

HOTĂRÂREA Nr. 150
din data de 04.09.2023

privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a donației imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Gîștești

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20384/31.08.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere dispozițiile art. 863 lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) și art. 291 alin. (3) litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 248 din data de 28.11.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 15061/26.06.2023, din partea numiților Costea Monica și Ilade Felix;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare numerele 17260/29.05.2023, aferente numerelor cadastrale: nr. 69634, nr. 69635, nr. 69636 și nr. 69637;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 682/26.03.2023;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare a numărului cadastral 69637;

În baza raportului comun de specialitate nr. 20386/31.08.2023, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 689/04.09.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 697/04.09.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 703/04.09.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acceptă donația imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Gîștești, conform extrasului de carte funciară pentru informare a numărului cadastral nr. 69637, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Donația terenului menționat la art. 1 al prezentei hoărâri se va face respectând următoarele condiții impuse de către donatori:

- terenul să fie utilizat doar pentru extinderea cimitirului Gîștești;
- pe acest teren să fie atribuite definitiv trei locuri de veci, exclusiv, pentru membrii familiilor Ilade Vasile/ Ilade Dorina, Ilade Felix/ Ilade Adina - Elena, Costea Monica/ Costea Florin și pentru urmașii acestora, inclusiv căile de acces aferente, după cum urmează:

- a) un loc de veci triplu ($L = 3\text{ m}$ și $l = 4\text{ m}$), situat la limita de sud a terenului, învecinat cu terenul ce aparține moștenitorilor Profirei Dumitriu;

- b) două locuri de veci duble, ($L = 3\text{ m}$ și $l = 2,60\text{ m}$), lângă locul de veci triplu, în partea dinspre nord a acestuia;

- c) între aceste trei locuri de veci să nu mai fie atribuite alte locuri de veci, pentru alte persoane;

- d) relocarea gardului existent actualmente la limita cu cimitirul a terenului pe noua delimitare a cimitirului extins după donație.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să reprezinte Municipiul Pașcani în fața Notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea semnării Contractului de Donație și transferului dreptului de proprietate, a imobilului menționat la art. 1 al prezentei hoărâri.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de efectuarea modificărilor în evidențele cadastrale, taxele notariale percepute pentru autentificarea actului de alipire a imobilelor prezentate la art. 1, pentru autentificarea contractului de donație precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donatori.

Art.5 Imobilul care face obiectul donației, menționat la art. 1 al prezentei hoărâri, va fi însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, după autentificarea contractului de donație.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Administrare Parcări și Cimitire
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- O.C.P.I. - Iași
- B.C.P.I. - Pașcani
- Doamna Costea Monica și domnul Ilade Felix.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.09.2023, cu un număr de **15** voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, **15** consilieri locali prezenți la momentul votului, **4** consilieri locali absenți).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 150 din data de 04.10.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69637 Pascani

Nr. cerere 17260
Ziua 29
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100137978340



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Găstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi

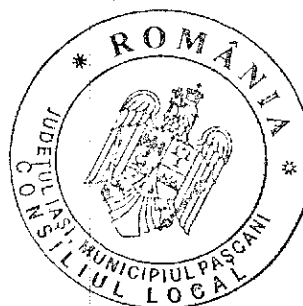
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69637	248	- intravilan Gastesti LOT 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17260 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 682, din 26/05/2023 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
B1	Se înființează cartea funciara 69637 a imobilului cu numărul cadastral 69637 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63832 înscris în cartea funciara 63832;	A1
Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana; Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) ILADE FELIX OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) COSTEA MONICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

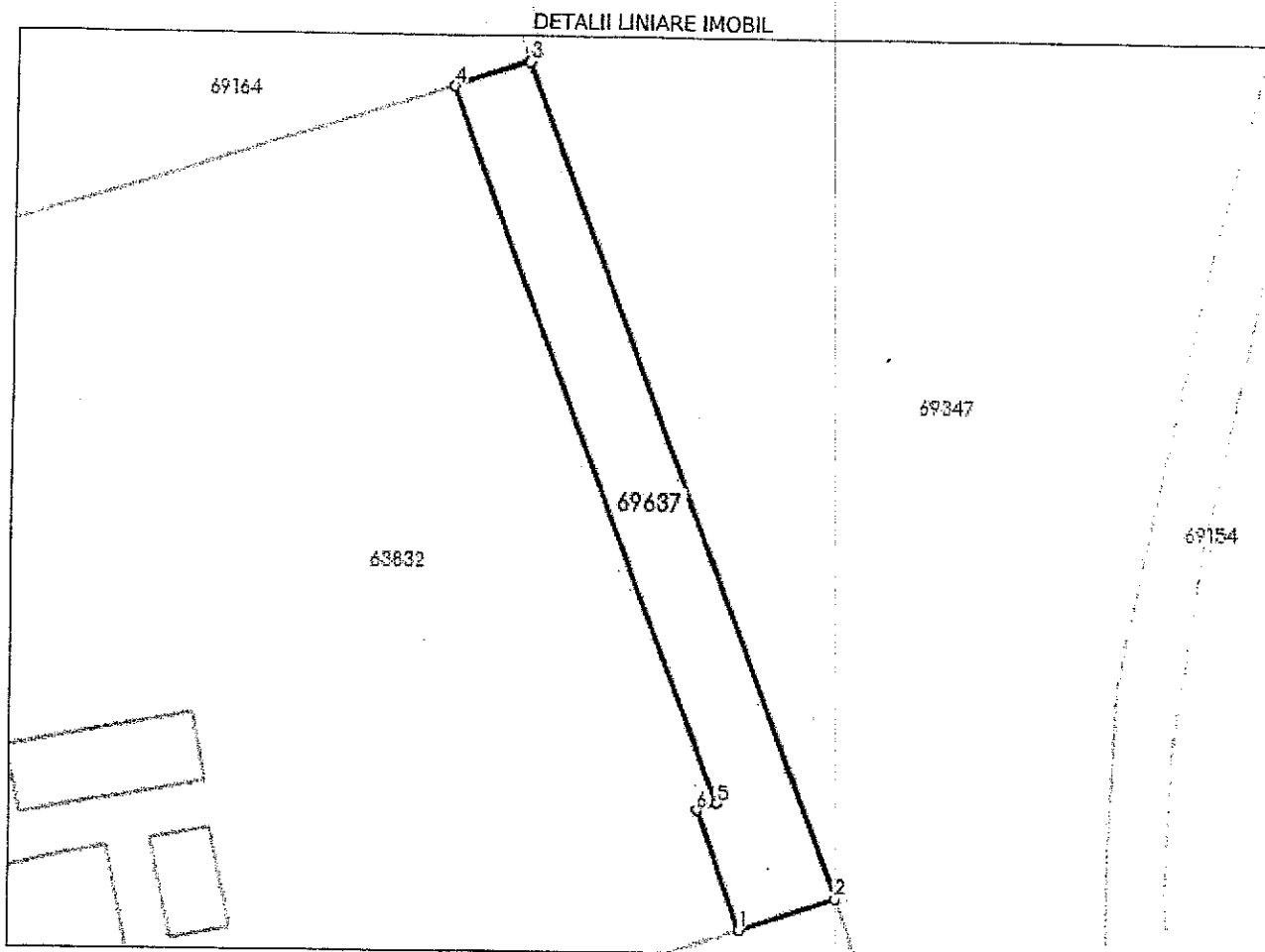


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69637	248	- intravilan Gastesti LOT 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	2	93/1,93/2	-	- teren arabil îngrădit fata de vecinatati cu gard din plasa de sarma între punctele 26-16-15-19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.955
2	3	51.735
3	4	4.607
4	5	44.354
5	6	1.23
6	1	7.371



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.557959/26-05-2023 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

