

HOTĂRÂREA Nr. 200
din data de 31.10.2023

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26478/30.10.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 26479/30.10.2023.
3. Avizul Consiliului Tehnico–Economic nr. 12/27.10.2023, înregistrat cu nr. 26404/CTE/27.10.2023.
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;
5. Solicitarea de clarificare nr. 18531-1-PNRR pentru contract 127089 din 17.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 25321/17.10.2023;
6. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
7. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
8. Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.
9. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
10. Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 939/31.10.2023;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 936/31.10.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 941/31.10.2023;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 938/31.10.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și e completează Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economică D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică și se completează art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economică D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași, care va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „**Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași, după cum urmează :**

- **VALOARE TOTALĂ : 3.843.801,78 lei, inclusiv TVA 19% din care,**
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **2.887.650,04 lei, inclusiv TVA 19%,**
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **297.500,00 lei, inclusiv TVA 19%.**
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 3.235.661,07 lei, inclusiv TVA 19%, din care**
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **2.887.650,04 lei, inclusiv TVA 19%,**
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **177.522,13 lei, inclusiv TVA 19%.**
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 608.140,71 lei, inclusiv TVA 19%,**
- **DURATA DE REALIZARE: 12 luni.”.**

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economică D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași, nu se modifică.

Art.IV Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.10.2023, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

NEMȚANU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,

IRINA JITARU

A black ink signature is written over a dark, irregular background.



ANEXA 2 -EXTRAS D.A.L.I.

**Lucrari cuprinse in proiectul
„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC
"MIRON COSTIN" - CORP B**

judetul IASI, intravilan municipiul PASCANI,
strada IZVOARELOR, nr. 11, 705200, nr. cad. 64890
FAZA : D.A.L.I.

I.Situatia existenta

A. REȚELE HIDROEDILITARE

Situația existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și rigole pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existentă, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se în rețeaua de canalizare existentă.

B. ÎNCALZIRE

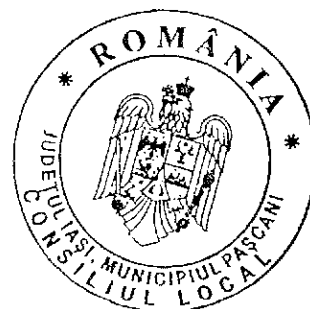
Situația existentă

În zonă există rețea de termoficare.

Propuneri

Pentru construcția studiată în cadrul prezentei documentații încălzirea se asigura cu centrală termică proprie.

C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE





Oficiu de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA GHISINĂULUI, NR. 27, CLADIREA FIRRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489

122/2160/2022
CUI 48318441

centruiprne@gmail.com

Situația existentă

În zona există alimentarea cu gaze naturale.

Propuneri

Nu sunt propuse lucrări de intervenții la rețeaua de gaze naturale.

D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.

De asemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM și NMT

Propuneri

Alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua publică de joasă tensiune. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, 17/97.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Clădirea este amplasată într-o zonă care nu prezintă risc de inundații sau alunecări de teren. Schimbările climatice nu au impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

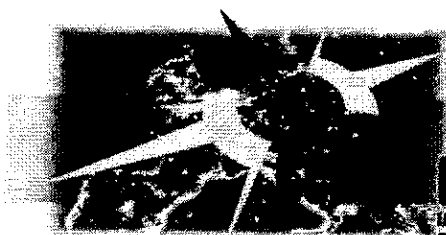
g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;





Oficiu de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDETEL IASI, CALEA CHISINAILUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489

122/2168/2022
CNI 46370441

centralprno@gmail.com

Proprietatea publica a Municipiului Pașcani atestat in baza H.G nr.1354 din 2001 si predat in administrare Liceului teoretic Miron Costin, prin protocolul nr. 20141/2004 si actului adițional nr. 1 din 20.06.2014.

b) destinația construcției existente;

Imobilul ce face obiectul documentatiei de interventie are destinatia de Cladire de Invatamant.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Construcția nu este inclusa in Lista Monumentelor Istorice 2015 si nici nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Clasa de importanță (P100-1/2013): "II" – Construcții care pot provoca, in caz de avariere un pericol major pentru viața oamenilor;

Categoria de importanță (HG 766/1997): "C" - Construcții importanță normală;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

1994

d) suprafața construită;

316,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;





122/2100/2022
CBI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprno@gmail.com

1264,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

3.212.715,95 lei fără tva

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcția analizată în prezenta documentație are S+P+3E nivele, compuse din Sali de clasă, laboratoare, cancelarie, grupuri sanitare, holuri de distribuție și o circulație verticală. Clădirea este finalizată și funcțională. Pe amplasament se mai află Corpul C1 având funcțiunea de învățământ.

SUPRAFAȚA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULATII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp

CORP 2

ARIA CONSTRUITA	= 316,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1264,00 mp

CORP 1

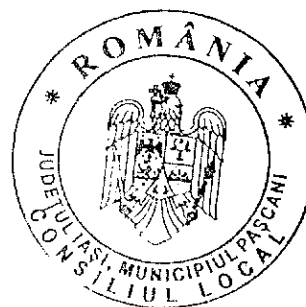
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp

ARIA CONSTRUITA TOTALA = 1587,00 mp

ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA = 4459,00 mp

POT = 21.8 %

CUT=0.6





Centru de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINĂULUI, NR. 27, CLĂDIRA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrupna@gmail.com

J22/2160/2022
CNI 46310441

FUNCTIUNI:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P-01	Casa Scari	20.35	15.10	Mozaic
P-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
P-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P-05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P-06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

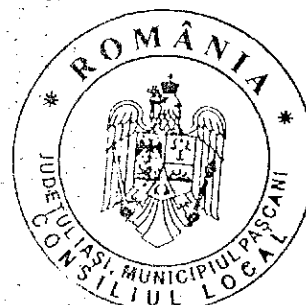
SUPRAFATA UTILA PARTER = 259.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1-01	Casa Scari	20.10	15.35	Mozaic
E1-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E1-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E1-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E1-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 316,00 mp





Unitate de Protecție Regională Nord-Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA GHISINĂULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centralprne@gmail.com

E22/2100/2022
00146310441

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2-03	Grup Sanitar Baieți	14.95	27.35	Gresie
E2-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3-03	Grup Sanitar Baieți	14.95	27.35	Gresie
E3-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 316,00 mp





122/2160/2022
CMI 46310441
Oficiu de Proiectare Regional Nord Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINĂULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centraliproe@gmail.com

În urma expertizei tehnice s-au constatat următoarele:

Elemente conforme cu standardele în vigoare:

- sistem structural: dual de tip diafragme din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori, centuri, grinzi din beton armat și cadre din beton armat;
- buiandrugi din beton peste golurile de uși și ferestre;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel cu grosimea plăcii de 11 cm;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- grosime pereți: 25cm la exterior, 25cm la interior (inclusiv tencuiala);
- dimensiuni în plan <50.00m;
- grosimea minimă a pereților 25cm;
- fundații continue sub ziduri și izolate rigide sub stâlpi, din beton armat;
- siguranța structurală pereți 25cm: $het/t = 3.30/0.25 = 13.20 < 15$;
- zidărie țesută, umplută cu mortar de ciment-var;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- fundații continue sub ziduri, din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton și cuzinet din beton armat;
- teren bun de fundare.

Elemente neconforme cu standardele în vigoare:

- lipsa elementelor verticale de confinare de o parte și de alta a golurilor cu suprafața mai mare de 5mp.
- elemente verticale: avarii moderate pe mai puțin de 33% din suprafață;
- elemente orizontale: avarii nesemnificative pe mai puțin de 33% din suprafață

În urma analizei termice și energetice a clădirii și a auditului energetic s-au constatat următoarele:





Centru de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BINOȘ 1
0757 325 489
centrulprn@gmail.com

122/2100/2022
CMI 46310401

- încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
 - apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
 - clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.
- a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică moderat, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.
- b. Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Principalele deficiențe la nivelul corpului de clădire analizate se rezumă la zone cu decolorări și desprinderi locale de tencuială ca urmare a acțiunii factorilor climatici la nivelul fațadelor, fisuri pe zone restrânse și desprinderi locale de tencuieli interioare, degradări locale și zone putrede la nivelul elementelor structurale ale șarpantei și asterelii, degradări severe la nivelul învelitorii și cornișei, lipsa de etanșeitate a tâmplăriei exterioare existente, fisuri la nivelul trotuarelor perimetrare.

Ținând cont de gradul de afectare structurală, calitatea materialelor utilizate și zonarea seismică se poate afirma faptul că corpul de clădire care face obiectul prezentei documentații satisface exigențele actuale în ceea ce privește rezistența mecanică, stabilitatea și siguranța în exploatare.

Obiectivul aparține clasei de risc seismic Rs II - clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.





122/2100/2022
CUI 46310441
Centru de Proiectare Regional Nord Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINĂULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BIROU 1
0757 325 489
centruiprno@gmail.com

II. SITUAȚIA PROPUȘĂ

1. Arhitectura:

- înlocuirea elementelor degradate și/sau completarea elementelor structurale de la nivelul șarpantei existente;
- desfacerea și refacerea învelitorii și asterelii existente;
- sistematizarea în plan și pe verticală, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- se propune înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din profile PVC cu bariera termică și sistem de ventilare, geam termoizolant triplu;
- înlocuirea tamplariei ce asigură accesul în clădiri cu tamplarie termoizolantă dotată cu sisteme de asigurare a ventilației în vederea evitării apariției condensului pe elementele interioare;
- desfacerea elementelor de constructive ale fatadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- anveloparea întregii clădiri pentru limitarea pierderilor de energie pe timp friguros și asigurarea microclimatului necesar în anotimpurile calde. La pereții exteriori se va prevedea vată minerală de 15 cm grosime și polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclu pentru îmbunătățirea confortului termic;
- izolarea termică a planșeului de sub acoperișul șarpantă cu vată minerală rigidă 25cm și realizarea unei podine din OSB pentru circulația din pod;





122/2160/2022
CEN 46310441
Centru de Proiectare Regional Nord Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BIROU 1
0757 325 489
centruprnc@gmail.com

2. Instalații:

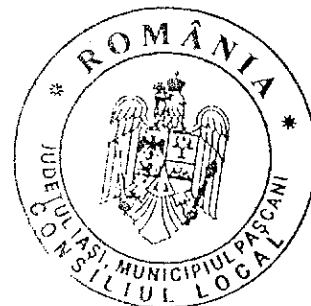
- implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale;
- Se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;
- Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldura aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.

Instalația de preparare a.c.c.:

- Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri);

Pentru producerea ACM, se va construi un sistem solar în buclă închisă sub presiune, format din panouri solare, rezervor de stocare, grup de pompare solar, elemente de circulație a agentului termic (antigel), siguranță și protecție a instalației:

- 2 panouri solare, panouri formate din header și 30 tuburi vidate din sticlă Dn 100 mm, cu heat-pipe
- set suport acoperis înclinat de șarpanta pentru panourile solare
- 1 boiler solar cu 2 serpentine (rezervor de stocare bivalent) a 300 litri
- grup solar de pompare izolat termic (pompa, armături unisens, deaerator / degazor, termometre pe tur și retur, debitmetru, manometru, supapă de siguranță, racord vas de expansiune, racord pompa manuală de umplere instalație)
- vas de expansiune 100 l





122/2160/2022
CUI 46310441
Centru de Proiectare Regional Nord Est
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BUREAU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

- armatura de umplere-golire (robinet de golire)
- aerisitor automat solar 180oC
- filtru de impuritati
- automatizare solara(controller) + 3 senzori de temperatura + protectie la supratensiuni atmosferice
- fluid de lucru – antigel solar de calitate alimentara, care sa se gelifice la temperaturi mai scazute de -25grC (temperatura exterioara acoperitoare pentru locatia amplasamentului).
- vana termostatica de amestec 1"

Optional:

Sistem de racire si protectie impotriva supraincalzirii instalatiilor cu panouri solare:

Radiator hidraulic cu ventilator Risen AH 0608T-CA si termostat de imersie 0 - 90 gr.C.

Circuitul apa rece – apa caldă menajeră va fi din tevi de otel zincat, cuplate la instalatia de apă rece a clădirii printr-o derivatie, respectiv la instalatia existentă printr-un robinet sferă care să permită comutarea între sursa solară si cea conventională existentă atunci cand din motive tehnice este nevoie aceasta.

Panourile solare vor fi amplasate pe sarpanta imobilului.

Fiecare panou va fi alcătuit dintr-un numar de 30 tuburi vidate cu heat-pipe.

CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI
REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.

SUPRAFATA TERENULUI

= 7283.00 mp





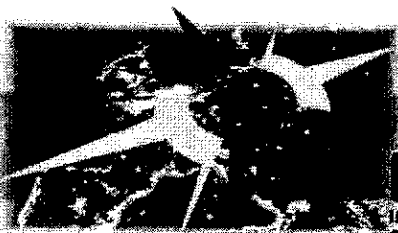
122/2160/2022
CBI 48310441

Oficiu de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprn@gmail.com

SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULATII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 327,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1308,00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1598,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4503,00 mp
POT = 21.8 %	
CUT=0.6	





Asociația de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

122/1368/2022
CNP 46310441

Funcțiuni:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P-01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P-03	Grup Sanitar Baie	14.95	27.35	Gresie
P-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P-05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P-06	Canclerie	33.15	22.05	Parchet
P-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 250.30 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E1-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E1-03	Grup Sanitar Baie	14.95	27.35	Gresie
E1-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E1-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 255.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 327,00 mp





122/2100/2022
CUI 46310441

S.C. PROIECTARE REGIONAL NORD EST

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
contrulprme@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2-03	Grup Sanitar Baie1	14.95	27.35	Gresie
E2-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3-03	Grup Sanitar Baie1	14.95	27.35	Gresie
E3-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 327,00 mp





122/2168/2022
GB148310441

Centru de Proiectare Regional Nord Est

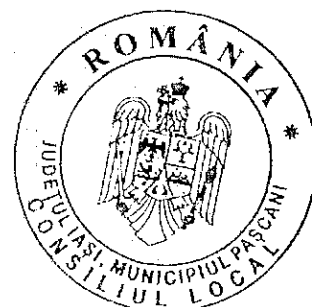
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CRISINAVULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulnordnord@gmail.com

III. Solutie de reabilitare energetica propusa. Sinteza consumurilor de energie.

Solutie de reabilitare energetica propusa.

Auditorul energetic recomandă **Varianta 2:**

Nr. crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Vată minerală	15
2.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	10
3.	Izolație termică pereți exteriori pe conturul goluilor de tâmplari e pe 30 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	3
4.	Izolație termică la placa pe sol		
5.	Izolare termică la planșeu de sub acoperișul șarpantă	Vată minerală rigidă	25
6.	Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare.	PVC + geam termoizolant triplu	
7.	Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.		
8.	Instalația de încălzire Se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipată pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată; Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldură aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C; Se propune refacearea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice		
9.	Instalația de preparare a.c.c. Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacearea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare; Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");		





Oficiu de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CRISINAVULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BIROU 1
0757 325 489
centru@rno@gmail.com

122/2169/2022
CNI 48316441

10.	Instalația electrică de iluminat Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energia finală pentru iluminat. Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetice (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.		
-----	--	--	--

Sinteza consumurilor de energie.

	Consum anual specific de energie pentru:		Clasă energetică	
	[kWh/m ² /an]		Clădire inițială	Clădire ameliorată
Încălzire:	98,93	41,03	B	A
Apă caldă de consum:	11,53	11,53	A	A
Iluminat artificial:	30	18,74	A	A
TOTAL:	140,46	71,30	B	A

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului(%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	98,93	41,03	58,52
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	194,89	104,80	46,22
Consum de energie primară totală (kWh/an)	222067,694	119417,913	46,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	194,892	87,714	54,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	17,090	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	25,334	12,017	52,57





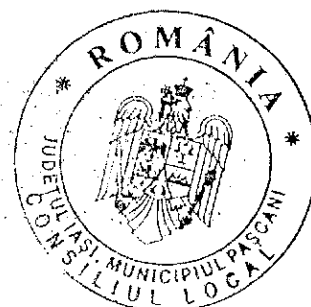
Centru Regional Nord Est

IASI, MIHAIL IASI, CALEA CHISINAILUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BLOC 1
0757 325 489
centrulrno@gmail.com

122/2180/2022
DN 463/15441

**Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în
graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

Nr. crt.	Denumire activitate	Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Achizitie DALI, DTAC, PTh																	
2.	Intocmire DALI, DTAC, PTh																	
3.	Achizitie lucrari de executie, consultanta, dirigintie																	
4.	Organizare de santier																	
5.	Lucrari de executie, consultanta, dirigintie																	
6.	Receptia lucrarilor																	





J22/2160/2022
CUI 48310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA GHISINĂULUI, NR. 27, CLĂDIRA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulrno@gmail.com

Bugetul proiectului

DEVIZ GENERAL

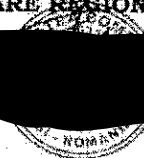
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

□ „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP
B

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	3.256.515,95	587.285,83	3.843.801,78
2	Total eligibil	2.737.808,83	497.852,24	3.235.661,07
3	Total neeligibil	518.707,12	89.433,59	608.140,71

Valoarea totală a finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2, pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1.a-686, intitulat „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B -2.737.808,83 lei fără TVA.

Proiectant general:
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.



Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.
Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA LICEUL „MIRON COSTIN”,-CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertiza tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.800,00	4.522	28.322
3.5	Proiectare	133.995,00	14.250,00	148.245,00
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Achiziție servicii de management proiect	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Achiziție servicii de publicitate și informare			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic	58.995,00		58.995,00
3.5.6.1	Studiu geotehnic	2.780,00		2.780,00
3.5.6.2	Studiu topografic	2.215,00		2.215,00
3.5.6.3	Elaborare D.A.L.I.	18.500,00		18.500,00
3.5.6.3	Elaborare D.T.A.C.+D.T.O.E.	15.500,00		15.500,00
3.5.6.4	Elaborare P.T.h. + D.E.	19.000,00		19.000,00
3.5.6.5	Elaborare documentatii avize/acorduri/autorizari aferente D.T.A.C.	1.000,00		1.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.7.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	32.500,00	5.700,00	38.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00		2.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		205.745,00	27.407,50	233.152,50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații-Eligibil	2.337.813,83	444.184,63	2.781.998,46
4.1.1	Corp B	2.337.813,83	444.184,63	2.781.998,46

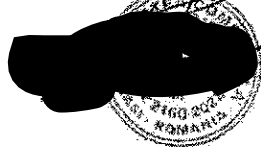
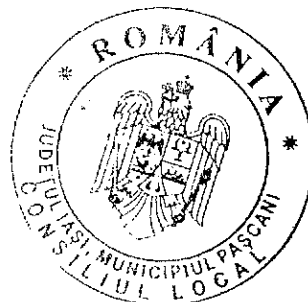


Arhitectura			
Instalatii sanitare interioare			
Panouri fotovoltaice			
Panouri solare A.C.M.			
Panouri solare A.C.M.-Electrice			
Instalatii incalzire interioare			
Instalatii incalzire pompe caldura aer-apa			
Instalatii electrice interioare-Pompe caldura			
Instalatii electrice interioare			
4.2 Montaj utilaje tehnologice	23.500,00	4.465,00	27.965,00
2.1 Corp B			
4.3 Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.1 Corp B			
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5 Dotări			
4.6 Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4	2.611.313,83	496.149,63	3.107.463,46
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	65.282,84	12.403,74	77.686,58
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.282,84	12.403,74	77.686,58
Corp B			
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107.042,90	570,00	107.612,90
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	43.269,00		43.269,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	9.401,00		9.401,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.004,00		47.004,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.000,00		3.000,00
5.2.6. Taxa O.A.R.	1.368,90		1.368,90
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	261.131,38	49.614,96	310.746,34
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5	439.457,12	63.728,70	503.185,82
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6			
TOTAL GENERAL	3.256.515,95	587.285,83	3.843.801,78
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.426.596,67	461.053,37	2.887.650,04
TOTAL ELIGIBIL	2.737.808,83	497.852,24	3.235.661,07
TOTAL NEELIGIBIL	518.707,12	89.433,59	608.140,71

Beneficiar,
Primăria Pascani



Proiectant,
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.

Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.
Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

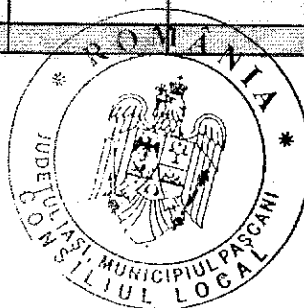
DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA LICEUL „MIRON COSTIN”,-CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

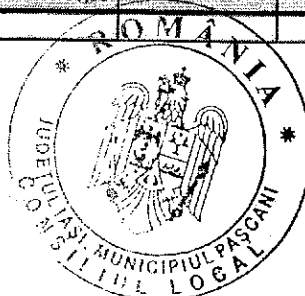


Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	Eligibil	Neeligibil	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
Ord.		Lei			Lei	Lei
1	2	3			4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială					
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1.	Studii de teren					
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului					
3.1.3.	Alte studii specifice					
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
	Eligibil					
	Neeligibil					
3.3	Expertiza tehnică	7.000,00			1.330,00	8.330,00
	Eligibil					
	Neeligibil	7.000,00		7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.800,00			4.522	28.322
	Eligibil	20.000,00	20.000,00		3800	23800
	Neeligibil	3.800,00		3.800,00	722	4.522
3.5	Proiectare	133.995,00			14.250,00	148.245,00
3.5.1.	Temă de proiectare					
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate					
3.5.3.	Achiziție servicii de management proiect	60.000,00			11.400,00	71.400,00
	Eligibil					
	Neeligibil	60.000,00		60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4.	Achiziție servicii de publicitate și informare					
	Eligibil					
	Neeligibil					
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00			2.850,00	17.850,00
	Eligibil	15.000,00	15.000,00		2.850,00	17.850,00
	Neeligibil					
3.5.6.	Proiect tehnic	58.995,00				58.995,00
3.5.6.1.	Studiu geotehnic	2.780,00				2.780,00
	Eligibil	2.780,00	2.780,00			2.780,00
	Neeligibil					
3.5.6.2.	Studiu topografic	2.215,00				2.215,00
	Eligibil	2.215,00	2.215,00			2.215,00
	Neeligibil					
3.5.6.3.	Elaborare D.A.L.I.	18.500,00				18.500,00
	Eligibil	18.500,00	18.500,00			18.500,00
	Neeligibil					

3.5.6.3.Elaborare D.T.A.C.+D.T.O.E.	15.500,00				15.500,00
Eligibil	15.500,00	15.500,00			15.500,00
Neeligibil					
3.5.6.4.Elaborare P.T.h. + D.E.	19.000,00				19.000,00
Eligibil	19.000,00	19.000,00			19.000,00
Neeligibil					
3.5.6.5.Elaborare documentatii avize/acorduri/autorizari aferente D.T.A.C.	1.000,00				1.000,00
Eligibil	1.000,00	1.000,00			1.000,00
Neeligibil					
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție					
Eligibil					
Neeligibil					
3.7 Consultanță	8.450,00			1.605,50	10.055,50
3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finantare	8.450,00			1.605,50	10.055,50
Eligibil					
Neeligibil	8.450,00		8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.7.2. Auditul financiar					
Eligibil					
Neeligibil					
3.8 Asistență tehnică	32.500,00			5.700,00	38.200,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00				2.500,00
Eligibil	2.500,00	2.500,00			2.500,00
Neeligibil					
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții					
Eligibil					
Neeligibil					
3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00			5.700,00	35.700,00
Eligibil	30.000,00	30.000,00		5.700,00	35.700,00
Neeligibil					
TOTAL CAPITOL 3	205.745,00			27.407,50	233.152,50
Eligibil	126.495,00	126.495,00		12.350,00	138.845,00
Neeligibil	79.250,00		79.250,00	15057,5	94307,5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații-Eligibil	2.337.813,83			444.184,63	2.781.998,46
1.1 Corp B	2.337.813,83	2.337.813,83		444.184,63	2.781.998,46
Arhitectura					
Eligibil	438.028,16			83.225,35	521.253,51
Neeligibil					
Instalații sanitare interioare					
Eligibil	212.476,98			40.370,83	252.847,81
Neeligibil					
Panouri fotovoltaice					
Eligibil	784.946,42			149.139,82	934.086,24
Neeligibil					
Panouri solare A.C.M.					
Eligibil	127.438,38			24.213,29	151.651,67
Neeligibil					
Panouri solare A.C.M.-Electrice					
Eligibil	237.548,21			45.134,16	282.682,37
Neeligibil					
Instalații incalzire interioare					
Eligibil	369.577,24			70.219,68	439.796,92
Neeligibil					
Instalații incalzire pompe caldura aer-apa					
Eligibil	34.873,93			6.626,05	41.499,98
Neeligibil					
Instalații electrice interioare-Pompe caldura					
Eligibil	43.276,17			8.222,47	51.498,64



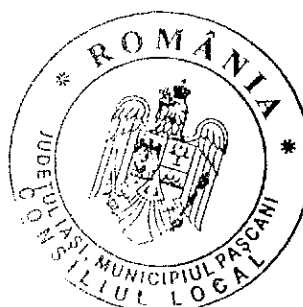
Neeligibil					
Instalații electrice interioare					
Eligibil	89.648,34			17.033,18	106.681,52
Neeligibil					
4.2 Montaj utilaje tehnologice	23.500,00			4.465,00	27.965,00
4.2.1 Corp B					
Eligibil					
Neeligibil	23.500,00		23.500,00	4.465,00	27.965,00
4.3 Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	250.000,00			47.500,00	297.500,00
4.3.1 Corp B					
Eligibil	149.178,26	149.178,26		28.343,87	177.522,13
Neeligibil	100.821,74		100.821,74	19.156,13	119.977,87
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5 Dotări					
4.6 Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4	2.611.313,83			496.149,63	3.107.463,46
Eligibil	2.486.992,09	2.486.992,09		472.528,50	2.959.520,59
Neeligibil	124.321,74		124.321,74	23.621,13	147.942,87
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier	65.282,84			12.403,74	77.686,58
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.282,84			12.403,74	77.686,58
Corp B					
Eligibil	65.282,84	65.282,84		12.403,74	77.686,58
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107.042,90			570,00	107.612,90
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3.000,00			570,00	3.570,00
Eligibil	3.000,00	3.000,00		570,00	3.570,00
Neeligibil					
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	43.269,00				43.269,00
Eligibil	43.269,00	43.269,00			43.269,00
Neeligibil					
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	9.401,00				9.401,00
Eligibil	9.401,00	9.401,00			9.401,00
Neeligibil					
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.004,00				47.004,00
Eligibil	47.004,00		47.004,00		47.004,00
Neeligibil					
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.000,00				3.000,00
Eligibil	2.000,00	2.000,00			
Neeligibil	1.000,00		1.000,00		
5.2.6. Taxa O.A.R.	1.368,90				1.368,90
Eligibil	1.368,90	1.368,90			
Neeligibil					
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	261.131,38			49.614,96	310.746,34
Eligibil					
Neeligibil	261.131,38		261.131,38	49.614,96	310.746,34
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00			1.140,00	7.140,00
Eligibil					
Neeligibil	6.000,00		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5	439.457,12			63.728,70	503.185,82
Eligibil	124.321,74	124.321,74		12.973,74	133.926,58
Neeligibil	315.135,38		315.135,38	50.754,96	364.890,34
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					

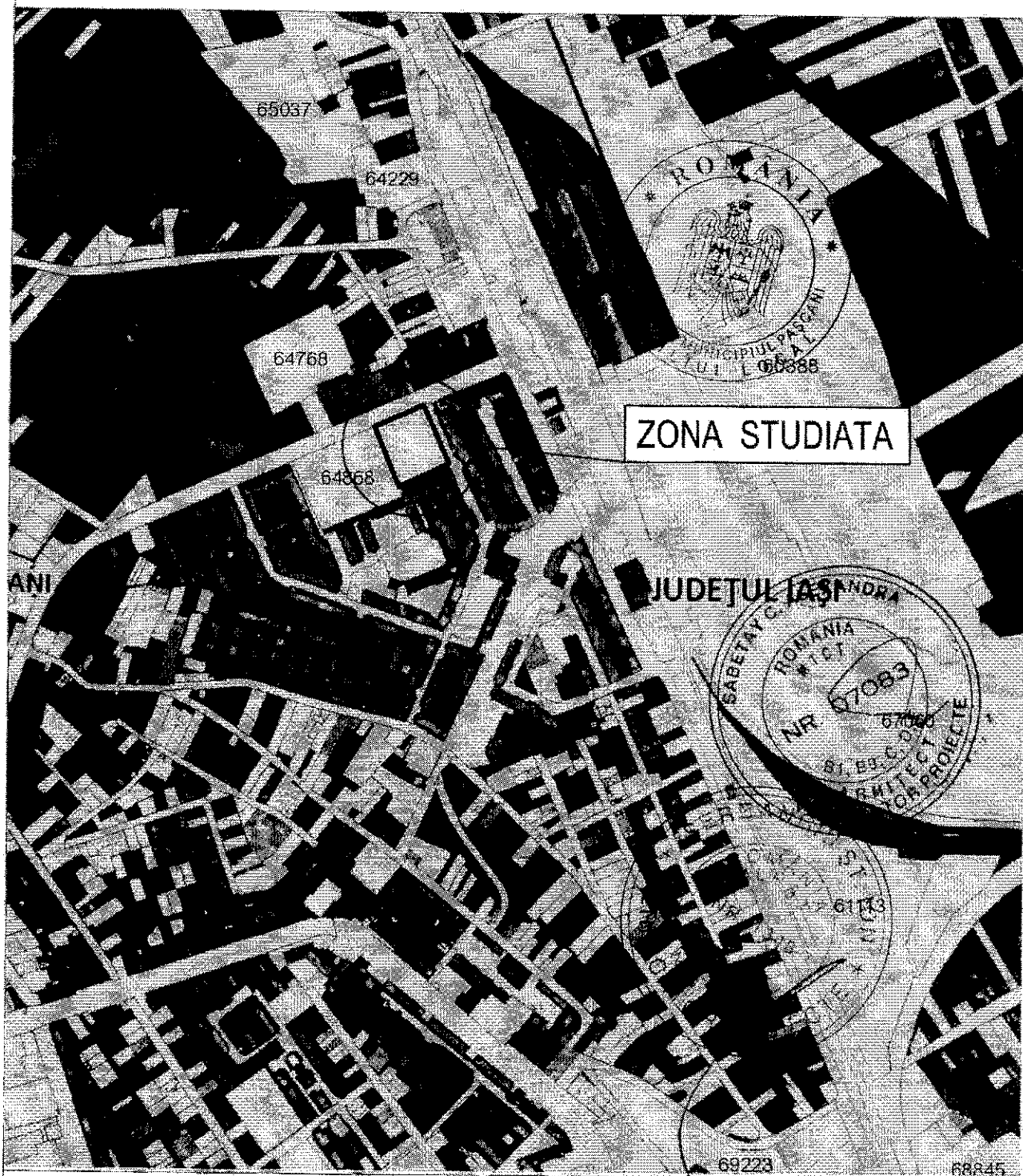


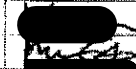
6.1 Pregătirea personalului de exploatare					
6.2 Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOL 6					
TOTAL GENERAL	3.256.515,95			587.285,83	3.843.801,78
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.426.596,67			461.053,37	2.887.650,04
TOTAL ELIGIBIL	2.737.808,83			497.852,24	3.235.661,07
TOTAL NEELIGIBIL	518.707,12			89.433,59	608.140,71

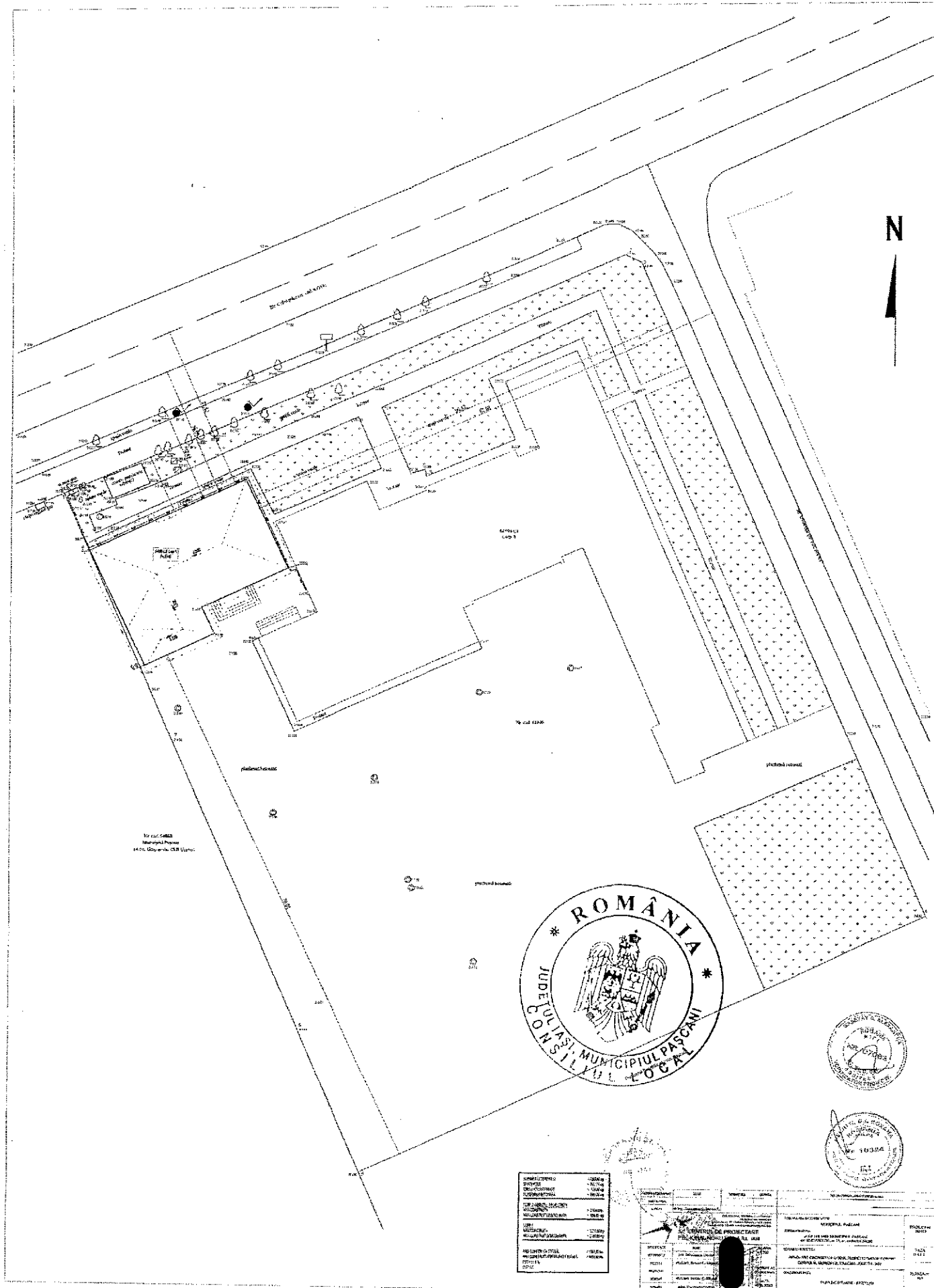
Beneficiar,
Primaria Pascani

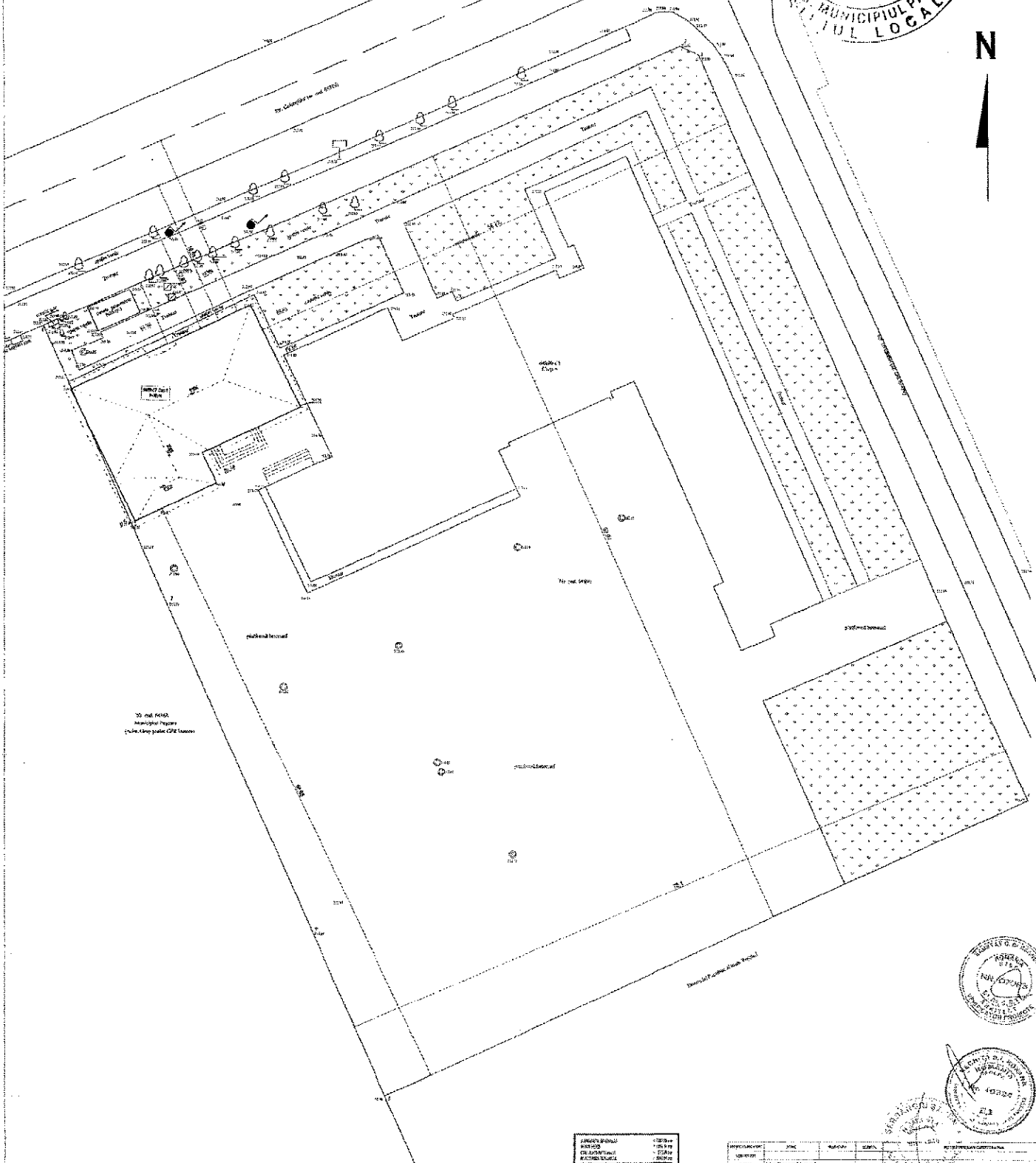
Proiectant,
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.





VERIFICATOR/EXPORT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT VERIFICARE/EXPERTIZĂ nr. nr.010	
VERIFICATOR					
EXPORT	dr.ing. Szalontay Coloman A.				
 CUI 46310441, ROONRG J22/180/2007 Municipal Iasi, Judetul Iasi Calea Chiriesului, nr. 27, Clădirea Fibresin, etaj 2, birou 204 Telefon: 0757 326489, e-mail: centrulnord@proiectare.ro S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD EST S.R.L. IASI ADRESA DE ACTIVITATE: JUDEȚUL IASI, MUNICIPIUL PASCANI str. IZVOARELOR, nr.11, nr. cadastral 64890 PROIECT nr. 2/2023					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1: %	DENUMIREA INVESTIȚIEI	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. Mihăilescu Ciprian			RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" CORPUL B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI	
RELEVAT	stud.arh. Birsan G.-Miguel				
PROIECTAT	conform PUG		FORMAT A4 210x297mm	DENUMIREA PLANȘEI	PLANȘA nr. A13
DESENAT	stud.arh. Birsan G.-Miguel		DATA FEB. 2023	PLAN INCADREARE ÎN ZONA - PROPUȘ	
APROBAT	adm. Paduraru Cristina				



[illegible][illegible]



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

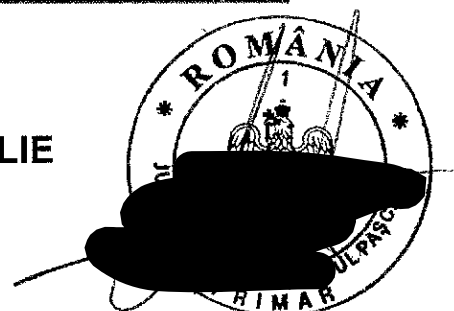
Nr. 26404 /CTE /27.10.2023.



NR: 26404
DATA: 27/10/2023
COD: 1C83A

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 12 / 27.10.2023



Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solîcitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți fazei de proiectare:

D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru obiectivul de investiții :

„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

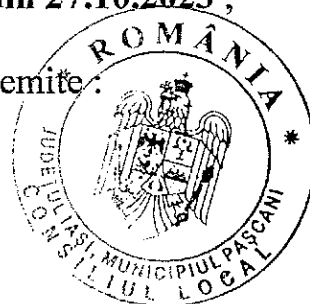
Documentația tehnică – D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de **MUNICIPIUL PAȘCANI** cu **S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași**.

În ședința din **27.10.2023**, conform **Procesului verbal nr. 8 din 27.10.2023 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:

AVIZ FAVORABIL



MENȚIUNI :

Clarificările vizează modificarea și completarea *Anexei nr. 1* aferentă Hotărârii Consiliului Local nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂȚOI

Întocmit
Ing. IULIAN PERTUȘ