicopterizat cu cuarț
P34	SPAȚIU COMERCIAL	8.33	beton elicopterizat cu cuarț
P35	SPAȚIU COMERCIAL	19.28	beton elicopterizat cu cuarț
P36	SPAȚIU COMERCIAL	19.62	beton elicopterizat cu cuarț
P37	SPAȚIU COMERCIAL	19.24	beton elicopterizat cu cuarț
P38	SPAȚIU COMERCIAL	19.14	beton elicopterizat cu cuarț
P39	SPAȚIU COMERCIAL	20.03	beton elicopterizat cu cuarț
P40	SPAȚIU COMERCIAL	20.12	beton elicopterizat cu cuarț
P41	SPAȚIU COMERCIAL	20.07	beton elicopterizat cu cuarț
P42	SPAȚIU COMERCIAL	21.06	beton elicopterizat cu cuarț
SUPRAFEȚE UTILE CORP C2			845,47m²

OBIECTIV 2.2- Amenajări exterioare corp C2- Reconfigurare acces existent prin relocare/ demolare chioșcuri existente din zona accesului principal - fațada principală și strada Ceferiștilor, cu transformarea platformei betonate în zonă pietonală.

Se propune reabilitarea zonelor pietonale și a platformei perimetrare corpului C2, prin repararea platformei perimetrare fațadei principale și fațadelor laterale, organizarea zonelor de acces, cu trepte, rampe de acces persoane cu dizabilități, reorganizarea spațiilor pietonale, amenajarea spațiilor verzi perimetrare. Se vor amenaja spații verzi cu gazon, ce vor marca zona de acces principal spre corpul C2

• **Obiectiv 3**

OBIECTIV 3.1- Se propune reabilitarea termică a clădirii existente C3-spații comerciale prin reabilitarea fațadelor -parte opacă, păstrarea tâmplăriei existente și schimbarea învelitorii;



Obiectiv 3 C3 corp existent- prezintă următoarele caracteristici principale:

- Regimul de înălțime: Parter;
- Înălțimea la coamă : 5,40 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Înălțimea la streșină/atic: 3,20 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Suprafața construită la sol: 532,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 532,00 mp;
- Volumul construit: 1700,00 mc.
- Dimensiuni maxime în plan 49,25m x 16,55 m-are o formă neregulată în plan

OBIECTIV 3.2- Amenajări exterioare corp C3-realizare trotuare perimetrale, reorganizarea platformei de acces spre spațiile comerciale existente în corpul C3, perimetral pentru spațiul exterior se propune repararea platformelor și acceselor existente.

• Obiectiv 4

OBIECTIV 4.1- Se propune reabilitarea termică a clădirii existente C4- spații comerciale prin reabilitarea fațadelor -parte opacă, păstrarea tâmplăriei existente și schimbarea învelitorii ;

Obiectiv 4 C4 existent- prezintă următoarele caracteristici principale:

- Regimul de înălțime: Parter;
- Înălțimea la coamă: 5,50 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Înălțimea la streșină: 3,40 m (de la pardoseala cota 0,00).
- Suprafața construită la sol: 595,80 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 595,80 mp;
- Volumul construit: 2050,00 mc.
- Dimensiuni maxime în plan 60,00m x 31,60 m, forma în plan similară literei „L”.

OBIECTIV 4.2- Amenajări exterioare corp C4- realizare trotuare perimetrale, reorganizarea platformei de acces spre spațiile comerciale existente în corpul C4, perimetral pentru spațiul exterior se propune repararea platformelor și acceselor existente.

• Obiectiv 5 - Se propune Amenajarea terenului prin desființarea zonelor cu chioșcuri și amenajarea amplasamentului cu zone pietonale, spații plantate, circulații auto, amenajare locuri de aprovizionare , indicatoare de circulație, platformă colectare selectivă a deșeurilor;

- Acces corespunzător pentru autospeciala de intervenție în amplasament, de min 6m-circulațiile interioare sunt propuse pentru a asigura accesul autospecialelor de intervenție la cel puțin două fațade pentru fiecare corp existent/propus.

- Relocarea/demolarea de chioșcuri provizorii astfel încât să fie funcțional, pe cât permite configurația constructivă existentă (ținând cont și de proprietăți), accesul autospecialelor de intervenție pe o porțiune cât mai extinsă din perimetru.

- Reconfigurarea spațiului din Nordul amplasamentului, zona platformei betonate dintre C1-corpul administrativ existent și grupuri sanitare-existente pentru a crea o platformă destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care va fi amplasată la o distanță de minim 10m de clădirile învecinate existente, platforma va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată pe baza indecelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Pe întreaga durată a execuției se vor respecta normele de protecție a muncii, în special cele cu aplicare lucrului la înălțime.

Pentru orice neclarități la soluția constructivă, executantul se va adresa în scris proiectantului înainte de punerea în operă sau procurarea/debitarea materialelor.

Conservarea mediului construit:

După terminarea lucrărilor, terenul se va remedia prin repararea eventualelor degradări din perioada de execuție, inclusiv sistematizarea ce asigură scurgerea apelor meteorice. Stagnarea acestor ape în preajma construcției poate genera igrasie și degradarea clădirii. Apele meteorice vor fi colectate și dirijate la colector.



3. DESCRIEREA SOLUȚIILOR RE FINISAJ

3.1 Descrierea lucrărilor de compartimentare și finisaje interioare

1. SITEMUL CONSTRUCTIV

Obiectiv 1- C1- Se propune realizarea unei construcții noi, infrastructura clădirii va fi din fundații din beton armat, suprastructura va fi din cadre de beton armat. Planșeu inferior din beton armat.

Obiectiv 2- C2- Infrastructura clădirii existente este realizată din fundații din beton, suprastructura din elemente prefabricate din beton.

Obiectiv 3/4- C3/C4- Infrastructura clădirilor existente este realizată din fundații din beton, suprastructura din beton cu închideri perimetrale din zidărie

ÎNCHIDERI EXTERIOARE/ COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Soluțiile pentru închiderile și finisajele exterioare vor fi realizate conform „Audit Energetic la Hală din Piața Vale mun. Pașcani, jud. Iași” întocmit de Auditorul energetic pentru clădiri Rusu Valentin.

Obiectiv 1- C1- Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie din BCA de 25cm și tâmplărie PVC cu geam termoizolant. Învelitoare tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă cutată.

Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie BCA de 15 cm, cu excepția celor de la centrala termică ce vor avea grosimea de 20cm și compartimentările din zona grupurilor sanitare, vestiare care vor fi realizate din pereți de gips carton cu structură metalică de 10cm.

Obiectiv 2- C2- Închideri exterioare existente-din elemente prefabricate din beton și zidărie BCA, planșeul clădirii are structura realizată din elemente prefabricate din beton cu șarpantă din material lemnos în stare de degradare. Tâmplărie metalică existentă, neetansă în stare de degradare avansată. Se propune desfacerea tâmplăriei existente, a parapeților existenți și termoizolarea elementelor existente conform auditului energetic.

Conform cerințelor beneficiarului se propune reducerea golurilor și a suprafețelor vitrate existente, astfel sunt propuse închideri exterioare din pereți de gips carton de exterior cu structură metalică dublă paralelă cu strat de aer intermediar, plăci la exterior cu polistiren extrudat de 10 cm, finisaji în sistem de fațadă clasică între elemente structurale(stâlpi) existente și înlocuire tâmplărie metalică existentă cu tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Compartimentările interioare vor fi realizate din tablă cutată montată pe structură metalică.

Obiectiv 3/4- C3/C4- Închideri exterioare existente din zidărie de cărămidă cu strat termoizolant de vată minerală de 5cm și zidărie BCA de 10 cm la exterior, Șarpantă din lemn cu învelitoare din șindrilă bituminoasă tip solzi.

Se propune reabilitarea termică a fațadelor prin termoizolarea pereților existenți cu 10cm de polistiren, finisaji în sistem de fațadă clasică- cu tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă. Termoizolarea planșeului superior cu 20cm de polistiren expandat ignifugat, înlocuire învelitoare existentă cu învelitoare din tablă cutată.

Compartimentările interioare sunt existente- nu se modifică.

3.2.Descrierea lucrărilor de finisaje interioare:

Pardoseli:

Obiectiv 1.1- C1- Pardoseli reci din gresie antiderapantă pentru trafic intens conform planșelor de arhitectură - în zona grupurilor sanitare; Pardoseli poliuretane în zona birourilor, laboratorului și pardoseli de beton elicopterizat cu adaos de cuarț a spațiilor comerciale/ tehnice și de depozitare.

Obiectiv 2.1- C2- Pardoseli reci existente - beton armat, cu strat uzură de beton elicopterizat cu adaos de cuarț.

Obiectiv 3/4- C3/C4- Existente nu se modifică. Prin proiect sunt păstrate finisajele interioare existente.



Pereți, Tavane

Obiectiv 1- C1- Finisarea pereților și a tavanelor cu glet de ipsos și var lavabil, cu excepția grupurilor sanitare și a laboratoarelor unde pereții vor fi placați cu faianță până la $h=2,10m$

Obiectiv 2- C2- Finisarea pereților și a tavanelor cu var lavabil. Se propun reparații locale, igienizarea spațiului interior și a finisajelor interioare. Compartimentările noi propuse vor fi realizate din tablă cutată montată pe structură metalică.

Obiectiv 3/4- C3/C4- Existente nu se modifică

3.3. Descrierea lucrărilor de finisaje exterioare

Obiectiv 1- C1- Placarea pereților din zidărie cu polistiren expandat de 10 cm și finisarea acestora cu sistem de fațadă clasică – tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă.

Obiectiv 2- C2- Placarea elemente structurale prefabricate din beton cu polistiren expandat de 10 cm și finisarea acestora cu sistem de fațadă clasică – tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă. Termoizolare soclu cu XPS 8cm, desfacere și refacere trotuare.

Obiectiv 3/4- C3/C4- Placarea pereților din zidărie cu polistiren expandat de 10cm și finisarea acestora cu sistem de fațadă clasică – tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă.

La nivelul finisajelor exterioare se va păstra forma și efectul arhitectural al clădirilor existente.

Trotuarele perimetrale și zonele de acces vor fi din beton, se propun reparații locale în zonele de intervenție.

Acoperișul și învelitoarea

Obiectiv 1- C1- Învelitoarea va fi executată din tablă cutată, suportul învelitorii tip șarpantă din lemn în două ape. Planșeul superior din beton armat va fi termoizolat cu un strat de 20cm de plăci de polistiren expandat ignifugat.

Obiectiv 2- C2- Se propune păstrarea șarpantei existente, înlocuirea învelitorii existente cu învelitoare din tablă. Termoizolarea planșeului superior al clădirii conform auditului energetic- cu un strat de 20cm de plăci de polistiren expandat ignifugat, peste termoizolația existentă.

Obiectiv 3/4- C3/C4- Șarpantă din lemn cu învelitoare din șindrilă bituminoasă tip solzi. Se propune schimbarea învelitorii existente cu învelitoare din tablă.

3.4. Descrierea lucrărilor la tâmplăria interioară

Obiectiv 1- C1- Elementele de tâmplărie interioară propuse vor fi realizate din PVC

Obiectiv 2- C2- Tâmplăria interioară tip ruluu din PVC cu acționare manuală.

Obiectiv 3/4- C3/C4- Existente nu se modifică

Glawuri interioare din PVC.

3.5. Descrierea lucrărilor la tâmplăria exterioară

Pentru tâmplăria exterioară se va propune:

- Ferestre și vitrine din PVC cu bariera cu izolare termică ridicată, coeficient transfer termic $U_f \leq 1,4W/mpK$, feronerie cu balamale ascunse;
- Uși din profile PVC cu bariera termică, pentacamere, pentru trafic intens (1.000.000 cicluri), cu balamale aplicate triple, cu bariera termică glisabilă;
- Glawuri exterioare ferestre din tablă vopsite în câmp electrostatic, dotate cu capace terminale.



3.6. Descrierea lucrărilor la elemente de protecție pereți, mâini curente balustrade, protecție muchii, accese pedestre și pentru persoane cu dizabilități

Accesele principale în clădire vor fi dotate cu rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități, fiind concepute cu o pantă de 8%. În zonele unde diferențele de nivel sunt mai mici de 20cm, nu necesită elemente suplimentare de protecție.

3.7. Descrierea lucrărilor de amenajare exterioară

Se propune realizarea de reparații a trotuarelor perimetrale, inclusiv a sistemului de etanșare la contactul cu fațadele, realizate din cordon de bitum.

- Acces corespunzător pentru autospeciala de intervenție în amplasament, circulațiile interioare sunt propuse pentru a asigura accesul autospecialelor de intervenție la cel puțin două fațade pentru fiecare corp existent/propus.

- Relocarea/demolarea de chioșcuri provizorii astfel încât să fie funcțional, pe cât permite configurația constructivă existentă (ținând cont și de proprietăți), accesul autospecialelor de intervenție pe o porțiune cât mai extinsă din perimetru.

- Reconfigurare acces corp C2 - existent prin relocare/demolare chioșcuri existente din zona accesului principal - fațada principală și strada Căferiștilor, cu transformarea platformei betonate în zonă pietonală.

- Reconfigurarea spațiului din Nordul amplasamentului, zona platformei betonate dintre C1-corpul administrativ existent și grupuri sanitare-existente pentru a crea o platformă destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care va fi amplasată la o distanță de minim 10m de clădirile învecinate existente, platforma va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată pe baza indecelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

CAPITOLUL IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

4.1. Cerința de calitate A - Rezistența mecanică și stabilitate

Conf. Memoriului tehnic de Structură.

4.2. Cerința de calitate B - Securitatea la incendiu (Cc)

Conform scenariului de securitate la incendiu.

Documentația analizează și evaluează interdependența nivelurilor de performanță, timpii de siguranță la foc, timpii de intervenție, măsurile tehnico - organizatorice, condițiile de asigurare a intervenției și mijloacele de prevenire și stingere a incendiilor. În elaborarea soluției au fost utilizate principalele reglementări tehnice și acte normative cu incidență în domeniul securității la incendiu Legea nr 307 din 12.07.2006 privind apararea împotriva incendiilor, Ordinul MAI nr. 3 din 06.01.2011 privind metodologia de avizare și autorizare din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor, H.G.R. nr. 19 din 2014 pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații tehnologice și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor, Ordin nr. 163 al M.I. din 28.02.2007, Normativ P 118/1999- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, STAS 10903/2-79- Determinarea sarcinii în construcții, normative pentru proiectarea și executarea, respectiv pentru exploatarea instalațiilor de ventilație I5-2011, instalațiilor sanitare I9, instalațiilor de încălzire I13/2015; norme tehnice pentru proiectarea și executarea, respectiv pentru exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-PPE-2008; normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor I7/2011, instalațiilor de telecomunicații și semnalizare din clădiri civile și de producție P118-3/2015, Normativ



privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a instalații de stingere, P118-2-2013, în scopul îndeplinirii cerinței de calitate "C" impusă de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Clădirile studiate respectă cerințele minime impuse de legislația în vigoare.

Conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P.118-99, riscul de incendiu la clădirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul și de destinația respectivă.

În funcție de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu în clădiri civile poate fi:

mare:	$q = \text{peste } 840 \text{ MJ/mp};$
mijlociu:	$q = 420 \div 840 \text{ MJ/mp};$
mic:	$q = \text{sub } 420 \text{ MJ/mp}.$

În conformitate cu precizările din Manualul de exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118/99 se are în vedere cel mai mare risc de incendiu care reprezintă minim 30% din volumul acestuia.

Clădirile tratate în scenariul de securitate la incendiu reprezintă două compartimente de incendiu distincte, deoarece distanțele față de restul construcțiilor de pe amplasament respectă distanțele normate precizate în tabelul 2.2.2 din P118-99:

Corpurile C1 și C2, ambele sunt încadrate în gradul II RF

Corpurile C3 și C4 sunt încadrate în gradul III RF

4.3. Cerința de calitate C – Igienă, sănătate și mediu înconjurător (D)

Cerința privind igienă, sănătate și mediu presupune conceperea și executarea spațiilor și a elementelor componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților, urmărindu-se și protecția mediului înconjurător.

În situația existentă acțiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, îngheț-dezgheț sunt regăsite la exteriorul și la interiorul clădirii, deoarece acestea nu au fost rezolvate în general prin prevederea de tâmplării etanșe, geamuri / bovindouri cu calități izolatoare, terase executate pe baza unor tehnologii superioare, izolații termice și a unor condiții tehnice care să elimine punțile termice etc.

Criteriile de performanță în cazul acestor cerințe se referă la:

- Igiena mediului interior
- Refacerea și protecția mediului

Igiena mediului interior

- Igiena aerului

În momentul de față clădirea permite asigurarea ventilării aerului (schimbarea totală a aerului) în schimburi de 10 minute pentru toate spațiile.

- Igiena finisajelor

Cerința privind igiena finisajelor constă în asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor de delimitare a spațiilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor.

- Igiena vizuală

Cerința privind igiena vizuală constă în asigurarea calității iluminatului natural și artificial, astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitatea în siguranță.

Iluminatul natural necesar spațiilor din interiorul clădirii este asigurat prin suprafețele de fereastră existente.

Corpurile de iluminat nu sunt repartizate astfel încât direcția luminii artificiale să fie aceeași cu direcția luminii naturale.



- Igiena auditivă

Prin soluția de anvelopare propusă clădirea va îndeplini cerințele de transfer acustic dintre mediile interior/exterior, prevăzute de lege.

- Refacerea și protecția mediului

Apele uzate menajere, precum și cele pluviale vor fi direcționate, colectate și deversate în rețeaua publică de canalizare.

4.4. Cerința de calitate D – Siguranța și accesibilitate în exploatare (B)

Siguranța cu privire la circulația orizontală interioară și exterioară

- În zona exterioară perimetrală a clădirii va fi prevăzut un trotuar de protecție.

Siguranța cu privire la schimbările de nivel

NU ESTE CAZUL (înălțimea balustradelor existente respectă prevederile legislației în vigoare.)

Siguranța cu privire la iluminarea artificială

- Iluminat normal:

NU ESTE CAZUL

- Iluminatul exterior:

Sunt prezente corpuri de iluminat exterioare.

Alimentarea se face de la tabloul electric general.

Siguranța la utilizarea instalațiilor

NU ESTE CAZUL

Siguranța la intruziuni și efracții

Siguranța la intruziune și efracție presupune protecția împotriva actelor de violență, vandalism sau hoție comise de persoane din exterior, precum și protecția împotriva pătrunderii insectelor și animalelor.

Sistemul de tâmplărie propus va fi bine ancorat la nivelul pereților, tâmplăria va fi tratată cu folie antiefracție, unde acest lucru se impune.

4.5. Cerința de calitate E – Protecția împotriva zgomotului (F)

Cerința privind izolarea termică, hidroizolația și economia de energie presupune o conformare generală și de detaliu a construcției, astfel încât pierderile energetice să fie minime, iar consumurile de energie în vederea obținerii unui confort minim admisibil să fie cât mai limitate.

Elementele de închidere sunt realizate din materiale ale căror coeficienți termici corespund valorilor prescrise, iar necesarul maxim global de căldură pentru încălzire respectă, în funcție de regimul de înălțime a clădirii, standardele și documentațiile tehnice în vigoare și alte norme specifice pentru materialele puse în operă.

Suprafețele vitrate vor fi alcătuite din geamuri termoizolante și profile cu rupere de punte termică.

Izolațiile hidrofuge sunt executate cu materiale și tehnologii moderne, iar consumul de energie se încadrează în norme.

Sisteme de termoizolare și grosimi folosite în cadrul proiectului:

Soluțiile pentru închiderile exterioare vor fi realizate conform „Audit Energetic la Hală din Piața Vale mun. Pașcani, jud. Iași” întocmit de Auditorul energetic pentru clădiri Rusu Valentin.

4.6. Cerința de calitate F – Economia de energie și izolarea termică (E)

Izolații termice

Soluțiile au fost realizate conform „Audit Energetic la Hală din Piața Vale mun. Pașcani, jud. Iași” întocmit de Auditorul energetic pentru clădiri Rusu Valentin.



➤ Izolații termice

Pereții exteriori se vor placa cu polistiren expandat de 10 cm grosime, iar la nivelul acoperișurilor tip șarpantă cu polistiren EPS ignifugat de 20 cm-corp C2;

Tâmplăria exterioară este alcătuită din profile de PVC armat cu geamuri termoizolante în două straturi, etanșe, cu ochiuri mobile;

Se vor prevedea detalii care nu conduc la punți termice la tâmplăria exterioară;

Datorită procentului mare de suprafață vitrată de propun:

- Ferestre și vitrine din PVC cu bariera cu izolare termică ridicată, coef transfer termic $U_f \leq 1,4 \text{ W/mpK}$, feronerie cu balamale ascunse;
- Uși din profile PVC cu bariera termică, pentacamerale, pentru trafic intens (1.000.000 cicluri), cu balamale aplicate triple, cu bariera termică glisabilă;
- Glafuri exterioare ferestre din tablă vopsite în câmp electrostatic, dotate cu capace terminale.

Etanșeitatea elementelor

Se va asigura etanșeitatea elementelor de închidere, etanșeitatea rosturilor la îmbinările elementelor de construcție și pe conturul tâmplăriei exterioare.

Izolația hidrofugă

Se prevede un cordon din bitum topit la interfața dintre clădire și trotuarul perimetral;

Se dispune stratul de rupere a capilarității sub trotuare și pardoseli, din pietriș și nisip, 10 cm. Trotuarele vor avea pante longitudinale de min. 0,5% și transversale de 1%;

Se asigură colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș.

Economia de energie

Se realizează atât prin pierderi de căldură reduse ca urmare a protecției termice a pereților, planșeului și tâmplăriei exterioare, cât și prin sectorizarea iluminatului artificial.

V. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nu este cazul.

VI. AMENAJĂRI EXTERIOARE ALE CONSTRUCȚIEI

Clădirea va fi înconjurată de un trotuar de protecție de 1 m lățime. Apele pluviale vor fi colectate în jgheaburi și burlane și vor fi deversate rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.

VII. DATE PRIVIND EXECUȚIA

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele de execuție.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării.

Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificări privind calitatea și compoziția materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. Acestea odată realizate, îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecințele.



VIII PLANUL DE SĂNĂTATE ŞI SECURITATE

- intrările şi perimetrul şantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile şi identificabile în mod clar;
- lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe şantier şi, eventual, de altă băutură corespunzătoare şi nealcoolică, în cantităţi suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât şi în vecinătatea posturilor de lucru;
- lucrătorii trebuie să dispună de condiţii pentru a lua masa în mod corespunzător.

În afara măsurilor specificate mai sus, constructorul îşi va lua orice masuri pe care le consideră necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfăşurate pe şantier, pentru a asigura condiţiile de securitate şi sănătate în muncă.

IX CADRU LEGAL ÎN BAZA CĂRUIA S-A REALIZAT PREZENTA DOCUMENTAȚIE

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu prevederile:

- Codului Civil
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- P 118-1999 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor P 119/99
- NP 51-2001 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap
- C 107/0-2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor la clădiri
- NP 069-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri
- STAS 2965/1987 - Scări. Prescripții generale de proiectare
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor
- STAS 3302/2 - Pantele învelitorii;

Întocmit,
arh. Cristina SCUTELNIC

Șef proiect arhitectură,
arh. Alexandru OLTEAN

PROIECT NUMĂR: 0008 /2021
FAZA: P.TH.+D.D.E.
EDITIA 1 REVIZIA 1

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMÂNIA
7450

Alexandru

17 / 17



2.2. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

2.2.2. Memoriu tehnic Structură

1. GENERALITĂȚI

Obiectivul acestei investiții îl constituie realizarea unei construcții noi și reabilitarea termoeenergetică a celor existente care să asigure desfășurarea în condiții optime a activității comerciale specifice unei piețe agroalimentare și a spațiilor comerciale existente cu respectarea cerințelor de calitate actuale.

Amplasamentul analizat este situat în zona de nord a orașului, apropiat de gara municipiului Pașcani pe strada Ceferiștilor, nr. 4.

Construcțiile analizate pe specialitatea de rezistență în cadrul proiectului cuprind următoarele obiective:

- **OBIECTIV 1**

- 1.1 CORP C1

- **OBIECTIV 5**

- 5.1 SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Conform normativului P100-1/2013, clasa de importanță și de expunere este II ($\gamma = 1,2$) iar amplasamentul se află într-o zonă seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,25g$ și perioada de control (colț) $T_c=0,7$ s.

Categoria de importanță a obiectivului este C, respectiv importanța normală.

Amplasamentul se încadrează din punct de vedere al acțiunii date de zăpadă, cu valoarea de referință a încărcării din zăpadă pe sol 2.5 kN/mp - CR1-1-3/2012 și valoarea caracteristica a presiunii de referință a vântului este 0.70 kPa, din punct de vedere al codului CR1-1-4/2012.

2. CARACTERISTICI ALE TERENULUI DE FUNDARE

Amplasamentul analizat se află în intravilanul municipiului Pașcani, județul Iași, pe strada Ceferiștilor nr. 4, fiind delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord: Stadion Consiliul Local (Nr. Cad. 64768);
- La Vest: Biserica Sf. Vineri;
- La Sud: Strada Ceferiștilor;
- La Est: Proprietăți private și construcția Bloc B29.

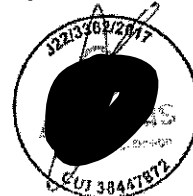
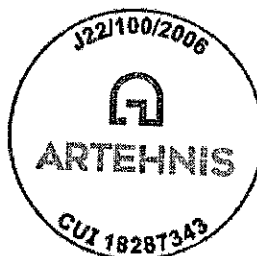
Pe suprafața amplasamentului analizat, cota absolută medie a terenului este de aproximativ 212,50rMN.

Studiul geotehnic Nr. 75 întocmit în 2021 de către SC TARCANPROIECT SRL, a avut ca scop identificarea condițiilor de teren aferente obiectivului intitulat REAMENAJARE PIATA STR. CEFERISTILOR NR. 4, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI.

Forajul F1

- 0,00-2,20 sol vegetal și umplură de pământ;
- 2,20-4,00 pietriș cu nisip;
- Apa subterană nu s-a interceptat în timpul execuției forajului până la adâncimea de 4,00 m de la nivelul terenului natural.

PROIECT NUMĂR: 0008 /2021
FAZA: P.T.H.+D.D.E.
EDITIA 1 REVIZIA 1



Foraj F2

- -0,00-1,80 sol vegetal şi umplutură de pământ cu bucăţi de cărămidă;
- -1,80-6,00 pietriş cu nisip;
- Apa subterană s-a interceptat la adâncimea de 4,00 m de la nivelul terenului natural.

Foraj F3

- -0,00-2,10 sol vegetal şi umplutură de pământ cu bucăţi de cărămidă;
- -2,10-4,00 pietriş cu nisip;
- Apa subterană nu s-a interceptat în timpul execuţiei forajului până la adâncimea de 4,00 m de la nivelul terenului natural.

Foraj F4

- -0,00-1,80 sol vegetal şi umplutură de pământ cu bucăţi de cărămidă;
- -1,80-3,10 argilă prăfoasă galbenă, plastic vârtoasă;
- -3,10-7,00 nisip prăfos galben, afînat, saturat (chişai);
- Apa subterană s-a interceptat la adâncimea de 3,00 m de la nivelul terenului natural.

Foraj F5

- -0,00-1,80 sol vegetal şi umplutură de pământ cu bucăţi de cărămidă;
- -1,80-2,50 argilă prăfoasă galbenă, plastic vârtoasă;
- -2,50-4,60 praf nisipos argilos galben, plastic consistent la plastic moale;
- -4,60-7,00 nisip prăfos galben, afînat, saturat;
- Apa subterană s-a interceptat în foraj la adâncimea de 2,00 m de la nivelul terenului natural.

Soluţii de fundare propuse:

Concluziile studiului geotehnic cu privire la fundarea construcţiei noi, cu destinaţia de hală agroalimentară, sunt prezentate în continuare sumar, după cum urmează:

- Fundarea construcţiei se va realiza după o îmbunătăţire prealabilă cu o pernă din material granular (pernă de balast stabilizat) de minim 1,00m grosime;
- Adâncimea minimă de fundare a construcţiei va fi de 1,10m pe perna din material granular, de la nivelul terenului amenajat. Sistemul de fundare recomandabil va fi realizat din fundaţii continue tip reţele de grinzi din beton armat sub pereţi din cadre de beton armat;
- La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundaţiilor, proiectantul va proceda astfel încât valorile presiunilor efective pe talpa fundaţiei să fie inferioare valorilor presiunilor convenţionale menţionate la pct. 3.5 din studiul geotehnic; Lăţimea minimă a fundaţiilor va fi de minim 0,60m şi se va determina şi din condiţia creării posibilităţii de execuţie a săpăturii;
- Transmiterea sarcinilor la teren prin intermediul unei perne din material granular având o grosime minimă de 1,0m;
- Având în vedere prevederile din normele tehnice în vigoare (ST 016-97, P130-99, STAS 2745-90), proiectantul va analiza împreună cu beneficiarul necesitatea şi oportunitatea punerii în funcţiune a unui sistem de urmărire specială a tasărilor



construcției. În caz afirmativ, acest sistem se va realiza pe baza unui proiect de urmărire specială întocmit de către proiectantul geotehnic, în colaborare cu proiectantul structurii și cu reprezentantul unității care va executa măsurarea tasărilor.

Suplimentar, investigațiilor realizate pe amplasament în cadrul studiului geotehnic, în etapa de proiectare s-a realizat o penetrare dinamică grea (PDG01 – Anexa B) cu adâncimea de -8,00m pentru identificarea variației cu adâncimea a proprietăților mecanice identificate prin modul de deformare liniară. Informațiile privind determinarea caracteristicilor de compresibilitate ale terenului de fundare pe adâncime, sunt esențiale în etapa de dimensionare a pernei din material granular. Pe baza informațiilor obținute din încercarea in situ de penetrare dinamică, s-a putut observa faptul că terenul de fundare alcătuit din nisip cu pietriș pe intervalul de adâncime $[0,00m \div -3,00m]$, are un modul de deformare liniară cuprins între $[1588kPa \div 7162kPa]$, care încadrează terenul analizat ca având compresibilitate foarte mare și mare. Pe intervalul de adâncime $[-3,00m \div -6,50m]$, terenul analizat are un modul de deformare liniară cuprins între $[10312Pa \div 11402kPa]$, care încadrează terenul analizat ca având compresibilitate medie, iar în continuare până la adâncimea de -8,00m terenul de fundare prezintă compresibilitate redusă spre pământuri incompresibile. Analizând informațiile mai sus prezentate, fundarea construcției propuse în condițiile existente pe amplasament, ar conduce în timp la dezvoltarea de tasări importante, pe suprafața delimitată de planul de încărcare (talpa fundației) și izobara care poartă numele de bulb de presiune.

Astfel, se impune îmbunătățirea terenului de fundare prin realizarea unei perne din material granular, pentru preluarea și transmiterea uniformă a încărcărilor din exploatare la nivelul terenului de fundare.

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi **-0.90m** de la cota terenului natural sau amenajat, conform **STAS 6054-77**.

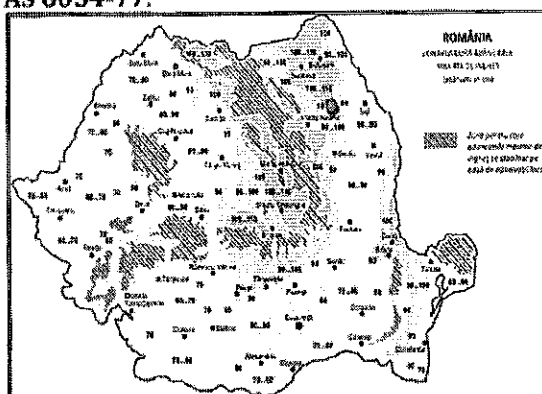


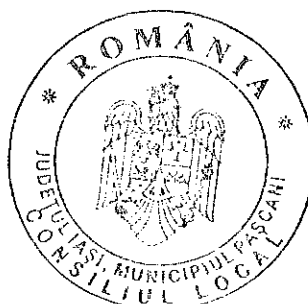
Figura 2. Harta cu adâncimile de îngheț

3. STANDARDE ȘI NORMATIVE DE REFERINȚĂ

SR EN 1992-1-1	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
SR EN 1997-1/2006	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;

PROIECT NUMĂR: 0008 /2021
FAZA: P.T.H.+D.D.E.
EDIȚIA 1 REVIZIA 1

3 / 12



SR EN 2/2008 C 169-88	1997-	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea terenului și încercări; Normativ privind executarea și recepționarea lucrărilor de terasamente;
C 56-1985		Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor construcții și instalații aferente construcțiilor;
NE 012:1-2007		Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat - partea 1: Producerea betonului.
P100-2013		Cod de proiectare seismică-parte I. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
P100-1/2006		Cod de proiectare seismică. Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri;
P100-3/2019		Cod de proiectare seismică, partea a III-a, prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
CR 0-2012		Cod de proiectare. Clasificarea și gruparea încărcărilor;
NP 112-2014		Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
NP 005-2003		Proiectarea structurilor din lemn;
C 150-1999		Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, industriale și civile;
CR 6-2013		Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
SR EN 1996 -1-1-2006-NE		Eurocod 6. Proiectarea structurilor de zidărie. Anexa națională.
CR 1-1-3/2012		Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
CR 2-1-1.1/2013		Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat;
C 112-86		Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții;
GE 026-97		Ghid pentru execuția compactării în plan orizontal și înclinat a terasamentelor.
CR 1-1-3/2012		Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
CR 1-1-4/2012		Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
NP 074-2014		Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
NP 122-2010		Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici
SR EN 1997-1:2004		Proiectarea geotehnică. Partea 1: Regulii generale
Eurocod 7		
SR EN 1997-2:2007		Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului
Eurocod 7		
SR 662		Lucrări de drumuri. Agregate naturale pentru lucrări de balastiera. Condiții tehnice de calitate;
STAS 730		Agregate naturale pentru lucrări de cai ferate și drumuri. Metode de încercare;
STAS 1913/1		Teren de fundare. Determinarea umidității;



STAS 1913/13 Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare.
 Încercarea Proctor;
 STAS 1913/15 Teren de fundare. Determinarea greutatei volumetrice pe teren;
 C 29/85 Îmbunătăţirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice

4. OBIECTIV 1

4.1 CORP C1:

4.1.1 ÎMBUNĂŢĂŢIRE TEREN DE FUNDARE

A. Categoria geotehnică

Categoria geotehnică a amplasamentului se stabileşte ținând cont de prevederile normativului NP 074-2014, conform căruia s-a estimat încadrarea preliminară a lucrării în Categoria Geotehnică 2 asociată unui risc geotehnic moderat (10-14 puncte).

Evaluare şi încadrare lucrării în categoria geotehnică

Încadrarea terenului	Terenuri dificile	6
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Redusă	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Accelerația terenului pentru proiectare a(g)	a _g =0.25g	3
TOTAL		13
Risc geotehnic		Moderat
Categoria geotehnică		2

Categoria geotehnică 2 include tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile.

Lucrările din Categoria geotehnică 2 impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale. În schimb, pot fi utilizate metode de rutină pentru încercările de laborator și de teren și pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

Conform rezultatelor obținute în urma prelucrării încercării de penetrare dinamică grea (PDG01) realizată pe amplasament (Anexa B), valoarea de calcul a modului de deformare liniară aferentă stratului de fundare în care se va realiza stratul de împănare din piatră spartă cu dimensiunile sorturilor cuprinse între 31,5...120mm și perna din material granular cu dimensiunile sorturilor cuprinse între 0...63mm armată la partea inferioară cu două rânduri de geogriile biaxiale cu rezistența minimă la întindere 100/100 kN/m, este de $E_{def} = 4670$ kPa.

B. Încărcări de calcul

Încărcările de calcul care se vor lua în calcul la dimensionarea pernei din material granular, sunt:

- Sarcină utilă clădire piață – 20kPa;
- Fundație de colț – 220kPa;
- Fundație intermediară – 220kPa;



C. Soluția proiectată:

Având în vedere faptul că investiția tip piață de pe strada Ceferiștilor, nr. 4 din municipiul Pașcani, urmează să se execute pe un teren de fundare cu capacitate portantă redusă (compresibilitate foarte mare la mare și spre medie), se impune adoptarea unei soluții de îmbunătățire a terenului suport în vederea uniformizării caracteristicilor fizico-mecanice ale acestuia. În acest sens a fost dimensionată și verificată o pernă din material granular, peste care să fie executată infrastructura obiectivului tip piață, care să asigure o distribuție uniformă a încărcărilor utile transmise la nivelul terenului de fundare și să limiteze potențialul de tasare diferențiată.

Așadar, soluția proiectată de îmbunătățire a terenului de fundare aferentă execuției clădirii tip piață, constă în realizarea unei perne din material granular în grosime de 80cm.

În acest mod se va asigura sporirea capacității portante a terenului suport, limitarea deformațiilor și obținerea unei suprafețe plane și orizontale de fundare.

Calculul de tasare s-a realizat pe baza modelului geometric impus de dimensiunile în plan ale construcției tip piață și considerând grosimea echivalentă a pernei de material granular de 80cm. În acest mod au fost evaluate deformațiile (tasările) ce pot apărea în interiorul masivului de pământ în urma aplicării unei încărcări utile transmise uniform la nivelul pardoselii de 20kPa și a încărcărilor de sub fundațiile stâlpilor, având valoarea de 220kPa.

4.1.2 INFRASTRUCTURĂ

A. PREVEDERI GENERALE:

Lucrările de fundații se vor executa în conformitate cu prevederile din „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă” indicativ NP-112-2014.

Umpluturile de pământ în jurul fundațiilor se vor realiza din pământ fără potențial de contracție umflare, conform normativ C169-88. Umpluturile se vor executa în straturi succesive de 10-15 cm care se vor compacta cu mașini mecanice sau manual, până la atingerea unui grad de compactare mediu de 95% și minim de 92%. Înainte de punerea în lucru a pământului se va determina umiditatea optimă de compactare și se vor aduce corecții după caz - conform prevederi STAS 1913/13-83. Verificările se vor efectua conform "Normativ C169-88 și C56-85 pentru fiecare strat elementar. Abaterile admisibile față de gradul de compactare prevăzut în STAS este de -1% pentru mediu și 2% pentru minim.

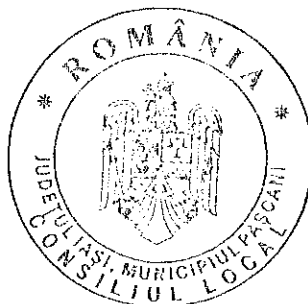
Umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat când condițiile tehnice permit acest lucru. La executarea acestor lucrări se vor îndepărta obligatoriu stratul de pământ vegetal sau alte categorii de pământuri improprii pentru umpluturi cum ar fi pământuri moi, cu conținut ridicat de materii organice.

Conductele de alimentare cu apă, de canalizare ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor.

B. DESCRIERE CONSTRUCTIVĂ:

Analizând forma în plan, sistemul constructiv al structurii de rezistență, dispunerea clădirii pe teren și concluziile din studiul geotehnic, s-a optat pentru un sistem de fundare de tip fundații izolate rigide sub stâlpi, alcătuite din bloc de beton simplu și cuzinet, legate între ele pe ambele direcții principale ale structurii prin grinzile de echilibrare cu secțiunea de 30x75cm.

Stâlpii structurii se încastrează în grinzile de echilibrare și în cuzineții de beton armat ai fundațiilor izolate, asigurând transmiterea încărcărilor spre terenul de fundare.



Fundațiile izolate au rolul de a transmite la teren forța axială din stâlp în timp ce grinzile au rolul de echilibra momentele de la baza stâlpilor. Nu sunt admise plastificări ale grinzilor de echilibrare astfel că, la fiecare nod, rezistența lor la încovoiere trebuie să fie mai mare decât cea a stâlpului.

Aria blocului de beton simplu a fost stabilită astfel încât sub acțiunea forței axiale presiunea medie pe talpă să nu depășească valoarea admisă conform studiului geotehnic și a investigațiilor ulterioare ($p_{max}=220$ kPa). Înălțimea blocului de beton simplu a fost aleasă astfel încât să se ajungă cu talpa fundației la adâncimea minimă de fundare.

Placa slab armată de la cota $\pm 0,00$ va fi poziționată pe un strat din balast bine compactat și un strat de termoizolație din polistiren extrudat și va fi armată cu plase sudate.

În jurul construcției se vor prevedea trotuare de minim 1.00 m, cu o pantă de scurgere de min. 3% spre exterior, astfel ca apa din precipitații să nu poată pătrunde în terenul de fundare, evitând astfel producerea eventualelor tasări diferențiale.

Trotuarele și rampele se vor realiza peste un strat filtrant de balast/pietriș. La interfața cu soclul clădirii se va turna un cordon de bitum turnat la cald care apoi va fi protejat de tencuială.

Materialele folosite la infrastructură sunt: Beton C8/10, C12/15, C20/25, Oțel BST 500C și plase sudate SPPB.

4.1.3 SUPRASTRUCTURĂ

Ținând seama de caracteristicile principale ale clădirii date în proiectul de arhitectură s-a optat pentru o structură de rezistență de tip cadre de beton armat monolit.

Stâlpii vor avea secțiunea de 45x45cm, secțiunea transversală a grinzilor a fost aleasă astfel încât să confere grinzii rigiditate și rezistență adecvată în condițiile unor armări moderate. S-a urmărit realizarea unor grinzi cu înălțimea secțiunii transversale egală cu 1/10 din deschiderea liberă (lumina) dar nu mai puțin de 40 cm (în cazul grinzilor principale). Lățimea secțiunii transversale s-a ales egală cu 1/2 din înălțimea secțiunii dar nu mai mică decât 25cm.

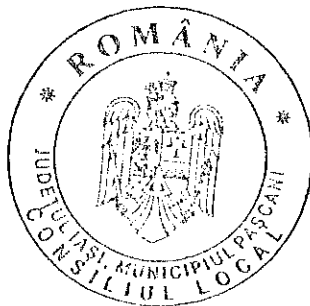
Planșeul peste parter se va realiza în variantă monolită din beton, de clasă C 20/25, cu grosimea plăcii de 14 cm astfel încât să asigure atât o bună izolare fonică cât și rezistență la încărcări gravitaționale.

Închiderile perimetrice și pereții de compartimentare au numai rol nestructural de compartimentare și închidere și se vor realiza din zidărie din blocuri b.c.a., iar mortarul din rosturi de marcă min. M5z.

Aticul și frontoanele se vor realiza din zidărie din blocuri b.c.a. cu grosimea de 25 cm. Se vor dispune obligatoriu la colțuri și în câmp la distanțe de max. 5 m sămburi de beton ancore de grinzile și planșeul peste parter. La partea superioară a parapetilor se va realiza o centură de beton armat. Conlucrarea dintre sămburii de beton și pereții de zidărie se face prin prevederea de ștrepi din beton. Elementele de confinare se vor realiza din beton clasa C20/25.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă realizată în varianta constructivă cu scaune și popi care reazemă pe grinzile și planșeul de beton peste parter. Toate elementele șarpantei se vor realiza din lemn de brad ecarisat. Elementele din lemn ale șarpantei se vor trata cu substanțe împotriva focului, mușgaiului și a insectelor.

Materialele folosite la suprastructura sunt: Beton C20/25, oțel BST 500C și lemn de brad ecarisat.



A. MATERIALE PRINCIPALE UTILIZATE:

CERINȚELE SPECIFICE PENTRU PRODUSELE DIN OȚEL BST 500S:

Oțelul beton BSt 500C se caracterizează prin doua rânduri de striuri oblice, la care unul dintre rânduri prezintă striuri oblice paralele și rândul celălalt prezintă striuri oblice alternative față de axa barei.

Rezistența la tracțiune(Rm):	min. 550 N/mm ²
Limita de curgere(Re(Rp0,2)):	min. 500 N/mm ² ;
Categoria de ductilitate:	C
Alungirea la forță maximă(Agt):	min. 7,5 %
Alungirea la rupere(An):	min. 16%
Raportul Rm/ Re(Rp0,2):	{ min 1,15 max 1,35
Rezistența la oboseală:	conform ST 009-2011, art. 2.3.3.3. tab. nr. 8

Caracteristicile oțelului BST 500C folosite în proiect după SR EN 1992-1-1:2004

sunt:

Limita de curgere caracteristică	$f_{yk} = 500 \text{ MPa}$
Limita de curgere de calcul $f_{yd} = \frac{f_{yk}}{\gamma_s}$	$f_{yd} = 434,78 \text{ MPa}$

5. OBIECTIV 5

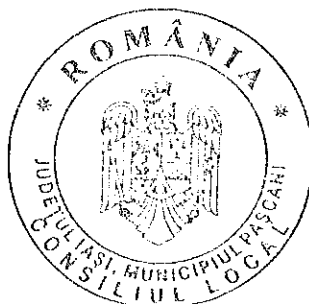
În cadrul obiectivului 5 pe specialitatea de rezistență se va realiza bazinul PSI. Acest rezervor va avea o formă regulată în plan fiind amplasat în imediata apropiere a corpului C2. Amplasarea rezervorului față de construcțiile din zonă, s-a realizat astfel încât unghiul format între cota de fundare de la rezervor și cotele de fundare de la construcțiile din zonă să nu depășească valoarea unghiului maxim admis, stabilit de geotehnician.

Rezervorul va fi compus dintr-un singur compartiment în care se vor poziționa un bazin prefabricat și echipamentele necesare.

Structura de rezistență a rezervorului va fi realizată din diafragme, planșee și grinzi din beton armat.

Descriere constructivă rezervor incendiu (PSI):

ELEMENT	DESCRIERE	MATERIAL
FUNDAȚII	- Radier din beton armat monolit cu grosimea de 40 cm. - Radierul va fi armat cu bare independente la partea superioară și inferioară.	Beton: C20/25 Oțel: BST 500C
GRINZI	Grinzi din beton armat având următoarele secțiuni: 30x50 cm; 30x60 cm;	Beton: C20/25 Oțel: BST 500C
PLANȘEU	Planșeu monolit din beton armat cu bare independente cu grosimea de 15 cm.	Beton: C20/25 Oțel: BST 500C
SCĂRI	Accesul în bazin se realizează prin intermediul golului de vizitare, fiind prevăzut cu scară metalică. Golul de vizitare se ridică vertical până la +0,10m față de CTN și fac corp comun cu rezervorul (sunt realizate din beton armat și armarea lor este similară cu cea a pereților adiacenți)	Oțel: S 235
PEREȚI	Pereții vor avea grosimea de 25 cm și vor fi realizați din beton armat monolit.	Beton: C20/25 Oțel: BST 500C



	● Pereții vor fi armați cu bare independente pe ambele fețe.	
HIDROIZOLAȚII	● La îmbinările interioare dintre radier și pereți, între pereți, între pereți și planșeu se vor realiza scafe umplând și rotunjind îmbinările pe toată lungimea lor cu mortar de ciment cu rășină pentru a permite aplicarea unei membrane unitare și continue, absolut impermeabilă pentru a rezista la presiunea apei. ● Pentru asigurarea împotriva infiltrațiilor, pe exteriorul rezervorului se va dispune o hidroizolație din membrane bituminoase. Aceasta va fi protejată de o membrană HDPE cu crampe pe durata realizării umpluturilor. Umpluturile perimetrale se vor realiza din argila compactată în straturi.	-

6. EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE

Lucrările de terasamente se vor executa în conformitate cu prevederile normativului C169-88 pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale și cu respectarea precizărilor din normativul NP 114-2014.

Înainte de începerea lucrărilor propriu-zise se va verifica dacă pe amplasament nu sunt rețele electrice, apă, canalizare, gaze.

La executarea săpăturilor pentru fundații se vor respecta următoarele principii generale:

- Menținerea echilibrului natural al terenului, astfel încât să nu fie periclitată stabilitatea acestuia.
- Planul inferior al săpăturii să fie înclinat spre unul sau mai multe puncte de colectare și evacuare a apelor pluviale sau infiltrate.

Umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat după ce s-a realizat lucrările la nivelul infrastructurii, până la nivelul terenului.

Umpluturile se execută din pământ rezultat în urma lucrărilor de săpătură fără conținut de corpuri străine (molozi, resturi de lemn etc.).

Umpluturile se vor executa în straturi elementare de 10-15 cm care se vor compacta cu malul mecanic sau manual, până la atingerea unui grad de compactare mediu de 95% și minim de 92%. Înainte de punerea în lucru a pământului se va determina umiditate optimă de compactare și se vor aduce corecții după caz.

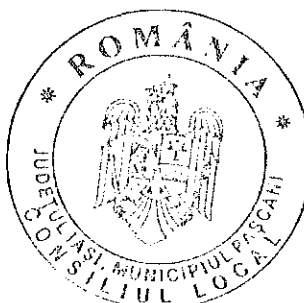
7. EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE FUNDAȚII

7.1. EXECUTAREA FUNDAȚIILOR

Lucrările de fundații se vor executa în conformitate cu prevederile din "Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții" indicativ NP 112-2014.

Executarea fundațiilor se face numai după recepționarea lucrărilor de terasamente. La executarea fundațiilor se vor avea în vedere:

- materialele întrebuințate trebuie să corespundă indicațiilor din proiect și prescripțiilor tehnologice în vigoare;



- rosturile de turnare vor respecta prevederile din Prescripții tehnice "Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat", NE 012-1 / 2007, NE 012-2/2010.

7.2. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE FUNDAȚII

Lucrările de fundații se vor recepționa în conformitate cu normativul C56-85. La recepționarea lucrărilor de fundații în afară de prevederile de mai sus, se vor mai verifica :

- clasa betonului;
- aplicarea măsurilor de protecție prevăzute în proiect la turnarea betoanelor;
- modul în care se respectă acoperirea armăturilor cu beton, poziția și diametrul armăturilor;
- continuitatea betonului sau respectarea rosturilor de lucru prevăzute în proiect.

Toate verificările și constatările efectuate cu ocazia recepției fundațiilor se vor consemna în procesele verbale de lucrări ascunse.

8. EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE BETON ARMAT

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile din Prescripții tehnice "Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrărilor din beton armat", indicativ NE 012-12.

Înainte de turnarea betonului conducătorul punctului de lucru (maistru, inginer) este obligat să verifice integritatea, stabilitatea, rezemarea pe teren, etanșeitatea, poziționarea și stabilitatea elementelor ce vor fi înglobate în beton (armătură, rame, goluri, plăcuțe metalice, buloane etc.) conform documentației de execuție.

Lucrările de turnare a betonului monolit se vor executa numai după ce au fost realizate corespunzător măsurile pregătitoare, s-au adus și verificat materialele necesare, iar utilajele și dotările necesare sunt în stare de funcționare.

Betonarea va începe după verificarea existenței proceselor verbale de lucrări ascunse, care să confirme că suportul structurii ce urmează a se executa corespunde întocmai prevederilor tehnice precum și că toate cofrajele și elementele de construcție adiacente corespund ca poziție și dimensiuni cu proiectul și au fost curățate și corect pregătite.

9. EXECUTAREA LUCRĂRILOR PE TIMP FRIGUROS

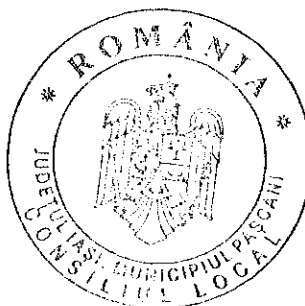
Pe timp friguros lucrările se vor executa în condiții prevăzute în actele normative în vigoare, printre care:

- Normativ pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat NE 012-1: 2007, NE 012-2: 2010;
- Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros C 16/84;
- C 150/99 Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate ale construcțiilor din oțel.

10. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din: "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" ediția 1993;" Norme generale de protecție a muncii" ediția 1996; precum și "Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări".

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.



Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menţionează:

- zonele de lucru periculoase vor fi marcate cu placaje şi inscripţii;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeţi, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele şi utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forţă de muncă calificată şi care să cunoască măsurile de protecţie a muncii în vigoare.

Se atrage atenţia asupra faptului că măsurile de protecţie a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute şi în "Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări".

11. CONTROLUL CALITĂŢII LUCRĂRILOR

Verificarea calităţii materialelor componente şi a betoanelor se va face în conformitate cu prevederile din NE 012-2010.

Pentru lucrările de beton şi beton armat pe diferite faze de execuţie care devin lucrări ascunse, verificarea calităţii trebuie consemnată în "Registrul de procese verbale pentru verificarea calităţii lucrărilor ce devin ascunse".

Nu se admite trecerea la o nouă fază de execuţie înainte de încheierea procesului verbal referitor la faza precedentă dacă aceasta urmează să devină o fază ascunsă.

Este necesară verificarea laminatelor, pieselor, elementelor şi construcţiei înaintea fiecărei faze de execuţie în scopul constatării şi remedierii unor eventuale degradări (degradări prin coroziune, deformări, deteriorări prin lovire).

12. MĂSURI DE SECURITATE ŞI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ÎN CONSTRUCŢII

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele:

- Legea 319 din 14 iulie 2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă şi Normele metodologice de aplicare;
- HG 300/ 2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile;
- HG 1425/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/ 2006;
- HG 355/ 2007 privind supravegherea sănătăţii lucrătorilor;
- Toate hotărârile de guvern şi legislaţia conexă în vigoare la această dată.

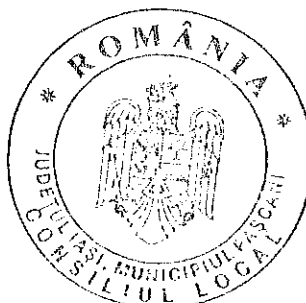
Aceste norme sunt obligatorii atât pentru proiectant cât şi pentru furnizor şi executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate.

Măsurile de securitate şi sănătate în muncă indicate nu sunt limitative, executantul lucrărilor şi furnizorul având obligaţia de a le suplimenta oricând apare un pericol de accidentare.

Este necesar să se facă instructajul la toţi oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiţiei, precum şi verificării cunoştinţelor referitoare la securitatea şi sănătatea în muncă.

Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din şantier, precum şi pentru cei din alte unităţi care vin pe şantier în interes de serviciu sau interes personal.

Operaţiile de încărcare şi descărcare manuală a tuturor materialelor se vor face prin rostogolire pe plan înclinat cu ajutorul unor dispozitive corespunzătoare sarcinilor



respective şi controlate înainte de începerea lucrărilor. Se vor monta plăcuţe avertizoare pentru locurile periculoase.

Prezentul proiect nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii noi de execuţie care să necesite precizări suplimentare faţă de cele incluse în normele şi instrucţiunile de protecţia muncii în vigoare. La recepţia lucrărilor se va verifica respectarea măsurilor de securitate şi sănătate în muncă pentru exploatare, refuzându-se recepţia în caz că normele în vigoare nu sunt respectate.

13. RECOMANDĂRI

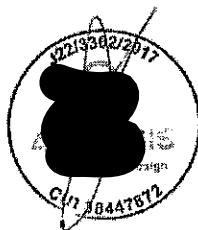
În conformitate cu prevederile Ordinului 77/N/28.10.1996 alineat "Observaţii" – în care sunt specificate cerinţele la care se verifică tehnic proiectele pe specialităţi în funcţie de categoria de importanţă a construcţiei, obiectul prezentei investiţii se va verifica obligatoriu la următoarele cerinţe fundamentale de calitate:

- A1 – Rezistenţa şi stabilitatea la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcţii civile cu structura de rezistenţă din beton, beton armat şi zidărie.



Întocmit,

SC ARTEHNIS STRUCTURAL DESIGN SRL
Msc. Ing. Ciprian-Cătălin DANELIUC



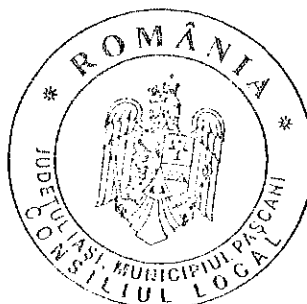
Întocmit,

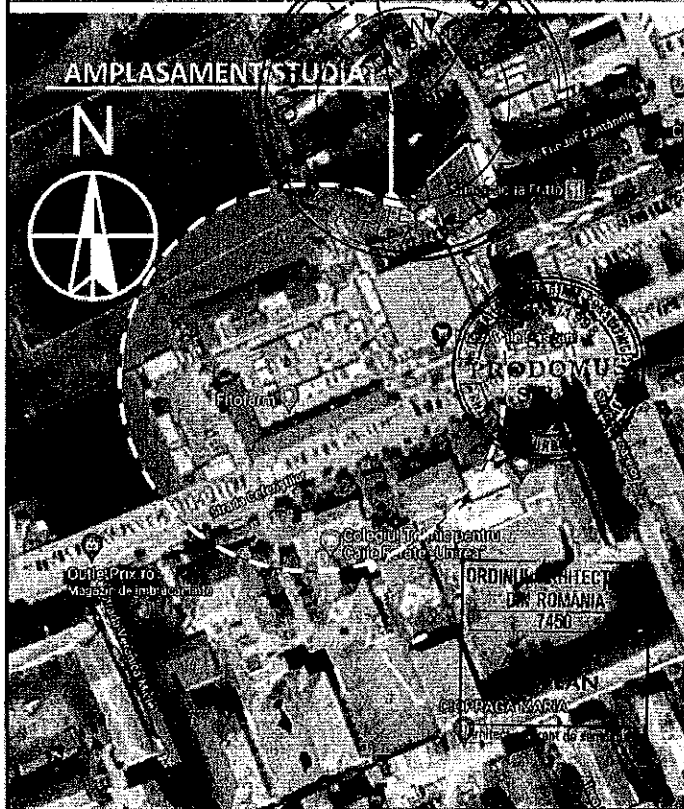
S.C. GEOSOND IASI S.R.L.
Dr. Ing. Adrian-Traian ILIESI



PROIECT NUMĂR: 0008 /2021
FAZA: P.TH.+D.D.E.
EDITIA 1 REVIZIA 1

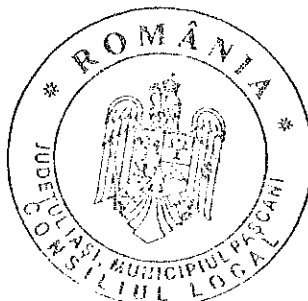
12 / 12

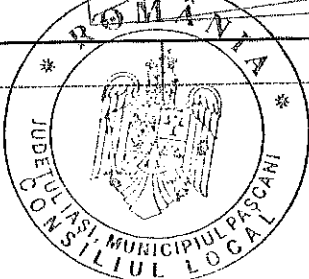




TITLU PROIECT: REAMENAJARE PIATA STR. CEFERIȘTILOR NR.4-MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI			
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PAȘCANI			
AMPLASAMENT: JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. CEFERIȘTILOR, NR. 4			
PROIECTANT GENERAL: ARTEHNIS ING. PERFORMANȚE CUIE 100/1701/2016 CUIE 100/1701/2016 Tel: 0756 093 833 Oficiu: Str. Ceferiștilor nr. 4 Iasi, Județul Iași			
PROIECTANT DE SPECIALITATE: PRODUMUS ING. PERFORMANȚE CUIE 100/1701/2016 CUIE 100/1701/2016 Tel: 0756 093 833 Oficiu: Str. Ceferiștilor nr. 4 Iasi, Județul Iași			
MANAGER PROIECT: Msc. Ing. Andreea ILIESI			
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ: arh. Alexandru OLTEAN			
PROIECTAT: arh. Alexandru OLTEAN			
PROIECTAT: arh. Cristina SCUTELNIC			
DESENAT: arh. Cristina SCUTELNIC			
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			EDITIA 1 REVIZIA 1 FAZA: P.T.H.+D.D.E ARHITECTURA PLANȘA NR.:
PROIECT NR.: 21ARTCS0008	DATA: 2022	SCARA: 1:1000	A.00

Format A4







Proiectant: S.C. ARTEHNIS S.R.L.



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

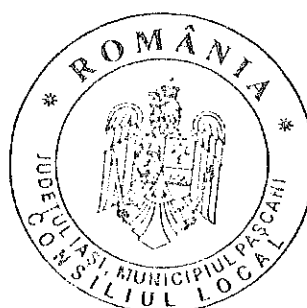
REAMENAJARE PIAȚĂ STRADA CEFERIȘTILOR NR.4, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	13,793.05	2,620.68	16,413.73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	13,793.05	2,620.68	16,413.73
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	119,979.11	22,796.03	142,775.14
	TOTAL CAPITOLUL 2	119,979.11	22,796.03	142,775.14
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,950.00	940.50	5,890.50
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,450.00	275.50	1,725.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,360.00	1,778.40	11,138.40
3.7.1	Managementul proiectului	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	460,310.00	87,458.90	547,768.90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,711,469.92	1,465,179.28	9,176,649.20
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	32,487.03	6,172.53	38,659.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	313,530.00	59,570.70	373,100.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	498,925.00	94,795.75	593,720.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8,556,411.95	1,625,718.27	10,182,130.21



CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	62,947.50	11,960.03	74,907.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,947.50	11,960.03	74,907.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,317.78	0.00	93,317.78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	39,703.38	0.00	39,703.38
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	7,940.68	0.00	7,940.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	39,703.38	0.00	39,703.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.2.6	Taxă pentru timbru O.A.R.	3,970.34	0.00	3,970.34
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	794,067.66	150,872.86	944,940.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		950,332.94	162,832.89	1,113,165.82
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		10,100,827.05	1,901,426.76	12,002,253.81
din care: C+M C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,940,676.61	1,508,728.55	9,449,405.16

Beneficiar/Investitor,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 28992 /CTE /21.11.2023.

APROBAT,

PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 14 / 21.11.2023



Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării responsabilului tehnic de proiect din cadrul Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică – economică:

**P.Th. și D.E – Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții :
„Reamenajare piață, strada Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pașcani, județul Iași”**

Documentația tehnică – Proiect tehnic și detalii de execuție a fost elaborată în baza Contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 3292/17.02.2021, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asocierea S.C. UNGUREANU TRANS S.R.L. Vaslui – lider și S.C. ARTEHNIS S.R.L. Iași – asociat, cu nr. 08/2021 – ED.1 REV.1.

În ședința din 21.11.2023, conform Procesului verbal nr. 10 din 21.11.2023 ;
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOIU



Întocmit
Ing. IULIAN PERTU