

HOTĂRÂREA Nr. 189
din data de 31.10.2023

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor- imobile iaz în suprafață de 24.174 mp, având identificatorii cadastrali T100, P:2129/2, 2146/1/1/2/1, iaz în suprafață de 39.648 mp, având identificatorii cadastrali T120, P:2355/1/2/1 și teren în suprafață de 1.483.mp, având identificatorii cadastrali T53, P: 2271/1

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare nr. 25966/24.10.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2) coroborat cu art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289 alin. (4) și punctul 3 din Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr.1354/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 165 din data de 28.09.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, Județul Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 411 și 414;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din data de 30.12.2016 privind zonarea Municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Anexa nr. 8 la Studiu de Piață a proprietăților imobiliare din Județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere Adresa nr. 2948/04.10.2023 emisă de către Administrația Bazinală de Apă Siret, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani nr. 23602/04.10.2023;

Având în vedere Adresele Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă nr. 97/25.08.2023 și nr. 126/19.10.2023;

Având în vedere adresele Compartimentului Juridic și Contencios nr. 98/28.08.2023 și nr. 125/20.10.2023, prin care se menționează că pentru mobilele care fac obiectul prezentei hotărâri nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 19.07.2023 și data de 26.09.2023 ;

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr.25967/24.10.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 871/30.10.2023;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 927/30.10.2023;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 890/30.10.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușesc în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, bunurile - imobile iaz în suprafață de 24.174 mp, având identificatorii cadastrali T100, P:2129/2, 2146/1/1/2/1, iaz în suprafață de 39.648 mp, având identificatorii cadastrali T120, P:2355/1/2/1 și teren în suprafață de 1.483.mp, având identificatorii cadastrali T53, P: 2271/1, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se va modifica și completa în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilului. Întocmite de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Imobilul însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani la art. 1 se declară de uz public.

Art.5 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893/10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

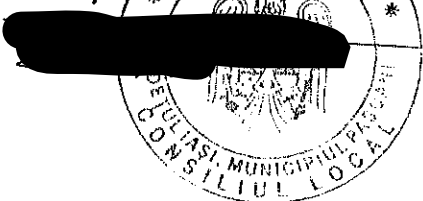
Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.10.2023, cu un număr de 10 voturi pentru, voturi abțineri 9, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

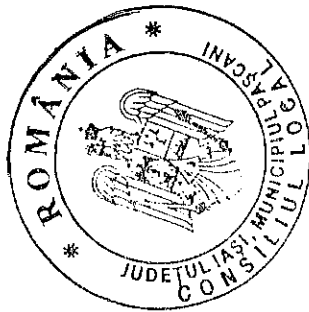
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local,

NEMȚANU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU





ANEXA NR. 1

La H.C.L. nr. 189 / 31, 10.2023

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt (inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația actuală	Situația juridică
1	2	3	4	6	5	7	
2205	1.4.6	IAZ	Extravilan mun. Pașcani, T100, P:2129/2, 2146/1/1/2/1, jud. Iași, S=24.174 mp	2023	55.818,27	Proprietate publică	Proprietate publică
2206	1.4.6	IAZ	Extravilan Mun. Pașcani, T120, P: 2355/1/2/1, S= 39.648 mp	2023	389.079,27	Proprietate publică	Proprietate publică
1999		Teren str. Aleea Castanilor	Intravilanul mun. Pașcani, T53, P: 2271/1, jud. Iași, S =1.483 mp	2023	147.511,04	Proprietate publică	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR 189 DIN 31.10.2023

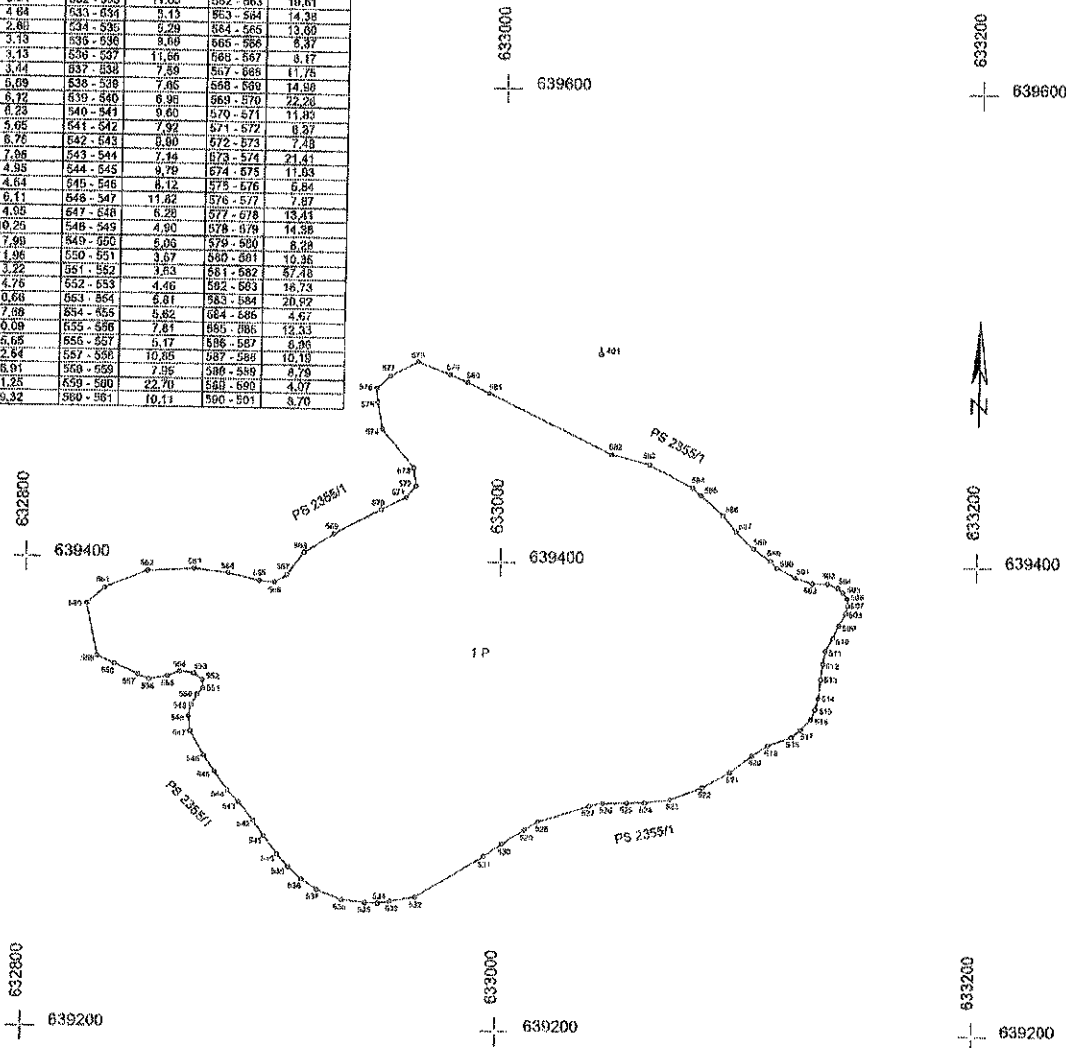
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	39648.00	Extravilan Mun. Pascani, T 120, P: 2355/1/2/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): Mun. Pascani

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
601-602	7.50	631-632	33.57	681-682	19.45
602-603	6.24	632-633	14.05	682-683	10.61
603-604	4.84	633-634	5.13	683-684	14.38
604-605	2.80	634-635	5.29	684-685	13.60
605-606	3.13	635-636	8.69	685-686	8.37
606-607	3.43	636-637	11.25	686-687	8.17
607-608	3.44	637-638	7.59	687-688	11.75
608-609	5.09	638-639	7.65	688-689	14.90
609-610	6.12	639-640	6.95	689-690	22.25
610-611	6.23	640-641	9.60	690-691	11.85
611-612	5.05	641-642	7.92	691-692	8.37
612-613	6.75	642-643	8.00	692-693	7.45
613-614	7.05	643-644	7.14	693-694	21.41
614-615	4.95	644-645	9.79	694-695	11.93
615-616	4.64	645-646	8.12	695-696	5.84
616-617	6.11	646-647	11.42	696-697	7.97
617-618	4.95	647-648	6.28	697-698	13.41
618-619	10.25	648-649	4.90	698-699	14.35
619-620	7.90	649-650	5.05	699-700	8.22
620-621	11.95	650-651	3.67	700-701	10.35
621-622	13.22	651-652	3.63	701-702	57.48
622-623	14.75	652-653	4.46	702-703	16.73
623-624	10.68	653-654	8.31	703-704	20.92
624-625	7.09	654-655	5.82	704-705	4.67
625-626	10.09	655-656	7.81	705-706	12.33
626-627	5.65	656-657	5.17	706-707	6.95
627-628	22.64	657-658	10.85	707-708	10.19
628-629	6.01	658-659	7.95	708-709	8.79
629-630	11.25	659-660	22.70	709-710	4.07
630-631	9.32	660-661	10.11	710-711	5.70



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	39648.00	
Total		39648.00	Teren neimprojezat

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 39648.00 mp

Exemplu autorizat:

S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

CONFIRMAREA INCONTINUTULUI DOCUMENTAR AL DATELOR PREZENTATE SI ABRUBAREA NUMARULUI CADASTRAL

DATA: 19.07.2023

INSPECTOR:

CONFIRMAREA INCONTINUTULUI DOCUMENTAR AL DATELOR PREZENTATE SI ABRUBAREA NUMARULUI CADASTRAL

NR 1258 din 8.09.2018

S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

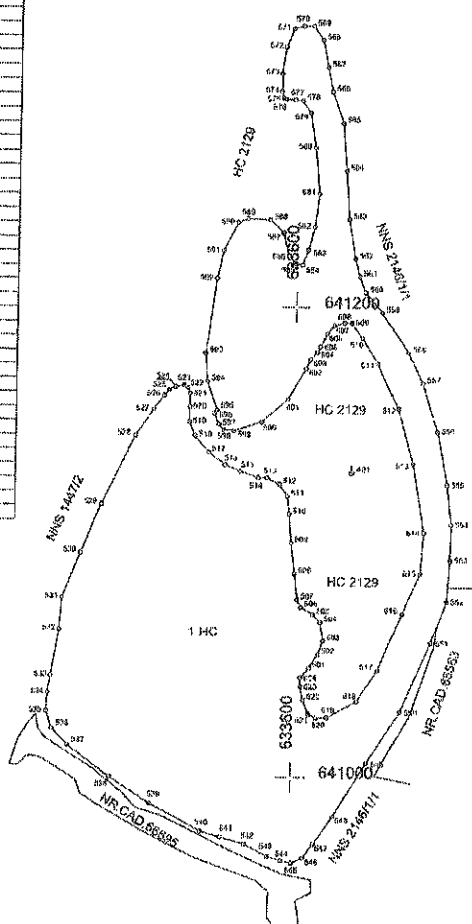
CLASA III



Scara 1 : 2000

Scara 1 : 2000		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24174.00	Extravilan Mun. Pascani, T 100, P: 2129/2, 2146/1/1/2/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): Mun, Pascani

DISTANȚA ÎNTRU PUNCTELE DE CONȚUR							
PUNCT	ORBANTA (M)	PUNCT	ORBANTA (M)	PUNCT	ORBANTA (M)	PUNCT	ORBANTA (M)
601 - 502	8,80	543 - 544	5,80	604 - 605	2,82		
602 - 603	8,28	544 - 545	4,50	605 - 586	4,78		
603 - 604	6,24	545 - 546	5,30	586 - 587	9,74		
604 - 605	4,50	546 - 547	7,15	587 - 588	9,28		
605 - 506	5,35	547 - 548	26,45	588 - 589	4,45		
606 - 507	3,63	548 - 549	26,45	589 - 590	9,90		
507 - 508	10,85	649 - 550	26,25	590 - 591	13,10		
608 - 509	13,09	550 - 551	32,32	591 - 592	12,12		
509 - 610	12,10	551 - 552	18,71	622 - 593	32,99		
610 - 611	7,17	552 - 553	17,89	593 - 584	12,10		
611 - 612	0,18	553 - 554	14,85	694 - 585	1,77		
612 - 613	6,76	554 - 555	17,04	585 - 586	14,81		
613 - 614	3,71	555 - 556	22,93	586 - 587	2,99		
614 - 615	6,07	655 - 557	14,42	587 - 588	5,07		
615 - 616	7,97	557 - 558	14,42	588 - 589	3,82		
616 - 617	8,83	558 - 559	20,20	589 - 600	12,47		
617 - 618	9,22	559 - 560	11,20	600 - 601	14,82		
618 - 619	6,35	560 - 561	7,20	601 - 602	14,96		
619 - 620	6,30	561 - 562	7,93	602 - 603	4,36		
620 - 621	6,67	662 - 563	18,03	603 - 604	4,28		
621 - 622	2,67	563 - 564	20,45	604 - 605	2,70		
622 - 623	2,13	564 - 565	29,02	605 - 606	6,83		
623 - 624	4,80	665 - 566	10,42	606 - 607	4,43		
624 - 625	2,85	566 - 567	11,81	607 - 608	4,33		
625 - 626	3,04	567 - 568	11,85	608 - 609	3,82		
626 - 627	7,39	568 - 569	7,16	609 - 610	7,63		
627 - 628	13,71	569 - 570	4,18	610 - 611	12,37		
628 - 629	35,37	670 - 571	4,11	611 - 612	21,37		
629 - 630	22,15	571 - 672	8,63	612 - 613	24,31		
630 - 631	34,93	672 - 573	11,25	613 - 614	29,45		
631 - 632	20,81	573 - 574	7,42	614 - 615	17,22		
632 - 633	24,36	574 - 575	1,87	615 - 616	18,70		
633 - 634	20,26	575 - 676	1,04	616 - 617	16,20		
634 - 635	7,61	676 - 577	3,99	617 - 618	18,06		
635 - 636	7,70	577 - 678	3,28	618 - 619	13,35		
636 - 637	9,66	678 - 679	6,18	619 - 620	4,88		
637 - 638	22,22	679 - 680	14,80	620 - 621	3,63		
638 - 639	20,34	680 - 681	19,34	621 - 622	6,42		
639 - 640	22,49	681 - 682	14,27	622 - 623	6,91		
640 - 641	20,86	682 - 683	10,07	623 - 624	3,71		
641 - 642	10,66	683 - 684	6,58	624 - 625	5,44		
642 - 643	11,20						



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	HC	24174.00	
Total		24174.00	Teren nempropietat

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 24174.00 mp

S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI
MASURATORI TERESTRE S.R.L.
Confirma executarea masuraturilor la teren
conform planului tehnic si documentelor cadastrale si
corespondentele acestuia cu matricea din teren

Se datoreaza Nr. 0228

9.03.2018

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serta RO - E
nr 288 din 9.03.2018
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI
MASURATORI TERESTRE S.R.L.



213

Schița terenului aparținând proprietarului
MUNICIPIUL PASCANI

Adresa imobilului: Intravilan Mun. Pascani, Jud. Iași

Tarla: 53

Parcela: 2271/1 (CP) - S = 1483.00 mp

Suprafața totală măsurată = 1483.00 mp

C1 - S = 236.00 mp

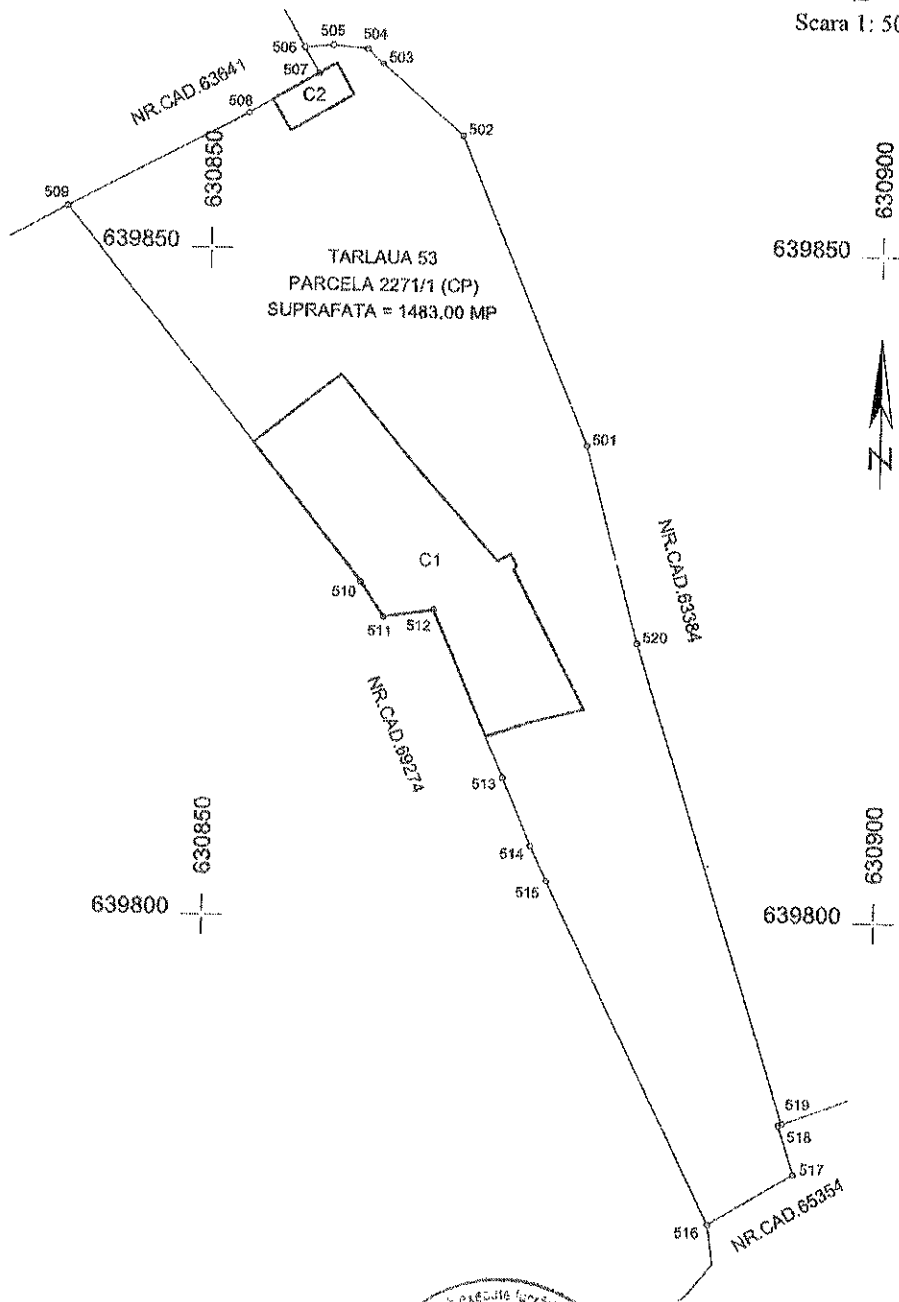
C2 - S = 15.00 mp



Scara 1: 500

DISTANȚE ÎNTRE
PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	25.04
502 - 503	8.03
503 - 504	1.59
504 - 505	2.82
505 - 506	2.15
506 - 507	2.22
507 - 508	6.00
508 - 509	15.18
509 - 510	35.64
510 - 511	3.10
511 - 512	3.81
512 - 513	13.73
513 - 514	5.52
514 - 515	2.87
515 - 516	28.46
516 - 517	7.38
517 - 518	3.82
518 - 519	0.26
519 - 520	37.75
520 - 501	15.22



Vizat
PRIMARIA MUN. PASCANI

