

HOTĂRÂREA Nr. 151
din data de 04.09.2023

**privind aprobarea dezlipirii terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani și
concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în municipiul
Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral 66484, în
două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață de 171 mp
și diminuarea contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, în vederea construirii sensului
giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea
Calea Iașului**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20437/31.08.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu dispozițiile art. 879, art 880 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și art. 135 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 128 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) lit. g) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia strada Grădiniței face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 61, iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 65236;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia strada Calea Romanului face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 32, numărul cadastral 65186;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.07.2007 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp, din proprietatea publică a municipiului Pașcani situat în strada Calea Romanului nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere contractul de concesiune, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6870/22.05.2007, pentru terenul în suprafață de 994 mp și Actul Adițional nr. 1 din 24.03.2020;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu DEDEMAN S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

Având în vedere declarația notarială a administratorului societății „PALA S.R.L.”, încheiere de autentificare nr. 2762/29.08.2023, prin care renunță la dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață 171 mp;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 187 din data de 31.08.2023;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26172/16.08.2023 pentru numărul cadastral 66484;

În baza raportului comun de specialitate nr. 20438/31.08.2023, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 690/04.09.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 698/04.09.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 704/04.09.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani și concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral 66484, în două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață de 171 mp, în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 După finalizarea demersurilor legale de dezlipire a terenului menționat la art. 1 al prezentei hotărâri se va diminua obiectului contractului de concesiune, încheiat între Municipiul Pașcani și societatea „PALA S.R.L.”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, cu suprafața de 171 mp.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să semneze actele autentice de dezlipire a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani având numărul cadastral 66484, în suprafață de 171.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.5 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- S.C. Pala S.R.L.
- S.C. Dedeman S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.09.2023, cu un număr de **15** voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, **15** consilieri locali prezenți la momentul votului, **4** consilieri locali absenți).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

