

HOTĂRÂREA Nr. 167
din data de 28.09.2023

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Vasile Alecsandri, având numărul de inventar 90, parte din numărul cadastral 66755, pe lungimea de 20 ml spațiu verde și lungimea de 24 ml subtraversare și terenul situat pe Aleea 22 Decembrie, având numărul de inventar 2, parte din numărul cadastral 65479, pe lungimea de 16 ml trotuare, pentru realizarea investiției "Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22044/18.09.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Vasile Alecsandri face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, are numărul de inventar 90, numărul cadastral 66755 și valoarea de inventar de 288.982,30 lei;

Având în vedere că Aleea 22 Decembrie face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, are numărul de inventar 2, numărul cadastral 65479 și valoarea de inventar de 118.459,22 lei;

Având în vedere adresa S.C. Maestro Electric S.R.L., înregistrată Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 19130 din data de 11.08.2023 prin care se solicită acordul pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, afectate de lucrările pentru realizarea investiției „Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași”, beneficiar Tigîță Bran Constantin;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 154 din data de 21.07.2023, eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Având în vedere Memoriu de prezentare - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr. 22045/18.09.2023, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 816/27.09.2023;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 780/27.09.2023;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 752/25.09.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Vasile Alecsandri, având numărul de inventar 90, parte din numărul cadastral 66755, pe lungimea de 20 ml spațiu verde și lungimea de 24 ml subtraversare și terenul situat pe Aleea 22 Decembrie, având numărul de inventar 2, parte din numărul cadastral 65479, pe lungimea de 16 ml trotuare, pentru realizarea investiției „Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 - Plan de situație și Anexei nr. 3 - Memoriu de prezentare, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 S.C. Delgaz Grid S.A. va executa lucrările doar prin foraj controlat fără a afecta partea asfaltată (carosabil și parcare) a străzii Vasile Alecsandri.

Art.3 Exercițarea dreptului de uz și de servitute asupra terenurilor, prevăzute la art. 1, afectate de capacitățile energetice, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.4 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile prevăzute la art. 1, la starea inițială.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- S.C. Delgaz Grid S.A.
- S.C. Maestro Electric S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.09.2023, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

Adresa nr. 1 la PHCL nr. 167 din data 28/09/2023



LEGENDA

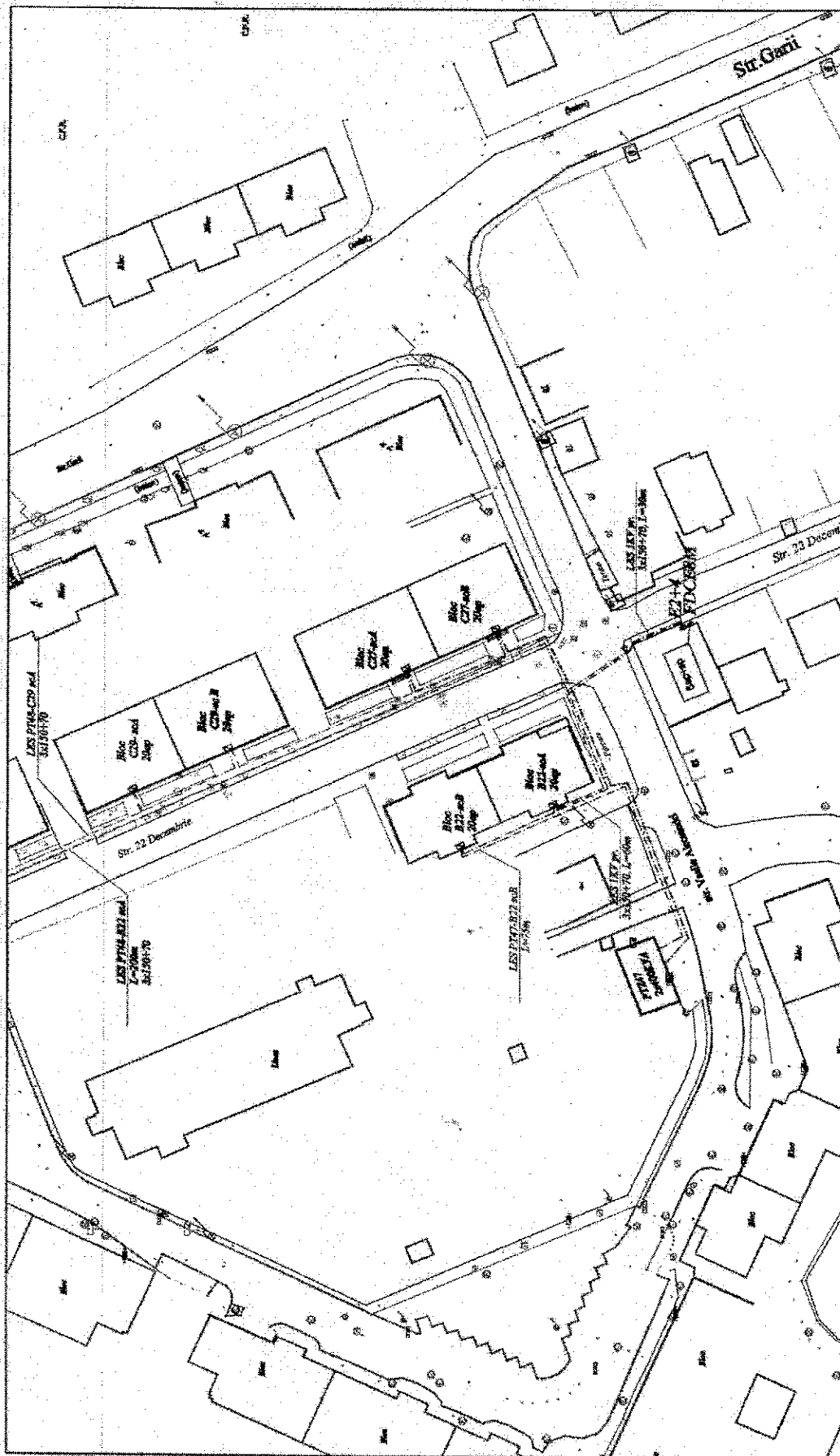
Limita proprietate imobili Tighita

Bucia de Jt. edilitara (PT48 - Bloc B22 - PT47) 40ap

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Elaborator:			Beneficiar:		Proiect nr.:
SC MAESTRO ELECTRIC SRL			DELAZ ORD SA pentru TRIMTA- BRAN CONSTANTIN		8/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	Ing. Dragoș Antonel		1/2000	Alimentare cu energie electrică cabinet medical al 8 unitati loative din mun. Pascani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4A, Jui. Iasi	PT+CS
PROIECTAT	Ing. Iulian Dancu		Date:	Titlu planșă:	Planșă:
DESENAT	Ing. Iulian Dancu		2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	E1



Huexa nr. 2 la PHCL nr. 161... din data de 28.10.2023



LEGENDA

- LES 1KV existenta (bucia 1: PT47-bloc B22-PT48)
- LES 1KV existant (bucia 2: PT47-C27-C28-PT48)
- LES 1KV proiectat (recordat la bucia 1)
coloane abonati

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/ DATA
Elaborator:	SC MAESTRO ELECTRIC SRL			Beneficiar: DELGAZ GRID SA pentru TIGITA - BRAN CONSTANTIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara	Titu proiect: Alimentare cu energie electrice cabinet medical al 8 unitati locuiesc din mnt. Palseni, Abnt 22 Decembrie, nr 4A, Jud. Iasi
SEF PROIECT	Ing. Dragos Adarnel		1/500	Proiect: PT+CS
PROIECTAT	Ing. Iulian Dorcasu		Data:	Planat: E2
DESENAT	Ing. Iulian Dorcasu		06/2023	PLAN DE SITUATIE PR.



S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea 9/ 2023
Faza : PT+CS	
ALIMENTARE CU EN. ELECTRICA CABINET MEDICAL SI SASE UNITATI LOCATIVE DIN MUN. PASCANI, ALEEA 22 DECEMBRIE, NR. 4A, JUD. IASI BENEFICIAR : TIGITA - BRAN CONSTANTIN	

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **Alimentare cu energie electrica cabinet medical si sase unitati locative din mun Pascani, Aleea 22 Decembrie , nr 4A , jud. Iasi**
- 1.2. Elaborator : **S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL Pascani**
- 1.3. Beneficiar : **DELGAZ GRID SA pentru TIGITA - BRAN CONSTANTIN**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **mun Pascani , Aleea 22 Decembrie , nr 4A , jud. Iasi**
- 1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
- avizul CTE faza ss nr . 178/30.03.2023 cu adresa de alegere a solutiei nr 1
 - Contract de prestari servicii

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZĂRII LUCRĂRII

Imobilul are la parter un cabinet medical iar la etajul 1 si 2 a fost dezmembrat in sase apartamente cu doua camere

3. DATE ENERGETICE ALE CONSUMATORULUI

Conform chestionarului energetic puterea simultan absorbita pentru cele sase apartamente si cabinet medical este :

$$P_{sabs}=6 ab \times 3.5 \text{ KW/ab} \times 0.62(ks) + 7 \text{ KW} = 20,02 \text{ KW}$$

Durata maximă de restabilire a alimentării cu energie electrică acceptat de consumator este până la remedierea defecțiunilor în instalațiile furnizorului, conform standard de performanta .

Instalații energetice existente

La strada Vasile Alecsandri , vizavi de imobil , se afla doua bucle de joasa tensiune realizate cu cablu 3x150+70mm² , racordate la cele doua capete la PTz47 Pascani (TDRI 1)- 400KVA si PTZ48 Pascani 400KVA

Pe bucla nr. 1 este racordat un bloc (B22) cu doua scari, insumand 40 apartamente

4. SOLUȚIA DE RACORDARE A CONSUMATORILUI

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din bucla de joasa tensiune existenta pe strada Vasile Alecsandri din fata imobilului (bucle dintre PTZ 48 si FG bloc B22 sc.A) , prin interceptare , sectionare si prelungire bucla pe o lungime de 30m traseu, un cablu se va masona iar celalalt cablu se va introduce in firida bloc B22 scA (lungime cablu 10m) .

Se va monta acelasi tip de cablu cu cel existent tip NA2XY 3x150+70mm² .

Langa gardul imobilului , pe un soclu de beton , se va amplasa o firida generala tip E2+4 , in care se va racorda un FDCE8M(pentru cele 6ap si cabinet medical) prin cablu tip NA2XY 3x50+25mm² in lungime de 5m

Firida generala se va lega la pp locala de 4 ohmi

Memoriu de prezentare



S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL

Lucrarea 9/ 2023

Faza : PT+CS

ALIMENTARE CU EN. ELECTRICA CABINET MEDICAL SI
SASE UNITATI LOCATIVE DIN MUN. PASCANI, ALEEA 22 DECEMBRIE, NR. 4A, JUD. IASI
BENEFICIAR : TIGITA - BRAN CONSTANTIN

FDCE-ul se va amplasa pe peretele exterior amenajat la limita de proprietate langa firida generala (aici sunt aduse coloanele interioare) si va fi prevazut cu intrerupatoare bipolare cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit , $I_n=32A$, cu interblocaj intern
Cablul de jt se va monta in tub PVC inclus in beton pe sub drum si in tub corugat in spatiul verde si pe sub trotuare .

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – editia 8 -SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DE LGAZ GRID SA .

Se vor reinscripționa plecarile în fridele adiacente , cu denumirea imobilului.

5. SUPRAFETELE DE TEREN OCUPATE

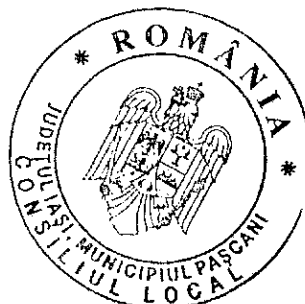
Regimul juridic

Instalațiile proiectate se amplaseaza pe domeniul public ce apartine de mun. Pascani (LES1KV) si pe domeniul privat al beneficiarului (firida , FDCE, pp) .

Nu se schimba categoria de folosinta a terenului .

Suprafata de teren ocupata cu traseul cablului 1 KV pe domeniul public este de 30mp .

PROIECTANT,
ing. Dragos Astane



Numoriu de prezentare