

HOTĂRÂREA Nr. 187
din data de 31.10.2023

privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz pe durata existenței stâlpilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Dealul Spirii și strada Dobrogeanu Gherea, în suprafață totală de 3,3 m.p. și a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Dealul Spirii, strada Unirii și strada Dobrogeanu Gherea, în suprafață totală de 963,30 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Întărire de rețea în vederea alimentării cu energie electrică anexă exploatație agricolă, str. Dealul Spirii, nr. 51 (fost nr. 59)”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25889 din 23.10.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 286., alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - Codul Civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și ale art. 14 din Legea nr. 123 din 10.07.2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

În conformitate cu prevederile extraselor de carte funciară nr. 35868 din 19.10.2023, nr. 35869 din 19.10.2023 și nr. 35870 din 19.10.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 156 din 21.07.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitările S.C. Electro - Univers S.R.L. înregistrate la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu nr. 822 din 29.09.2023 și la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 23859 din 05.10.2023 modificată și completată de adresele nr. 24006 din 06.10.2023 și nr. 24220 din 10.10.2023;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Întărire de rețea în vederea alimentării cu energie electrică anexă exploatare agricolă, str. Dealul Spirii, nr. 51 (fost nr. 59)” întocmit de S.C. Electro - Univers S.R.L. însoțit de planurile de situație -planșa E 2.2a și planșa E 2.2b;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr.25891 din 23.10.2023, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 868/30.10.2023;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 924/30.10.2023;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 887/30.10.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz pe durata existenței stâlpilor, pentru trei loturi de teren proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în strada Dealul Spirii și strada Dobrogeanu Ghenea, în suprafață totală de 3,3 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Întărire de rețea în vederea alimentării cu energie electrică anexă exploatare agricolă, str. Dealul Spirii, nr. 51 (fost nr. 59)”, respectiv, lot numărul 1 - teren în suprafață de 1,10 m.p. pentru amplasare stâlp proiectat nr. 1.1.35, cu o valoare de inventar de 36,06 lei și lot numărul 2 - teren în suprafață de 1,10 m.p. pentru amplasare stâlp proiectat nr. 1.1.30, cu o valoare de inventar de 36,06 lei, situate în strada Dealul Spirii, Municipiul Pașcani, Județul Iași, parte din număr de inventar 48, respectiv parte din număr cadastral 66710, precum și lot numărul 3 - teren în suprafață de 1,10 m.p. pentru amplasare stâlp proiectat nr. 1.1.18, cu o valoare de inventar de 36,06 lei, situat în strada Dobrogeanu Ghenea, Municipiul Pașcani, Județul Iași, parte din număr de inventar 50, respectiv parte din număr cadastral 66269, în conformitate cu Anexa numărul 1- „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de situație proiectat – Planșa E 2.2a” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E 2.2b”, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Dealul Spirii, strada Unirii și strada Dobrogeanu Ghenea, în suprafață totală de 963,30 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Întărire de rețea în vederea alimentării cu energie electrică anexă exploatare agricolă, str. Dealul Spirii, nr. 51 (fost nr. 59)”, respectiv lot numărul 1 - teren în suprafață de 422,20 m.p., cu o valoare de inventar de 13.843,93

lei, situat în strada Dealul Spirii, Municipiul Pașcani, Județul Iași, parte din număr de inventar 48, respectiv parte din număr cadastral 66710, lot numărul 2 - teren în suprafață de 331,10 m.p., cu o valoare de inventar de 10.856,76 lei, situat în strada Dobrogeanu Gherea, Municipiul Pașcani, Județul Iași, parte din număr de inventar 50, respectiv parte din număr cadastral 66269 și lot numărul 3 - teren în suprafață de 210 m.p., cu o valoare de inventar de 19.114,20 lei, situat în strada Unirii, Municipiul Pașcani, Județul Iași, parte din număr de inventar 88, respectiv parte din număr cadastral 65209 în conformitate cu Anexa numărul 1 - „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de situație proiectat – Planșa E 2.2a” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E 2.2b”, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Predarea - primirea loturilor de teren prezentate la art. 1. și art. 2. se va face de către o comisie nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare - primire în termen de 3 zile de la încheierea contractului menționat la art. 3.

Art.5 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială și să le predea, în termen de 3 zile, comisiei nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare - primire.

Art.6 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

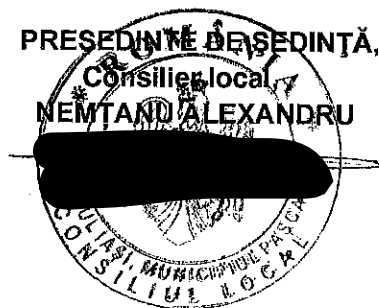
- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoana juridică menționată la art.1 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.10.2023, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consiliul local

NEMTANU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,

IRINA JITARU

S.C. ELECTRO-UNIVERS SRL IASI	Lucrarea : 303/2023
Faza: DTAC	
Intarire de retea in vederea alimentarii cu energie electrica anexa agricola, str. Dealul Spirei, nr.59, Loc. Pascani, Jud. Iasi beneficiar Curcudel Gheorghita Ciprian	

MEMORIU TEHNIC

(1). DATE GENERALE:

1.1. Denumirea obiect de investitie: INTARIRE RETEA IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA, STR. DEALU SPIRII, NR. 51 (FOST NR. 59)

1.2. Amplasamentul: Loc. Pascani, Str. Dealul Spirei, Nr. 59, Jud. Iasi;

1.3. Titularul investitiei: S.C. DELGAZ GRID S.A.

1.4. Beneficiarul investitiei: S.C. DELGAZ GRID S.A.

1.5. Elaboratorul studiului: S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L. IASI

Elemente care stau la baza elaborarii studiului de solutie:

- fisa de solutie nr. 1004238369 / 15.03.2022;
- referat intarire retea nr. 2352 / 09.06.2022;
- avizul tehnic de racordare nr. 1004746592 emis în data de 09.06.2022

(2). INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL:

2.1. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

Pentru alimentarea cu energie electrica a anexei agricole locuibila sunt necesare lucrari de intari de de retea in amonte de punctul de racordare.

2.2 Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Situatia energetica actuala in zona :

Anexa agricola care trebuie alimentata se afla la o distanta de cca 1000 ml fata de PTA11Pascani 20/0,4 kV -250 kVA si de cca 90m fata de Lea jt PTA11 Pascani plecare 1 st. nr.35 existent.

2.3. Descrierea investitiei:

Descrierea constructiva si functionala:

Conform fisei de solutie si referatului de intarire retea pentru realizarea conditiilor de alimentare cu energie electrica a noului consumator sunt necesare urmatoarele lucrari:

Lucrari de intarire retea:

- demontari:

- 3 stalpi tip SE4 existenti la bornele 1.1.18, 1.1.30 si 1.1.35
- demontare conductor existent tip Al 3x70+50+35 intre PTA 11 si st. borna 1.1.6; l=210m;
- demontare conductor existent tip Al 3x50+50+35 intre st. borna 1.1.6-bornal.1.25; l=330m;
- demontare conductor existent tip Al 3x35+35+35 intre st. borna 1.1.25-bornal.1.30; l=210m
- demontare conductor existent tip TYIR50+35+25 intre st. borna 1.1.30-bornal.1.35; l=210m
- demontare 3 lampi iluminat public existente pe st. SE4 la bornele 1.1.18, 1.1.30 si 1.1.35

- montari:

- 3 stalpi tip SE10 proiectati la bornele 1.1.18, 1.1.30 si 1.1.35
- montare conductor torsadat tip NFA2X50+3x95+16 mmp intre PTA11 si borna 1.1.35



S.C. ELECTRO-UNIVERS SRL IASI	Lucrarea : 303/2023
	Faza: DTAC
<i>Intarire de retea in vederea alimentarii cu energie energie electrica anexa agricola locuibila, str. Dealul Spirei, nr.59, Loc. Pascani, Jud. Iasi beneficiar Curcudel Gheorghita Ciprian</i>	

- montare la st. borna 1.1.20 o cutie de selectivitate CS 80 A , o priza de pamant 4Ω si un set de descarcatori joasa tensiune;
- montare la st. borna 1.1.1 si borna 1.1.35 cate o priza de pamant de 10Ω si un set de descarcatori de joasa tensiune
- montare 3 lampi iluminat public **existente (aceleasi lampi demontate)** pe st.proiectati SE10 la bornele 1.1.18, 1.1.30 si 1.1.35

- preluarea la retea noua proiectata a:
 - 55 abonati monofazati;
 - 24 lampi il.public existente;
 - 4 derivatii lea jt existente cu conductor classic la bornele 1.1.6 (2 buc), 1.1.20 (1buc) si 1.1.25 (1 buc).

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

2.4. Punctul de delimitare a instalatiilor, masurarea energiei electrice si amplasarea ei

Situatia Proiectata:

Nu este cazul.

Punctul de delimitarea al instalatiilor

Nu este cazul

(3). DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

a) Zona si amplasamentul:

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativul P.100/92, amplasamentul se afla in zona seismica de calcul "C" ($K_s=0,20$) fig.5.1. echivalent unui grad seismic VII (7) tab. A.2. si este caracterizat printr-o perioada de colt $T_c=1,0$ sec.(fig.5.2.)

b) Suprafata si situatia juridica a terenului ce urmeaza a fi ocupat

Instalatile electrice proiectate vor fi amplasate pe domeniu public.

c) Situatia ocuparilor de teren:

- Pentru amplasarea a 3 stalpi SE10, in locul celor demontati, este necesara ocuparea definitiva a unei suprafete totale de teren de 3,3 mp teren neproductiv apartinand domeniului public, astfel:

- 1,1 mp pentru stalp proiectat nr. 1.1.35 (se inlocuieste stalpul existent tip SE4, aflat pe domeniul public cu stalp tip SE10, montat pe domeniul public- **str. Dealul Spirii (nr.cad.66710)**
- 1,1 mp pentru stalp proiectat nr. 1.1.30 (se inlocuieste stalpul existent tip SE4, aflat pe domeniul privat cu stalp tip SE10, montat pe domeniul public- **str. Dealul Spirii (nr.cad.66710)**
- 1,1 mp pentru stalp proiectat nr. 1.1.18 (se inlocuieste stalpul existent tip SE4, aflat pe domeniul privat cu stalp tip SE10, montat pe domeniul public- **str. Dobrogeanu Gherea (nr.cad. 66269)**



S.C. ELECTRO-UNIVERS SRL IASI	Lucrarea : 303/2023
	Faza: DTAC
<i>Intarire de retea in vederea alimentarii cu energie energie electrica anexa agricola locuabila, str. Dealul Spirei, nr.59, Loc. Pascani, Jud. Iasi beneficiar Curcudel Gheorghita Ciprian</i>	

- Pentru amplasarea liniei electrice aeriene si a stalpilor proiectati este necesar dreptul de uz si servitute, pe durata executării lucrărilor, pentru o suprafata de:

- **422.2 mp (LEA +stalpi pr.) teren neproductiv apartinand domeniului public- str. Dealu Spirii(nr.cad. 66710) - 420 mp (LEA, L=420 m) + 2.2 mp (stalpi proiectati nr.: 1.1,35 si 1.1.30)**
- **331.1 mp (LEA+ stalp pr.) teren neproductiv apartinand domeniului public- str. Dobrogeanu Gherea (nr.cad. 66269)- 330 mp (LEA, L=330 m)+1,1 mp (stalp proiectat nr. 1.1.18)**
- **210 mp (LEA, L=210 m) teren neproductiv apartinand domeniului public- str. Unirii (nr.cad. 65209)**

Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Pascani.

d) Studii de teren

Terenul este alcatuit din argila nisipoasa galbena cu nisip , pietris si bolovanis . Este teren tare. Nivelul normal al apei subterane coboara sub 2 m. Gradul de seismicitate este 7 (zona D). Adincimea de inghet este de 90 cm.

e)Caracteristicile principale ale instalațiilor proiectate:

LEA 0,4 kV proiectata se va realiza cu conductor izolat de tip torsadat pe stalpi existenti de tip SE4 si SE10, stalpi aflati in proprietatea SC DELGAZ GRID SA, respectiv si pe 3 stalpi SE10 proiectati.

Prizele de pamant vor fi liniare, cu electrozi verticali de 2,5m lungime si cu diametrul de 2 si 2/2" si banda OL-Zn 40x4 mmp. Priza de pamant de 4 ohmi va avea 6 electrozi verticali.

f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum :

Organizarea de santier va fi facuta de catre proiectant. Accesul la lucrare se va face pe caile de acces existente. Pentru comunicatii se vor utiliza sistemele mobile de telefonie. Necesarul de energie, apa potabila si tehnologica pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurata din retele existente. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor. Atat pe parcursul lucrarilor cat si la terminarea acestora executantul se va preocupa de curatenia in santier , degajarea pamantului rezultat din sapaturi. Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea serviciilor igienico-sanitare pentru tot personalul care lucreaza.

g) concluziile evaluarii impactului asupra mediului :

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului si subsolului si nu afecteaza asezarile umane invecinate.

Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului- OUG 195/22.12.2005-privind protectia mediului.

Instalatiile electrice nu impun luarea de masuri pentru protectia mediului ambiant.

Pamantul vegetal rezultat din sapatura santurilor pentru montarea cablurilor va fi depozitat separat pentru a fi folosit la refacerea stratului vegetal afectat. Pamantul ramas dupa umplerea gropilor va fi transportat in locuri special amenajate de Primaria Bacau.

Materialele folosite nu au efecte poluante asupra aerului solului si subsolului nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zonele de interes traditional.

Toate materialele si echipamentele demontate, exclusiv cele care vor fi refolosite in lucrare, vor fi transportate la Delgaz Grid SA –Sucursala Bacau.



S.C. ELECTRO-UNIVERS SRL IASI	Lucrarea : 303/2023
	Faza: DTAC
<i>Intarire de retea în vederea alimentării cu energie electrică anexa agricolă locuibilă, str. Dealul Spirei, nr.59, Loc. Pascani, Jud. Iasi beneficiar Curcudel Gheorghita Ciprian</i>	

h) Durata de realizare si etapele principale ; graficul de realizare a investitiei

Lucrarile din prezenta documentatie se vor executa conf. graficului de esalonare a investitiei anexat la documentatia de executie. Durata de realizare a investitiei este de 2 luni si cuprinde urmatoarele etape :

- etapa de proiectare – 1,5luni
- etapa de executie in teren a lucrarii – 1,5 luni

4. Măsuri de protecția muncii, P.S.I. și protecția mediului

La elaborarea documentației s-au avut în vedere prevederile normelor generale și specifice ale protecția muncii, PSI și protecției mediului în vigoare.

4.1 Măsuri de protecția muncii/securitatea si sanatatea in munca

La proiectarea lucrărilor au fost avute în vedere prevederile normativelor generale de protecției muncii în vigoare: Legea protecției muncii nr. 319/2006, IP-SSM-02-DEE - DGG.

La execuția, la racordarea, la punerea în funcție, la exploatarea de probă și la exploatarea instalațiilor se va respecta IP-SSM 02 - DEE al DELGAZ GRID. Recepția este condiționată și de existența declarației de conformitate, conform Hotărârea de Guvern nr. 1022 din septembrie 2002 – privind regimul produselor și serviciilor (pentru execuția lucrării din partea executantului) care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului.

Se vor respecta:

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 955/2010 - Norma metodologica de modificare si completare a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1425/2006 - Norma metodologica de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanataii in munca nr.319/2006
- Legea 319/2006 – privind securitatea si sanatatea in munca;
- HG 300/2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatare pentru santierele temporare sau mobile;
- HG 1048/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatare pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG 1051/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatare pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
- HG 1091/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatare pentru locul de munca

Semnalizarea permanenta de securitate a instalatiilor din exploatare si conexele acestora se va executa in conformitate cu IP-SSM-33, ed. 7 "Semnalizarea de securitate si/sau sanatare a instalatiilor electrice."

4.2. Măsuri PSI

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile :

- OMI 307/2006 si Ordinului 163/2007 "Norme generale cu prevederile de prevenire și stingere a incendiilor
- PE009/93-Norme de prevenire si stingere a incendiilor in unitatile din ramura energiei electrice si termice,

Amplasarea rețelilor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/85, Ord. ANRE 4/2007, NTE 007/08/00.



S.C. ELECTRO-UNIVERS SRL IASI	Lucrarea : 303/2023
	Faza: DTAC
<i>Intarire de retea în vederea alimentării cu energie electrică anexa agricolă locuibilă, str. Dealul Spirei, nr.59, Loc. Pascani, Jud. Iasi beneficiar Curcudel Gheorghita Ciprian</i>	

În cazul unui incendiu, stingerea se va face cu stingătoare cu CO2 sau praf CO2 ce se află în dotarea echipei de intervenție.

4.3. Impactul cu mediul și factorul uman

Se vor respecta prevederile legislației și reglementărilor specifice referitoare la protecția mediului înconjurător:

- Ordonanța nr.195/2005 – privind protecția mediului, aprobată de Legea nr.265/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare, valabile la data executării lucrărilor;
- Legea nr. 107/1996 a apelor;
- HG 1022/10.09.2002 - Privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea și protecția mediului
- Legea nr.104/2011 - Privind calitatea aerului înconjurător,
 - Regulament (CE) nr.842 din 2006 - Privind anumite gaze fluorurate cu efect de seră
 - Legea nr.211/2011 - Privind regimul deșeurilor,
 - HG 621/2005 - Privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje
 - Legea 213/2011 - Privind colectarea selectivă a deșeurilor,
 - HG 1037/2010 - Privind gestionarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice,
 - HG nr. 349/10.06.2005 - Privind depozitarea deșeurilor
 - HG 856/2002 - Privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- utilizarea materialelor cu impact minim asupra mediului;
- modul de depozitare și gestionarea materialelor pe timpul desfășurării lucrărilor;
- colectarea, depozitarea și transportul materialelor rezultate la lucrări;
- prevenirea poluării accidentale a solului și luarea măsurilor care se impun când aceasta se produce;
- procesul tehnologic de realizare a lucrărilor trebuie să fie cu impact slab asupra mediului (tehnologii curate) și pe perioada de utilizare, acestea să nu aibă un impact semnificativ asupra mediului.

(5) COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:

5.1. Valoarea totală a devizului general;

Devizul general al lucrării este elaborat în conformitate cu HG nr. 907/2016, pe baza devizelor de lucrări, prețurile fiind valabile la nivelul lunii August.

Valoarea este calculată la cursul de 4,903 lei/Euro

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:

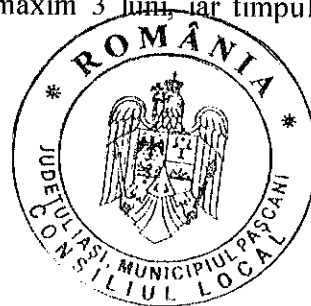
Lucrările se vor realiza într-o singură etapă cu castigarea licitației pentru executarea lucrării și întocmirea în prealabil a proiectului tehnic și a detaliilor tehnice de execuție de către cel care castiga licitația pentru lucrarea respectivă.

(6) ANALIZA COST –BENEFICIU

6.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor , inclusiv specificarea perioadei de referință:

Lucrările propuse a se executa sunt pentru alimentare cu energie electrică anexa agricolă locuibilă

Perioada de referință pentru realizarea lucrării în teren este de maxim 3 luni, iar timpul pentru care se executa lucrarea este de aproximativ 30 zile .



S.C. ELECTRO-UNIVERS SRL IASI	Lucrarea : 303/2023
	Faza: DTAC
<i>Intarire de retea in vederea alimentarii cu energie energie electrica anexa agricola locuabila, str. Dealul Spirei, nr.59, Loc. Pascani, Jud. Iasi beneficiar Curcudel Gheorghita Ciprian</i>	

6.2. Analiza financiara

Analiza financiara presupune:

a) Calcularea ratei interne a Rentabilitatii financiare a investitiei si reprezinta cheltuielile totale pentru realizarea investitiei (cheltuieli pentru procurarea materialelor, utilajelor, cu manopera, etc) mii euro.

b) Calcularea ratei interne a Rentabilitatii financiare a capitalului care cuprinde pe langa cheltuielile totale pentru realizarea investitiei si dobanzi , rambursarea creditelor, veniturile pentru fluxurile de intrare, analize care se realizeaza de personaul specializat al beneficiarului .

Calcularea indicatorilor de performanta financiara :

- rata financiara interna a rentabilitatii:1 %
- valoarea financiara neta prezenta a proiectului

(7). SURSELE DE FINANTARE

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare.

(8). ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Forta de munca necesara pentru exploatarea instalatiilor noi va fi asigurata de catre Delgaz Grid SA.

(9). PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala a investitiei este in conformitate cu devizul general

9.2. Esalonarea investitiei: Lucrarile din prezenta documentatie se vor executa in cursul aceluiasi an.

9.3. Durata de realizare a lucrarilor: 3 luni

9.4. Capacitati

Lucrari de intarire retea:

- demontari:

- stalpi tip SE4 existenti- 3 buc
- demontare conductor existent tip A1 3x70+50+35 l=210m;
- demontare conductor existent tip A1 3x50+50+35 l=330m;
- demontare conductor existent tip A1 3x35+35+35 l=210m
- demontare conductor existent tip TYIR50+35+25 l=210m
- demontare lampi iluminat public existente- 3 buc
- dezlegare bransamente monofazate 55 buc
- dezlegare derivatii lea jt-4 buc.
- dezlegare lampi existente-24 buc

- montari:

- stalpi tip SE10 proiectati -3 buc
- montare conductor torsadat tip NFA2X50+3x95+16mm² l= 960m
- montare cutie de selectivitate CS 80 A
- montare lampi iluminat public existente (aceleasi lampi demontate) -3 buc
- legare bransamente monofazate-55 buc
- legare derivatii lea jt -4 buc.



S.C. ELECTRO-UNIVERS SRL IASI	Lucrarea : 303/2023
	Faza: DTAC
<i>Intarire de retea in vederea alimentarii cu energie energie electrica anexa agricola locuibila, str. Dealul Spirei, nr.59, Loc. Pascani, Jud. Iasi beneficiar Curcudel Gheorghita Ciprian</i>	

- legare lampi existente-24 buc
- montare priza de pamant 4Ω-1 buc
- montare priza de pamant 10Ω -2 buc
- montare conectori jt-3 seturi

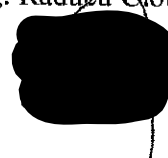
(10). FINANTAREA investitiei se va face conform devizului de lucrari fiind suportata de titularul investitiei.

(11). AVIZE SI ACORDURI OBTINUTE- nu sunt avize, se vor obtine functie de cerintele certificatului de urbanism.

PROIECTANT,
Sing. Danut Ibrache



SEF PROIECT,
Ing. Radu Ciobanu

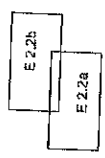
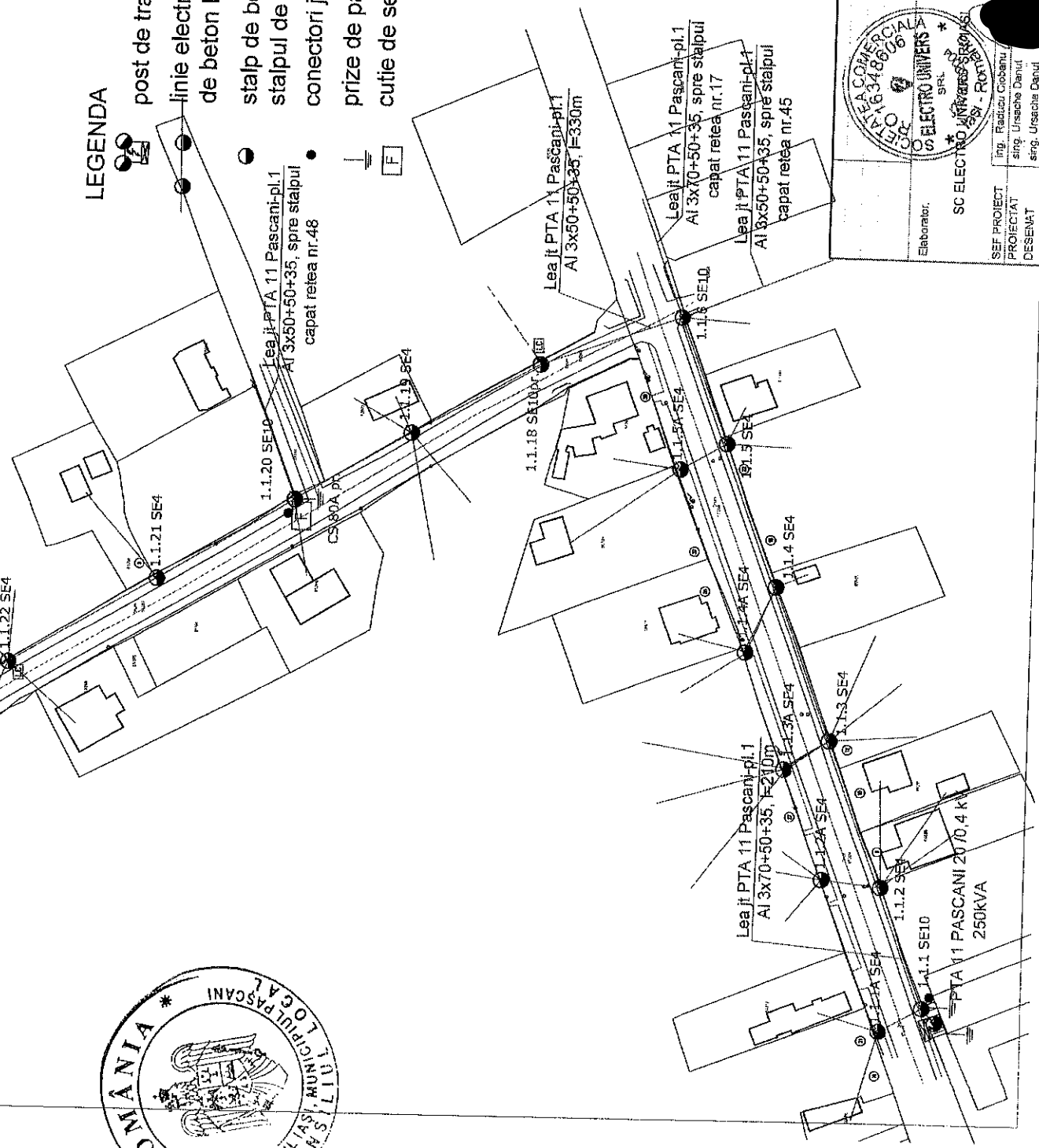
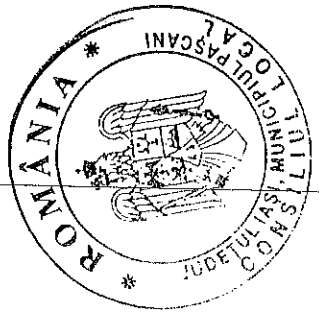


Anexa nr 2 la HCL nr 187 / 31.10.2023

Ing. Radu Ciobanu	Ing. Radu Ciobanu	2023	Plan de situatie proiectat
PROIECTAT	DESINAT		

LEGENDA

- post de transformare existent
- linie electrica aeri anaexistenta pe stalpi de beton la care se inlocuieste conductorul
- stalp de beton proiectat ce inlocuieste stalpul de beton existent pe acelaasi amplasament
- conectori joasa tensiune proiectati
- prize de pamant proiectate
- cutie de selectivitate proiectata

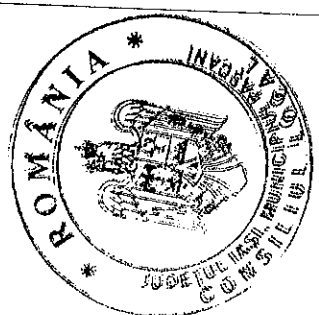


Elaborator:	Beneficiar:	Proiect:
Ing. Radu Ciobanu	SC DELGAZ GRID SA	330/2023
DESINAT	Scara:	Faza
PROIECTAT	1/1000	DTAC
DESENAT		
	Denumire planşa:	Planşa
		E 2.2a

Anexa nr 3 la HCL nr. 187 / 31.10.2023

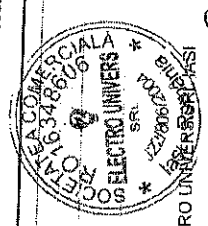
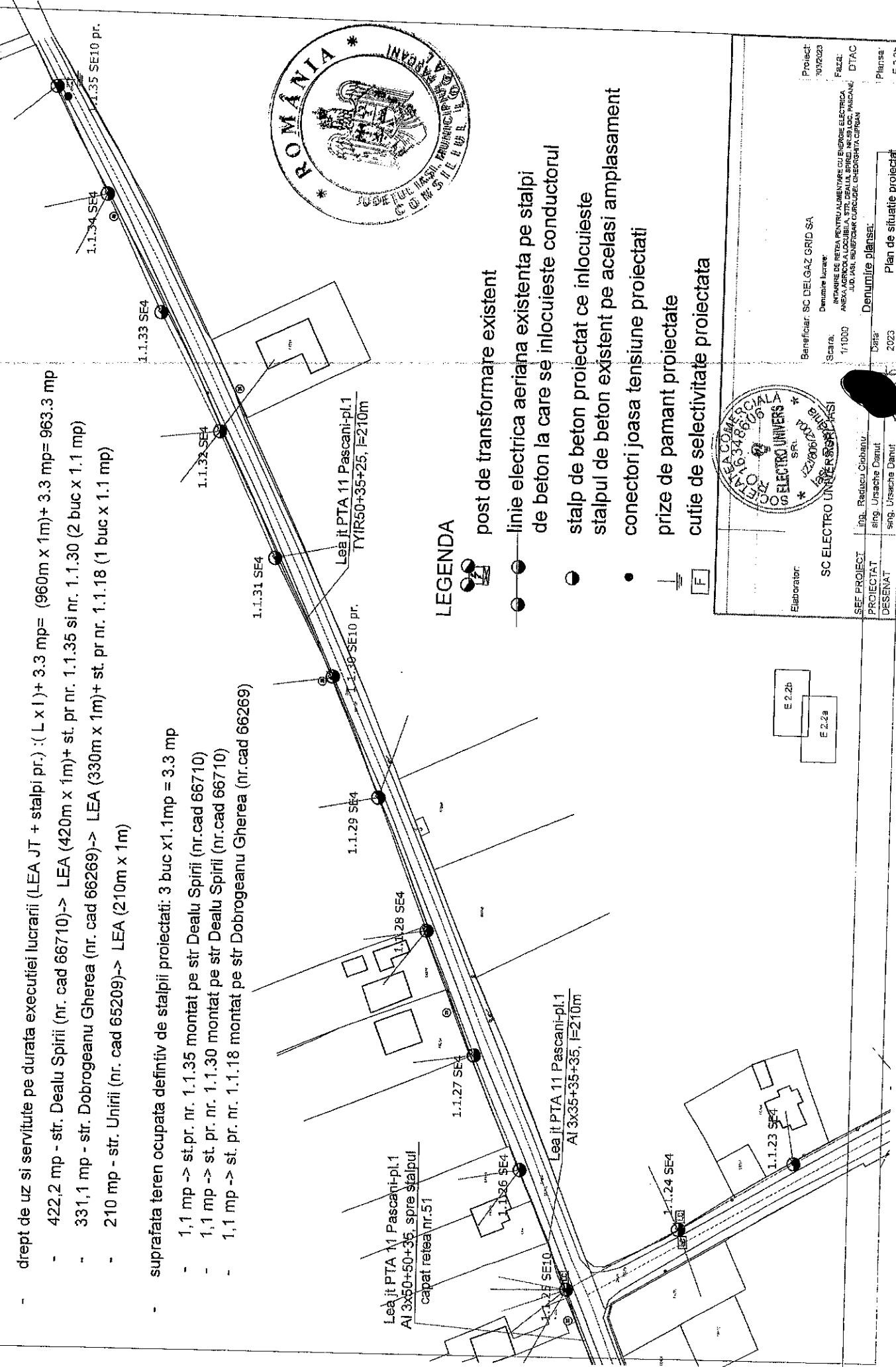
SUPRAFATA DE TEREN OCUPATA DE RETEAUA PROIECTATA:

- drept de uz si servitute pe durata executiei lucrarii (LEA JT + stalpi pr.): (L x l) + 3.3 mp = 963.3 mp
- 422.2 mp - str. Dealu Spirii (nr. cad 66710) -> LEA (420m x 1m) + st. pr nr. 1.1.35 si nr. 1.1.30 (2 buc x 1.1 mp)
- 331.1 mp - str. Dobrogeanu Ghenea (nr. cad 66269) -> LEA (330m x 1m) + st. pr nr. 1.1.18 (1 buc x 1.1 mp)
- 210 mp - str. Unirii (nr. cad 65209) -> LEA (210m x 1m)
- suprafata teren ocupata definitiv de stalpii proiectati: 3 buc x 1.1mp = 3.3 mp
- 1,1 mp -> st.pr. nr. 1.1.35 montat pe str Dealu Spirii (nr.cad 66710)
- 1,1 mp -> st. pr. nr. 1.1.30 montat pe str Dealu Spirii (nr.cad 66710)
- 1,1 mp -> st. pr. nr. 1.1.18 montat pe str Dobrogeanu Ghenea (nr.cad 66269)



LEGENDA

- post de transformare existent
- linie electrica aeriana existenta pe stalpi de beton la care se inlocuiesc conductorul
- stalp de beton proiectat ce inlocuieste stalpul de beton existent pe acelasi amplasament
- conectori joasa tensiune proiectati
- prize de pamant proiectate
- cutie de selectivitate proiectata



Proiect:	10/10/2023
Faza:	DTAC
Beneficiar:	SC DELGAZ GRID SA
Denumire lucrare:	INTARIRE DE RETEA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ALEXANDRU LOCUJILIA STR. DEALU SPIRII NR.51 LOC. PASCANI, JUDETLUL IASI, JUDETLUL IASI, JUDETLUL IASI, JUDETLUL IASI
Scara:	1/1000
Data:	2023
Plan de situatie proiectat	E 2.2b

Elaborator:	Ing. Raducu Ciobanu
Proiectat:	Ing. Ursache Danut
Desenat:	Ing. Ursache Danut
Plan de situatie proiectat	E 2.2b

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ
NR. ____ / ____ .2023

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. ____ / ____ .2023, a intervenit prezentul **contract**.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz pe durata existenței stâlpilor, pentru trei loturi de teren proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în strada Dealul Spirii și strada Dobrogeanu Gherea, în suprafață totală de 3,3 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Întărire de rețea în vederea alimentării cu energie electrică anexă exploatație agricolă, str. Dealul Spirii, nr. 51 (fost nr. 59)”, respectiv, lot numărul 1 - teren în suprafață de 1,10 m.p. pentru amplasare stâlp proiectat nr. 1.1.35, cu o valoare de inventar de 36,06 lei și lot numărul 2 - teren în suprafață de 1,10 m.p. pentru amplasare stâlp proiectat nr. 1.1.30, cu o valoare de inventar de 36,06 lei, situate în strada Dealul Spirii, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 48, respectiv parte din număr cadastral 66710, precum și lot numărul 3 - teren în suprafață de 1,10 m.p. pentru amplasare stâlp proiectat nr. 1.1.18, cu o valoare de inventar de 36,06 lei, situat în strada Dobrogeanu Gherea, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 50, respectiv parte din număr cadastral 66269, în conformitate cu Anexa numărul 1- „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de situație proiectat – Planșa E 2.2a” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E 2.2b” la prezentul.

Art.2.2. Constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Dealul Spirii, strada Unirii și strada Dobrogeanu Gherea, în suprafață totală de 963,30 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Întărire de rețea în vederea alimentării cu energie electrică anexă exploatație agricolă,

str. Dealul Spirii, nr. 51 (fost nr. 59)", respectiv lot numărul 1 - teren în suprafață de 422,20 m.p., cu o valoare de inventar de 13.843,93 lei, situat în strada Dealul Spirii, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 48, respectiv parte din număr cadastral 66710, lot numărul 2 - teren în suprafață de 331,10 m.p., cu o valoare de inventar de 10.856,76 lei, situat în strada Dobrogeanu Gherea, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 50, respectiv parte din număr cadastral 66269 și lot numărul 3 - teren în suprafață de 210 m.p., cu o valoare de inventar de 19.114,20 lei, situat în strada Unirii, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 88, respectiv parte din număr cadastral 65209 în conformitate cu Anexa numărul 1 - „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de situație proiectat – Planșa E 2.2a” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E 2.2b” la prezentul.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. și art. 2.2. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Întărire de rețea în vederea alimentării cu energie electrică anexă exploatare agricolă, str. Dealul Spirii, nr. 51 (fost nr. 59)” și amplasarea a 3 (trei) stâlpi.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe durata executării lucrărilor menționate la art. 2.2. și pe durata existenței stâlpilor menționați la art. 2.1., începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatare și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1. și art. 2.2., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatare și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționate la art.3.1. .



- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării;
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită în baza HCL nr. ____ / _____.2023 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât



îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.



Art.13.2. Presentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Presentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

