

HOTĂRÂREA Nr. 199
din data de 31.10.2023

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/26.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Giștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26344/26.10.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/26.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Giștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 26346/26.10.2023.

3. Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/26.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Giștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

6. Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

7. Solicitarea de clarificări 10540 – 2 pentru contract 127087 – PNRR, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 25324/17.10.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 934/30.10.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 899/30.10.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 876/30.10.2023;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 913/30.10.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/26.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

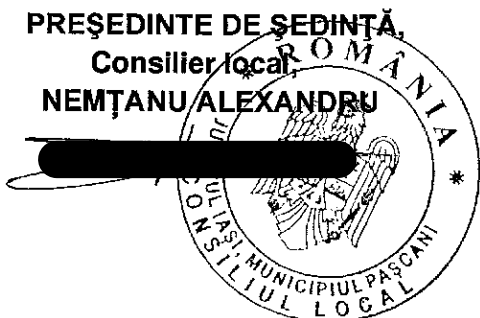
Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/26.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași, nu se modifică.

Art.III Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.10.2023, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

Faza:
DAU

RENOVARE ENERGETICA ȘCOALA GIMNAZIALA GÎȘTEȘTI-CORP C1

indicatori tehnico-economici

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GÎȘTEȘTI – CORP C1"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Pașcani

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primăria Municipiului Pașcani

1.4. Beneficiarul investiției:

PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

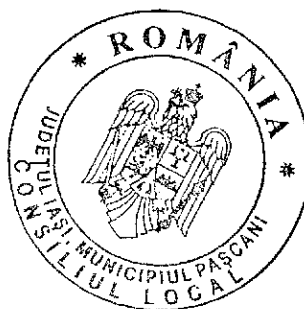
1.5. - Elaboratorul proiectului-proiectantul general.

S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOSANI

Str. TUDOR VLADIMIRESCU 85 Botosani

J7/43/2010 CUI 26511025

Tel.:0746.589.400, e-mail: coramsgrup@yahoo.com .



1.6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) Descrierea obiectivului

Amplasamentul studiat se referă la condițiile de fundare de pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Pașcani, în suprafață măsurată de 17159mp (din acte 19772 mp), nr. CAD. 63483, strada Gîștești, nr. 21, face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani conform H.G 1354 din 27.12.2001 și H.C.L nr. 53 din 20.08.1999, dat în administrarea Școlii Gimnaziale Gîștești conform protocolului nr. 20141 din 29.12.2004 și a actului adițional nr. 1 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru Informare nr. 42591 din 21.12.2022

Cladirea are forma de U în plan, regim de înălțime, parter, formata din 3 corpuri construite în etape diferite.

Structura de rezistență este din Zidărie portantă de cărămidă plină, cu liant din mortar de ciment-var, nu este prevăzută cu samburile interesctia peretilor și colturilor. Peretii la partea superioară prezintă centuri din beton armat.

Grosimea peretilor exteriori este de 37.5 cm iar cel de la interior au grosimea de 25cm. Fundatiile sunt continue formate dintr-o talpa și elevate de beton simplu. Adâncimea de fundare este de 80 cm față de cota terenului natural. Lățimea fundațiilor este de cca. 40cm.

Planseul de peste parter este din beton armat cu o grosime de 13 cm, termoizolat cu fasii de BCA cu grosime de 10cm.

Acoperișul este de tip șarpanta așezată pe scaune, din lemn rotund de rasinoase, în patru ape, învelitoarea fiind din tabla zincată plană. Finisajele interioare și exterioare sunt simple, obișnuite, în stare bună. Ușile exterioare sunt din PVC iar cele interioare sunt din lemn și PVC. Pardoselile sunt din dusemea, respectiv gresie în grupurile sanitare.

Tamplăria ferestrelor este din PVC cu geam de termopan. Cladirea este dotată cu următoarele tipuri de instalații interioare; instalații electrice, sanitare, încălzire cu gaz.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

o Categoria de importanță: Categoria C de importanță

o Clasa de importanță: Clasa III de importanță

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Imobilul nu este monument istoric și nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul execuției: 1962 – luat în evidență.

d) suprafața construită;

Suprafața construită existentă: 1.019,00 mp

Suprafața construită propusă: 1.019,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața desfășurată existentă: 1.019,00 mp

Suprafața desfășurată propusă: 1.019,00 mp

1.7. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

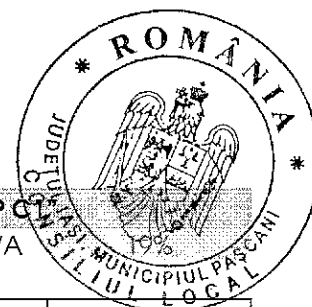
TOTAL GENERAL eligibile	2.207.141,77	419.356,94	2.626.498,706
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.447.651,23	274.103,73	1.716.754,96
TOTAL GENERAL neeligibile	148.605,00	28.234,95	176.839,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	100.000,00	19.000,00	119.000,00

TOTAL GENERAL	2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.547.651,23	293.103,73	1.835.754,96

1.8. Devizul general al investiției



Proiectant: SC CORAMS GRUP SRL

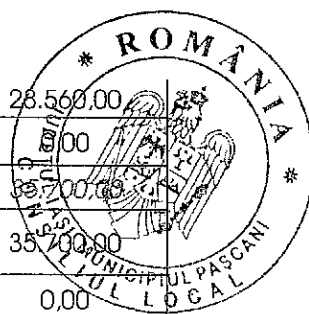


DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

"RENOVARÉ ENERGETICÁ ȘCOALA GIMNAZIALÁ GIȘTEȘTI - CORP C1"

cota TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.605,00	4.294,95	26.899,95
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.605,00	2.204,95	13.809,95
3.5	Proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00



	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0,00
3.7	Consultanța	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Consultanța tehnică în construcții	30.000	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		132.605,00	25.194,95	178.749,90

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

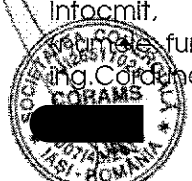
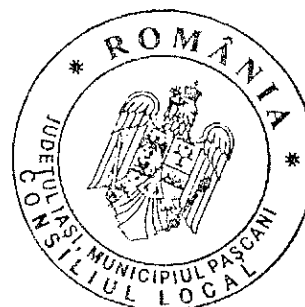
4.1	Construcții și instalații	1.441.151,23	273.818,73	1.714.969,96
4.1.1	REZISTENTA	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.1.2	ARHITECTURA	841.151,23	159.818,73	1.000.969,96
4.1.3	INSTALATII SANITARE	0,00	0,00	0,00
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.6	INSTALATII TERMICE	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400.000,00	76.000,00	476.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0	0	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.891.151,23	359.318,73	2.250.469,96

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.500,00	9.785,00	61.285,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.924,17	0,00	15.924,17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.238,26	0,00	7.238,26

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.447,65	0,00	1.447,65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.238,26	0,00	7.238,26
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	252.066,38	47.892,61	299.958,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		326.990,55	59.102,61	386.093,16
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 6		5.000	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL		2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>1.547.651,23</i>	<i>293.103,73</i>	<i>1.835.754,96</i>

Întocmit,
(funcția și semnătura)
Ing. Cărdăneanu Cosmin

Descrierea investiției

1.9. Denumirea obiectivului de investiții;

“RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIȘTEȘTI – CORP C1”

1.10. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Pașcani

1.11. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primăria Municipiului Pașcani

1.12. Beneficiarul investiției;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂȘCANI

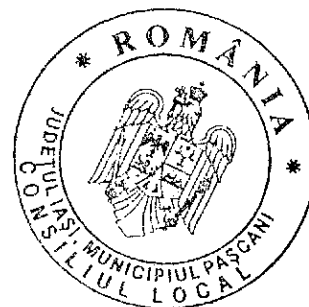
1.13. - Elaboratorul proiectului-proiectantul general.

S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOSANI

Str. TUDOR VLADIMIRESCU 85 Botosani

J7/43/2010 CUI 26511025

Tel.:0746.589.400, e-mail: coramsgrup@yahoo.com



1.14. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) Descrierea obiectivului

Amplasamentul studiat se referă la condițiile de fundare de pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Pașcani, în suprafață măsurată de 17159mp (din acte 19772 mp), nr. CAD. 63483, strada Giștești, nr. 21, face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani conform H.G 1354 din 27.12.2001 și H.C.L nr. 53 din 20.08.1999, dat în administrarea Școlii Gimnaziale Giștești conform protocolului nr. 20141 din 29.12.2004 și a actului adițional nr. 1 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 42591 din 21.12.2022

Clădirea are forma de U în plan, regim de înălțime, parter, formată din 3 corpuri construite în etape diferite.

Structura de rezistență este din zidărie portantă de cărămidă plină, cu liant din mortar de ciment-var, nu este prevăzută cu samburile intersectă pereților și colțurilor. Pereții la partea superioară prezintă centuri din beton armat.

Grosimea pereților exteriori este de 37.5 cm iar cei de la interior au grosimea de 25cm. Fundațiile sunt continue formate dintr-o talpa și elevate de beton simplu. Adâncimea de fundare este de 80 cm față de cota terenului natural. Latimea fundațiilor este de cca. 40cm.

Planseul de peste parter este din beton armat cu o grosime de 13 cm, termolizolat cu fasii de BCA cu grosime de 10cm.

Acoperișul este de tip șarpantă așezată pe scaune, din lemn rotund de rasinoase, în patru ape, învelitoarea fiind din tabla zincată plană. Finisajele interioare și exterioare sunt simple, obișnuite, în stare bună. Usile exterioare sunt din PVC iar cele interioare sunt din lemn și PVC. Pardoselile sunt din dusumea, respectiv gresie în grupurile sanitare.

Tamplaria ferestrelor este din PVC cu geam de termopan. Cladirea este dotata cu urmatoarele tipuri de instalatii interioare; instalatii electrice, sanitare, incalzire cu gaz.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

o Categoria de importanță: Categoria C de importanță

o Clasa de importanta: Clasa III de importanță

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Imobilul nu este monument istoric si nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul execuției: 1962 – luat in evidenta .

d) suprafața construită;

Suprafata construita existenta: 1.019,00 mp

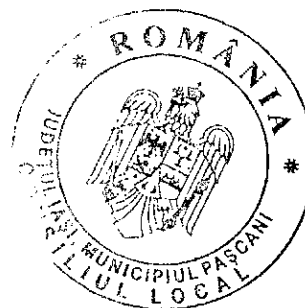
Suprafață construită propusă: 1.019,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafata desfasurata existenta: 1.019,00 mp

Suprafață desfășurată propusă: 1.019,00 mp

recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.



ARHITECTURA

MASURI DE CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE

-Se vor termoizola peretii exteriori cu VATA MINERALA BAZALTICA 15CM, CS(10), min 30kPa, clasa A1

-Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat Ignifugat de minim 10cm cu clasa de reactie la foc B-s2, d0, minim 50cm sub nivelul trotuarului de garda

-Se vor monta tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e

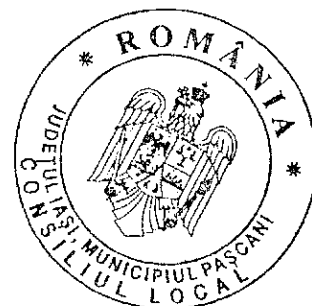
-Se vor monta glafuri de tabla zincata galvanizata 0,4mm vopsita alb la goluri, ferestre si elemente profilate de fatade

-Se vor termoizola perimetral ferestrele(spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrug) cu polistiren extrudat de minim 3cm pe o latime de minim 25cm

-Se va termoizola podul cu 15cm vata minerala de sticla, clasa de reactie la foc A1, se va monta strat bariera de vaporii la fata calda a termoizolatiei

MASURI CONEXE EFICIENȚEI ENERGETICE

- Se vor curăța suprafețele în vederea pregătirii pentru termosistem la fațade, atice, parapet, intradosuri console și soclu.
- Se va monta profil lacrimar de soclu
- Se va monta folie barieră contra vaporilor și strat difuzie
- Se vor repara local suprafețele, se va reface tencuiala deteriorată la fațade, parapet, intradosuri console, soclu și elemente decorative
- Se vor tencui pereții exteriori cu masă de spaclu de minim 5mm și tencuială acrilică structurată de 1,5mm
- Se va realiza hidroizolarea soclului
- Se va desface trotuarul de gardă
- Se va reface trotuarul de gardă cu cordon de bitum-rost la 1m
- Se vor desface ferestrele și ușile exterioare existente,
- Se vor desface burlanele și jgheburile
- Se vor monta burlane și jgheaburi noi
- Se vor repara scarile exterioare, alele
- Se vor face reparații la șarpanta prin schimbarea elementelor deteriorate;
- Se va înlocui învelișul cu table tip figla.
- Se vor repara pereții și pardoselile în zonele afectate de îmbunătățirea instalațiilor (circa 20% din total)



Intervenții modernizare

PEREȚI

Pereții salilor, birourilor și pereții circulațiilor verticale și orizontale (holuri și case de scări) care fac distribuția în clădire, vor fi finisați după cum urmează: vopsea lavabilă, culoare albă – doar în zonele degradate în urma schimbării tamplăriei.

UȘI

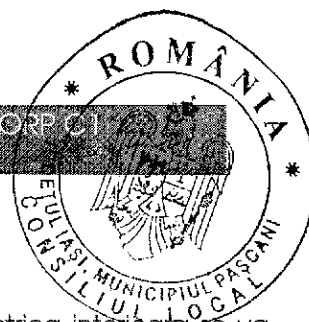
Se vor înlocui ușile exterioare, cu uși din PVC.

INSTALAȚIE ELECTRICĂ

Generalități

Proiectul va cuprinde următoarele tipuri de instalații:

- Alimentarea cu energie electrică.
- Instalații electrice de iluminat.
- Instalații electrice de prize.
- Instalații electrice de forță.
- Instalații electrice de curenți slabi (Internet, televiziune, detecție și semnalizare incendiu).



Situația existentă

Se va verifica bransamentul existent si se va inlocui daca este cazul iar instalatia electrica interioara se va verifica si se va modifica/suplimenta acolo unde este cazul, conform schemelor monofilare.

Descrierea lucrărilor propuse

Delimitarea prezentului proiect va fi la bornele de ieșire ale contorului electric. Datele electroenergetice de consum, sunt următoarele:

TEG:

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	92.0
Putere absorbita	kW	46.0

Tabloul Electric (TEG) se va alimenta cu cablu CYUF 4x35+16mm² pozat in perete , de la rețeaua electrica existenta in zona

Tabloul electric general TEG este realizat in constructie metalica cu grad de protectie IP20 conform schemelor monofilare si amplasat la parter pe hol, la inaltimea de maxim 2.3m a laturii de sus a tabloului fata de cota pardoseli.

A fost prevazut un iluminat normal. Corpurile de iluminat vor fi tip plafoniere si aplice cu lampi led.

Deasemenea va fi prevazut si iluminat de siguranta(evacuare,continuarea lucrului,antipanica).

Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incit sa insumeze o putere totala de maxim 1,5 kW.

Au fost prevazute spre a fi montate prize simple de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalata de 2000 W, in conformitate cu cu prevederile normativului NP - 17.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat si prize este 230 V c.a. monofazat.

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant existenta.Daca in urma masuratorilor , valorile rezistentei prizei de pamant nu este conform normativului , se va realiza si o priza de pamant artificiala, cu ajutorul electrozilor verticali.

Se vor inlocui toate becurile cu lampi de iluminat pe tehnologie LED.

Cladirea va fi prevazuta si cu un kit de panouri fotovoltaice On-Grid de 5kW.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se realizeaza de la un put forat amplasat in curte.

Instalatia exterioara de canalizare pluviala

Apele meteorice de pe învelitoarea imobilului sunt colectate prin intermediul sistem Jgheam-burhan si se vor deversa la nivelul terenului.

Cladirea este racordata la un bazin vidanjabil aflat pe amplasament.



INSTALATII TERMICE

PREPARAREA AGENTULUI TERMIC

- Sursa pentru incalzire este formata dintr-o centrala termica proprie, ce prepara agent termic pentru incalzire +80 grade Celsius/+60 grade Celsius
- Centrala functioneaza cu combustibil gazos(gaz metan)

INSTALATIA DE INCALZIRE cu radiatoare

Radiatoare nou propuse. Distributia cu agent termic pentru alimentarea radiatoarelor din PPR va fi bitubulara, iar in punctele de minim ale acesteia vor fi montati robineti de golire. Aerisirea instalatiei se va realiza prin intermediul sistemelor de aerisire montate in punctele de maxim.

Instalatia de distributie a agentului termic de incalzire este de tip bitubular, ramificat.

Reteaua de distributie se va realiza din conducte din PP-R (AL, SDR 7.4, PN 20) izolate pentru instalatii. Preluarea dilatarilor se va face, dupa caz, prin compensatoare naturale tip "L" sau "Z", rezultate din schimbarile de directie ale traseului de conducte, sau prin compensatoare tip lira de dilatare.

Radiatoarele vor fi din otel tip panou si vor fi alimentate prin plafon, sau perete in functie de formele geometrice ale constructiei si amplasarea celorlate instalatii (electrice, sanitare), iar montajul lor se va face cu ajutorul consolelor de sustinere pe pereti, iar cele decorative vor fi alimentate conform specificatiilor furnizorului.

Fiecare radiator va fi racordat prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de reglaj pe retur și va avea robinet de aerisire. Fiecare radiator se va echipa cu ventil manual de aerisire.

Expertul tehnic recomanda

În urma analizelor efectuate se pot descrie următoarele concluzii si recomandări:

- Gradul de asigurare la acțiuni seismice ca si clasa de risc seismic în care se încadrează construcția nu sunt afectate prin aceste intervenții;
- Lucrările propuse sunt în general, lucrări de creștere a eficienței energetice, reparații si modernizare, lucrări care nu afectează structura de rezistența a clădirii
- Prin executarea lucrărilor menționate la cap. 7, clădirile si proprietățile învecinate nu vor fi afectate nici în timpul execuției si nici după aceea, în exploatare;
- Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca pentru structura de rezistența nu sunt necesare masuri de consolidare, care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de reabilitare propuse;
- Toate lucrările se vor realiza îngrijit, fără a produce șocuri si vibrații care sa conducă la deteriorarea structurii de rezistența a clădirii existente;
- Pe durata execuției, se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului, respectarea legislației în domeniul mediului, sănătății și securității în muncă și situații de urgență, inclusiv Instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă aplicabile pe șantier.
- Lucrările se vor executa pe baza unui proiect tehnic, elaborat de o firma specializata si verificat conform legislației în vigoare. De asemenea lucrările se vor efectua numai după obținerea Autorizației de Construire și anunțarea începerii lucrărilor si vor fi executate cu personal calificat si urmărite de personal autorizat;

- Executarea lucrărilor menționate este posibilă în condițiile în care nu se modifică reglementările tehnice (standardele, codurile și normativele) avute în vedere la întocmirea expertizei.
- Funcție de sondajele și încercările care se vor efectua la deschiderea șantierului, de lucrările de modernizare solicitate de beneficiar, expertul își rezerva dreptul de a modifica sau completa prezenta expertiza.

Auditorul Energetic recomanda:

Prin aplicarea pachetului de soluții PS1 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 48,49 %, economia totală de energie fiind de 151,57 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 8,81 ani.

Costul specific al cantității de căldură economisită este de 200 euro/MWh/an.

Costul specific al cantității de căldură consumată pentru realizarea condițiilor de confort este de 200 euro/MWh.

Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO₂ de la 27,09 (kg CO₂/m²an) la 15,57 (kg CO₂/m²an).

Prin aplicarea pachetului de soluții PS2 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 49,36 %, economia totală de energie fiind de 154,30 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 9,30 ani.

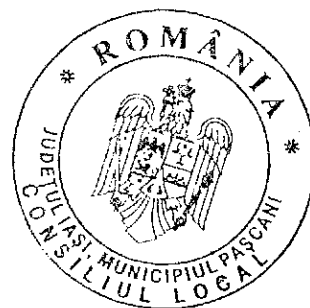
Costul specific al cantității de căldură economisită este de 200 euro/MWh/an.

Costul specific al cantității de căldură consumată pentru realizarea condițiilor de confort este de 200 euro/MWh.

Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO₂ de la 27,09 (kg CO₂/m²an) la 15,28 (kg CO₂/m²an).

În urma analizei celor două scenarii, recomandarea auditorului pentru îmbunătățirea performanțelor energetice a clădirii au în vedere soluțiile cuprinse în scenariul 1 (PS1).

Rezultate obținute în urma implementării proiectului :

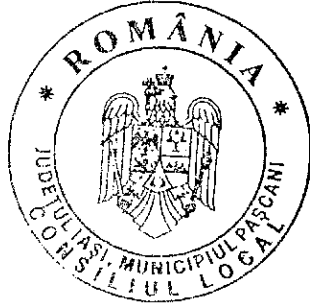


Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului(%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	222.635	97.298	56.297
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	248.758	110.887	55.424
Consum de energie primară totală (kWh/an)	226858.492	101125.2	55.424
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	248.785	101.399	59.242
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	9.488	0
Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	46.359	20.665	55.446

Întocmit,
[Redacted], funcția și semnătura
Ing. Cosmin
[Redacted]




Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie
Proiectant SC CORAMS GRUP SRL
general Str. Tudor Vladimirescu nr.85, Botosani
CUI 26511025



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categorii de lucrări	cheltuieli eligibile				cheltuieli neeligibile			
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA		
1	2	3	4	5	3	4	5		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amendari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	5,000,00	950,00	5,950,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1.	Studii de teren	5,000,00	950,00	5,950,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de date, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00	0,00	6,000,00	1,140,00	7,140,00		
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000,00	950,00	5,950,00	6,605,00	1,254,95	7,859,95		
3.5	Protectare	55,000,00	10,450,00	65,450,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.1.	Tema de protectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1.	Consultanta tehnica in implementare proiect	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Diligentia de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	90.000,00	17.100,00	107.100,00	42.405,00	8.094,95	50.699,95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	1.341.151,23	254.818,73	1.595.969,96	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibile	1.341.151,23	254.818,73	1.595.969,96	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1	Rezistenta	200.000,00	38.000,00	238.000,00			
4.1.1.2	Arhitectura	741.151,23	140.818,73	881.969,96			
4.1.1.3	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00			
4.1.1.4	Instalatii electrice	50.000,00	9.500,00	59.500,00			
4.1.1.5	Instalatii termice	350.000,00	66.500,00	416.500,00			
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.1.2.1	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.2	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.1.2.3	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	400.000,00	76.000,00	476.000,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - stările încarcare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	1.791.151,23	340.318,73	2.131.469,96	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	53.000,00	10.070,00	63.070,00	0,00	0,00	0,00



5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51.500,00	9.785,00	61.285,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.924,16	0,00	15.924,16	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	7.238,26	0,00	7.238,26	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	1.447,65	0,00	1.447,65	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	7.238,26	0,00	7.238,26	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	252.066,38	47.892,61	299.958,99	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total capital 5	320.990,54	57.962,61	378.953,16	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	Total capital 6	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.207.141,77	419.356,94	2.626.498,71	148.605,00	28.234,95	176.839,95
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.447.651,23	274.103,73	1.716.754,96	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL GENERAL	2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66			
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.547.651,23	293.103,73	1.835.754,96			

În prețuri la data de marție 2023

1 euro = 4,9227 lei

Data: marție 2023
Beneficiar/Investitor,
Primăria Mun. Pâșcani

Înlocuitor,
(numele, funcția și semnătura)
Ing. Corduneanu Nicușor

