

HOTĂRÂREA Nr. 185
din data de 31.10.2023

**privind aprobarea nivelului redevenței precum și a condițiilor de actualizare
și plată a redevenței pentru contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009,
concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual
Medicină de Familie – Iacomi G. Marina**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25871/23.10.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și lit. b) și alin. (14) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (3) din Hotărârea de Guvern nr. 884 din 03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 946 din 21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 35405 din 16.10.2023;

Având în vedere prevederile anexei „Raport datorii concesiuni p.f.” la adresa nr. 17154 din 04.10.2023 înaintată de Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Procesului verbal nr. 25155 din 16.10.2023 și ale minutei ședinței Comisiei municipale pentru negocierea redevenței aferentă contractelor de concesiune ce au ca obiect exploatarea spațiilor proprietatea Municipiului Pașcani, cu destinația de cabinete medicale, numită în baza Dispoziției Primarului municipiului Pașcani nr. 1496 din 27.09.2023, întrunită în data de 13.10.2023;

Având în vedere prevederile raportului de evaluare privind estimarea nivelului minim al redevenței unitare anuale pentru imobilul identificat cu nr. Cad 64884-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 64884 UAT Pașcani, proprietate publică a Municipiului Pașcani întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - legitimație nr. 18400 - Olga Olaru din cadrul societății Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații – înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 22440 din 20.09.2023;

În conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009;

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 25876/23.10.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 866/30.10.2023;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 923/30.10.2023;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 885/30.10.2023;

➤ Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 907/30.10.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă nivelul redevenței aferentă contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina, în cuantum de 5.760 lei pe an.

Art.2 Redevența va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Art.3 Plata redevenței se va face în două tranșe egale (semestrial) cu scadența la data de 10 a lunii următoare încheierii semestrului.

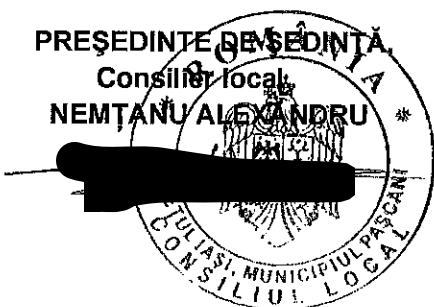
Art.4 Se aprobă actul adițional la Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 în forma prezentată la Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoana nominalizată la art. 1 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.10.2023, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



MUNICIPIUL PASCANI

Str. Stefan cel Mare, nr. 16

Nr. ____/____.____.2023

Act adițional nr. 1

la contractul de concesiune

nr. 115 din 01.08.2009

Preambul:

Având în vedere prevederile :

- Hotărârii de Consiliu Local al municipiului Pașcani nr. ____ din _____.2023 privind aprobarea nivelului redevenței precum și a condițiilor de actualizare și plată a redevenței pentru contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina;
- Contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009.

Art. I.- Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

1- Părțile contractante

Între : **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

Și

Dr. Iacomi Marina, cu domiciliul în mun. Iași, str. Strugurilor, nr. 49A, jud. Iași, CNP 2740523390691, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina, cu domiciliul fiscal în mun. Pașcani, str. Gâștești, nr. 35A, jud. Iași – conform C.I.F. seria A, nr. 0390087 , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

4. Redevența

- 4.1. Redevența este de 5.760,00 lei/an, plătită semestrial în tranșe egale ;
- 4.2. Redevența va fi indexată anual, de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, cu rata anuală a inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică .
- 4.3. Plata redevenței se face prin conturile:



- contul concedentului, având CUI 4541360, nr. RO53TREZ40721A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Pașcani;

- contul concesionarului nr. - , deschis la - sucursala-.

4.4. Plata redevenței se face în 2 (două) rate semestriale, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui semestru ;

4.5. Neplata redevenței în termenele prevăzute la punctul.4.4. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0.25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de un an duce la retragerea concesiunii și rezilierea unilaterală a contractului.

Art. II. Restul prevederilor din Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 rămân valabile.

Art. III. Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 constituie titlu executoriu.

Prezentul act adițional la contractul de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar la concedent, 1 exemplar la concesionar, 1 exemplar la Serviciul Taxe si Impozite Locale.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**CONCESIONAR,

Dr. Iacomi Marina**

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

