

HOTĂRÂREA Nr. 19
din data de 31.01.2023

privind darea în folosință gratuită către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1799/25.01.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani numărul 1558 din 20.01.2023 emisă de Parohia „Adormirea Maicii Domnului”- Gâștești prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 548 mp situat în municipiul Pașcani, strada Gâștești, județul Iași în vederea intabulării construcției administrativ și social - culturală C1 (casă de păznuire) proprietatea Parohiei;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

În conformitate cu prevederile art. 874 alin. (1), art. 918 alin. (1), art. 2144, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. d), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și 'b), art. 349, art. 362 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1436 din 20.01.2023;

Având în vedere prevederile Certificatului de atestare a edificării / extinderii construcției nr. 25925/26576 din 07.12.2022 eliberat Primăria municipiului Pașcani;

Având în vedere adeverința nr. 1018 din 14.11.2022 eliberată de Protopopiatul Pașcani;

Având în vedere Decizia Arhiepiscopului Iașilor și Mitropolit al Bucovinei nr. 5/1998 din 04.02.1998;

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1800/25.01.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 110/30.01.2023;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 91/30.01.2023;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 48/27.01.2023;

➤ Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 73/27.01.2023;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348 cu număr cadastral 69348 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă Contractul — Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii.

Art.4 Primarul Municipiului Pașcani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.01.2023, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali prezenți, 2 consilieri locali nu au participat la vot, 1 consilier local absent).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

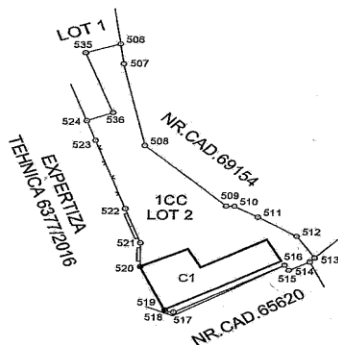
(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
69348	578.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), Str. Gastesti, T2, P: 99/2 (CI), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

640800
626000



640700
626000



DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE
DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
508 - 507	15.85
507 - 506	3.73
506 - 535	5.55
535 - 536	12.00
536 - 524	4.25
524 - 523	3.89
523 - 522	13.58
522 - 521	6.87
521 - 520	4.44
520 - 519	8.90
519 - 518	0.33
518 - 517	1.21
517 - 516	18.86
516 - 515	1.15
515 - 514	3.51
514 - 513	1.03
513 - 512	4.86
512 - 511	6.88
511 - 510	4.13
510 - 509	1.27
509 - 508	16.62

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	578.00	
Total		578.00	Teren imprejmuit cu gard de plasa (524-522) si gard de beton (518-522)
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	123.00	Anexa (parter); S construita desfasurata = 123.00 mp
Total		123.00	
Suprafata totala masurata = 578.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Inspector Razvan-Marius Popa	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si in unitatea de date	
Data: 09.08.2022		Date: 2022.08.18 10:00:43 +03'00'	

Marius-Ionut Udisteanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu

Date: 2022.08.10 11:03:08 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr. 0223/09.08.2019;RO-B-J Nr. 1288/08.03.2018 SC ACMT SRL

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR. ____ / _____**

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **comodant**, pe de o parte,
și

Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, cu sediul în mun. Pașcani, str. Gâștești, Jud.Iași, având C.I.F. 16504616, reprezentată prin Preot Paroh Lupu Antonius - Justinian , denumit în continuare **comodatar**,

în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art. 108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), afi.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.____/_____, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Pașcani dă în folosință gratuită către Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești cu sediul în mun. Pașcani, str. Gâștești, Jud.Iași, terenul în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348 cu număr cadastral 69348 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1 la prezentul.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită pentru asigurarea respectării dreptului de proprietate asupra clădirii administrativ și social- culturală C1 (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești , în sensul de a o intabula și a avea acces la proprietate.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 49 ani.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin process verbal de predare - primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

d) de a permite accesul comodantului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

e) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregimea lui, bunul primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

g) de a informa comondantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

h) folosința dobândită în baza HCL nr. ____/____ nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 1 1.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.1 1.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare —Primire.

COMODANT,

PRIMAR,

Marius Nicolae Pintilie

COMODATAR,

Parohia "Adormirea Maicii Domnului"

- Gâștești

Preot Paroh Lupu Antonius - Justinian

SECRETAR GENERAL,

Irina Jitaru

Direcția Economică,

Dir. ex. Angelica Labonțu

Comp. Juridic și Contencios,

Cons.jr. Dana Maria Cofariu

Comp. Patrimoniu și Contracte,

Cons. Mihaela Carmen Vîrvăroi