

HOTĂRÂREA Nr. 182
din data de 31.10.2023

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud.Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26217/25.10.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud.Iași;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 26218/25.10.2023;
3. Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași;
4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
6. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Runda 2;
7. Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
8. Solicitarea de clarificări 1236 – 2 pentru contract 16957 – PNRR, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 25944/24.10.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 919/30.10.2023;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 882/30.10.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 864/30.10.2023;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 905/30.10.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, județul Iași, nu se modifică.

Art.III Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.10.2023, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

SINTEZA LUCRARILOR PROPUSE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-
INVEȚITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVEȚITOR

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRRILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI
PROGRAMUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

PRIMARIA PASCANI

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

PRIMARIA PASCANI

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.

S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.



La blocul C38, din str. 1 Decembrie 1918, nr.88(fost Al. 1 Decembrie 1918, nr. 19), situat pe terenul in suprafața de 956mp., nr. cad.61878, se solicita lucrările prin programul, „creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din Municipiul Pășcani”- investiția 2, cod PNRR:C5- A3.1-2174, UTR 25LB. Zonă de locuințe colective mijlocii de mărime P+4. POT =40%, CUT = 2,00. Documentația tehnică va fi verificată pentru cerința esențială de calitate în construcții „ f ” economie de energie și izolare termică. Proiectantul și verificatorul de proiect, vor verifica dacă lucrările propuse, sunt exceptate de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu, conform art.5 din Ordinul nr. 180/2022, pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă. Aceste concluzii ale verificării, se vor stipula în documentația tehnică de autorizare, memoriu general sau referat de verificare), proiectantul purtând responsabilitatea lipsei avizului/ autorizației de securitate la incendiu, în cazul în care acesta se impunea. Solicitarea este compatibilă zonei. Construcția va respecta arhitectura zonei. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din Romania, Documentația pentru

autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 19/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și H.C.L. Pașcani nr. 8 din 03.02.2009. Se vor folosi material de calitate, ignifugate, rezistente la foc. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să le aducă la starea inițială rețelele afectate.

1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

Categoria de importanță a clădirii	C – conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conf. P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag = 0,25g
	Tc = 0,7 sec

B) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ

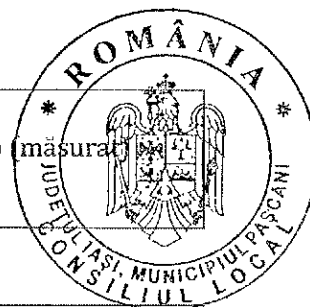
Imobilul este situat în intravilanul Mun. Pașcani, în exteriorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural – urbanistice.

C) AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE

Construcția are regimul de înălțime D+P+3E și o vechime de aproximativ de 24 ani, fiind edificată înainte de 1990.

D) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ

Bloc de locuințe	S.c. (suprafață construită)	807.01 mp (măsurat)
-------------------------	------------------------------------	----------------------------



E) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

Bloc de locuințe	S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	3261.31 mp (măsurat)
-------------------------	--	-----------------------------

2. SOLUTII PROPUSE

În urma observațiilor și investigațiilor efectuate în amplasamentul Blocului de locuințe colective Mun. Pașcani, Expertiza Tehnică și Auditul Energetic au scos în evidență deficiențele care influențează în mod negativ cerințele de calitate și de exploatare în siguranță impuse prin normativele și legislația în vigoare.



Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistență. În cadrul prezentei documentații au fost propuse măsuri pentru remedierea defectelor și avariilor constatate, cât și pentru îndepărtarea unora din cauzele care au dus la degradarea clădirii.

Prin soluțiile recomandate vor fi respectate cerințele de calitate conform prevederilor Legii nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcții, art. 5.

ARHITECTURĂ

Soluția de arhitectură propune:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-
INVENTITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174.**

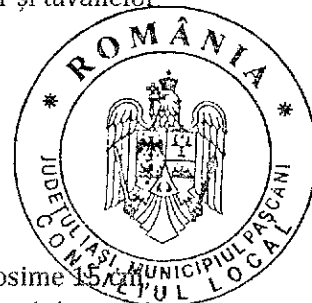
Lucrările de intervenție necesare pentru reducerea consumurilor energetice și pentru exploatarea în condițiile de siguranță și confort sunt următoarele:

➤ Lucrări interioare

- Desfacerea tuturor tamplariilor interioare aferente caselor scărilor, a demisolului și a accesului în pod;
- Termoizolarea planșeului de peste demisol cu polistiren extrudat 10 cm;
- Termoizolarea planșeului de peste etajul 3 cu 35 cm vata minerală 35 cm;
- Schimbarea tamplăriei interioare aferente acceselor în casa scărilor cu tâmplărie din PVC 7 camere și geam termoizolant tripan;
- Schimbarea tamplăriei interioare aferente accesului la nivelul demisolului și a la nivelul podului cu tâmplărie RF 30 min
- Igienizarea caselor de scară prin vopsirea cu vopsele lavabile a pereților și tavanelor

➤ Lucrări exterioare

- Desfacerea termoizolațiilor exterioare existente;
- Desfacerea învelitorii;
- Desfacerea jgheburilor și burlanelor;
- Desfacerea parapetilor balcoanelor realizate din zidarie și metal;
- Desfacerea hornurilor din cărămidă
- Repararea stratului suport după desfacerea termoizolației existente;
- Termoizolarea fațadelor clădirii cu vată minerală cu densitate dublă grosime 15 cm;
- Finisarea fațadelor tencuiala decorativa în strat subțire pe baza de rasini organice pentru fatade permeabila la vapori armata cu plasa din fibra de sticla;
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 10 cm;
- Finisarea soclului cu tencuiala siliconata bicomponenta cu agregat bicolor;
- Reparații la trotuarul perimetral și refacerea cordonului de bitum la intersecția cu clădirea;
- Refacerea accesului în clădire și amenajarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități;
- Schimbarea învelitorii;
- Schimbarea tamplăriilor exterioare existente din lemn, PVC și metal cu tâmplărie din PVC 7 camere și geam termoizolant tripan.



STRUCTURĂ

Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistență.

Lucrările propuse prin soluția de arhitectură de reabilitare termo-energetică a clădirii blocului, de refacere a finisajelor exterioare și parțial a finisajelor interioare și a pardoselilor nu afectează structura de rezistență a clădirii și nici stabilitatea acesteia în ansamblu.



Luând în considerare cele enumerate mai sus având în vedere în acelaşi timp şi tema de proiectare care constă în reabilitarea termo-energetică a clădirii se propun următoarele:

- Termoizolarea faţadelor conform recomandărilor din auditul energetic. Soclul se va izola cu material termoizolant rezistent la umiditate/intemperii cu prindere asemănătoare a materialului termoizolant de faţadă;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- Refacerea în întregime a finisajelor exterioare şi igienizarea spaţiilor interioare prin repararea tencuielilor şi zugrăvirea pereţilor cu varuri lavabile.
- Refacerea trotuarului în jurul clădirii şi etanşarea acestuia faţă de structură pentru a se evita infiltraţiile de apă în teren, la fundaţii.
- Construirea unei rampe pentru a facilita accesul liber şi nemărginit pentru persoanele cu dizabilităţi;
- Reparaţii locale la nivelul învelitorii prin înlocuirea elementelor degradate/lipsă necesare asigurării stabilităţii şi rezistenţei şarpantei. Din constatările efectuate majoritatea câmpurilor trebuie înlocuiţi;
- Reparaţii locale la nivelul şarpantei. Toate îmbinările se vor reface, şarpanta se va ignifuga;
- Golurile de uşi şi ferestre care nu vor mai exista în conformitate cu noua propunere arhitecturală, se vor zidi utilizându-se blocuri de cărămidă cu proprietăţi fizico-mecanice similare cu cele utilizate la realizarea pereţilor existenţi, contribuind astfel la distribuirea eforturilor în structura de rezistenţă; - dacă este cazul.
- Desfacerea parapetilor balconaelor existenţi;
- Se propune demolarea zidariei existente a cosurilor de fum pana la cota planseului de peste ultimul nivel;
- Realizarea unui atic prin bordare perimetrala cu zidarie si centura din beton armat si stalpisor

INSTALAȚII ELECTRICE

Se propune reabilitarea instalatiei electrice de iluminat din cele doua case de scari a blocului de locuinte colective existent.

Se propune refacerea tabloului electric de utilizari comune TUC amplasat în interiorul casei de scari, tablou care va alimenta instalatia de iluminat aferenta casei de scari.

Pentru iluminatul interior se propun corpuri de iluminat prevazute cu sursa de lumina tip LED care să asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrică. S-au prevăzut:

- corpuri de iluminat tip plafoniera LED 20 W IP65 -amplasate în zonele comune ale casei de scari. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu senzor de prezenta inclus.

Comanda iluminatului se va face local pe încăpere cu întrerupătoare şi comutatoare.

Sistemul de iluminat de siguranță, care cuprinde următoarele categorii(după caz):

- de securitate pentru evacuare;



3. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
ELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	3,210,890.15	3,814,895.102
C+M	2,821,178.93	3,357,202.927
NEELIGIBIL PRIMARIE		
TOTAL GENERAL	40,152.00	47,780.88
C+M	0	0
NEELIGIBIL LOCATARI		
TOTAL GENERAL	80,340.00	95,604.00
C+M	80,340.00	95,604.00
TOTAL		
TOTAL GENERAL	3,331,382.15	3,958,280.582
C+M	2,901,518.93	3,452,807.527

B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori De Performanță - Elemente Fizice/ Capacități Fizice Care Să Indice Atingerea Țintei Obiectivului De Investiții - Și După Caz Calitativi, În Conformitate Cu Standardele, Normativele Și Reglementările Tehnice În Vigoare.

Prin soluția tehnică propusă, obiectivul de investiții este caracterizat de următorii indicatori minimali

1. Arhitectura

Funcțiunea principală	Folosința actuală: Curți construcții;
Regim de înălțime	D+P+3E
S.c (suprafață construită) existentă/ propusă	807.01 mp EXISTENT NU SE MODIFICA
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă/ propusă	3261.31 mp EXISTENT NU SE MODIFICA
S.u. (suprafață utilă) existentă	2110.40 mp
P.O.T.	40.00 % - NU SE MODIFICA
C.U.T.	2.00 - NU SE MODIFICA
Categoria de importată a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997

Clasa de importată a clădirii	III - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag. = 0.25 g Tc. = 0.7 sec

C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Rata de actualizare : 4,00%

VNA A VENITURILOR NETE	VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL	VNA TOTALA A COSTURILOR	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	VNAF/C
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
-239.361,35	3.806.039,02	526.015,04	4.571.415,41	-
				4.045.400,37

RIRF/C =	-8,01%
----------	--------

C/B =	VNA TOTALA A COSTURILOR	526.015,04	
	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	4.571.415,41	0,12

Prin realizarea investiției nu vor fi create noi locuri de muncă.

D) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 12 luni.

E) Indicatori de eficiența energetică conform auditului energetic.

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	202,28	58,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	326,18	156,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	319,90	149,62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,28	6,82



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	54,98	25,23
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	71,10%
Reducerea consumului de energie primară	-	52,04%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	54,11%

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu **71,10 %**.

Indicatori de mediu și energetici pentru realizarea obiectivelor specifice:

- **Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂:**

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la o scădere a emisiilor echivalent CO₂ cu **54,11%** față de emisiile inițiale.

- **Reducerea consumului anual specific de energie:**

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la o reducere a consumului anual de energie primară cu **52,04%** față de consumul inițial.

- **Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.):**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr de 32 gospodării.

- **Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep):**

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000028 Mtep.



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR-CS-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

DEVIZUL GENERAL TOTAL

privind cheltuielile necesare realizării



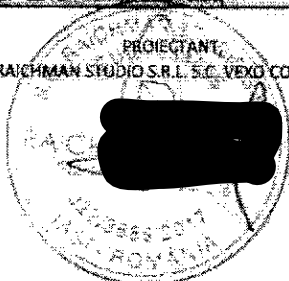
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR-CS-A3.1-2174

SCENARIUL A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiză tehnică	4.576,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.576,00	4.689,44	29.265,44
3.5	Proiectare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul proiectului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.120,00	7.120,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazate incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigența de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	209.152,00	39.736,44	248.888,44
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.840.855,38	539.762,52	3.380.617,90
4.1.1	construcții și instalații	2.760.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.1.2	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.876.082,88	546.495,75	3.422.578,63

ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Date: 10.07.2023



Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMĂRIA PASCANI

DEVIZIUL GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării



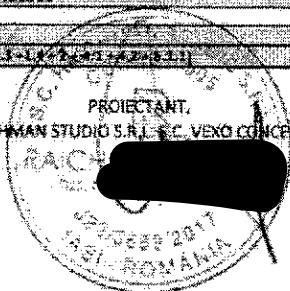
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.1	Term de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.500,00	9.265,00	58.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	46.000,00	8.835,00	54.835,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrisorile cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	175.000,00	32.235,00	207.235,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.780.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.1.1	construcții și instalații	2.780.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.795.742,88	531.191,15	3.326.934,03

5.1	Organizarea de șantier	56.436,05	10.722,85	67.158,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.436,05	9.772,85	61.208,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	850,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	31.916,71	0,00	31.916,71
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.901,52	0,00	2.901,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.794,51	28.040,96	180.635,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	240.147,27	39.563,81	279.711,07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.210.996,15	604.004,96	2.814.999,107
din care: C+M+C+M (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+2.1)		2.821.178,93	536.023,997	3.357.202,927

PROIECTANT,
ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 10.07.2023

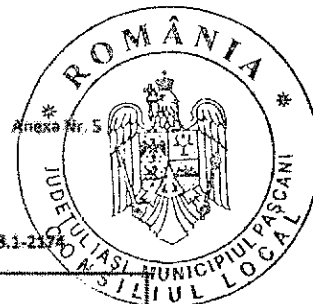


Obiectiv : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Beneficiar: PRIMĂRIA PASCANI

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL PRIMĂRIE
privind cheltuielile necesare realizării



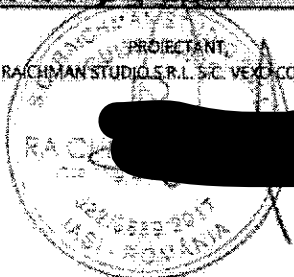
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	4.375,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.375,00	869,44	5.445,44
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul proiectului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	34.350,00	6.469,88	40.819,88
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0,00	0,00	0,00

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizației de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate neeligibile	5.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.000,00	1.140,00	7.140,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		48.152,80	7.878,80	57.790,280
din care: C+M+C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 4.2 + 4.3 + 5.1.1)		0,00	0,000	0,000

PROIECTANT:
ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXA CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 10.07.2023



Obiectiv : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Beneficiar: PRIMĂRIA PASCANI

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL LOCATARI

privind cheltuielile necesare realizării



CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecție medicală și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.1.1	construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	80.340,00	15.264,60	95.604,60

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate neeligibile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		80.340,00	15.264,00	95.604,00
Măsurare: C=0, C=0, M=0, L=0, S=0, T=0, Z=0, A=0, K=0, S=0, I=0		80.340,00	15.264,00	95.604,00

ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 10.07.2023

